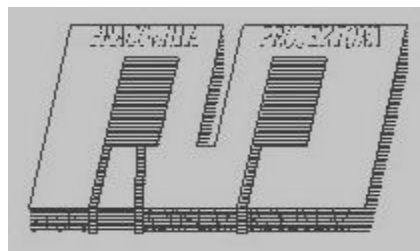


e-mail:hret@wp.pl



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE KOMPLEKSU SPORTOWEGO „ORLIK” W MIEJSCOWOŚCI TOMASZKOWO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	GMINA STAWIGUDA dz nr 121/15, 121/6,. obręb 0013 Tomaszkowo / Zjazd na teren inwestycji z drogi serwisowej przy drodze krajowej S51 działki 41/1 , 121/7, obręb 0013 Tomaszkowo 109/1, 110, obręb 0002 Dorotowo
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Stawiguda, 11 – 034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10,
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Radosław Przybylak upr.nr.10/WMOKK/2006
NAZWY I KODY CPV	<ul style="list-style-type: none">– 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych;– 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,– 45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby,– 45000000-7 Roboty budowlane,– 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,– 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,– 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,– 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,– 45212140-9 Obiekty rekreacyjne,

MAJ 2024

Spis treści

B. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	3
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia - Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	9
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie.....	9
II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	11
1) Przygotowanie terenu budowy.....	11
2) Wymagania zamawiającego w stosunku do architektury.....	12
3) Wymagania zamawiającego w stosunku do rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych, zagospodarowania terenu.....	12
4) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w rozdziale.....	20
C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	26
Załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego:.....	28
Załącznik nr 1.1 – Opinia dotycząca podłoża gruntowego.....	28
Załącznik nr 1.2 – Opinia dotycząca podłoża gruntowego – lokalizacja odwiertów.....	29
Załącznik nr 2. - Lokalizacja obiektu – zakres PFU na mapie pobranej z zasobu powiatowego.....	30
Załącznik nr 3.1 – Proponowane elementy małej architektury i wyposażenia.....	31
Załącznik nr 3.2 – Proponowane elementy małej architektury i wyposażenia.....	32
Załącznik nr 3.3 – Proponowane elementy małej architektury i wyposażenia.....	33
Załącznik 4 – zdjęcia z terenu inwestycji.....	34
Załącznik nr 5 – Uprawnienia i zaświadczenie projektanta sporządzającego opracowanie.....	35

B. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia, w ramach zadania budżetowego , w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na budowie kompleksu sportowego Orlik. Zadanie inwestycyjne obejmuje działki ewidencyjne nr 121/15, 121/6 obręb Tomaszkowo gmina Stawiguda. Dla ww. zakresu robót budowlanych Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację projektową oraz uzyskać wymagane uzgodnienia oraz skutecznie zgłosić wykonanie robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Olsztynie.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zakres inwestycji obejmuje :

działkę nr121/15 obręb Tomaszkowo

- powierzchnia działki - 1,5592 ha = 15 592,0m²
- powierzchnia terenów utwardzonych chodniki place – 1248,0m²
- powierzchnia terenów boisk z nawierzchnią sztuczną - 2473,0m²
- powierzchnia terenów utwardzonych pumtrack (naw. betonowa) - 1020,0m²
- powierzchnia sprawnościowego placu zabaw(naw.bezpieczna np. piaskowa - 580,0m²
- powierzchnia zabudowy - 232,0m²
- tereny zielone – 10 007,0m² = 64% powierzchni działki

działkę nr121/6 obręb Tomaszkowo

- powierzchnia działki - 0,9580 ha = 9580,0m²
- powierzchnia terenów utwardzonych chodniki - 155,0m²
- powierzchnia parkingu naw. z kostki betonowej - 1025,0m²
- powierzchnia zabudowy (osłona śmietnikowa) – 6,0m²
- tereny zielone – 8394,0m² = 87,6% powierzchni działki

działkę nr121/7 obręb 13 Tomaszkowo

- powierzchnia działki - 0,35 ha = 3500,0m²
- powierzchnia nawierzchni zjazdu z drogi serwisowej - 92,0m²

działkę nr 41/1 obręb 13 Tomaszkowo

- powierzchnia działki - 9,65 ha = 96500,0m²
- powierzchnia nawierzchni zjazdu z drogi serwisowej - 108,0m²

Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia obejmuje:

lp.	OBIEKT	OBMAR	JM	OPIS
1	BOISKA			
1.1	boisko wielofunkcyjne do koszykówki i siatkówki	613	m ²	Wym. 19,1 m. x 32,1 m. (pole gry 15,1m x 28,1 m.) Nawierzchnia poliuretanowa.
1.2	boisko do piłki nożnej	1860	m ²	Wym. 30 m. x 62 m. Nawierzchnia z trawy syntetycznej.
2	OGRODZENIA			
2.1	ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego oraz boiska do piłki nożnej z paneli ocynkowanych, malowanych proszkowo	261,0	mb	Hmin= 4,0 m
2.2	Piłkochwyty boiska do piłki nożnej	120,0	mb	Hmin= 6,0 m, na całej szerokości boiska z wywinięciem na boki
2.3	Furtka wejściowa na tereny boisk	2	szt	szer. 1,20m, wys. 2,00 m wandaloodporne
2.4	Brama na teren boiska	2	szt	szer. 3,60m , wys. 3,00 m wandaloodporne
3	OŚWIETLENIE			
3.1	Maszty oświetleniowe+ lampy LED	12	kpl	wysokość masztów min. 9 m
3.2	Oświetlenie terenu- parkowe w technologii LED	12	szt	doświetlenie ciągów komunikacyjnych do boisk
4	WYPOSAŻENIE TERENU			
4.1	Komplet do siatkówki	1	szt	2 słupki z siatką
4.2.	komplet do koszykówki	2	szt	obręcz, siatka, konstrukcja kosza, mechanizm regulacji wysokości
4.3.	ławka	18	szt	Ławka o wym 1800×734×784 mm / przymocowana do podłoża
4.4.	stojak na rowery	2	szt	Wymiary: 196cm/40cm/30cm 12 stanowisk , stojak w formie odwróconej litery „U”, trwale przymocowane do podłoża
4.5.	Oslona śmietnikowa	1	szt	Wymiary osłony 4,98x3,97
4.6.	kosze na śmieci	9	szt	stalowe trwale przymocowane do podłoża
5	NAWIERZCHNIE			
5.1.	ciągi pieszce szer. 2,50m i chodnik przy placu zabaw szer. 1,5m, place	1403	m ²	kostka brukowa gr. 8cm na podbudowie z piasku lub tłucznia
5.2.	Nawierzchnia pod osłoną	5,9	m ²	kostka brukowa gr. 6cm na podbudowie z tłucznia

	śmietnikową			
5.3.	Nawierzchnia sprawnościowego placu zabaw(naw.bezpieczna np. piaskowa	580	m ²	Nawierzchnia z piasku
5.4.	parking, zjazd na działkę	1025	m ²	kostka gr. 8 cm na podbudowie z tłucznia
5.5.	trawniki	8736	m2	w części działki ograniczonej ogrodzeniem i niezabudowanej należy wykonać trawniki
6	BUDYNEK ZAPLECZA - murowany			
6.1.	powierzchnia zabudowy	232	m ²	Budynek o wymiarach 11,2m x 20,8m
7	MONITORING	1	kpl	Instalacja +kamery 10szt.monitoring wizyjny, punkt nadzoru i obserwacji w budynku zaplecza szatniowo - sanitarnego
8	NAGŁOŚNIENIE	1	kpl	Instalacja
9	INFRASTRUKTURA PODZIEMNA, PRZYŁĄCZA, KOLIZJE			
9.1.	Przyłącze energetyczne			zgodnie z warunkami ENERGA
9.2.	Przyłącze wodne			Zgodnie z warunkamiGK
9.3.	Przyłącze kanalizacji sanitarnej			Zgodnie z warunkami GK
9.4.	odwodnienie			Zgodnie z warunkami GK
9.5.	kolizje			Wszelkie kolizje występujące przy realizacji obiektu sportowego należy rozwiązać i usunąć w zakresie projektowym i realizacyjnym w kosztach realizacji zadania
10	PUMPTRUCK			
10.1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	620	m2	- nawierzchnia asfaltowa lub betonowa
11	SPRAWNOŚCIOWY PLAC ZABAW - zakres fakultatywny			
11.1	Linarium – piramida wspinaczkowa	1	szt.	W y m i a r y 587 x 587 cm Strefa bezpieczeństwa 888 x 888 cm
11.2	Linarium 2	1	szt.	W y m i a r y 892 x 455 cm Strefa bezpieczeństwa 1274 x 838 cm
11.3	Ścianka wspinaczkowa	1	szt.	W y m i a r y 430 x 240 cm Strefa bezpieczeństwa 730 x 540 cm

Zakres planowanych prac projektowych:

- 1) Opracowanie projektu koncepcyjnego przy uwzględnieniu wytycznych Zamawiającego;
- 2) Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego wraz ze STWiORB;
- 3) Wykonanie opracowań przedprojektowych w szczególności odpowiedniej dokumentacji geotechnicznej na podstawie badań podłoża gruntowego niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia
- 4) Uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) Dokonanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych do Starostwa w Olsztynie;
- 6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej - w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji budowlanej powykonawczej.

Zakres planowanych robót budowlanych:

Przygotowanie zagospodarowania terenu budowy, wykonanie ogrodzenia terenu robót oraz jego zaplecza, prace przygotowawcze.

Geodezyjne wyznaczenie elementów zagospodarowania terenu

Prace ziemne, korytowanie, wykopy pod fundamenty

Wykonanie drenażu wraz z zagospodarowaniem wód opadowych na terenie działki

Wykonanie podbudowy oraz obrzeży boiska.

Wykonanie nawierzchni boisk z trawy syntetycznej i poliuretanowej

Wykonanie ogrodzeń i piłkochwyłów.

Wykonanie oświetlenia boiska.

Montaż wyposażenia boiska

Montaż elementów sprawnościowego placu zabaw

Wykonanie nawierzchni bezpiecznej ww placu zabaw wraz z obrzeżami

Wykonanie pumtrucka o nawierzchni asfaltowej lub betonowej

Budowa zaplecza sanitarno - szatniowego wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi

Wykonanie przyłączy energetycznego oraz wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do budynku

Wykonanie instalacji zewnętrznej oświetlenia terenu i boisk, monitoringu i nagłośnienia

Montaż słupów oświetleniowych parkowych wraz z oprawami

Montaż małej architektury – ławki, śmietniki

Wykonanie osłony śmietnikowej

Wykonanie nawierzchni utwardzonych - chodniki , dojazd , zjazd na działkę , parkingi

Uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem i zagrabieniem oraz obsianiem trawą terenu po wykonaniu prac zagospodarowania terenu.

Kontrola jakości i zgodności z normami.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia - Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja obejmuje działki o numerze ewidencyjnym 121/15, 121/6, obręb 0013 Tomaszkowo.

Ww działki położone są nad jeziorem Wulpińskim. Działki są własnością **Gminy Stawiguda**.

Aktualna funkcja terenu na działce 121/6 to tereny rekreacyjne - Plaża wiejska.

Działka 121/15 to teren zielony, niezagospodarowany porośnięty trawą. Teren inwestycji z niewielkim spadkiem (ok. 0,5 m różnicy).

Należy wykonać zjazd na działkę z drogi serwisowej przy drodze krajowej S51 - dz. nr 41/1 , 121/7 obręb 0013 Tomaszkowo i dz. nr 109/1, 110 obręb 0002 Dorotowo..

Teren na którym należy wykonać zjazd jest własnością GDDKiA .

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- Uchwała nr X/59/03 Rady Gminy Stawiguda z dnia 30.06.2003r.

Zgodnie z ww Planem jest to teren oznaczony symbolem **R**

Zgodnie z MPZP na tym terenie obowiązują następujące zalecenia i uwarunkowania:

§ 5

W granicach opracowania planu obowiązują poniższe zasady zabudowy, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują :

1) Wszystkie nowo wznoszone budynki na działkach winny skalą i formą architektoniczną nawiązywać do cech regionalnych, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i przy zastosowaniu tradycyjnych lokalnych materiałów wykończeniowych np. tynki w połączeniu z drewnem, kamieniem naturalnym, ceramika.

2) Wszystkie nowo wznoszone budynki mieszkalne powinny posiadać dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 33° - 45°, kryte dachówka ceramiczna lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwieni lub brązu. Dopuszcza się krycie dachów łupkiem, trzcina z impregnacja przeciwpożarowa.

4. W rozwiązaniach komunikacyjnych obowiązują:

3) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycje z wyłączeniem parkowania na terenach leżących w obszarze ograniczonego użytkowania, chyba, że przepisy szczegółowe zawarte w § 6 niniejszej uchwały ustalają inaczej;

5. W zakresie ochrony środowiska obowiązują:

1) Teren położony na obszarze objętym wzmoczoną ochroną środowiska przyrodniczego jako obszar chronionego krajobrazu ochrony wzmoczonej;

2) Wyznacza się obszar ograniczonego użytkowania spełniający funkcję ochronną dla środowiska przyrodniczego jeziora Wulpińskiego, w tym dla jego wnętrza krajobrazowego. Na większości tego terenu przewiduje się zieleń urządzoną i naturalną z możliwością usytuowania plaży. Przebieg granicy obszaru zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

3) Teren urządzeń melioracji wodnej na którym zagospodarowanie terenu i realizację zabudowy należy prowadzić w sposób nie powodujący istotnych uszkodzeń systemu melioracyjnego. W przypadku wystąpienia kolizji z głównymi rurociągami melioracyjnymi – należy je przebudować.

6) Zakaz stosowania do celów grzewczych w projektowanych obiektach węgla i paliw węglopochodnych (za wyjątkiem gazu);

8) Zakaz zmiany ukształtowania terenu ponad niezbędne minimum;

9) Zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do linii brzegowej jeziora w odległości mniejszej niż 1,5 m od tej linii , a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar – na podstawie art. 27 pkt 1 Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229);

R Teren pozostający w użytkowaniu rolniczym.

- dla terenu położonego na obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz użytkowania gruntu powodujący erozję gleb, intensywnego nawożenia nawozami organicznymi i mineralnymi, przyrodniczego wykorzystania ścieków, gnojowicy i odpadów;

Dnia 21.listopada 2019 roku weszła w życie Uchwała nr XV/113/2019 Rady Gminy Stawiguda w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda.

Na etapie wykonywania projektu należy zweryfikować niniejsze opracowanie dostosowując projekt do obowiązującego MPZP.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem inwestycji jest budowa kompleksu sportowego „Orlik”, w wyniku której powstać ma część rekreacyjno-sportowa wraz z zapleczem sanitarnym. W budynku sanitarno – szatniowym należy zaprojektować:

- dwie szatnie dla piłkarzy dla min. 18- 20 zawodników każda z sanitariatami i prysznicami
- szatnie dla trenera środowiskowego
- pomieszczenie gospodarza obiektu
- pomieszczenie techniczno- magazynowe sprzętu gospodarczo – sportowego
- toalety zewnętrzne męska i damska

Należy również uwzględnić toalety dla osób niepełnosprawnych.

Na etapie projektowym należy uwzględnić lokalizację budynku umożliwiającą jego późniejszą rozbudowę..
Projekt powinien być sporządzony w ten sposób aby umożliwiał w łatwy sposób jego przyszłą rozbudowę ,
w tym również na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie.

Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”,

Zaplecze sanitarno - szatniowe

Szatnie projektować zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

- 1) „ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- 2) ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW w sprawie ogólnych warunków higieniczno-sanitarnych w nowo budowanych lub przebudowywanych zakładach przemysłowych.

nr pom.	funkcja	min. powierzchnia [m2]
1	Szatnia 1(20 osób)	13
2	Pom. higieniczno-sanitarne	14
3	Szatnia 2 (20 osób)	13
4	Pom. higieniczno-sanitarne	14
5	toaleta dostępna z zewnątrz – męska (przystosowana dla osób niepełnosprawnych)	6
	toaleta dostępna z zewnątrz - damska	

6	(przystosowana dla osób niepełnosprawnych)	6
7	pomieszczenie instruktora/ trenera+toaleta	8+4
8	Pomieszczenie gospodarza obiektu	12
9	pomieszczenie techniczne	6
10	Magazyn sprzętu gospodarczo - sportowego	20
	Razem powierzchnia netto	116
11	Powierzchnia ruchu (wiatrołapy przy szatniach, pomieszczeniach trenera itp	ok. 8
12	Powierzchnia spocznika wejściowego zadaszzonego, przejścia pomiędzy częścią z toaletami zewnętrznymi i magazynami	ok.40

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni dla obiektu zaplecza sanitarnego oraz boisk:

l.p.	zakres	wielkość możliwego zwiększenia powierzchni [%]
1	powierzchnia zaplecza netto łącznie	20
2	powierzchnia zaplecza netto poszczególnych pomieszczeń	20
3	przejście zadaszzone przy zapleczu	20
4	boiska	0

l.p.	zakres	wielkość możliwego pomniejszenia powierzchni [%]
1	powierzchnia zaplecza netto łącznie	0
2	powierzchnia zaplecza netto poszczególnych pomieszczeń	0
3	przejście zadaszzone przy zapleczu	0
4	boiska	0

Uwagi ogólne dotyczące całego opisu przedmiotu zamówienia: Wskazane powyżej przewidywane wielkości dotyczące zagospodarowania terenu mają jedynie charakter orientacyjny, ułatwiający Wykonawcy wycenę zakresu robót.

Zamawiający biorąc pod uwagę, specyfikę planowanej inwestycji powinien dla prawidłowej wyceny projektowo-wykonawczej doprecyzować niejasności zakresu infrastruktury technicznej przy planowanej inwestycji, na etapie poprzedzającym wszczęcie postępowania w formule zaprojektuj i wybuduj.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej. Dopuszcza się uzasadnione odstępstwa (za zgodą Zamawiającego) od zapisów pfu, wprowadzane na etapie projektu koncepcyjnego, dotyczące określonych powierzchni elementów oraz powierzchni utwardzonych w granicach $\pm 10\%$, przy czym wszystkie elementy mają zostać zrealizowane. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego odstępstwa od przyjętych parametrów wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z miejsc przeznaczonych pod zabudowę, roboty ziemne lub usytuowania obiektów placu budowy zdjął warstwę humusu, sprzymował go i użył do późniejszego urządzenia zieleni.
- Teren należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP. – Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze budowy oraz będzie ponosił koszty jego eksploatacji i utrzymania.
- Wykonawca na własny koszt uzyska warunki zasilania i wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu budowy. Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby prowadzenie robót odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców. Szczegółowy opis przekazania terenu budowy zawarto w SIWZ we wzorze umowy.
- Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) zostaną zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- W wyniku wykonania niwelacji terenu może zajść potrzeba dowozu ziemi lub usunięcia jej nadmiaru. Dowóz lub utylizacja ziemi na koszt wykonawcy.

– Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzegać przepisów BHP, zapewnić ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

2) Wymagania zamawiającego w stosunku do architektury

Forma budynku jego parametry , wysokość, rodzaj dachu, kąt jego nachylenia materiały z których ma być wykonany powinny być zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Mała architektura – zastosować elementy małej architektury wykonane z drewna , stali w kolorach naturalnych, odcieniach szarości, czerni, zieleni.

3) Wymagania zamawiającego w stosunku do rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych, zagospodarowania terenu

3.1) Boisko

3.1.1 Nawierzchnia boiska:

Boisko do piłki nożnej:

- nawierzchnia do piłki nożnej – sztuczna trawa
- podbudowa przepuszczalna

Nawierzchnia syntetyczna typu „sztuczna trawa”; wysokość włókna min. 60 mm na podbudowie z kruszywa (wypełnienie trawy zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium np. Labosport)

Typ włókna: monofil

Skład chemiczny włókna; polietylen

Ciężar włókna: min. 11.000 Dtex,

Gęstość trawy: min. 97.000 włókien /m²

Boisko wielofunkcyjne:

Konstrukcja nawierzchni przepuszczalnej poliuretanowej wykonana w technologii typu NATRYSK.

Nawierzchnię przepuszczalną dla wody zaprojektować na podbudowie z kruszywa kamiennego.

Zaprojektować warstwę przepuszczalną dla wody i warstwę stabilizującą gr. 35mm typu ET.

Następnie warstwę gr.10-11mm z granulatu SBR, następnie warstwę natrysku

(mieszanka granulatu EPDM zmieszana z PU) o gr. 2-3mm

Wymagania techniczne dla wierzchniej warstwy z poliuretanu:

Należy zaprojektować boisko wielofunkcyjne i do piłki nożnej o nawierzchni syntetycznej zgodnej wymaganiami Normy - PN-EN 14877:2014-02 dotyczącej nawierzchni syntetycznych boisk sportowych

wymagania wg aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02 dla nawierzchni PU.

<i>parametr</i>	<i>wartość wymagana wg normy PN-EN 14877:2014-02</i>
Wytrzymałość na rozciąganie, MPa	$\geq 0,4$
Wydłużenie podczas zerwania, %	≥ 40
Opór poślizgu, PTV: - na sucho - na mokro	80÷110 55÷110
(dotyczy tylko nawierzchni przepuszczalnej dla wody) Przepuszczalność wody, mm/h	≥ 150
Odporność na zużycie (ścieranie aparatem Tabera), g (dotyczy tylko nawierzchni lekkoatletycznej) Odporność na kolce:	≤ 4
1. spadek wytrzymałości na rozciąganie, % 2. spadek wydłużenia względnego przy F_{\max} , %	≤ 20 ≤ 20
Odporność po przyspieszonym starzeniu: a) wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ² b) wydłużenie względne przy F_{\max} , % c) amortyzacja, % • nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne • nawierzchnia na obiekty tenisowe • nawierzchnia na obiekty typu multisport d) odporność na kolce: • wytrzymałość na rozciąganie po użyciu kolców, MPa • spadek wytrzymałości po działaniu kolców, % • wydłużenie względne przy F_{\max} po działaniu kolców, % • spadek wydłużenia względnego przy F_{\max} po działaniu kolców, %	$\geq 0,4$ ≥ 40 35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44 $\geq 0,4$ ≤ 20 ≥ 40 ≤ 20
Odporność po sztucznym starzeniu: - odporność na zużycie (ścieranie Tabera), g - zmiana barwy, stopień skali szarej	≤ 4 ≥ 3
Amortyzacja, %: nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne nawierzchnia na obiekty tenisowe nawierzchnia na obiekty typu multisport	35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44
Odkształcenie pionowe, mm: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport	≤ 6 ≤ 6 ≤ 3
Zachowanie się piłki odbitej pionowo: - piłka koszykowa, % - piłka tenisowa, %	≥ 85 ≥ 85

3.1 Odwodnienie boiska

-zaprojektować odwodnienie powierzchniowe naturalnym spadkiem (0,5-1,0%) z możliwością odpływu wód opadowych w głąb konstrukcji boiska i drenażu wgłębnego wokół boisk. Spadki płyt boisk po dłuższych bokach.

3.2 Zakup i montaż wyposażenia boiska wielofunkcyjnego

- Osadzenie tulej do słupków aluminiowych i stojaków do gry w siatkówkę i koszykówkę
- Montaż dwóch stojaków na kosze do koszykówki (konstrukcja do koszykówki dwusłupowa, montowana w tulejach – 2 szt.),
- montaż tablicy do koszykówki z żywicy epoksydowej o wymiarach 1,05x1,80 m na wysokości 3,05 m (2 szt.), dwóch obręczy z siatką oraz mechanizmu regulacji wysokości (2 szt.) . Średnica obręczy wynosi 45 cm i zamontowana jest do tablicy na specjalnych sprężynujących wspornikach zapobiegającym wibracjom powodowanym uderzeniami piłki o tablicę;
- Montaż kompletu siatki wraz ze słupkami aluminiowymi do siatkówki z regulacją wysokości.

UWAGA: Fundamenty pod słupki należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta osprzętu.

3.3 Ogrodzenie i piłkochwyty

Zaprojektować ogrodzenie panelowe wysokości 4,0 m z wbudowanymi bramami wjazdowymi dwuskrzydłowymi i furtką wejściową.

Ogrodzenie wykonać z paneli (ocynkowanych, malowanych proszkowo) mocowanych do słupków za pomocą systemowych klipsów tłumiących drgania.

U szczytu boiska i od strony jeziora zaprojektować piłkochwyty o szerokości 15,0 m i wysokości 6,0 m, wykonane z siatki polipropylenowej bezwęzłowej o gr. 4,75mm i oczku 10cm, umieszczone w odległości nie mniejszej niż 1m od ogrodzenia za bramką (piłkochwyty nie mogą być częścią ogrodzenia boisk); słupy aluminiowe w kolorze zielonym mocowane w tulejach zakotwionych w fundamentach betonowych; np. system piłkochwyków firmy HUCK lub równoważny. Brama wjazdowa na tereny boisk (wymiar 3,00 x 2,60 m) dwuskrzydłowa- 2 szt.; furtki wejściowe na tereny boisk (wymiar 1,20x2,00m) – 3 szt.

3.4 Wykonanie warstw podbudowy i nawierzchni ścieżek, parkingu:

- a) wykonanie warstwy odsączającej o gr. 20cm;
- b) podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm – ok. 110,16 m²;
- c) ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm wraz z wykonaniem ławy z oporem z betonu C12/15;

d) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej, betonowej, gr. 6 i 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 gr. 2cm, spoiny wypełnione piaskiem, kostka szara.

Na parkingi zaprojektować min 2 miejsca postojowe dla os. niepełnosprawnych

3.5 Wyposażenie placu zabaw

Linarium

W y m i a r y 587 x 587 cm

Strefa bezpieczeństwa 888 x 888 cm

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa

Wysokość całkowita 450 cm

Wysokość swobodnego upadku 100 cm

Ilość użytkowników 30

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12 TAK

Przedział wiekowy 3-12

Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12 produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.

Linarium 2

W y m i a r y 892 x 455 cm

Strefa bezpieczeństwa 1274 x 838 cm

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa

Wysokość całkowita 285 cm

Wysokość swobodnego upadku 222 cm

Ilość użytkowników 22

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12 TAK

Przedział wiekowy 3-12

Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12 produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.

Ścianka wspinaczkowa na plac zabaw

W y m i a r y 430 x 240 cm

Strefa bezpieczeństwa 730 x 540 cm

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa 28 m²

Wysokość całkowita 160 cm

Wysokość swobodnego upadku 150 cm

Ilość użytkowników

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12 TAK

Przedział wiekowy 3-12

Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12 produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.

3.6 Pumptruck

Pumptruck czyli tor rowerowy przeznaczony do jazdy na rowerze, skierowany do wszystkich grup wiekowych. Tor składa się z profilowanego terenu składającego się z muld, zakrętów, (band) ułożonych sekwencyjnie umożliwiających rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania.

Nitkę toru pumptrucku wykonać z masy asfaltowej na podbudowie z kruszywa łamanego.

Ukształtowanie pumptrucku wykonać poprzez nawiezenie piasku np.: pospółki z zagęszczeniem.

Przykładowy układ warstw:

- Warstwa ścieralna z mieszanki z mieszanki asfaltowo mineralnej – min. 4 cm
- Podkład z kruszywa łamanego 0- 31,5 – min. 10 cm stabilizowane mechanicznie, ukształtowanie niwelety toru
- Piasek zagęszczony warstwami do $I_s > 0,98$

Nawierzchnie Pumptrucku można wykonać z betonu który daje bardziej gładką powierzchnię.

Docelowe rozwiązanie wykonawca powinien uzgodnić z zamawiającym.

3.7 Budynek szatniowo- sanitarny, stanowiący zaplecze socjalne kompleksu sportowego wraz z wyposażeniem.

Inwestor dopuszcza wykonanie budynku szatniowo – sanitarnego w konstrukcji murowanej, lub konstrukcji szkieletowej drewnianej.

Do wykończenia elewacji zastosować materiały stosowane na tym terenie takie jak tynki w połączeniu z drewnem, kamieniem naturalnym, ceramika.

Zastosować stolarkę drzwiową oraz okienną wandaloodporną, (drzwi zewnętrzne – stalowe, z samozamykaczem, drzwi wewnętrzne- konstrukcja MDF płytowa w ościeżnicach regulowanych z płyty wiórowej, wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, skrzydła pokryte okleiną).

-w pomieszczeniach łazienek i wc płytki podłogowe gresowe min. Klasa ścieralności IV

-szatnie, magazyn, pom. trenera –płytki podłogowe gresowe min. Klasa ścieralności IV

- ściany wewnętrzne- tynki cementowo- wapienne IV kat. malowane lateksową farbą akrylową
- w łazienkach i wc do wysokości min. 2,0m glazura
- sufity- tynk cementowo- wapienny IV kat.

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne wyposażać w:

- umywalki wiszące
- miski ustępowe wiszące na stelażu podtynkowym
- pisuary
- lustra wklejane w ściany (w łazienkach)
- suszarki do rąk na fotokomórkę
- kosze na śmieci
- dozowniki mydła
- podajniki papieru
- baterie umywalkowe z mieszaczem, czasowe, wandaloodporne
- baterie prysznicowe z mieszaczem, czasowe, wandaloodporne
- prysznice wydzielone murowanymi ściankami, brodziki wyłożone płytkami
- zasłony prysznicowe
- uchwyty i armatura łazienkowa dla niepełnosprawnych
- wieszaki

Wyposażenie (szatnie):

- ławki
- metalowe szafki ubraniowe
- kosze na śmieci

Wyposażenie (pomieszczenie trenera):

- biurko
- krzesła (2 szt.)
- metalowa szafka ubraniowa

Wyposażenie (magazyn):

- regały magazynowe o konstrukcji otwartej

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje:

- kanalizacja sanitarna
- woda zimna i ciepła (podgrzewana w podgrzewaczach elektrycznych)
- instalacja elektryczna

- elektryczna instalacja grzewcza
- instalacja przeciwporażeniowa
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie

3.8 Oslona śmietnikowa

Oslonę śmietnikową zaprojektować w konstrukcji murowanej np z cegły klinkierowej, do wys 1,2m. Powyżej zastosować konstrukcję ażurową z słupków stalowych z wypełnieniem wolnych przestrzeni z siatki stalowej w ramach z profili zamkniętych. Zadaszenie osłony w konstrukcji stalowej przekryte blacha trapezową, o spadku połaci dachowej 3° chyba, że zapisy MPZP narzuca inny spadek dachu. Kolor konstrukcji stalowej w odcieniach szarości

3.9 Elementy małej architektury

ławki - podstawa/rama — aluminium +drewno egzotyczne, akacja, dąb, sosna

śmietniki -wykonane z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej kolorem. Zabezpieczone zamkiem trójkątnym 7 mm.

stojaki na rowery - Wykonane z rury stalowej ocynkowane w naturalnym kolorze ocynku, umożliwiające ustawienie w nich roweru. przednim kołem. Stojaki ustawić na wyznaczonych placach i zakotwić do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta.

3.10 Oświetlenie terenu

- zaprojektować oświetlenie boisk uwzględniając równomierne natężenie światła na całej płycie boiska.

- oświetlenie boisk – projektory zamocowane na masztach o wysokości min. 9 m Sterowanie oświetleniem boisk ma przewidywać opcje:

Sterowanie ręczne - załączanie oświetlenia dla każdego boiska oddzielnie Sterowanie za pomocą pilota wielokanałowego, (jeden kanał załącza oświetlenie jednego boiska)

Sterowanie oświetleniem nocnym (załączanie pojedynczych opraw dla danego boiska) przez wyłącznik zmierzchowy.

- doświetlenie ciągów komunikacyjnych do boisk - Oświetlenie parkowe - sterowanie należy przewidzieć w oparciu o wyłącznik zmierzchowy.

Przewidzieć przynajmniej jedno gniazdo 230 V, 400V, 32 A zabudowywane w skrzynce elektrycznej (lokalizacja w lub przy tablicy sterowniczej oświetlenia boisk).

Zaprojektować oświetlenie z zastosowaniem technologii LED.

3.11 Dozór wizyjny –

Należy zaprojektować dozór wizyjny (CCTV IP) w oparciu o kamery cyfrowe IP 2

megapikselowe, archiwizacja zdarzeń minimum 2 tygodnie, konfiguracja umożliwiająca podgląd bieżący jak i archiwum przez sieć Internetową. Dozorem należy objąć boiska, drogi komunikacyjne, teren wchodzący w zakres planu zagospodarowania terenu.

Wskazówki dotyczące monitorowania obiektów sportowych „Orlik 2024” cyfrowymi kamerami IP:

KAMERY:

1. Cyfrowa kamera IP o rozdzielczości nie mniejszej niż 2 megapixeles (rozdzielczość 1600x1200) profesjonalna wyposażona w przetwornik większy niż 1/3”.
2. Kamera w obudowie zewnętrznej odpornej na warunki atmosferyczne klasy IP66
3. Kamera wyposażona w dedykowany obiektyw o parametrach dopasowanych do warunków i obszaru obserwacji kamery
4. Miejsce instalacji i pole widzenia kamer:
 - a. Minimum 2 kamery na boisko do piłki nożnej oraz 1 kamera na boisko wielofunkcyjne. Kamery powinny pokrywać przynajmniej 90% boiska.

W miarę możliwości umieścić kamery na słupach po przeciwległej stronie od bramek wejściowych na płycie boiska tak, aby rejestrować osoby wchodzące i wychodzące.

- c. Minimum 1 kamera obserwująca budynek szatni, toalet i teren przyległy zamocowana na pobliskim słupie oświetleniowym lub na budynku szatni lub toalety.

Kamery powinny dawać możliwość zasilania PoE (po kablu UTP), DC 12V i AC230V.

3.12 Nagłośnienie

- okablowanie dla każdej wydzielonej strefy głośnikowej (strefa głośnikowa to płaszczyzna boiska)
- należy przewidzieć terminale przyłączeniowe zamontowane w skrzynkach kablowych przy boiskach (podłączenie głośników do sprzętu audio, zasilanie 230 V),
- w punkcie monitorowania (telewizja dozorowa) do podłączenia mobilnego sprzętu audio

3.13 Sieci uzbrojenia terenu:

- instalacja elektroenergetyczna (oświetlenie boisk, monitoring, nagłośnienie, oświetlenie parkowe, wyposażenie i oprzewodowanie budynku zaplecza).
- przyłącze energetyczne na podstawie warunków technicznych ENERGA

- przyłącze kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków technicznych GK
- sposób odprowadzenia wód deszczowych zgodnie z wytycznymi MPZP oraz na podstawie warunków technicznych GK
- przyłącze wody do budynku na podstawie warunków technicznych GK

3.13.1 Kolizje

Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej.

3.14 Prace agrotechniczne i ukształtowanie terenu:

- a) wyrównanie przyległego terenu;
- b) zasianie trawy;

3.15 Utylizacja materiałów rozbiórkowych i innych odpadów z terenu budowy.

UWAGA:

Wszystkie rozwiązania projektowe muszą być na bieżąco konsultowane i zatwierdzane przez Zamawiającego.

4) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

- 1) Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów i urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych zostały zastosowane wyroby (urządzenia, materiały budowlane, odczynniki), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych i rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
 - zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

3) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez Zamawiającego. W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej. W przedmiotowej inwestycji przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie ze wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Zamawiający na każdym etapie prowadzonych robót może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego, koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z umowy. W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

4) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie koncepcyjnym w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

5) Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

6) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór projektu koncepcyjnego, • odbiór dokumentacji projektowej (wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych w Starostwie Powiatowym),
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe zgodnie z tabelą elementów skalonych, będącą załącznikiem do oferty Wykonawcy, odbiory te są podstawą do płatności,
- odbiór końcowy zadania inwestycyjnego. Szczegółowe wymagania zawarto w SIWZ we wzorze umowy.

Zgodnie z Programem budowy kompleksów sportowych „Orlik” Edycja 2024 należy przeprowadzić obowiązkowo badania powykonawcze.

„Badania mają być przeprowadzone przez podmiot posiadający odpowiednie doświadczenie w tego typu badaniach.

Rekomendowanym przez Ministerstwo podmiotem w tym zakresie jest Instytut Sportu – Państwowy Instytut Badawczy. Inwestor może przeprowadzić badania przy pomocy innych podmiotów.

Badania powykonawcze obejmować mają 2 komponenty:

1. tzw. short-testy nawierzchniowe oparte na metodyce normowej,
2. ocenę wybranych elementów wyposażenia kompleksu – urządzeń sportowych.

Zakres badań w oparciu o: metodykę normową dla nawierzchni oraz analizę ryzyka dla urządzeń sportowych, należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w ww Programie „Orliki”

7) Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu (i częściowym odbiorze) których będą dokonywane kolejne płatności, tj.:

- projekt koncepcyjny,
- dokumentacja projektowa wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych z potwierdzonym wpływem w Starostwie Powiatowym w Olsztynie,
- roboty budowlane zgodnie z odbiorami częściowymi, (nie więcej niż 80% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot zamówienia),
- roboty budowlane zgodnie z odbiorem końcowym, wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagana). Szczegółowe wymagania zawarto w SIWZ we wzorze umowy.

8) Za wykonany w całości przedmiot zamówienia obowiązuje rozliczenie ryczałtowe.

Wynagrodzenie ryczałtowe ma zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, oraz zawierać będzie koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji umowy. Oferta będzie zawierała wszystkie koszty mogące powstać w czasie realizacji zamówienia z podsumowaniem wartości brutto całego zamówienia.

Wymagania stawiane dokumentacji projektowej przez Zamawiającego:

Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania.

1. Wykonawca opracuje na podstawie wytycznych Zamawiającego i przedłoży do zatwierdzenia projekt koncepcyjny dotyczący zadania inwestycyjnego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie wynikającym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia.

4. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed skierowaniem ich do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać inwentaryzację geodezyjną, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty użytych materiałów.

Zakres i forma zamawianej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych: W zakresie projektu budowlanego Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- Projekt koncepcyjny – w formie papierowej – 1 egz. + w formie elektronicznej;
- Projekt budowlany (o zakresie rozszerzonym jak projekt wykonawczy) – 3 egz. w formie papierowej zatwierdzony przez Starostę Olsztyńskiego + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Ww. dokumentacja w wersji elektronicznej – 2 egz. na płycie CD z opisem zawartości.

Ponadto dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji celu, któremu ma służyć przedmiotowa dokumentacja.

Zakres tych uzgodnień zależeć będzie od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne winny umożliwiać:

1. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń,
2. Prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych,
3. Uzyskanie (w razie potrzeby) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu.

Projekt koncepcyjny:

- Stanowi propozycję rozwiązań projektowych w zakresie rozwiązań technicznych, doboru kolorystyki i materiałów, zagospodarowania terenu inwestycji podanych w formie rysunku zagospodarowania terenu, rzutów oraz przekrojów poprzecznych i podłużnych,
- musi uwzględnić i zawierać wszystkie zagadnienia poruszone w pfu,
- podlega akceptacji przez Zamawiającego. Dalsze projektowanie jest realizowane na podstawie zaakceptowanego projektu koncepcyjnego,
- musi być zgodny z przepisami prawa budowlanego.

Wykonawca winien złożyć do projektu koncepcyjnego oświadczenie analogiczne jak określone w art. 20 ust 4. Prawa budowlanego, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany poszerzony o zakres projektu wykonawczego Winien zostać opracowany zgodnie z :

- 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. z dnia 20 grudnia 2021);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 10 sierpnia 2022 r. Poz. 1679);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1126) i innymi obowiązującymi przepisami.

Ponadto powinien zawierać rozeznanie uwarunkowań gruntowo-prawnych, ustalenie własności terenu i przyległych działek wraz z uzyskaniem zgody właściciela na wejście w teren.

Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej.

Projekt budowlano-wykonawczy winien zawierać również wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Do projektu budowlano-wykonawczego należy dołączyć oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) winna zawierać zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposób wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i zawierać szczegółowe wymagania w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw

płatności za roboty. ST musi bezwzględnie dotyczyć tylko zakresu robót objętych dokumentacją projektową.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający oświadcza, że działka inwestycyjna stanowi jego własność.
2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego: Zamierzenie inwestycyjne, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r., poz.1679 z późn. zm.),
 - 4) Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 roku o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2015r., poz. 322 z późn. zm.);
 - 5) Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r., poz.1213 z późn. zm.);
 - 6) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 2556, z późn. zm.);
 - 7) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463);
 - 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Strona 12 z 13 robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm);
 - 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2004r. Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.);

- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401);
- 11) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001r. Nr 118, poz. 1263);
- 12) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, (Dz.U. z 1995 nr 25, poz.133);
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz.U. z 2002r. nr 108, poz. 953);
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (Dz.U. z 2003 nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- 15) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
- 16) Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 520 z późn. zm.);
- 17) Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.);
- 18) Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2015 r., poz. 469, z późn. zm.).
- 19) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r., poz. 2117 z późn. zm.);

Opracował:
mgr inż.arch. Radosław Przybylak
upr. nr 10/WMOKK/2006