

ZATWIERDZAM
ZASTĘPCY KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
w Legionowie

2025.03.11 15:04

2025.03.11

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Modernizacja pomieszczenia na potrzeby
podręcznego magazynu uzbrojenia w budynku nr 42
CSP Legionowo**

Adres obiektu budowlanego:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Zamawiający:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

45000000-7 – roboty budowlane
45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

Autor opracowania:

Agnieszka Chojecka

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

marzec 2025 rok

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie
42 *Ag. Chojecka*
Agnieszka CHOJECKA

C-IR-458/DK/2025

Spis treści:

Część opisowa.....	4
1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	5
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	5
2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	5
2.1 Przygotowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.....	5
2.2 Architektura	5
2.3 Konstrukcja.....	6
2.4 Instalacje budowlane.....	6
2.5 Zagospodarowanie terenu	11
Część informacyjna.....	11
3 Informacje.....	11
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	11
3.2 Gwarancja	11
3.3 Informacje ogólne	11
3.4 Dokumentacja fotograficzna.....	12

Część opisowa

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest modernizacja pomieszczenia na potrzeby podręcznego magazynu uzbrojenia w budynku nr 42 zlokalizowanym na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynek nr 42 – hala sportowa jest budynkiem trzy kondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym z piwnicami na pomieszczenia techniczne. Budynek posiada ławy fundamentowe – żelbetowe, ściany fundamentowe murowane, stopy fundamentowe żelbetowe. Stropy żelbetowe – prefabrykowane i monolityczne. Niecka basenu żelbetowa na słupach żelbetowych. Konstrukcja dachu – stalowa (kratownice stalowe). Dach ocieplony za pomocą wełny mineralnej twardej. Pokrycie dachu stanowi papa. Schody wewnętrzne żelbetonowe. Kanały instalacyjne murowane z fundamentami betonowymi. Fasada aluminiowa słupowo – ryglowa, profile malowane proszkowo. Szklenie fasady szybami zespolonymi, szkło bezpieczne laminowane klasy P2.

Uzbrojenie terenu – przyłącza:

- energetyczne (Nn),
- wodno-kanalizacyjne,
- sieć ciepła,
- przyłącze teletechniczne.

Instalacje:

- c.o. i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej,
- elektryczna zasilana z sieci miejskiej,
- elektryczna i odgromowa,
- telekomunikacyjna,
- wentylacyjna.

Stan techniczny budynku:

- stan techniczny obiektu dobry.

Parametry techniczne budynku numer 42:

- długość – 87,20 m,
- szerokość – 30,80 m,
- wysokość – 15,08 m,
- kubatura – 38 862,94 m³,
- powierzchnia netto – 5 315,21 m²,
- powierzchnia zabudowy – 2 708,79 m².

Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji są usytuowane na poziomie + 3,40 pod trybunami sali gier. Są to pomieszczenia obecnie wykorzystywane jako magazynek sprzętu sportowego – szkic pomieszczeń rysunek nr 1.

Stan techniczny pomieszczeń jest dobry. Posadzki z gresu, stolarka drzwiowa aluminiowa, sufity podwieszane kasetonowe. Stolarka drzwiowa nie spełnia wymogów Zarządzenia nr 53 Komendanta Głównego Policji z dnia 25 września 2018 r. w *sprawie gospodarowania uzbrojeniem i sprzętem techniczno-bojowym w Policji*.

Ponadto należy zabezpieczyć przestrzeń pomiędzy elewacją a stropem, aby spełnić wymogi dotyczące przechowywania broni.

Planowane zmiany przedstawia rysunek nr 2.

Parametry techniczne pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji:

- wysokość do sufitu podwieszanego – 2,49 m,
- powierzchnia – 88 m²,
- kubatura – 264 m³.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek jest w ciągłej eksploatacji, w związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonanych prac w budynku zostaną zmodernizowane pomieszczenia na potrzeby podręcznego magazynu uzbrojenia, które będą odpowiadać zapisom Zarządzenia nr 53 Komendanta Głównego Policji z dnia 25 września 2018 r. w *sprawie gospodarowania uzbrojeniem i sprzętem techniczno-bojowym w Policji*, a także obowiązującym standardom pod względem estetyki, funkcjonalności i bezpieczeństwa.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry obiektu takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia Przygotowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Miejsce prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć zgodnie z BHP i dostępem osób nieupoważnionych oraz utrzymywać w należytych porządku. Materiały z demontażu należy niezwłocznie usuwać z terenu Centrum i zgodnie z przepisami utylizować.

