

Chojnice, dnia 07.03.2025 roku

FZ.271.5.2025

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* na realizację zadania pn.: **„Budowa przedszkola gminnego w Charzykowach”**

Zamawiający, stosownie do postanowień art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) poniżej udziela odpowiedzi w związku z przesłanymi wnioskami o udzielenie wyjaśnień.

Pytanie nr 1:

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o możliwość złożenia oferty w technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D).

Budownictwo modułowe to metoda realizacji inwestycji budowlanych, która opiera się na wykorzystaniu prefabrykowanych elementów, zwanych modułami. Te moduły są produkowane w fabryce, a następnie montowane na miejscu budowy. Na placu budowy pozostają do wykonania tylko prace resztkowe, takie jak podłączenie do instalacji czy wykonanie elewacji. Zalety tego systemu wynikają z samej idei budownictwa modułowego, czyli modułowości i stosowania gotowych, wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych, szybkości realizacji inwestycji oraz ekologicznego rozwiązania (drewno). Obecnie technologie budownictwa modułowego pozwalają tworzyć rozbudowane, funkcjonalne oraz nowoczesnie wykończone i wyposażone obiekty, w tym także specjalistyczne, takie jak szpitale czy budynki użyteczności publicznej.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty w technologii modułowej przestrzennej drewnianej.

Pytanie nr 2:

Dotyczy wykończenia części elewacji na zamieszczonej dokumentacji widnieją zapisy:

- **w projekcie arch-bud.** „elewacja różnokolorowa pastelowa oraz częściowo pokryta deskami elewacyjnymi” w części opisowej oraz w części rysunkowej „deska elewacyjna gr.1,9 cm”
- **w projekcie wykonawczym arch-bud** jest zapis „elewacja różnokolorowa pastelowa oraz częściowo pokryta deskami elewacyjnymi natomiast w części rysunkowej występuje nazwa „Ściana z bloczków silikatowych gr. 24 cm + ocieplenie 20 cm + deska odciskana w masie.

- w STWiOR „elewacja drewniana z modrzewia syberyjskiego gr. 22 mm zaimpregnowany na ruszcie drewnianym”

Proszę o zamieszczenie jednoznacznego określenia rodzaju wykończenia, farb, impregnatu itp.

Odpowiedź nr 2:

Należy zastosować wykończenie elewacji w postaci deski odciskanej w masie w ilości (przedmiar poz. 70 ilość 415,80 m²) – kolor i układ na załączonych do postępowania wizualizacjach.

Pozostałe elementy elewacji – tynk silikatowo-silikonowy drobnoziarnisty 1,5 mm – RAL zgodne z rysunkiem elewacji, wizualizacją (lub odcienie zbliżone).

Tynk hydrofobowy, odporny na brud, paroprzepuszczalny o niskiej absorpcji wody, odporny na uszkodzenia eksploatacyjne.

Pytanie nr 3:

Proszę o informację czy wyposażenie sal, szatni i zaplecza wchodzi w zakres zadania?

Proszę o podanie specyfikacji elementów podlegających wycenie.

Odpowiedź nr 3:

Wyposażenie sal dla dzieci, szatni i zaplecza **nie wchodzi** w zakres zadania.

Pytanie nr 4:

Proszę o określenie jaką dachówkę należy uwzględnić na pokryciu dachu - ceramiczną czy betonową, ponieważ opisy w projekcie nie są jednoznaczne.

Odpowiedź nr 4:

Należy zastosować **dachówkę ceramiczną** płaską wysokiej jakości z gwarancją minimum 30 lat w kolorystyce zgodnej z dokumentacją.

Pytanie nr 5:

Proszę o weryfikację poprawności zapisów układu warstw przekroju D1 - dachówkę należy układać bezpośrednio na deskowaniu?

Odpowiedź nr 5:

Dachówkę należy układać zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi producenta.

Układ warstw: pas górny wiązara dachowego, deskowanie impregnowane, membrana dachowa o gramaturze >190g/m², kontrłaty 2,5 × 5 cm, łaty 4 × 6 cm, dachówka ceramiczna płaska.

Pytanie nr 6:

Jakie materiały ściennie należy zastosować? Projekt i przedmiar podają inne rozwiązania.

Odpowiedź nr 6:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 2.

Pytanie nr 7:

Proszę o informację czy poza ogrodzeniem placu zabaw należy uwzględnić jeszcze jakiś zakres? Opis w projekcie wykonawczym podaje konieczność wykonania 1277 mb ogrodzenia.

Odpowiedź nr 7:

Należy wykonać ogrodzenie zgodne z rysunkiem PZT tj. w obrębie budynku i ogrodzenie placu zabaw o długości łącznej 210 m.

Pytanie nr 8:

Proszę o wyjaśnienie sposobu montażu stolarki zewnętrznej - opis w projekcie wykonawczym podaje montaż na konsolach, tymczasem z rys. A-01 wynika montaż w murze.

Odpowiedź nr 8:

Stolarkę należy montować zgodnie z opisem technicznym architektury projektu wykonawczego.

Pytanie nr 9:

Proszę o informację o zaprojektowanym systemie deski elewacyjnej. Należy uwzględnić elewację wentylowaną z deskami na podkonstrukcji czy odcisk deski w systemie elewacji lekko-mokrej? Opis projektu i rysunki podają sprzeczne informacje.

Odpowiedź nr 9:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 2.

Pytanie nr 10:

Proszę o udostępnienie rysunku detalu montażowego blachy na rąbek na elewacji.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający nie dysponuje detalem montażowym blachy na rąbek na elewacji. Należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta oraz sztuką budowlaną. Układ warstw pod blachą jest analogiczny jak pod deskami elewacyjnymi - warstwa S1* na rysunku A-03.

Pytanie nr 11:

Proszę o wskazanie w jakiej opcji mają być wykonane drzwi wewnętrzne - okleina naturalna czy CPL. Opis projektu i zestawienie stolarki nie są spójne.

Odpowiedź nr 11:

Należy zastosować okleiną naturalną.

Pytanie nr 12:

Zamieszczona dokumentacja zawiera opis technologiczny bez wskazywania szczegółowych parametrów wyposażenia wewnątrz obiektu oraz ich ilości. Proszę o potwierdzenie że wyposażenie obiektu w sprzęt (oprócz placu zabaw) nie jest objęte przedmiotem przetargu.

Odpowiedź nr 12:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Pytanie nr 13:

Legenda projektu zagospodarowania terenu zawiera element bramy wjazdowej 5 m. Proszę o zamieszczenie lokalizacji tego elementu.

Odpowiedź nr 13:

Brama o szer. 5 m znajduje się na PZT (rys. nr PZT-01) – wjazd na parking od strony ul. Szkolnej. **Zamawiający rezygnuje z jej wykonania** (uwzględniono to w przedmiarach).

Pytanie nr 14:

Proszę o zamieszczenie przekroju przez nawierzchnie utwardzone z podaniem grubości i parametrów podbudowy.

Odpowiedź nr 14:

Utwardzenie z kostki betonowej.

Układ warstw:

- kostka betonowa gr. 8 cm – kolor szary,
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4 gr. 5 cm,

- podbudowa zasadnicza z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm o C50/30, gr. 22 cm,
- wzmocnienie podłoża stabilizacja gruntu cementem RM5,0 MPA gr. 15 cm,

Pytanie nr 15:

Proszę o zamieszczenie dokumentacji badań podłoża gruntowego.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający **załącza** opinię geotechniczną.

Pytanie nr 16:

Projekt zakłada wykonanie ścian murowanych z elementów silikatowych, natomiast załączony przedmiar zawiera wykonanie ich z betonu komórkowego.

Odpowiedź nr 16:

Ściany należy wykonać z bloczków silikatowych.

Elementy wapienno-piaskowe (silikat) wymagane parametry:

Wymiary: 333 × 198 × 240 mm,

Izolacyjność akustyczna RA1 = 50-55 dB ,

Wytrzymałość 25 N/mm²,

Elementy silikatowe zgodnie z PN-EN 771-2:2011,

Silikaty – wyroby wapienno-piaskowe produkowane w klasach wytrzymałości od 220 do 30 MPa,

Wymagania: nasiąkliwość 16%, odporność na działanie mrozu po 20 cyklach – brak uszkodzeń.

Pytanie nr 17:

Proszę o wyjaśnienie charakteru przedmiaru robót. Zwracamy uwagę na fakt, iż przekazanie błędnego przedmiaru jest niełojalnym działaniem Zamawiającego, a wykrycie przez Wykonawcę na etapie składania ofert wszystkich ewentualnych błędów dokumentacji projektowej jest zwyczajnie niemożliwie – patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 24 listopada 2021 r. sygn. V ACa 473/21.

