Zał. nr 4 do Zapytania

znak sprawy: SP-WOSzK-ZP.2612.26.2024

|  |
| --- |
| **„PROJEKT UMOWY”** |

**UMOWA NR .............................................**

zawarta w dniu ………………...r. pomiędzy

**Wojskowym Ośrodkiem Szkoleniowo-Kondycyjnym w Zakopanem,** z siedzibą w: 34-511 Kościelisko, ul. Strzelców Podhalańskich 4, posiadającym NIP 736-000-71-72, REGON: 490028289

reprezentowanym przez**: ……………………….**

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

Przedsiębiorcą **……………………………,** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **……………………………………………………** z siedzibą: ....................

posiadającym NIP …………………………. REGON:.....................

**zwanym w treści umowy WYKONAWCĄ,**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (postępowanie o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł, przeprowadzone w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień publicznych WOSzK), **znak sprawy: SP-WOSzK-ZP.2612.26.2024** oraz dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi w zakresie **stałego nadzoru i utrzymania technicznego urządzeń kotłowni, węzłów cieplnych CO na budynkach, wymiennikowni, hydroforni i przepompowni w Wojskowym Ośrodku Szkoleniowo Kondycyjnym w Zakopanem (WOSZK w Zakopanem)**,
2. Miejscem realizacji usług jest teren zamknięty w rozumieniu art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Przez określenia użyte w dalszej części niniejszej umowy należy rozumieć:
   1. **usługa** – stały nadzór i konserwacjaoraz naprawaurządzeń wymienionych w ust.1;
   2. **urządzenie** – kotłowni olejowa, wymiennikownia, hydrofornia i przepompownia
   3. **użytkownik** – komendant obiektu lub osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

**§ 2**

**Zakres realizacji usługi**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usług zgodnie z zał. nr 1 do umowy – „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru usługi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi siłami własnymi.
3. Usługa naprawy obejmuje usuwanie usterek i awarii wynikających z normalnej eksploatacji urządzeń lub z przyczyn losowych (np. wyładowań atmosferycznych, przepięć w liniach energetycznych, zalań, pożarów).
4. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy będzie posiadał autoryzację do prowadzenia konserwacji i napraw udzieloną przez producenta kotłów VIESSMANN.
5. Naprawy powinny być dokonywane w miejscu zainstalowania urządzeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie drobnych napraw związanych z realizacją usług. Przez drobne naprawy rozumie się wymianę uszkodzonych termometrów, manometrów, siatek filtrów, węży elastycznych, opasek, dławików, wymianę uszkodzonych zaworów, iskrowych zapalarek piezoelektrycznych, pokręteł, części palników, wymianę uszkodzonych bezpieczników, wyłączników, przekaźników, żarówek sygnalizacyjnych, czujników, diod, kabli, w których wartość materiałów niezbędnych do wykonania naprawy nie przekracza jednorazowo 400,00 zł brutto.
7. W przypadku napraw, w których zachodzi konieczność wymiany lub naprawy głównych urządzeń wchodzących w skład systemów, naprawy będą realizowane na podstawie oddzielnego zlecenia (zamówienia) wystawionego przez Zamawiającego.
8. W przypadku napraw, w których zachodzi konieczność wymiany lub naprawy głównych urządzeń wchodzących w skład systemów i w których wartość materiałów niezbędnych do wykonania naprawy przekracza jednorazowo 400,00 zł brutto, naprawy będą realizowane na podstawie oddzielnego zlecenia (zamówienia) wystawionego przez Zamawiającego, za opłatą ustaloną (wynegocjowaną) każdorazowo pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na podstawie uśrednionej ceny jednej roboczogodziny naprawy o której mowa w §7 ust. 5 (cena ta musi uwzględniać wszelkie koszty, w tym również koszty dojazdu ekipy serwisowej), którą przedstawił Wykonawca w ofercie oraz cen części i urządzeń przewidzianych do naprawy, które nie mogą przekraczać średniej ceny urządzeń i części udostępnianych w aktualnie obowiązujących cennikach firm zajmujących się sprzedażą w/w części lub urządzeń.
9. Usługę naprawy Wykonawca przeprowadzi po stwierdzeniu uszkodzeń podczas realizacji usługi lub na każde zgłoszenie dokonane przez osoby wymienione w § 5 ust. 2 pkt 2.1. niniejszej umowy. Zgłoszenie będzie dokonane telefonicznie i potwierdzone faksem. Wykonawca jest zobowiązany przybyć na miejsce awarii i rozpocząć naprawę w terminie nie dłuższym **niż 2 godziny**, licząc od chwili zgłoszenia.
10. Każdą przeprowadzoną usługę naprawy Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować w książce obsługi (konserwacji) urządzeń.

