

Zamawiający: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie
Adres: ul. Krochmalna 13 J
20-401 Lublin

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i budowa oświetlenia ciągu pieszego pomiędzy ul. Andrzeja Struga i ul. Zygmunta Krasińskiego oraz oświetlenia dedykowanego przejścia dla pieszych przez ul. Z. Krasińskiego w Lublinie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Kod zamówienia według CPV:

45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45314310-7 Układanie kabli

45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego,

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

Autor opracowania:

mgr inż. Edyta Pardyka

Zatwierdził :

mgr inż. Maria Łosiewicz-Górecka

Dyrektor Wydziału Realizacji Inwestycji

Zawartość opracowania:

CZEŚĆ OPISOWA:

- 1 . Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1 Zakres przedmiotu zamówienia.
 - 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
 - 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 2 . Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1 Wymagania do dokumentacji.
 - 2.2 Wymagania do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3 . Szacunkowe zestawienie zakresu prac.

CZEŚĆ INFORMACYJNA:

- 4 . Wymagania ogólne oraz oświadczenie Zamawiającego.
- 5 . Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zadania.
 - 5.1 Zakres zobowiązań Wykonawcy.
 - 5.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
 - 5.3 Załączniki.

CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **Zaprojektowanie i budowa oświetlenia ciągu pieszego pomiędzy ul. Andrzeja Struga i ul. Zygmunta Krasińskiego oraz oświetlenia dedykowanego przejścia dla pieszych przez ul. Z. Krasińskiego w Lublinie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Realizacja zadania przewidziana jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i składa się z dwóch części:

- a. sporządzenie dokumentacji projektowej w branży elektrycznej oraz drogowej
- b. wykonanie robót budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego

1.1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1.1.1. Sporządzenie dokumentacji w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy:

1) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej:

a) wymagania dla mapy do celów projektowych:

- skala mapy 1:500,
- mapę należy opracować w wersji numerycznej 2D w formacie danych odpowiadających standardom środowiska CAD i kompatybilnym z formatem *.dxf lub *.dwg – 1 egz. (CD/DVD),
- oprócz wersji numerycznej należy sporządzić mapę na materiale papierowym wraz z wymaganymi klauzulami. Mapy te należy przekazać w teczkach wiązanych z naklejoną kartą tytułową złożone do formatu A4 – 2 egz.

W/w dokumentacja powinna posiadać poświadczenie o wpisie do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

1.1.2. Wykonanie projektów budowlanych branży elektrycznej (budowa oraz demontaż oświetlenia), branży drogowej oraz zabezpieczenia lub usunięcia kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z projektowanym układem oświetleniowym – po 5 egz. (w tym także projektów technicznych/wykonawczych)

1.1.3. Wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu wraz zatwierdzeniem – 4 egz. lub zastosowanie schematów czasowej organizacji ruchu dla dróg gminnych i wewnętrznych zatwierdzonych przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie i Urząd Miasta Lublin Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością.

1.1.4. Uzgodnienie projektów w zakresie zgodności rozwiązań technicznych z właścicielami urządzeń.

1.1.5. W przypadku wyraźnej konieczności, wykonanie badań geotechnicznych gruntu oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego w oparciu o przepisy Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) – 3 egz.

1.1.6. Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz.

1.1.7. Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – po 5 egz.

1.1.8. Wykonanie dokumentacji fotograficznej i multimedialnej (nagranie video) istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego inwestycją.

1.1.9. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej.

1.1.10. Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem występujących kolizji, zaopiniowanie

usytuowania sieci w Referacie ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin, oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

- 1.1.11. W/w opracowania należy przedłożyć Zamawiającemu również w wersji elektronicznej edytowalnej tj. w formatach: *.dxf, *.dwg, *.xls, *.ods, *.doc, *.odt, *.rtf, jak również w formacie *.pdf, na nośniku CD/DVD. Dokumentacja w formacie *.pdf powinna być przekazana jako jeden plik (w przypadku gdy rozmiar pliku przekracza 50 MB należy plik podzielić na części) ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz niezbędne opinie uzgodnienia.
- 1.1.12. Uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie wytworzonej i zatwierdzonej dokumentacji oraz wykonanie na tej podstawie robót budowlanych:
 - 1) wykonanie robót budowlanych i oznakowania drogowego na podstawie powyższych projektów, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
 - 2) uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót oraz odtworzenie trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót budowlanych,
 - 3) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formacie gis/cad na nośniku CD/DVD i w formie papierowej - zatwierdzonej we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
 - 4) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST,
 - 5) przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia w 1 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, tabelę elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu lub zasłonięciu, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie gis/cad i wersji papierowej - zatwierdzoną we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, dziennik budowy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz dokumenty niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania,
 - 6) przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy.
- 1.1.13. Sprawowanie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:
 - 1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 418),
 - 2) czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 3) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
 - 4) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz zgodnie z § 9, ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 963),
 - 5) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – e-mail, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),

