

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest „Rozbudowa budynku Centrum Mistrzostwa Sportowego o salę sportową przy ul. Mazurskiej 40 w Szczecinie. Inwestycja planowana jest na dz. nr 238/4, 2/6 obr. 1032.

### 2 LOKALIZACJA

Teren inwestycji położony jest w śródmiejskiej części Szczecina. Zabudowa wokół częściowo jest zabudową historyczną, a częściowo są to budynki z lat 70-tych XX wieku. Budynek szkoły powstał w latach 1966 i funkcjonował jako szkoła podstawowa. Obecnie ma charakter szkoły sportowej pn. Centrum Mistrzostwa Sportowego.

### 3 ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE

Budynek ma być obiektem sportowym, którego program i wyposażenie przystosowane będzie do prowadzenia zajęć z zakresu wychowania fizycznego i sportu, do organizowania imprez sportowo-widowiskowych, zajęć klubowo-światlicowych, zajęć międzyszkolnych organizacji sportowych i rekreacyjnych. Dostęp do obiektu będzie możliwy bezpośrednio od ul. Mazurskiej (kontrolowany poprzez chipy, monitoring, dozorcę) lub dla uczniów i nauczycieli z budynku głównego szkoły.

Zakłada się wykonanie przyszkolnej sali gimnastycznej dla uczniów szkoły. Sala gimnastyczna mieścić będzie boisko do piłki nożnej (futsal) z zapewnionymi minimalnymi strefami bezpiecznymi. Ponadto boisko wyposażone będzie w oliniowanie dla rozgrywania meczy w koszykówkę i siatkówkę. Przyjęto dzielenie boiska głównego na trzy sektory oddzielone od siebie kotarami. Dla potrzeb przeprowadzenia zajęć WF oraz ewentualnie zawodów międzyszkolnych przyjęto minimalną wysokość sali gimnastycznej w świetle na 7m (ze względu na siatkówkę).

Jako zaplecze sali głównej wydzielono w poziomie parteru 6 zespołów szatniowo-sanitarnych (podwójna szatnia z przejściowymi sanitariatami), zlokalizowane pod trybunami. Dostęp do części zapleczewej kontrolowany będzie z portierni zlokalizowanej w holu wejściowym. Jako uzupełnienie programu funkcjonalnego sali gimnastycznej przewidziano w budynku dodatkową salę bokserską oraz salkę do ćwiczeń ogólnorozwojowych.

Na 1. piętrze obiektu zlokalizowano trybunę na ok. 116 miejsc. W ramach trybuny przewidziano miejsce dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Obiekt ma być przystosowany do osób niepełnosprawnych (budynek wyposaża się w windę)

Program funkcjonalny budynku uzupełniają pomieszczenia techniczne, magazynowe i gospodarcze zlokalizowane w każdej z poszczególnych stref, a w szczególności w pobliżu sal sportowych.

#### PODZIAŁ OBIEKTU WYNIKAJĄCY Z FUNKCJI:

- sala sportowa **wymiarach 20 m x 40 m i wysokości 7m** – wielofunkcyjna sala sportowa przystosowana do prowadzenia zajęć : piłki nożnej, piłki siatkowej ( 1 tor główny + 2 boczne), piłki ręcznej, koszykówki (3 x 2 *kosze boczne*), boks i inne
- 6 x szatnie zawodnicze z zaplecami higieniczno sanitarnymi (przebieralnia, natryski i ustępy),
- magazyn sprzętu sportowego
- pokój instruktorów/ trenerów
- sala boksu
- pokój kontrolny (kierowanie światłem, dźwiękiem, itp.),
- pomieszczenie ochrony przy wejściu/pokój pierwszej pomocy
- pomieszczenia techniczno- instalacyjne

## RODZAJE BOISK / DYSCYPLIN SPORTOWYCH

**Wielofunkcyjna sala sportowa ma być przystosowana do prowadzenia następujących zajęć:**

- a. piłki nożnej,
- b. piłki siatkowej ( 1 tor główny + 2 boczne),
- c. piłki ręcznej,
- d. koszykówki (**3 x 2 kosze boczne**),
- e. boks – zaplanowano dwa ringi: olimpijski oraz treningowy – oba demontowalne, rozkładane na czas ćwiczeń lub zadań sportowych
- f. **INSTALACJE :**  
Przewiduje się wyposażenie obiektu w następujące instalacje:
  - wod -kan.,
  - c.o.,
  - wentylacja z rekuperacją
  - elektryczne oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne typu LED
  - nisko prądowe (telefoniczną, nagłośnieniową, zegarową, informacyjną, kontroli dostępu),
  - instalację monitoringu (sali i otoczenia)
  - odgromową
  - zakłada się przełożenie sieci SEC
  - panele fotowoltaiczne

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE SALI

- a. **Trybuna :** planuje się trybunę stałą dostępną z 1. piętra obiektu
- b. **Podłoga** – z uwagi na charakter treningowy nawierzchnia sportowa musi spełniać następujące warunki:
  - elastyczna powierzchniowo i punktowo,
  - skutecznie tłumić energię uderową i hałas,
  - duża wytrzymałość na obciążenia i trwałość na ścieranie,
  - powierzchnia matową bezrefleksyjną, antypoślizgową,
  - odporna na działanie chemikaliów,
  - łatwa w utrzymaniu czystości,
- c. **Okna** – planuje się stolarkę aluminiową z możliwością otwierania paneli okiennych sterowanych elektronicznie
- d. **Sala wielofunkcyjność:** przestrzeń sali służy do prowadzenia zajęć z zakresu gimnastyki i gier sportowych oraz do organizowania pokazów i zawodów, jednocześnie dla celów treningowych istnieje możliwość dzielenia przestrzeni Sali zależnie od potrzeby na 2-3 części ruchomymi, opuszczanymi kurtynami, sala ma bezpośrednie powiązania z magazynem sprzętu sportowego, pokojem instruktora, oraz z pomieszczeniem kontrolnym (sterowanie światłem, dźwiękiem, tablicą wyników, zegarem).
- e. **Akustyka** – dla potrzeb wyciszenia sali stosuje się materiały dźwiękochłonne na suficie i na ścianach,
- f. **Wentylacja** - przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno -wyciągową z rekuperacyjnym wymiennikiem ciepła (powoduje zmniejszenie zapotrzebowania mocy cieplnej o około 70%). Wentylacja grawitacyjna traktowana jako awaryjna oraz wentylacja poprzez uchylne okna jako wspomagająca w okresie letnim. Planuje się przyjąć 4-5-krotną wymianę powietrza przyjmując jako minimum 80 m<sup>3</sup>/godz. dla ćwiczącego oraz 20 m<sup>3</sup>/godz. dla widza. Przy projektowaniu wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej należy ją tak obliczyć, aby prędkość przepływającego powietrza utrzymywana była w granicach 0,3-0,5 m/s. Ogrzewanie hali - hala ogrzewana jest poprzez grzejniki do temperatury dyżurnej: 8-10°C oraz nadmuchem ciepłego powietrza do temperatury: 16-18°C.l.
- g. **Oświetlenie sztuczne** - powinno być równomierne, przy czym punkty świetlne nie powinny oślepiać ćwiczących, stanowić przeszkody przy grach w piłkę oraz obniżać użytkowej wysokości hali. Źródła światła powinny być tak usytuowane, by

zapewniały równomierne oświetlenie płaszczyzny podłogi hali, a natężenie jego na wysokości 1 m od podłogi wynosiło do treningu: 200-300 lx, do zawodów 500-700 lx. Przy czym zainstalowana moc powinna być o 25% większa niż moc zapotrzebowania. Równomierność oświetlenia powinna odpowiadać wartości 1:2 dla treningu i 1: 1,5 dla zawodów.

- h. **Oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe** - niezbędne do oznakowania dróg ewakuacyjnych
- i. **wyposażenie techniczne** – należy wyposażyć salę w:
  - sprzęt nagłaśniający niezbędny do prowadzenia imprez sportowych
  - zegar (**prostokątny - elektroniczny**) o średnicy około 30 cm, odporny na uderzenia piłką zegar czasu gry (rejestruje czas gry i czas końca gry, osobno minuty i sekundy),
  - tablicę wyników - dostosowana do uprawianych dyscyplin sportowych,
  - urządzenie kontrolne do zegara i tablicy wyników (przenośne)
  - gniazdko wtykowe mocowane na ścianie długiej nad podłogą, zabezpieczone wyłącznikami ochronnymi różnicowo- prądowymi.
- j. **Przyrządy gimnastyczne/ wyposażenie** Sali wymagające stałego lub czasowego zamocowania:
  - kosze główne podwieszane z napędem elektrycznym + kosze boczne
  - drabinki gimnastyczne
  - wyposażenie sprzętu sportowego niezbędne do uprawiania dyscyplin sportowych (piłki do p. nożnej, siatkowej, ręcznej, sprzęt do boksu **ringi** : **treningowy i Olimpijski**) sprzęt do gimnastyki itd.

#### 4 ARCHITEKTURA

Ze względu na lokalizację obiektu oraz zapisy MPZP zakłada się wykonanie elewacji obiektu z materiałów o podwyższonym standardzie. W tym przypadku od strony ulicy planuje się elewację ze ślusarki aluminiowej połączonej z panelami drewnianymi. Materiał ten wpisuje się zarówno w charakter miejsca jak i w charakter miasta, oddając charakter budynku. Możliwość optycznego rozczłonkowania bryły jest szczególnie istotna ze względu na gabaryty obiektu.

Zasadniczy wyraz wnętrza sali gimnastycznej kształtowany będzie poprzez konstrukcje drewniane (słupy, dźwigary, dyle drewniane), które stanowiąc będą również wykończenie wnętrz. Pozostałe przestrzenie obiektu dostosowane będą w swoim wykończeniu do poszczególnych funkcji pomieszczeń ze szczególnym zachowaniem ergonomii oraz higieny użytkowania. Jednocześnie przewiduje się wykonanie obiektu w standardzie o podwyższonej wytrzymałości (intensywne użytkowanie przez młodzież).

W celu uzyskania właściwej akustyki sali gimnastycznej zakłada się wykonanie sufitu podwieszanego z paneli akustycznych, a także odpowiednie adaptacje akustyczne na ścianie za widownią oraz pozostałych ścianach sali zgodnie z przyjętymi założeniami akustycznymi.

#### 5 KONSTRUKCJA

Zakłada się wykonanie obiektu o konstrukcji mieszanej. Główną salę gimnastyczną zakłada się przekryć dachem o konstrukcji drewnianej (dźwigary z drewna klejonego). Podparcie dla konstrukcji dachu stanowić będą słupy z drewna klejonego/żelbetowe. Zakłada się wypełnienie ścian z dyli drewnianych, systemowych.

Pozostała część budynku wykonana będzie w konstrukcji tradycyjnej murowanej z bloczków silikatowych oraz żelbetowej. Stropy przyjęto jako żelbetowe wylewane i z płyt sprężanych (np. kanałowych).

## 6 INSTALACJE

W ramach inwestycji koniecznym będzie usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

### Instalacje sanitarne

Przewiduje się wykonanie następujących instalacji sanitarnych:

- wodociągowej – wewnętrznej i zewnętrznej w ramach istniejącego przyłącza wodociągowego
- ciepłej – centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej
- hydrantowej
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej – wraz z niezbędną małą retencją na terenie inwestycji
- wentylacji mechanicznej
- klimatyzacji

### Instalacje elektryczne

Przewiduje się wykonanie następujących instalacji elektrycznych:

- instalacja zewnętrzna wraz z oświetleniem
- instalacja wewnętrzna zasilania i oświetlenia
- instalacja fotowoltaiczna

### Instalacje teletechniczne (niskoprądowe)

Przewiduje się wykonanie następujących instalacji niskoprądowych:

- sieć strukturalna
- sterowanie automatyką i kontrolą dostępu
- instalacja oddymiania klatek schodowych i inne, niezbędne systemy ppoż.
- system zarządzania budynkiem i otoczeniem
- monitoring i SSWiN
- nagłośnienie i multimedia dla poszczególnych sal (zgodnie z ustaleniami)

Opracowała:

arch. Dagmara Adamy-Kołodziejska