**§ 3**

**Postanowienia dotyczące obowiązków Wykonawcy**

1. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji usługi poinformuje Zamawiającego o tym fakcie na 3 dni przed planowanym wejściem na teren obiektu.
2. Wykonawca zapewnia w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy odpowiedni sprzęt, urządzenia oraz środki służące do wykonywania usługi objętej niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy wyłącznie przez osoby przeszkolone w zakresie zasad BHP oraz posiadające zdolność do wykonywania usługi objętej umową.
4. Wykonawca zapewnienia, że użytkowany sprzęt wykorzystywany do realizacji usługi będzie spełniał obowiązujące wymagania w zakresie BHP oraz wymagania w zakresie innych obowiązujących przepisów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług z należytą starannością, zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość i terminowość wykonania usług oraz zachowanie przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania swoich służb technicznych w gotowości na każde zgłoszenie Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy.
8. Wykonawca i jego pracownicy są zobowiązani do zachowania tajemnicy w zakresie wiadomości, które uzyskali w związku z realizacją niniejszej umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1167).
9. Pracownicy Wykonawcy skierowani do wykonywania czynności określonych w niniejszej umowie będą posiadali kwalifikacje określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392.).
10. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca będzie dysponował:
11. co najmniej jedną osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne Eksploatacyjne „E” zał. 1 gr. 2 pkt. 2, 10, 11, 14, 16, 21 w/w rozporządzenia;
12. co najmniej jedną osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne serii Dozorowe „D” zał. 1 gr. 2 pkt. 2, 10, 11, 14, 16, 21 w/w rozporządzenia;
13. co najmniej jedną osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne serii Eksploatacyjne „E” zał. 1 gr. 1 pkt. 2, 7, 13 w/w rozporządzenia;
14. co najmniej jedną osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne serii Dozorowe „D” zał. 1 gr. 1 pkt. 2, 7, 13 w/w rozporządzenia.
15. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zagwarantował stabilność składu osobowego zespołu pracowników realizujących w imieniu Wykonawcy usługi, zgodnie z wykazem przedstawionym w dniu zawarcia niniejszej umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dokonywania zmian w składzie zespołu realizującego usługi, a Wykonawca jest obowiązany te żądania uwzględnić.
17. Pracownicy skierowani do realizacji usług są zobowiązani wykonywać swoją pracę samodzielnie, bez uprawnienia do wprowadzania osób trzecich do obiektu w ramach zastępstwa.

**§ 4**

**Postanowienia dotyczące zobowiązań Zamawiającego**

1. Zamawiający w obecności Użytkownika przekaże każdorazowo Wykonawcy urządzenia do wykonania usługi.
2. Zamawiający udostępni wykonawcy dokumentację techniczną dotyczącą obsługiwanych urządzeń.

**§ 5**

**Postanowienia dotyczące kontroli realizacji usługi**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej kontroli jakości usługi wykonywanej przez pracowników Wykonawcy.
2. Do bieżącej kontroli, nadzoru i współpracy w zakresie realizacji umowy upoważnia się:
   1. ze strony Zamawiającego:
      1. p. Lucjan GAJEWSKI, tel. 261 118 064 (lub osoba przez niego wyznaczona);
   2. ze strony Wykonawcy:
      1. ………………………………………..,
3. Osoby wskazane w ust. 2 pkt. 2.1. i pkt. 2.2. wspólnie, na podstawie zał. nr 1 do niniejszej umowy, będą dokonywały oceny jakości wykonanych usług. Z czynności tych sporządzą comiesięczne potwierdzenie wykonania usług objętych niniejszą umową - protokół odbioru wykonania usługi (dotyczy stałej obsługi).
4. Rozliczenie za czynności wykonane jednorazowo w okresie trwania umowy, nastąpi oddzielnymi fakturami, gdzie podstawą do ich wystawienia będą protokoły wykonania.
5. Ustalenia zawarte w protokole odbioru usługi stanowią podstawę do wystawienia faktury oraz do naliczenia kar umownych wymienionych w § 10 ust. 1 przez Wykonawcę.
6. Podstawą do rozliczenia faktury za usługę będzie otrzymanie przez Zamawiającego faktury wraz z oryginałem protokołu wykonania usługi podpisanym przez osoby wskazane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Faktura za usługę będzie wystawiana po sporządzeniu i podpisaniu przez ww. osoby protokołu wykonania usługi.

**§ 6**

**Termin realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj.od dnia jej zawarciado dnia31.12.2025 r.
2. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane:

- od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2025 r. – dotyczy urządzeń kotłowni, wymiennikowni, hydroforni i przepompowni.

- od dnia zawarcia umowy do dnia 30.04.2025 r., oraz 01.10.2025 do dnia 31.12.2025 r. – dotyczy węzłów cieplnych zamontowanych na budynkach nr 1, 2, 3, 13, 17, 32, 33, 34, 42.

