

Egz. nr

UMOWA Nr

z dnia

zawarta pomiędzy:

Zakładem Karnym w Krzywańcu, Krzywianiec nr 1, 66-010 Nowogród Bobrzański, NIP: 973-00-65-293, BDO: 000162319 reprezentowanym przez:
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w, kod pocztowy, przy ulicy, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą, kod pocztowy, przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Przez zawarcie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji instalacji wodnej wraz z wymianą rozdzielacza C.W.U oraz wymiany skorodowanego odcinka instalacji przeciwpożarowej w pomieszczeniu kotłowni w budynku nr. 2 (Pawilon „H”) Zakładu Karnego w Krzywańcu zwanych dalej instalacją wodociągową, którego szczegółowe komponenty i wymagania w zakresie prac określa raport oferty stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2 WARTOŚĆ UMOWY

Wartość **netto** umowy wynosi (słownie:);

Podatek VAT w wysokości: (słownie:);

łącznie wartość **brutto** umowy wynosi: (słownie:);

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest wynagrodzeniem całościowym obejmującym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty urządzeń, materiałów budowlanych i robocizny.

§ 3 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin końcowy wykonania umowy określony jest od dnia podpisania umowy do dnia **31.05.2025 r.**
2. Dzień podpisania umowy jest dniem przekazania Wykonawcy miejsca prowadzonych prac.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem i warunkami prowadzenia prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) ofertą,
 - b) obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami,
 - c) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, co w przypadku użytych materiałów będzie potwierdzone odpowiednimi atestami oraz deklaracjami właściwości użytkowych,
 - d) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przy zachowaniu troski o mienie Zamawiającego,
 - e) Zgodnie z obowiązującymi przepisami w Służbie Więziennej
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
 - b) stosowania wyłącznie materiałów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, o właściwościach zapewniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu,
 - c) zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac oraz utrzymania w porządku i czystości pomieszczeń, w których będą wykonywane prace przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie szkody powstałe w wyniku tego typu zaniedbań Wykonawca naprawi na własny koszt,
 - d) ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie zaplanowanych do prowadzenia prac oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji umowy,
 - e) ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie określenia jego potrzeb i wymagań w ramach obowiązujących przepisów, w szczególności z zakresu BHP, ochrony pożarowej oraz do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, montażowych, instalacyjnych.
 - f) zgłoszenia do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
 - g) informowania Zamawiającego o częstotliwości dostaw sprzętu i materiałów na terenie jednostki w ramach realizacji umowy,
5. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały.
6. Wykonawca oświadcza, że Towar wykorzystany do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy stanowi jego własność, jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz praw osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten Towar i nie stanowi on przedmiotu zabezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca prowadzonych prac po ich zakończeniu.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów obowiązujących w więziennictwie.
10. Przedstawiciel Zamawiającego będzie uprawniony do wstępu na teren prowadzonych prac oraz do kontroli nad przebiegiem prac w każdym czasie. W ramach kontroli Przedstawiciel Zamawiającego sprawdzać będzie czy przedmiot umowy jest wykonywany zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej oraz uprawniony będzie do interweniowania w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości.

11. Zamawiający ma obowiązek współdziałania i terminowego podejmowania decyzji w sprawach, o które zwróci się Wykonawca.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie:
 - a) faktury, która zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji prac na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego bez uwag przez Wykonawcę i Zamawiającego,
2. Należność za realizację przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy będzie opłacona przelewem w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego oryginału faktury i na konto bankowe na niej wskazane.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w płatności, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 893).
5. Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
6. Zamawiający posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-508 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy.