Odpowiedź nr 17:

Przedmiar robót ma w przypadku przedmiotowego zamówienia tylko **charakter pomocniczy** i nie stanowi podstawy do wyceny oferty. **Jednocześnie informuję, że** zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-*

użytkowego, **jeżeli** zamówienie na roboty budowlane jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub **w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.**

Pytanie nr 18:

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny (a więc nie będzie ponosić konsekwencji) za błędy, wady, niekompletność dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, które przy dochowaniu należytej staranności na etapie postępowania przetargowego nie mógł wykryć.

Odpowiedź nr 18:

W orzecznictwie wskazuje się, że „w przypadku realizacji umowy o roboty budowlane istnieje obowiązek informowania inwestora o wszelkich trudnościach związanych z realizacją inwestycji, co stanowi wyraz obowiązku informacyjnego Wykonawcy określonego w art. 651 k.c. Obowiązek ten stanowi konkretyzację obowiązku ścisłego współdziałania stron umowy (art. 354 k.c.). Wynika także z art. 655 k.c. na podstawie, którego Wykonawca może wykazywać, że nie jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne obiektu, jeżeli udowodni, że wady powstałe wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi inwestor (vide: wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 3 kwietnia 2015 r., sygn. akt, ACa 990/14).

Do zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności konieczne jest bowiem, aby jego zachowanie nie naruszało bezwzględnych reguł postępowania, zwłaszcza co do zgodności z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz przepisami *Prawa budowlanego*.

Wykonawca może także zwolnić się z odpowiedzialności, jeżeli uprzedził inwestora o niebezpieczeństwie nieosiągnięcia zamierzonego rezultatu z przyczyn leżących po stronie inwestora. Nawet w przypadku istnienia wad powstałych na etapie projektowania, a zatem leżących po stronie inwestora, Wykonawca jako podmiot profesjonalnie zajmujący się robotami budowlanymi, powinien poinformować inwestora o niebezpieczeństwie wystąpienia wad jeszcze przed wydaniem obiektu i jego odbiorem przez inwestora.

Sąd Najwyższy wyraził pogląd, że Wykonawca jest wolny od odpowiedzialności za wady robót wynikające z wad projektu, jeżeli o wadach tych uprzedził inwestora lub też pomimo dołożenia należytej staranności wad nie był w stanie zauważyć. (vide: wyrok Sądu Najwyższego z dnia 3 października 2000 r., sygn. akt, I CKN 310/00).

W wyroku z dnia 5 września 2011 r., V ACa 373/11, Sąd Apelacyjny w Katowicach uznał natomiast, że „z art. 651 k.c. nie da się wywieść obowiązku szczegółowego sprawdzania projektu. Jednakże nie oznacza to, że jest zwolniony od obowiązku zwrócenia uwagi na to inwestorowi. Ma przecież obowiązek współdziałania przy wykonywaniu zobowiązania wynikającego z umowy o roboty budowlane.

Jeśli więc projekt okaże się wadliwy, zaś Wykonawca to dostrzeże, ma obowiązek zawiadomienia o tym inwestora.

Gdy zachowując szczególną staranność przedsiębiorcy zajmującego się wykonawstwem budowlanym (art. 355 § 2 k.c.) miał możliwość ustalenia tego bez potrzeby odwoływania się do wiadomości specjalnych, jakimi dysponuje projektant, którego nie może zastąpić, ani też nie zwalnia od odpowiedzialności wykonywaniem własnego obowiązku z art. 651 k.c., lecz zaniechał tego, odpowiada za szkodę wyrządzoną nienależytym wykonaniem zobowiązania, którego elementem jest omawiany obowiązek informacyjny.

Pytanie nr 19:

Projekt mówi: *„Nad każdym oknem będzie nadstawka o wys. 12,5 cm do zamocowania refleksów. Pod każdym oknem będzie podstawa ograniczająca warstwy posadzkowe. W oknach sal dla dzieci oraz na korytarzu należy zamocować od zewnątrz refleksy sterowane elektronicznie w celu ochrony przed słońcem. Od wewnątrz należy zamocować rolety w kasetkach, z prowadnicami na okna PCV.”*

Proszę o jednoznaczne wskazanie które okna mają być wyposażone w dodatkowe urządzenia wraz z ich specyfikacją.