**§ 7**

**Wartość umowy**

1. Wartość zobowiązania Zamawiającego wynikającego z wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy nie przekroczy kwoty **brutto: ………………… zł** (słownie: ……………………………………………………. zł),

w tym: netto: …………….. zł + ………… zł podatek od towarów i usług (23%) VAT,

1. Do wzajemnych rozliczeń są przyjmowane ceny zgodnie z zał. nr 2 do niniejszej umowy – „Szczegółowa oferta cenowa”.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 nie może ulec zwiększeniu w okresie obowiązywania umowy.
3. Wartość umowy określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem zamówienia, z wyjątkiem napraw, o których mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy.
4. Uśredniona cena jednej roboczogodziny obsługi awaryjnej polegającej na przeprowadzeniu napraw i usuwaniu awarii urządzeń technicznych objętych zamówieniem, o jednorazowej wartości materiałów przeznaczonych do naprawy przekraczającej 400,00 zł zgodnie z ofertą Wykonawcy, z którym podpisano niniejszą umowę, wynosi:

**…………….. zł brutto** (słownie: …………………………………… zł), w tym: ………… zł netto + …………. zł podatek od towarów i usług (23 %) VAT.

1. Stawka za jedną roboczogodzinę określona w ust. 5 będzie stała do końca realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktur częściowych po sporządzeniu comiesięcznych protokołów wykonania usług, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Należność za realizację usług przysługuje Wykonawcy w wysokości 100%, jeżeli Wykonawca wykona pełny zakres prac konserwacyjnych i utrzymuje urządzenia w stanie technicznym zapewniającym jego maksymalnie sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację.
4. Każdy dzień postoju urządzeń zawiniony przez Wykonawcę spowoduje zmniejszenie należności miesięcznej określonej w zał. nr 2 do niniejszej umowy odpowiednio o 1/28, 1/30 lub 1/31 (w zależności od miesiąca, w jakim postój nastąpił).
5. Dzień postoju to przerwa w ciągłości ruchu urządzenia większa niż 24 godziny, z wyjątkiem przerw, w których wykonywane są prace naprawcze lub konserwacyjne.

**§ 8**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane usługi będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę w okresach miesięcznych, jedną fakturą częściową z wyszczególnieniem poszczególnych urządzeń, po zakończonym miesiącu realizacji usług, zgodnie z ceną przedstawioną w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, z tym, że w miesiącu grudniu faktura musi być wystawiona do 15 grudnia 2025 roku.
2. Wykonawca załączy do faktur oryginał protokołu wykonania usługi podpisany przez osoby wskazane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonych w fakturach w terminie 30 dni od dnia ich wystawienia.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w dniu roboczym oznaczonym jako termin płatności.

**§ 9**

**Przeniesienie wierzytelności**

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z wykonywania niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1. w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy, określonego w § 7 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   2. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy określonego w § 7 ust. 1 pkt. 1.1. i/lub pkt. 1.2. i/lub pkt. 1.3 - za każdy dzień niedotrzymania terminu realizacji usługi, liczony od następnego dnia, w którym upłynął termin comiesięcznego wykonania usługi od poprzednio zrealizowanej usługi.
2. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. W przypadku naliczenia kar umownych zostaną one w pierwszej kolejności potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca, niezależnie od kar umownych, ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z nienależytego wykonywania warunków umowy, ustalone na podstawie protokołu sporządzonego na tę okoliczność.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. W wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 2 i 3 umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym stwierdzono naruszenie warunków umowy. Za rażące naruszenie warunków umowy przez Wykonawcę uważa się w szczególności:
   1. stwierdzenie realizacji umowy niezgodnie z zał. nr 1 do niniejszej umowy;
   2. stwierdzenie świadomego wprowadzenia się w stan niezdolności do wykonywania obowiązków służbowych przez pracowników Wykonawcy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania umowy do końca miesiąca, w którym następuje odstąpienie od umowy, zachowując prawo do wynagrodzenia. Postanowienie powyższe nie narusza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania za szkody wynikłe z rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy.
3. Zamawiający może także odstąpić od umowy, jeżeli:
   1. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności;
   2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający realizację umowy;
   3. nie doszło do realizacji umowy z winy Wykonawcy;
   4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, na piśmie.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w przypadku czasowego bądź stałego ograniczenia wykonania usługi, spowodowanego w szczególności przekazaniem budynków przez Zamawiającego do Agencji Mienia Wojskowego lub Gminy.
3. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość wprowadzenia urządzeń zamiennych w stosunku do ujętych w „Specyfikacji technicznej”stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zakres czynności do wykonania zostanie ustalony w protokole konieczności sporządzonym przez Zamawiającego przy udziale Użytkownika i Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres czynności przy zachowaniu tych samych norm i standardów oraz nośników cenotwórczych.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, jest złożenie przez stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian - jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na realizację usług i termin wykonania umowy.
6. Zmiana osób określonych w § 5 nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnej notyfikacji.

**§ 13**

**Inne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą załatwiane w drodze porozumienia Stron, w przypadku braku porozumienia rozstrzygającym spór będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach., w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 - „Specyfikacja techniczna”

Załącznik nr 2 – „Szczegółowa oferta cenowa”

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |
| **..............................................** | **..............................................** |
| **..............................................** | **..............................................** |