- 6) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - 7) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
- 1.1.14. Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem realizowanej inwestycji w użytkowanie.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

- ilość betonowych słupów wraz z wysięgnikiem, osprzętem, oprawą oraz osprzętem sieciowym przewidzianych do demontażu – 5 szt.
- długość ciągu pieszego pomiędzy ul. A. Struga i Z. Krasińskiego do oświetlenia – ok. 235 m
- ilość przejść dla pieszych przewidzianych do wykonania doświetlenia - 1 szt.
- powierzchnia nawierzchni z kostki brukowej betonowe przewidziana do naprawy – ok. 20 m²
- powierzchnia do utwardzenia – ok. 17 m²

Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Projekt obejmuje demontaż oraz wybudowanie oświetlenia ciągu pieszego między ulicami Andrzeja Struga i Zygmunta Krasińskiego, a także doświetlenie przejścia dla pieszych przez ul. Z. Krasińskiego na wysokości przedmiotowego ciągu pieszego. Obecnie teren ten jest oświetlony za pomocą oświetlenia sodowego zlokalizowane na słupach betonowych, będących we władaniu PGE. Dodatkowo w ramach zadania zostaną wykonane naprawy nawierzchni ww. ciągu pieszego. Planowane oświetlenie przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich użytkowników, w szczególności korzystających z przejścia dla pieszych. Dodatkowo naprawa nawierzchni poprawi komfort korzystania z ciągu pieszego.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów przedmiotu zamówienia. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu lub zastosowanie schematów czasowej organizacji ruchu dla dróg gminnych i wewnętrznych zatwierdzonych przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie i Urząd Miasta Lublin Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością.
- opracowania informacji BIOZ,
- uzyskania wymaganych uzgodnień i zatwierdzenie dokumentacji projektowej,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Proponowane w projekcie wykonanie nowego oświetlenia oraz doświetlenia przejścia dla pieszych to niezbędny krok do zwiększenia bezpieczeństwa w dzielnicy. Ze względu na ruch samochodowy jak i

pieszy, planowane oświetlenie przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich użytkowników, w szczególności uwzględniając lokalizację w bliskim sąsiedztwie szkół i boisk. Dodatkowo poprawa nawierzchni ciągu pieszego przyczyni się także do wzrostu bezpieczeństwa pieszych.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1. Wymagania do dokumentacji.

2.1.1. Dokumentacja projektowa, na podstawie której będą realizowane roboty budowlane powinna składać się z następujących opracowań i projektów:

- 1) inżynieria ruchu (projekt czasowej organizacji ruchu),
- 2) branża elektryczna – demontaż i budowa oświetlenia,
- 3) branża drogowa – naprawa nawierzchni, wykonanie utwardzenia,
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym – projekt zabezpieczenia lub usunięcia kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z planowanym zamierzeniem budowlanym,
- 5) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ,
- 6) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 7) wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji projektowej.

2.1.2. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana:

- 1) Na numerycznej mapie zasadniczej w skali 1:500 do celów projektowych:
 - a) Mapę należy opracować w wersji numerycznej 2D w formacie danych odpowiadających standardom środowiska CAD i kompatybilnym z formatem *.dxf lub *.dwg – 1 egz. (CD),
 - b) Oprócz wersji numerycznej należy sporządzić mapę na materiale papierowym wraz z wymaganymi klauzulami. Mapy te należy przekazać w teczkach wiązanych z naklejoną kartą tytułową złożone do formatu A4 – 2 egz.,
 - c) Prace geodezyjne obejmują dokonanie wywiadu branżowego dotyczącego sieci podziemnego uzbrojenia terenu (energetycznej, telefonicznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, c.o., i innych w zależności od potrzeb),
- 2) Na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.
- 3) W/w dokumentacja powinna posiadać poświadczenie o wpisie do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2.1.3. Szata graficzna:

- 1) Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - b) część opisowa będzie wykonana w edytorze tekstów,
 - c) jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - d) całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
 - e) rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego:
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,
 - szata graficzna i układ projektu budowlanego powinna spełniać wymagania rozporządzenia [6].
 - f) ponadto wymaga się aby:
 - części opisowe wykonane były za pomocą komputerowego edytora tekstów w formatach ogólnie stosowanych tj. *.doc, *.odt, *.rtf jak również w formacie *.pdf,
 - obliczenia ilości podstawowych robót były wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego w formatach *.xls, *.ods jak również w formacie *.pdf,

- część rysunkowa była wykonana komputerowo w formacie pozwalającym na otwarcie pliku w programie AutoCAD tj. *.dwg, *.dxf.
- Całość opracowania dodatkowo zostanie przekazana Zamawiającemu z zapisem na CD/DVD (wersja edytowalna oraz wersja PDF).

