

Umowa nr ...

zawarta w dniu 2025 roku w Lubawce

pomiędzy:

Gminą Lubawka, z siedzibą w Lubawce, Plac Wolności 1, 58 – 420 Lubawka

NIP: 614-10-01-909 REGON: 230821339 w imieniu której działa:

Andrzej Wojdyła – Burmistrz Miasta Lubawka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubawka – Moniki Stanek – Gamoń

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

posiadającą numer identyfikacyjny NIP:, REGON:

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,łącznie dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U Z 2024 r., poz. 1530 ze zm.) oraz zgodnie z § 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do 130.000,00 zł, obowiązującym u Zamawiającego, mając na uwadze powyższe, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (zwanej dalej w treści umowy „Dokumentacją”) dotyczącej zadania pn. „Zielona infrastruktura w mieście – park jako miejsce ochrony przyrody i dziedzictwa naturalnego w Lubawce”
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:
 - 1) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania, o którym mowa w ust. 1.
 - 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń, w tym:
 - a) Decyzji konserwatorskiej dotyczącej realizacji inwestycji w strefie ochrony zabytków (jeśli dotyczy);
 - b) Pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – jeśli wymagane;
 - c) Warunków technicznych przyłączenia do sieci oraz uzgodnień z gestorami sieci i właścicielami gruntów;
 - d) Innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa i specyfikę projektu.
 - 3) Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
 - b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
 - c) Przepisami konserwatorskimi oraz normami branżowymi dotyczącymi przestrzeni

publicznych.

- 4) Uwzględnienie w projekcie rozwiązań proekologicznych, poprawiających bezpieczeństwo i funkcjonalność przestrzeni oraz spełniających standardy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
- 5) Przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją w celu szczegółowego rozpoznania uwarunkowań technicznych i terenowych.
- 6) Sporządzenia dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej w liczbie:
 - a) Forma papierowa – cztery egzemplarze;
 - b) Wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji na dwóch nośnikach pamięci tj. pendrive.
- 7) Współprace z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji, w tym uwzględnienia uwag i sugestii Zamawiającego na poszczególnych etapach prac.
- 8) Udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji w razie ewentualnych wątpliwości lub konieczności uzupełnień.
- 9) Koszt wszelkich czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi wyłącznie Wykonawca.
- 10) W ramach realizacji przedmiotu umowy i wynagrodzenia z tym związanego Wykonawca zobowiązuje się również do:
 - a) Sprawowania nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji inwestycji;
 - b) Udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zadawane pytania składane przez oferentów w procedurze wyłaniania wykonawcy robót budowlanych;
 - c) Aktualizacji sporządzonych w ramach wykonania umowy kosztorysów, jeżeli dokumenty te z powodu upływu czasu tracą ważność lub będą z innych przyczyn (faktycznych i/lub prawnych) podlegały obowiązkowi uaktualnienia w celu realizacji przez Zamawiającego zadania, o którym mowa w ust. 1. Aktualizacja powinna zostać sporządzona w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia przedmiotu umowy ustala się do dnia **31 sierpnia 2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia koncepcji projektowej w terminie nieprzekraczającym 8 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomieni o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 30 dni roboczych przez upływem terminu, o którym mowa w ust. 1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.
4. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się także do sprawowania nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem w czasie prowadzenia robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

§ 3

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz wymaganiami przepisów prawnych o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) lit a, b oraz c niniejszej umowy.
2. Dokumentacja musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie. Projekt zostanie sprawdzony pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń. Dopuszcza się scalanie opracowań branż pokrewnych w jedno opracowanie.
3. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 4

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wykonywanych przez podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie zobowiązania kosztowe wobec podwykonawców.

§ 5

1. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, to jest: Urząd Miasta Lubawka, Plac Wolności 1, 58 – 420 Lubawka.
2. Przy przejmowaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu Umowy jest protokół dostarczenia, **przygotowany i podpisany przez Wykonawcę**, oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć. Podpisanie protokołu dostarczenia nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni roboczych od daty dostarczenia Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego określonej w ust. 1.
5. W przypadku wykrycia wad, każdorazowo Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin usunięcia wad wydłuża okres, o którym mowa w ustępie 4.
6. Końcowy protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę i odebrany Przedmiot Umowy.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości netto..... zł (słownie:) oraz brutto zł (słownie:) w tym zawarty podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu Umowy, majątkowych praw autorskich, praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot Umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 5 i 6.
2. Prawidłowo wystawiona faktura za Przedmiot Umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje

przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.
2. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez Wykonawcę w dzienniku budowy.
3. Nadzór autorski obejmuje:
 - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego – wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 3) pisemne uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
 - 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy. Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego o konieczności stawienia się na budowie co najmniej 3 dni robocze przed datą spotkania.

§ 9

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy – licząc od terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 1;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu Umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 5 ust. 5;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 35% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy;
 - e) za opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 5, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
 5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, do zlecenia usunięcia wad lub dokończenia wykonania umowy osobie trzeciej, zaś Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz zmiany Wykonawcy na osobę trzecią.
 6. Za niewykonanie obowiązku przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 8 ust. 5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi strony rozszerzają na okres 6 lat, licząc od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, będzie przedmiotem jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu Umowy

oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu Umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) prawa autorskie majątkowe przysługują mu w pełni (w przenoszonym zakresie), a prawo do rozporządzania nimi nie jest ograniczone;
- 2) z chwilą przekazania przedmiotu umowy lub jego części przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne;
- 3) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu Umowy;
- 4) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
- 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Zamawiającego nie będzie dokonane w terminie późniejszym niż dzień podpisania protokołu odbioru końcowego;
- 6) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu Umowy w chwili przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy nie znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się również do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz w niej niewymienionych.

6. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu Umowy do realizacji inwestycji;
- 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
- 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
- 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
- 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
- 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
- 7) wprowadzania zmian w obiekcie, wykonanym na podstawie przedmiotu umowy i w trakcie jego eksploatacji.

6. Przedmiot Umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

7. Projektant ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na

- podstawie Przedmiotu Umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego.
 9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu Umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
 - 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),

- 2) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - 3) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
 - 4) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności).
 - 5) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu niezyskania wymaganych prawem zgód,
 - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,
 - 7) w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy i nie stanowi jego i podwykonawców problemów organizacyjnych.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 15

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 19

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził:

Damiana Stafira

Referent ds. inwestycji, ochrony zabytków
i estetyki przestrzeni publicznej

Urząd Miasta Lubawka

Wydział Inwestycji i Infrastruktury

Tel: 516 322 378

E-mail: stafira.damian@lubawka.eu