§ 6 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do objęcia gwarancją i rękojmią przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości, rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
4. Powiadomienie o żądaniu usunięcia wady nastąpi pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem na ustalony adres lub numer przedstawiciela (serwisu) Wykonawcy, jaki będzie określony w karcie gwarancyjnej. Wykonawca określi sposób przyjmowania zgłoszeń, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przyjmowanie zgłoszeń od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do godziny 14.00 i niezwłoczne potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.
5. Czas reakcji Wykonawcy na otrzymane zgłoszenie żądania usunięcia wady, rozumiany jako przystąpienie do ustalenia okoliczności oraz przyczyn wystąpienia wady, sposobu, a także czasu jej usunięcia, poprzedzający przystąpienie do usuwania wady - strony umowy ustalają na 72 godziny od zgłoszenia żądania usunięcia wady.
6. W przypadku braku reakcji lub usunięcia konkretnej wady w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku ujawnienia wady, Wykonawca zobowiązany jest usunąć ją w terminie 14 dni od zgłoszenia żądania usunięcia wady. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, termin może być przedłużony o kolejne 14 dni.

8. W przypadku wystąpienia wad, powodujących przerwy w działalności zakładu karnego lub zagrożenie bezpieczeństwa personelu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady niezwłocznie lub pokryje koszt naprawy wykonanej przez innego wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić swych uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Rękojmia zostaje udzielona na okres określony w § 11 ust 1.
10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
11. Niezależnie od zgłoszonych wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego nie wcześniej niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. W przypadku zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: **0,1 %** wartości netto określonej w §2 umowy za każdy kolejny dzień zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia określonego w §2 umowy niezrealizowanej części przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że łączna wysokość wszystkich kar umownych określonych w niniejszym § nie może wynieść więcej niż 20 % wartości netto całkowitego wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w § 2 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zapłata kar umownych może nastąpić w drodze potrącenia wierzytelności.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia następujących okoliczności:
 - a. rozpoczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - b. zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. zwłoki w podjęciu prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę przekraczającego 7 dni,
 - d. zaprzestania realizacji prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni,
 - e. rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez strony informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9 DANE OSOBOWE

1. Wykonując obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w dniu podpisania umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy na piśmie treść obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych dla osób uprawnionych do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobie wyznaczonej do kontaktu/nadzoru nad realizacją umowy, której dane udostępnia w związku z realizacją niniejszej umowy, treść obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych, stanowiącego załącznik Nr 3 do Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenie wykonania tego obowiązku.

§ 10 Odbiory

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego, należy przystąpienie do czynności odbiorowych.
2. Datą zakończenia będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o ile na podstawie tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
5. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
7. Strony postanawiają, że dla czynności odbiorowych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie czynności odbiorowych, a także że zostanie wyznaczony termin na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek, wad i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie odbioru zakwestionowanych uprzednio prac. Usunięcie usterek i wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy nie został w całości zrealizowany, w udzielonej odpowiedzi odmówi dokonania odbioru końcowego i określi stwierdzone braki lub uwagi. Jeżeli w związku z brakiem gotowości Wykonawcy do odbioru przekroczony zostanie termin zakończenia prac określony w § 3 zastosowany będzie miał zapis z § 12 ust.1 lit. a.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy (termin rozpoczęcia i wykonania określono w § 3 niniejszej umowy) w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% w/w wynagrodzenia,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% w/w wynagrodzenia,
 - c. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 2,
 - d. w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składki zgodnie z § 10 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składki, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 Umowy, za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za zwłokę w przekazaniu miejsca prowadzonych prac w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% w/w wynagrodzenia.
 - b. za zwłokę w rozpoczęciu lub przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, jednak nie więcej niż 10% w/w wynagrodzenia.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 Umowy. Kara umowna nie należy się w przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
4. łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zapłata kar umownych może nastąpić w drodze potrącenia wierzytelności.

§ 12 INNE POSTANOWIENIA

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wykonawca zapewnia, że w czasie trwania Umowy cena nie wzrośnie.
3. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego i pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkiej zmianie swych danych teleadresowych pod rygorem wysyłania pism na uprzedni adres (nr faksu, e-mail) ze skutkiem doręczenia.
5. **W kontaktach z Wykonawcą przedstawicielem Zamawiającego będzie: chor. Sebastian Jankowski tel. 68-322-94-12, e-mail: sebastian.jankowski@sw.gov.pl**
6. **W kontaktach z Zamawiającym przedstawicielem Wykonawcy będzie:, tel., e-mail:**
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
8. W sprawach nieregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....