Odpowiedź nr 19:

Należy zastosować od wewnątrz termiczne rolety zaciemniające w kasetkach, z prowadnicami na okna PCV na wszystkich oknach sal dla dzieci, w stołówce oraz pomieszczeniach administracyjnych.

Parametry:

- Napęd elektryczny – tak,
- Napęd ręczny – tak,
- Kasetka – wykonana z ekstrudowanego aluminium,
- Prowadnice - dostępne w wersji z ekstrudowanego aluminium,
- Zastosowanie – wewnętrzne.

Materiał rolety termicznej powinien być wykonany z trzech warstw: warstwa dekoracyjna z poliestru, warstwy podgumowanej, która zapewnia 100% zaciemnienia oraz ze srebrnej powłoki, która odbija promienie słoneczne przez co obniża temperaturę w pomieszczeniu latem. Kolorystyka rolet do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie nr 20:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby panele ogrodzeniowe wykonane były „na gładko” tylko z góry, tak aby pręty wystające z dołu ograniczyły możliwość wchodzenia na plac zabaw również mniejszych zwierząt? Specyfikacja ogrodzenia opisana w projekcie odpowiada standardowym systemom wykonanym „na gładko” niestety tylko z jednej strony.

Odpowiedź nr 20:

Tak. Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 21:

Przedmiar robót nie obejmuje wykonania i montażu ścianek kabin ustępowych. Proszę o wyjaśnienie czy są one przedmiotem przetargu?

Odpowiedź nr 21:

Biały montaż, wyposażenie dla osób z niepełnosprawnością, podstawowe wyposażenie łazienek i zabudowy z HPL są przedmiotem przetargu.

Pytanie nr 22:

Przedmiar robót zawiera zaniżone ilości wykonania podłogi w części strychowej. Proszę o wyjaśnienie i zamieszczenie poprawnej ilości.

Odpowiedź nr 22:

Powierzchnia podłogi strychowej to ok. 320 m².

Przedmiar robót ma w przypadku przedmiotowego zamówienia tylko charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny oferty. Jednocześnie informuję, że zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, jeżeli zamówienie na roboty budowlane jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Pytanie nr 23:

Przedmiar robót nie zawiera izolacji pawilgociowej pionowej fundamentów po wykonaniu osiatkowania na kleju i przed ułożeniem maty drenującej poniżej terenu. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 23:

Izolacje pionową ściany fundamentowej należy wykonać zgodnie z opisem zamieszczonym na rysunku A-03 Przekrój A-A.

Należy zastosować następujące izolacje:

Pozioma ław fundamentowych i ścian fundamentowych:

- 2 × papa asfaltowa podkładowa o gr. 4,0 mm - papa kauczukowo-żywicznie-asfaltowa typu T, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250-400 g/m², wodoszczelność 200 kPa. Sposób układania metodą zgrzewania.

Pionowa ściana fundamentowa:

- izolacja przeciwwilgociowa powłokowa na warstwie tynku szczelnego „rapówka” do wysokości 15 cm ponad teren - jednoskładnikowa, grubowarstwowa masa asfaltowa modyfikowana polimerami KMB (PMBC) do izolacji wodochronnej elementów stykających się z gruntem o gr. > 3 mm.

Powyżej terenu płytki klinkierowe

- Styropian XPS $\lambda < 0,033$ gr. 150 mm.

Posadzka ułożona na gruncie:

- 2 × Papa asfaltowa podkładowa o gr. 4,0 mm - papa kauczukowo-żywicznie-asfaltowa typu T, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m².

Sposób układania metodą zgrzewania.

- Styropian posadzkowy EPS100-038 $\lambda < 0,038$ o gr. 120 mm.

- 2 × Folia izolacyjna budowlana o gr. 0,4 mm.

