



Oleśnica, 15.01.2025 r.

Zn. spr.:SA.270.2.2025

### Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania „Wymiana kotłów centralnego ogrzewania w budynkach Nadleśnictwa Oleśnica Śląska.” Znak SA.270.2.2025

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) wobec zapytań Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego poniżej przedstawiamy treść odpowiedzi na sformułowane pytania:

#### Pytanie nr 1

*„W dokumentacjach projektowych są różne informacje i wielkości urządzeń. Proszę o odpowiedź czy Wykonawca ma się kierować zapisami w dokumentacji projektowej czy w przedmiarze. Np. Dokumentacja wskazuje bufor 500l, przedmiar wskazuje bufor 1000l, dokumentacja wskazuje zbiornik do c.w.u. 150l, przedmiar wskazuje 250l zbiornik do c.w.u. . Dokumentacja projektowa w jednym miejscu wskazuje że ma być przerobiony ukł. c.o. z otwartego na zamknięty a w drugim miejscu że ma zostać układ otwarty.*

*Na tak spisanej dokumentacji projektowej nie da się dobrze wycenić zadania.”*

#### Odpowiedź nr 1

Wykonawca powinien kierować się zapisami w dokumentacji projektowej. Zgodnie z częścią rysunkową projektu oraz ze schematem instalacyjnym projektowane kotły mają pracować w układzie otwartym do bufora ciepła z węzownicą. Od bufora na instalację układ ma być zamknięty. Wszystkie te informacje zostały przedstawione w projekcie.

#### Pytanie nr 2

*„ Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji standardowe wkłady kominowe, nie typu ALUFOL?”*

#### Odpowiedź nr 2

Tak, dopuszcza się standardowe wkłady kominowe. Przy wyborze systemu odprowadzania spalin należy uwzględnić konieczność zapewnienia zgodnego z wymaganiami producenta kotła przekroju przewodu kominowego.

#### Pytanie nr 3

*„ Czy Zamawiający potwierdza, że wskazane moce kotłów są mocami minimalnymi i Wykonawca może zaproponować większej mocy urządzenia?”*

**Odpowiedź nr 3**

Tak, dopuszcza się zwiększenie mocy kotłów jednak nie więcej niż 20%. W przypadku zwiększenia mocy kotłów o więcej niż 20% należy zwiększyć również pojemność buforów.

**Pytanie nr 4**

*„Czy Zaprojektowane w przetargu nowe zbiorniki do c.w.u. mają mieć grzałkę elektryczną, jeżeli tak, to proszę o wskazanie lokalizacji dla których ma być uwzględniona przedmiotowa grzałka el.”*

**Odpowiedź nr 4**

Zgodnie z częścią rysunkową projektu – „Projektowany podgrzewacz pojemnościowy z wężownicą  $V=140\text{dm}^3$  . Wyposażony w grzałkę elektryczną  $Q=3\text{kW}$ .” W każdym zadaniu w części rysunkowej informacja ta została zawarta.

**Pytanie nr 5**

*Czy zbiorniki do c.w.u. 140-150l montowane w ramach realizacji inwestycji mają być 2 wężownicowe, czy jedno wężownicowe. Na rynku nie ma dostępnych zbiorników o takiej pojemności wyposażonych w dwie wężownice.*

**Odpowiedź nr 5**

Informacje te są zawarte w części rysunkowej każdego projektu. Podgrzewacz 2 wężownicowy jest przewidziany w zadaniu, w miejscowości Budczyce o pojemności  $V=150\text{l}$  z uwagi na połączenie projektowanego kotła z istniejącym kotłem gazowym. Na rynku są dostępne takie podgrzewacze np. firmy SUNEX FISH S2 X150l. Jeżeli ich dostępność jest ograniczona, dopuszcza się zastosowanie podgrzewacza o większej pojemności z 2 wężownicami np.  $V=200\text{l}$ .

**Pytanie nr 6**

*„Czy bufony wody kotłowej mają być z wężownicą czy bez?”*

**Odpowiedź nr 6**

Zgodnie z częścią rysunkową projektu.

**Pytanie nr 7**

*„Czy Zamawiający dopuści do realizacji sterownik instalacji niezintegrowany z kotłem, tzn. sterownik montowany na ścianie do którego będą podłączone urządzenia takie jak siłownik, pompy obiegowe, itd.”*

**Odpowiedź nr 7**

Jeżeli zastosowany sterownik zapewni bezproblemową poprawność działania układu i wykonawca przeszkoli użytkowników z obsługi jego działania, zamawiający dopuści takie rozwiązanie.

**Pytanie nr 8**

*„Czy nowe zbiorniki do c.w.u. mają być wyposażone w grzałki elektryczne?”*

**Odpowiedź nr 8**

Zgodnie z częścią rysunkową projektu – „Projektowany podgrzewacz pojemnościowy z wężownicą  $V=140\text{dm}^3$  . Wyposażony w grzałkę elektryczną  $Q=3\text{kW}$ .” W każdym zadaniu w części rysunkowej informacja ta została zawarta.



### **Pytanie nr 9**

*„Czy jedynym wyznacznikiem przy doborze kotła ma być moc oraz to żeby były 5 klasy i ecodesign?”*

### **Odpowiedź nr 9**

Kotły muszą mieć zapewnioną moc w projekcie, posiadać certyfikat 5 klasy i ecodesign. Kotły muszą posiadać niezbędny osprzęt do poprawnego działania.

### **Pytanie nr 10**

*„Co zamawiający miał na uwadze pisząc mechaniczne czyszczenie przewodu spalinowego? Czy chodzi o wyczyszczenie przewodu spalinowego dowolnym sposobem przed wprowadzeniem wkładu kominowego?”*

### **Odpowiedź nr 10**

Tak chodzi o wyczyszczenie przewodu spalinowego przed wprowadzeniem wkładu kominowego, poprzez mechaniczne czyszczenie rozumie się czyszczenie przewodów kominowych w wykorzystaniu urządzeń elektrycznych/pneumatycznych np. lanca z głowicą łańcuchową i wkrętarki/wiertarki.

### **Pytanie nr 11**

*„Czy Wszystkie kotłownie posiadają sprawną wentylację nawiewną, wywiewną? W przypadku braku wentylacji nawiewnej/wywiewnej po czyjej stronie jest jej wykonanie?”*

### **Odpowiedź nr 11**

Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie po sprawdzeniu.

### **Pytanie nr 12**

*„Czy opinia kominiarska po wykonaniu montażu kotła jest w zakresie Wykonawcy?”*

### **Odpowiedź nr 12**

Tak, po montażu kotła i wykonaniu instalacji wentylacji grawitacyjnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej opinii kominiarskiej.

**Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część postępowania przetargowego znak SA.270.2.2025 i są wiążące dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie.**

**Termin, miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.**