

## DECYZJA NR 339/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 maja 2024r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany i projekt zagospodarowania terenu  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Rymanów  
z/s 38-480 Rymanów, ul. Dworska 38**

**obejmujące: budowę gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki  
leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem na działce nr 441 – obręb:  
Wołtuszcowa, gm. Rymanów.**

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Kończyło – Widera – uprawnienia budowlane Nr 08/PKOKK/2009 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, wraz zespołem.  
*(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

Przy realizacji pozwolenia należy zachować następujące warunki:

- 1) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika robót;
- 3) Na podstawie art.19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 3 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*

## UZASADNIENIE

W dniu 31 maja 2024 r. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Rymanów z/s 38-480 Rymanów, ul. Dworska 38, zwróciło się do Starosty Krośnieńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem na działce nr 441 – obręb: Wołtuszcowa, gm. Rymanów, kategoria obiektu: VIII.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024r., poz. 725.), zwanej dalej *ustawą*, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalnym, a następnie zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy ustalono strony postępowania. Pismem z dnia 12.06.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń do inwestycji.

Inwestor przedłożył projekty architektoniczno – budowlany i projekt zagospodarowania działki wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Stwierdzono, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XL/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 129, poz. 1767 z dnia 20.10.2006 z późn. zm.). Dokonano również analizy w aspekcie oddziaływania inwestycji na środowisko. Stwierdzono, że inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.). Analiza materiału dowodowego w sprawie wykazała, że dokumentacja jest kompletna, a projekt spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679). Organ w sposób wyczerpujący zebrał

materiał dowodowy w sprawie, który poddany został swobodnej ocenie, mając przy tym na względzie wyjaśnienie stronom zasadność przesłanek do wydania decyzji administracyjnej. Kierując się fundamentalną zasadą określoną w art. 6 i art. 7 *Kodeksu postępowania administracyjnego* przed wydaniem decyzji organ podjął wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz dążył do załatwienia sprawy mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. W myśl z art. 77 *Kodeksu postępowania administracyjnego* w sposób wyczerpujący zebrano i rozpatrzono materiał dowodowy w sprawie.

Podsumowując uzasadnienie niniejszej decyzji stwierdzam, że Wnioskodawca spełnił wszystkie warunki wymienione w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, przedłożył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Analiza załączonej do wniosku dokumentacji wykazała zgodność inwestycji z przepisami prawa, co wykazano w uzasadnieniu faktycznym jak i prawnym, zatem uwzględniając w całości wniosek inwestora, należało orzec jak w sentencji decyzji. Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany zatwierdzone zostają niniejszą decyzją.

### **POUCZENIE**

***Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.***

***W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.***

***Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie: art. 7, pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111).*



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
Katarzyna Staroń - Wilk  
Naczelnik Wydziału  
Architektura, Budownictwo i Gospodarka  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### **Otrzymują (strony postępowania):**

- 1) P. Iwona Stopińska – Hryniuk zam. 49-313 Lubsza, ul. Lechicka 14 – pełnomocnik PGL Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Rymanów z/s 38-480 Rymanów, ul. Dworska 38.
- 2) Ad acta – Wydział ABS.

### **Do wiadomości:**

- 1) Burmistrz Gminy Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów.
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4). Do zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych należy załączyć dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).