

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

Wyłonienie robót budowlanych polegających na budowie kolejnego etapu „Podgórskiego Tajemniczego ogrodu (ogrodu społecznego)”, przy ul. Krzywda oraz nasadzeń zieleni i jej pielęgnacji w 2026r. dla ZZM

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12 20 10 240

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zzm.krakow.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.krakow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Wyłonienie robót budowlanych polegających na budowie kolejnego etapu „Podgórskiego Tajemniczego ogrodu (ogrodu społecznego)”, przy ul. Krzywda oraz nasadzeń zieleni i jej pielęgnacji w 2026r. dla ZZM

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-07a26565-6a37-4cbc-91c5-b8e5935634ff

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00105311

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-02-14

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045761/01/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Roboty budowlane związane z budową ogrodu społecznego przy na działkach P-15, 269/2, 268/5, 271 między ul. Krzywdy, Kuklińskiego i Gromadzką

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: NP.26.2.7.25.JC1

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**3.5.) Wartość zamówienia: 171636,09 PLN****3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie robót budowlanych polegających na budowie kolejnego etapu „Podgórskiego Tajemniczego ogrodu (ogrodu społecznego)”, przy ul. Krzywda oraz nasadzeń zieleni i jej pielęgnacji w 2026r. dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

1.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa,

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej w skrócie STWiORB) i przedmiary.

1.2 Integralną częścią ZIS niezbędną dla wykonania przedmiotu zamówienia są materiały załączone do ZIS, a w szczególności dokumentacja projektowa dotycząca przewidzianego do realizacji zakresu prac, STWiORB, przedmiary, wzory oświadczeń o podwykonawstwo i inne, stanowiące Załącznik A do ZIS, który jest jej integralną częścią (1 plik w formacie zip).

1.3 Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary stanowią jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i wyliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest STWiORB oraz dokumentacja projektowa dotycząca przewidzianego do realizacji zakresu prac.

1.4 Miejsce wykonywania robót budowlanych obejmuje działkę ewidencyjną nr 269/2, 268/5, 271 obręb P-15, jedn. ew. Podgórze w Krakowie.

1.5 W ramach zamówienia należy zrealizować następujące prace:

1.5.1 roboty budowlane związane z dostawą i montażem małej architektury w miejscu publicznym (ławka parkowa z oparciem – 3 szt., ławko-huśtawka – 1 szt., kosz na śmieci – 4 szt., stojaków rowerowych 4 szt., stołu piknikowego - 1 kpl., kuchni błotnej -1 kpl.),

1.5.2 dostawę i nasadzenie zieleni, tj. sadzenie drzew i krzewów owocowych: Brzoskwinia 'Inka' (4 szt.), Morela 'Dobrzyńska' (4 szt.), Jabłoń domowa 'Złota Reneta' (3 szt.), Śliwa 'President' (3 szt.), Grusza karłowa 'Paryżanka' (4 szt.), Borówka wysoka 'Cabernet splash' (13 szt.), Borówka wysoka 'O'Neal' (6 szt.), Agrest 'Biały Triumph' (11 szt.), Agrest bezkolcowy SPINE FREE (24 szt.), Dereń jadalny (20 szt.), Aronia czarnoowocowa 'Galicjanka' (7 szt.), Pigwowiec pośredni (17 szt.), Pigwa pospolita (3 szt.), Malina 'Polka' (93 szt.), Malina 'Sokolica' (24 szt.) oraz roczna pielęgnacja po posadzeniu,

1.5.3 przesadzenie 10 szt. drzew liściastych,

1.5.4 wszystkie elementy małej architektury należy oznakować zgodnie ze standardami znakowania RFID,

1.5.5 wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w programie R3 Trees/GreenSpaces.

1.6 Prace należy zrealizować zgodnie z dokumentacją postępowania

i przedmarami robót, dokumentacją projektową rysunkami i opisami prac (dotyczącymi przewidzianego do realizacji zakresu prac), STWiORB oraz projektowanymi postanowieniami umownymi, opiniami, uzgodnieniami, dotyczy to również uzgodnień, które zostałyby wydane w zakresie prowadzonych robót w trakcie realizacji inwestycji.

1.7 Zamówienie obejmuje również:

1.7.1 kompleksową dokumentację powykonawczą zawierającą m. in.: dziennik budowy, odbiory częściowe i końcowe oraz rysunki techniczne wraz z naniesionymi zmianami, jakie wystąpiły w toku prac, karta utrzymania poszczególnych elementów, zgodnie z załączonym schematem, inwentaryzację w programie R3 Trees/GreenSpaces, inwentaryzację geodezyjną (w tym geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca mapę opatrzoną klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego),

1.7.2 wykonanie kompleksowej inwentaryzacji powykonawczej zagospodarowania terenu – obiektów małej architektury i innych elementów wytworzonych – w formie graficznej (plik .dwg oraz .pdf) i opisowej (plik .xls - forma tabeli określająca ich liczbę/ilość oraz ceny jednostkowe), wraz z przygotowaniem materiałów w wersji umożliwiającej import do aplikacji R3Trees/GreenSpaces, inwentaryzacja zgodna ze standardem R3Trees/GreenSpaces, dostarczona do przedstawiciela Zamawiającego w odpowiednich formatach (shapefile) w celu weryfikacji (po pozytywnej akceptacji wymienione wyżej pliki są importowane przez Przedstawiciela Zamawiającego), zgodnie z instrukcją dostępną: <https://zsm.krakow.pl/r3trees.html>

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112330-7 - Rekultywacja terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający w treści SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu podstawowym przewidział możliwość udzielenia zamówień podobnych, zgodnie art. 305 pkt 1) i art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp), polegającą na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia podstawowego zamówienia publicznego, udzieli ewentualnie wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na terenie objętym przedmiotem zamówienia lub zlokalizowanym w pobliżu, a w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie, lub w innych terenach zlokalizowanych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków (na przykład ogródki jordanowskie, place zabaw, parki, tereny leśne będące w zarządzie lub utrzymaniu ZZM w Krakowie), do 100% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego, co zostało skalkulowane przy szacowaniu wartości zamówienia podstawowego, na warunkach przewidzianych w umowie dla postępowania i zamówienia podstawowego.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WZD Polska sp. z o.o. sp. k.

5.1.2.) Ulica: ul. Gromadzka 24B

5.1.3.) Miejscowość: Kraków

5.1.4.) Kod pocztowy: 30-714

5.1.5.) Województwo: małopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska