

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa opracowania

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji

**„Odwodnienie terenu zewnętrznego (od strony podwórka) przy ul.
Kościuszki 31, 33 w Żyrardowie”**

Adres budowy

Żyrardów, ul. Kościuszki ewid nr 4218/1, ~~4218/2~~, ~~4218/3~~

Inwestor

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.
ul. Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów**

Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT: branża sanitarna	mgr inż. Monika Małgorzata Sieracka uprawnienia budowlane nr LOD/2810/PWBS/15 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
SPRAWDZAJACY: branża sanitarna	mgr inż. Mariola Łaska uprawnienia budowlane bez ograniczeń LOD/1625/POOS/11 LOD/0590/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Zawartość projektu budowlanego

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno- budowlany
- załączniki do projektu budowlanego – część prawna projektu budowlanego

Załącznik nr
do decyzji o pozwoleniu na budowę,
zawierający informacje
Nr RB.6740.5.133.2024
z dnia: 05.02.2025 r.

Nazwa opracowania

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji

**„Odwodnienie terenu zewnętrznego (od strony podwórka) przy ul.
Kościuszki 31, 33 w Żyrardowie”**

Kategoria obiektu budowlanego XIII

Adres budowy

Żyrardów, ul. Kościuszki dz. ewid nr 4218/1, ^{4.5}4218/2, 4218/3 obrob 0004

Inwestor

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.
ul. Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów**

mgr inż. Monika Małgorzata Sieracka
uprawnienia budowlane
nr LOD/2810/PWBS/15
do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT: branża sanitarna	mgr inż. Monika Małgorzata Sieracka uprawnienia budowlane nr LOD/2810/PWBS/15 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
SPRAWDZAJACY: branża sanitarna	mgr inż. Marcin Łaska uprawnienia budowlane bez ograniczeń LOD/1625/FOOS/11 LOD/0590/CWOS/06 w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych

Żyrardów X 2024

Zawartość opracowania projektu zagospodarowania terenu

Cześć opisowa

- Opis do projektu zagospodarowania terenu
- informacja oddziaływania obiektu

Cześć rysunkowa

- Projekt zagospodarowania terenu – rys PZT

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Zakres zagospodarowania działki obejmuje budowę instalacji zewnętrznej odprowadzenia wody deszczowej czystej z dachu budynku przy ul. Kościuszki 31 i przy ul. Kościuszki 33 na potrzeby budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Żyrardowie.
2. Działka oraz budynek przy ul. Kościuszki 31 i 33 jest wpisany do rejestru zabytków oraz podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Działka w/w nie jest objęta wpływem eksploatacji górniczej.
4. Z tytułu inwestycji nie istnieją zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicy działki na której jest projektowana inwestycja, tj. na działce nr ewidencyjny: 4218/1, 4218/2, 4218/3 obręb 0004 w Żyrardowie przy ul. Kościuszki 31 oraz przy ul. Kościuszki 33 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. nr 213, poz. 1397) projektowana inwestycja polegająca na budowie instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem rozsączającym ogrzewania nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowana instalacja nie wpływa niekorzystnie na środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania żadnych stref ochrony sanitarnej i nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów.