**UMOWA NR (PROJEKT)**

zawarta w dniu **….………………….r.** w Gorzowie Wlkp. pomiędzy :

Wspólnota Mieszkaniowa **…………………………… NIP ………………………… REGON………………………….**

reprezentowaną przez pełnomocnika:

………………………………. – Kierownika Administracji Domów Mieszkalnych nr …. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. …………………………………… - Oddziałem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,   
zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

§ 1

**Zamawiający** powierza a, **Wykonawca** zobowiązuje się do **wykonania usługi polegającej na:**

**• dostawa i wymiana stolarki drzwiowej w budynku mieszkalnym wspólnotowym przy ……………………………….w Gorzowie Wlkp.**

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. oferta wykonawcy;
2. uchwała ………………………. z dnia …………………………………...;
3. kopia polisy OC w zakresie prowadzonej działalności – Wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wymienioną w §1 robotę wykonać w terminie  **…. …………………………od podpisania umowy.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują, dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, potwierdzoną protokołem odbioru przedmiotu umowy z wpisem **Zamawiającego** o odbiorze.

3. **Wykonawca** ma obowiązek pisemnie uprzedzić **Zamawiającego** o każdej groźbie opóźnienia robót, podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas, o jaki termin wykonania robót może ulec przesunięciu.

§ 4

1. Za wykonanie usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie realizowane po jej odbiorze na podstawie zatwierdzonego przez **Zamawiającego** odbioru rzeczowegoi wystawionej faktury.

3. Wartość zamówienia wynosi:

**Razem**: **………………………………….. złotych brutto w tym należny podatek VAT**

**(słownie: ……………………………………………………………….. 00/100.)**

4. Rozpoczęcie odbioru robót nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę.**

5. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** płatne będzie przelewem, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

6. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment"

8. Ceny określone przez **Wykonawcę** w ofercie są stałe i nie będą zmienione w toku realizacji prac.

§ 5

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem prac z ramienia **Zamawiającego** pełnić będzie Inspektor Nadzoru ……………………………………………………………………………………………

§ 6

Jeżeli w wyniku weryfikacji zostaną stwierdzone wady, **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnionym terminie.

§ 7

* + - 1. Wykonawcazobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **własnymi siłami.**
      2. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowej realizacji zamówienia dysponuje personelem posiadającym odpowiednie przygotowanie zawodowe, w tym posiadającym wymagane prawem uprawnienia, jak również wszelkie materiały, wodę, sprzęt itp. niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się w czasie wykonywania robót określonych w § 1 zapewnić należyty ład i porządek, przestrzegać przepisy BHP i p-poż. oraz zabezpieczyć sprzęt i urządzenia znajdujące się na terenie prowadzonych prac.

2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązku określonego w pkt. 1 oraz szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9

**Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania usługi określonej w § 1.

§ 10

Uprawnienia za wady fizyczne wygasają:

- po upływie 24 m-cy od daty odbioru robót.

§ 11

1. Obowiązującą formą odszkodowania , uzgodnioną przez strony będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
3. za nie wywiązanie się z obowiązku określonego w § 3 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia,
4. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia brutto za przyczyny odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy zależne od **Wykonawcy** uznane zostaniem.in.stwierdzone zlecenie usługi podwykonawcy bez wymaganej pisemnej zgody **Zamawiającego.**
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku jeżeli łączna wartość kary umownej przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o jakiej mowa w § 4 ust. 3, zachowując prawo żądania naliczonej kary umownej.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do

wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej

faktury.

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy określa się na 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 13

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

Pod względem formalno-prawnym bez zastrzeżeń:

Radca Prawny …………………. Zatwierdzam