

**UCHWAŁA NR VII/58/24
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Sławie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sława.
2. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Sława.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Michał Drogosz

Michał Drogosz

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY nr VII/58/2024
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE
z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sława

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. Uchwała obejmuje swoim zasięgiem cały obszar gminy. Stosownie natomiast do art. 13i ust. 1 wyżej wymienionej ustawy przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r. Zgodnie z wprowadzonymi zmianami Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W miejsce Studium ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny określi podział gminy na strefy planistyczne oraz wskaże gminne standardy urbanistyczne. Dodatkowo w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz ustalić gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Plan ogólny gminy uwzględnia się przy sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.