2.2. **Wymagania do realizacji przedmiotu zamówienia:**

Realizacja przedmiotu zamówienia, dotyczącego budowy oświetlenia ciągu pieszego pomiędzy ul. A. Struga i Z. Krasińskiego, doświetlenia przejścia dla pieszych przez ul. Z. Krasińskiego oraz wykonania napraw nawierzchni obejmuje:

- 1) demontaż istniejącego oświetlenia ciągu pieszego,
- 2) budowę oświetlenia ciągu pieszego,
- 3) budowę doświetlenia przejścia dla pieszych,
- 4) naprawę nawierzchni ciągu pieszego,
- 5) zabezpieczenie lub usunięcie ewentualnych kolizji projektowanego zamierzenia budowlanego z istniejącą infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu,
- 6) regulację wysokościową elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego,
- 7) odtworzenie zieleńców,
- 8) uporządkowanie terenu inwestycji.

2.2.2. **Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

1) *Warunki w odniesieniu do wykonania robót:*

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu roboczym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zawartej umowie, przy zapewnieniu właściwej jakości robót.

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania obowiązujących norm.

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej, zaakceptowanych przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie technicznym/wykonawczym.

Podczas realizacji prac i po ich zakończeniu dokonać niezbędnych pomiarów, prób, badań i przedstawić Inspektorowi do zatwierdzenia, zgodnie z wykonaną i zatwierdzoną Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

Elementy konstrukcji winny być zaakceptowane przez zamawiającego i zrealizowane zgodnie ze spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie technicznym.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym projekt czasowej organizacji ruchu.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania odpowiednich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

2) *Warunki w odniesieniu do kontroli i odbioru robót:*

DZ-P.231.1.8.2025	Program funkcjonalno – użytkowy – zał. nr 1 do SWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 7 z 12
-------------------	---	---------------

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed ich skierowaniem do realizacji, robót budowlanych – w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych – w aspekcie zgodności wykonania z projektem technicznym i specyfikacjami technicznymi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe (podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym ilości planowanych robót mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej).

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, bieżącego utrzymanie dobrego stanu technicznego ulicy w obszarze placu budowy, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże zamawiającemu dokumentację budowy, inwentaryzację oraz dokumentację powykonawczą.

2.2.3. Wymagania szczegółowe:

a) w odniesieniu do przygotowania terenu

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu lub zastosowania schematów czasowej organizacji ruchu dla dróg gminnych i wewnętrznych zatwierdzonych przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie i Urząd Miasta Lublin Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością oraz obowiązującymi przepisami. Możliwość urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie.

b) w odniesieniu do materiałów rozbiórkowych

Ziemię z wykopów oraz materiały rozbiórkowe nie nadające się do ponownego wykorzystania

Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

c) w odniesieniu do architektury

Przedmiot zamówienia przewiduje demontaż i budowę oświetlenia, doświetlenie przejścia dla pieszych, naprawy nawierzchni ciągu pieszego oraz ewentualne usunięcie kolizji uzbrojenia terenu.

d) w odniesieniu do infrastruktury uzbrojenia podziemnego

W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się zabezpieczenie bądź usunięcie kolizji układu drogowego z elementami naziemnej infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego. Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Ewentualne regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci.

W przypadku zniszczonych lub uszkodzonych pokryw włączów infrastruktury podziemnej Wykonawca powiadomi właściwych właścicieli lub zarządców sieci o konieczności ich wymiany na nowe.

e) w odniesieniu do oświetlenia

W ramach zamówienia należy wykonać oświetlenie w oparciu o warunki techniczne wydane przez Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji ZDiTM w Lublinie (załącznik nr 2 do programu funkcjonalno-użytkowego) oraz techniczne warunki przyłączenia określone przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin (załącznik nr 3 do programu funkcjonalno-użytkowego). Projekt należy uzgodnić w ZDiTM oraz PGE Dystrybucja S. A.

f) w odniesieniu do czasowej organizacji ruchu

Na czas realizacji robót Wykonawca opracuje i zatwierdzi projekt czasowej organizacji ruchu oraz oznakuje teren robót zgodnie z zatwierdzonym projektem. Projekt powinien zawierać część opisową oraz materiały graficzne wskazujące schematycznie zakresy robót oraz zmiany w istniejącej organizacji ruchu.

Zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu należy przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zatwierdzenia przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością.

g) w odniesieniu do nawierzchni

Naprawa nawierzchni.

Na całej długości ciągu pieszego pomiędzy ul. A. Struga i Z. Krasińskiego należy wykonać naprawy częściowe polegające na regulacji nawierzchni z kostki brukowej. Uszkodzone elementy kostki, obrzeży należy wymienić na nowe. Należy użyć tożsame materiały.

Utwardzenie nawierzchni.

Bezpośrednio przed szkołą nr 57 przy ul. Z. Krasińskiego należy wykonać utwardzenie terenu z kostki brukowej z przeznaczeniem pod stojaki rowerowe. Utwardzenie należy wykonać z kostki brukowej betonowej, koloru szarego, grubości 6 cm, na podsypce cementowo - piaskowej, grubości śr. 3 cm. Na całej powierzchni chodnika należy wykonać podbudowę z mieszanki związanej cementem C3/4 i grubości 10 cm, Obramowanie nawierzchni powinno być wykonane z obrzeży betonowych o przekroju 6x20 cm w kolorze szarym, ustawionych na podsypce cementowo - piaskowej. Obrzeże należy ustawić bez wypuszczania ponad płaszczyznę nawierzchni, fazą w stronę trawnika.

Wymagania do trawników:

Należy odtworzyć trawniki na terenie prowadzonych robót, ze spełnieniem poniższych wymagań:

- Teren pod trawniki powinien być oczyszczony z gruzu, dużych kamieni, pni i korzeni drzew, części nadziemnych i podziemnych chwastów.

- Teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników ok 15 cm – jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i torf (2-3cm):
 - w przypadku ziemi rodzimej (jako warstwy urodzajnej) – powinna być ona zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w przyzmacach
 - w przypadku ziemi pozyskanej w innym miejscu i dostarczonej na plac budowy nie może być ona zagruzowana, przerośnięta korzeniami, wyjąłowiona, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.
 - nie dopuszcza się stosowania ziemi zbyt zwężłej lub zbyt luźnej, odczyn powinien się wahać w granicach 5.5 – 6.5 pH.
- Przy zakładaniu trawników krawężnik powinien znajdować się 2-3 cm nad gruntem.
- Teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie.
- Przed i po siewie nasion ziemię należy zwałować.
- Na terenie płaskim ilość nasion na 100 m² powinna wynosić 1 - 4 kg, na skarpach – 4 kg.
- Gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych.
- Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10cm, Odbiór trawników nastąpi po zadarnieniu powierzchni w 90%, po pierwszym koszeniu.

Po zakończeniu robót przyległy teren należy uporządkować z ziemi, gruzu i innych pozostałości materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Zakres prac

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Dla potrzeb oszacowania kosztów robót, Zamawiający przekazuje plan sytuacyjny.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4. Wymagania ogólne oraz oświadczenie Zamawiającego

- 4.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 4.2. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
- 4.3. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- 4.4. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.
- 4.5. Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania

- 5.1. Zakres zobowiązań Wykonawcy:

DZ-P.231.1.8.2025	Program funkcjonalno – użytkowy – zał. nr 1 do SWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 10 z 12
-------------------	---	----------------

W zakres zobowiązań Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wchodzi zaprojektowanie i budowa oświetlenia ciągu pieszego pomiędzy ulicami A. Struga i Z. Krasińskiego, zaprojektowanie i wykonanie doświetlenia przejścia dla pieszych przez ul. Krasińskiego, zaprojektowanie i wykonanie napraw nawierzchni oraz utwardzenia nawierzchni w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

5.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane oraz innych ustaw i rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 418),
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz 463).
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.) w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- 6) Rozporządzenie Ministra Pracy, Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2021 roku w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. 2021 r. poz 1170 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz 2458).
- 9) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 z późn. zm.).
- 10) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
- 11) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz 2311 z późn. zm.).
- 13) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.).
- 14) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.).
- 15) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

5.3. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – plan orientacyjny

2. Załącznik nr 2 – warunki techniczne budowy oświetlenia drogowego wydane przez Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji ZDiTM w Lublinie pismo znak: ES-O.5330.1.2.2025 z dnia 28.01.2025 r.
3. Załącznik nr 3 – warunki techniczne przyłączenia urządzeń oświetlenia drogowego do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, wydane przez PGE Dystrybucja S.A. O/ Lublin, znak PGED0093791KW25/2025 z dnia 24.01.2025 r.