

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane związane z budową instalacji klimatyzacji split w budynku Collegium Jana Pawła II przy al. Racławickich 14 w Lublinie

1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

a) Grupa robót:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

b) Klasa robót:

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

c) Kategoria robót:

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

2. Lokalizacja inwestycji:

- Lublin, al. Racławickie 14: Budynek Collegium Jana Pawła II (CJPII).

3. Przedmiotem zamówienia są:

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych w budynku dydaktycznym Collegium Jana Pawła II (al. Racławickie 14, 20-950 Lublin):

Urządzenia typu split obsługujące pomieszczenia biurowe C-205 (na II piętrze), C-325A (na III piętrze).

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

Załącznik nr 1 do OPZ – dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót (pomocniczo – nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia), zdjęcia stanu istniejącego.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące elementy:

1. Dostawa urządzeń nowych, wolnych od wad, zapewniających bezpieczną i higieniczną pracę, zgodnych ze specyfikacją opisaną w dokumentacji projektowej;
2. Montaż jednostki wewnętrznej i zewnętrznej w miejscach opisanych w dokumentacjach projektowych. W przypadku wystąpienia czynników uniemożliwiających planowany montaż, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego nową lokalizację;

- łącznie zamówienie obejmuje dostawę dwóch kompletów urządzeń typu split każdy składający się z: 1 szt. jednostki wewnętrznej i 1 szt. jednostki zewnętrznej.
3. Zasilenie urządzeń w budynku z istniejących rozdzielnic w sposób zgodny z DTR urządzeń. Proponowana trasa przewodów elektrycznych wskazano w dokumentacji projektowej. W przypadku wystąpienia czynników uniemożliwiających planowe ułożenie instalacji, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego nową lokalizację. Przewody zasilające na korytarzach w miarę możliwości należy układać w istniejących korytach kablowych, w pomieszczeniach biurowych w nowych korytach z PCV;
 4. Wykonanie instalacji freonowych z rur miedzianych, zaizolowanych termicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Trasa przewodów freonowych wskazana na rysunkach dokumentacji projektowych. W przypadku wystąpienia czynników uniemożliwiających planowe ułożenie instalacji, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego nową trasę;
 5. Wykonanie instalacji odprowadzającej skropliny np. z rur PCV lub PE na zewnątrz budynku. Kondensat należy odprowadzać grawitacyjnie, lub w przypadku braku możliwości z wykorzystaniem pomp skroplin montowanych przy jednostkach wewnętrznych. W przypadku wpięcia instalacji odprowadzającej skropliny do odpływów pod umywalkowych/zlewozmywakowych zastosować syfony suche. Trasa przewodów freonowych wskazana na załączonych rysunkach. W przypadku wystąpienia czynników uniemożliwiających planowe ułożenie instalacji, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego nową trasę;
 6. Instalacje freonowe, elektryczne i odprowadzające skropliny prowadzić w widocznych miejscach w korytach instalacyjnych z listwami maskującymi;
 7. W miejscach przejścia instalacji przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego zastosować przejścia ppoż.;
 8. Montaż wszystkich urządzeń wykonać zgodnie z dokumentacją techniczno-rozruchową i wymaganiami producenta (przed zamówieniem przewodów instalacyjnych należy skonsultować ich średnice z producentem);
 9. Jednostki zewnętrzne należy posadowić na poziomie dachów II piętra budynku z wykorzystaniem konstrukcji wsporczych nienaruszających powierzchni dachów;
 10. Wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlano-montażowych koniecznych do przeprowadzenia montażu urządzeń (wykonanie przewiertów, oczyszczenie ścian, naprawa ubytków tynku, powłok malarskich itp.); Po zakończeniu robót montażowych należy przywrócić przestrzeń objętą pracami do stanu sprzed ich rozpoczęcia.

Uwagi dodatkowe:

- Wykonawca przeszkoli użytkowników w zakresie obsługi nowo wybudowanych urządzeń.

- Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej.
- Transport i utylizacja odpadów, gruzu, zbędnych materiałów oraz zbędnego wyposażenia (každorazowo decyzja o utylizacji materiałów i wyposażenia będzie uzgadniana na roboczo z Zamawiającym).
- Prace związane z montażem urządzeń klimatyzacyjnych będą odbywać się w budynku czynnym, w związku z czym godziny ich prowadzenia należy ustalić z wyprzedzeniem z przedstawicielem Zamawiającego. Należą do nich przede wszystkim hałaśliwe prace montażowe (za roboty hałaśliwe Zamawiający uznaje wykonywanie przewiertów przez ściany dla instalacji oraz prace montażowe przy konstrukcji itp.).
- Wykonawca na swój koszt zabezpieczy pomieszczenia podczas prowadzenia robót montażowych przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami;
- Wykonawca zapewni na własny koszt przeglądy, konserwację i naprawy zainstalowanych urządzeń w okresie 12 miesięcy od daty uruchomienia układu zgodnie z DTR producenta jednostek (min. 2 przeglądy). Przeglądy należy wykonywać w okresie wiosennym i jesiennym w ramach których należy wykonać czyszczenie jednostki wewnętrznej i jednostki zewnętrznej. Kolejne przeglądy warunkujące utrzymanie gwarancji zainstalowanych urządzeń klimatyzacyjnych będą realizowane przez zewnętrzną firmę posiadającą właściwą autoryzację serwisową z którą Zamawiający podpisze umowę na kompleksową obsługę urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach KUL.
- **Wszystkie wymagania dodatkowe wskazane w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.**