Przedmiar robót ma w przypadku przedmiotowego zamówienia tylko charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny oferty. Jednocześnie informuję, że zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, jeżeli zamówienie na roboty budowlane jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Pytanie nr 24:

Przedmiar robót w poz. 91 wskazuje na wykonanie izolacji z wełny mineralnej w poziomie pasa dolnego kratownicy jako docieplenia dachu wg pkt. 6.7 opisu technicznego w ilości 1058,53 m². Ilość ta odnosi się do powierzchni posadzek. W rzeczywistości izolacja powinna obejmować też ściany wewnętrzne które kończą się pod pasem dolnym. Dodatkowo przedmiar robót w poz. 92 wskazuje na wykonanie drugiej warstwy izolacji z wełny mineralnej ale już w ilości 716,45 m². Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 24:

Prawidłowa ilość wełny jaką należy skalkulować to 1200 m².

Przedmiar robót ma w przypadku przedmiotowego zamówienia tylko charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny oferty. Jednocześnie informuję, że zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu

funkcjonalno-użytkowego, jeżeli zamówienie na roboty budowlane jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Pytanie nr 25:

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej - ath.

Odpowiedź nr 25:

Zamawiający **udostępnia** przedmiar w formie elektronicznej.

Pytanie nr 26:

Proszę o dołączenie opisu i rysunku z przekrojem nawierzchni pod wiatę śmietnikową - brak informacji w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź nr 26:

Utwardzenie z kostki betonowej.

Układ warstw:

- kostka betonowa gr. 8 cm – kolor szary,
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4 gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm o C50/30, gr. 22 cm,
- wzmocnienie podłoża stabilizacja gruntu cementem RM5,0 MPA gr. 15 cm.

Pytanie nr 27:

Proszę o dołączenie projektu zieleni. Brak informacji na temat nasadzeń (ilości, gatunek/odmiana, wymiarów drzew i krzewów), jedynie PZT legenda mówi o „projektowanej zieleni” - brak możliwości wyceny.

Odpowiedź nr 27:

Projektowane są nasadzenia dowolnych gatunków rodzimych drzew liściastych lub iglastych o obwodzie pnia min. 10 cm na wysokości 100 cm – 8 szt. oraz dowolnych krzewów ozdobnych o łącznej powierzchni 50 m² na terenach oznaczonych zielenią i opisanych jako roślinność ozdobna do wys. 1,5 m np. jałowce, cisy itp. Ostateczny dobór zieleni ozdobnej należy ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie nr 28:

Proszę o podanie obmiaru trawnika do wykonania.

Odpowiedź nr 28:

Trawnik należy wykonać w obrębie planowanej inwestycji – łączna powierzchnia – 3000 m². Północną część działki po wykonaniu inwestycji należy uporządkować i zachować zieleń istniejącą. Należy odpowiednio przygotować podłoże pod trawnik poprzez niwelację terenu i nawiezienie warstwy humusu.

Pytanie nr 29:

Czy należy wykonać oznakowanie pionowe i poziome na parkingu z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych? Proszę o Państwa wykaz/zapotrzebowanie.

Odpowiedź nr 29:

Zaprojektowano trzy miejsca postojowe. Należy je oznaczyć za pomocą znaków pionowych: D-18 lub D-18a wraz z tabliczką T-29 (3 szt. - po jednym komplecie znaków na każde miejsce postojowe) i znaków poziomych: P-24 umieszczonych jako uzupełnienie znaku P-18 i P-20.g dla inwalidów. Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych należy pomalować akrylową farbą drogową w kolorze niebieskim z oznaczeniem symbolu P-24 w kolorze białym. Pozostałe oznakowania poziome parkingów (w kolorze białym) wykonać za pomocą akrylowej farby drogowej odpornej na ścieranie w kolorze białym. Należy zapewnić odblaskowość oznaczeń w nocy za pomocą mikrokul szklanych, którymi oznakowanie należy posypywać bezpośrednio po naniesieniu.

Pytanie nr 30:

Proszę o szczegółowy opis ogrodzenia - brak informacji w dokumentacji przetargowej. W celu prawidłowej wyceny proszę o podanie, czy należy zastosować cokół, wysokość panelu, średnice drutu, kolor, szerokość i wysokość furtki.

Odpowiedź nr 30:

Projektuje się wykonanie ogrodzenia panelowego o całkowitej wys. 158 cm przy osiowym rozstawie słupków wynoszącym ok 250-260 cm przy 5 cm wolnej przestrzeni od dołu panelu do podmurówki.

PANELE OGRODZENIOWE

Panele ogrodzeniowe powinny spełniać następujące założenia projektowe:

- szerokość standardowego panelu 250 cm,
- wysokość panelu 123 cm,
- panelowe z prętów stalowych o średnicy 5 mm,
- panel od dołu i góry zakończony na gładko,

- elementy cynkowane i malowane proszkowo w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

SŁUPKI OGRODZENIOWE

Słupki ogrodzeniowe powinny spełniać następujące założenia projektowe:

- standardowe słupki stalowe w formie zamkniętych kształtowników o przekroju prostokątnym o wym. 60×40 mm
- słupki stalowe przy furtkach i bramach w formie zamkniętych kształtowników o przekroju kwadratowym 60×60 mm,
- wysokość słupków 210-230 cm. Długość słupków należy skorygować na budowie,
- elementy cynkowane i malowane proszkowo w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

PODMURÓWKA

Podmurówka powinna spełniać następujące założenia projektowe:

- wysokość podmurówki 30 cm, szerokość 5 cm
- przy słupkach stosować systemowe łączniki betonowe
- zachować przerwę między górą podmurówki a panelem 5 cm.

ELEMENTY MONTAŻOWE I WYKOŃCZENIOWE

- jako elementy mocujące panele do słupków ogrodzeniowych należy zastosować obejmy systemowe. Panele mocować od „czoła” słupka. Mocowania powinny spełniać następujące założenia:
- 4 mocowania na jeden słupek,
- elementy cynkowane i malowane proszkowo w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,
- zaślepki górne do słupków wykonane z tworzywa mrozoodpornego w kolorze dopasowanym do przyjętego.

WZMOCNIENIA UKOŚNE

W miejscu montażu bramy i furtek, na panelach po obu stronach zastosować wzmocnienia skośne w formie zamkniętych kształtowników stalowych o przekroju prostokątnym o wymiarze 30×18 mm. Elementy cynkowane i malowane proszkowo w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

FURTKI

W projektowanym ogrodzeniu przewidziano umieszczenie 4 furtek pojedynczych. Furtki powinny spełniać następujące założenia projektowe:

- rama z kształtowników stalowych zamkniętych o przekroju prostokątnym 50×30 mm,
- wypełnienie z siatki jak w panelu ogrodzeniowym,
- szerokość furtki 1,00 m (od ramy do ucha montażowego), wysokość 1,50 m,
- furtki wyposażone w zawiasy systemowe, zamki, klamki, skoble,
- wszystkie elementy cynkowane i malowane proszkowo w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

FUNDAMENTY

Słupki ogrodzeniowe będą zatapiane w fundamencie betonowym o wym. 30×30 cm i głębokości 80 cm. Wymagana jest stabilizacja pionowa oraz utrzymanie stałego poziomu wysokości słupków. Średnia głębokość zatopienia słupków powinna wynosić ok. 28 cm. Beton C20/25, zbrojony prętami 4, strzemiona co 30 cm.

Pytanie nr 31:

Wg rys. PZT-02 zaprojektowane ogrodzenie w łukach co jest niemożliwym do wykonania ogrodzeniem systemowym panelowym - proszę o wyrażenie zgody na wykonanie ogrodzenia w kształcie prostokąta wokół placu zabaw.

Odpowiedź nr 31:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę. Możliwe też jest wykonanie skosów zamiast zaprojektowanych łuków.

Pytanie nr 32:

Ile furtek należy zastosować, ponieważ przedmiar pomocniczy mówi o 4 szt., zaś PZT o 3?

Odpowiedź nr 32:

Należy zastosować furtki zgodnie z rysunkiem PZT-01 i przedmiarem pomocniczym (4 szt.).

W związku z powyższymi odpowiedziami Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) przesługuje termin na składanie ofert w tym postępowaniu z dnia 11.03.2025 roku **na dzień 18.03.2025 roku** miejsce i godzina bez zmian,
- b) przesługuje termin otwarcia ofert z dnia 11.03.2025 roku **na dzień 18.03.2025 roku** miejsce i godzina bez zmian,
- c) przesługuje okres związania ofertą z dnia 09.04.2025 roku do dnia **16.04.2025 roku**.

Powyższe zmiany skutkują koniecznością dokonania zmian w *Ogłoszeniu o zamówieniu* w tym zakresie. Podstawa prawna – art. 286 ust. 9 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

Przesłane wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia. W załączeniu do niniejszego pisma *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu*.

Z poważaniem
Wójt
dr inż. Zbigniew Szczepański