2.2 Architektura

Zakres robót budowlanych

- a) dokumentacja powykonawcza:
 - wykonanie rysunków powykonawczych,
 - złożenie atestów i certyfikatów;
- b) roboty wyburzeniowe, demontażowe:

- demontaż stolarki drzwiowej – 2 szt.,
- demontaż płyt sufitowych z paneli – około 88 m²,
- wywóz gruzu i elementów z rozbiórek – około 1,7 m³;

c) roboty budowlane:

- obsadzenie drzwi antywłamaniowych o szerokości 90 cm, oszklonych szkłem antywłamaniowym (o klasie drzwi co najmniej RC4), zamek antywłamaniowy podklamkowy (o klasie co najmniej RC4), p.poż. – szt. 1,
- zmniejszenie otworu przejścia przy obsadzaniu drzwi,
- obsadzenie drzwi antywłamaniowych pełnych (o klasie drzwi co najmniej RC4), zamek antywłamaniowy podklamkowy (o klasie co najmniej RC4), p.poż. – szt. 2 (100 + 70, 100 + 40),
- wykonanie tynków,
- zabezpieczenie podłóg folią – około 88 m²,
- ułożenie płyt p.poż. w suficie powieszanym – około 88 m²,
- obłożenie ścian płytami Gkf p.poż. – około 80 m²,
- wykonanie zabudowy z płyt Gkf p.poż. – około 4,6 m²,
- roboty malarskie – około 85 m²,
- wykonanie zabezpieczenia stalowego prześwitu pomiędzy trybunami a elewacją (krata z płaskownika stalowego o wymiarach nie mniejszych niż 8 mm x 30 mm, odstęp pomiędzy prętami w kratce nie powinien przekraczać wymiarów 80 mm w poziomie i 240 mm w pionie, na kratę należy zamontować siatkę stalową o średnicy drutu nie mniejszej niż 1,5 mm i wielkości oczek ok. 25 mm x 25 mm) – około 6 m²,
- zakup i montaż kraty rolowanej (szerokości około 1,54 m nad blatem roboczym w miejscu wydawania broni słuchaczom) – 1 szt.

Planowany do zastosowania rodzaj materiałów wykończeniowych, ich kolorystyka, oraz sposób wykończenia należy uzgadniać z zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.

✓ Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

✓ Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

2.3 Konstrukcja

Nie dotyczy.

2.4 Instalacje budowlane

Zakres robót elektrycznych

- wymiana łączników instalacyjnych – 2 szt.,
- wymiana opraw oświetleniowych – 3 szt.,

- montaż gniazd 2 biegunowych – 4 szt.,
- wykonanie systemu SKD i SWiN – 1 kpl.

System kontroli dostępu

System kontroli dostępu, który ma zostać zamontowany w budynku nr 42 w pomieszczeniu magazynu uzbrojenia musi stanowić rozwinięcie aktualnie posiadanego rozwiązania technologicznego co jest podyktowane potrzebą ujednolicenia rozwiązań technicznych na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie (aktualnie eksploatowany system kontroli dostępu to ROGER VISIO SMS RACS 5 v2 EX). Mając na uwadze fakt, iż w budynku nr 42 w ww. pomieszczeniu będzie przechowywane uzbrojenie przeznaczone do celów szkolnych (PCU), system kontroli dostępu musi zostać wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującą normą w zakresie *systemów alarmowych i elektronicznych systemów zabezpieczeń PN-EN- 60839-11-1 Elektroniczne systemy kontroli dostępu – wymagania dotyczące systemów i komponentów – minimalny poziom Grade-3 z późniejszymi zmianami*.

Wykonawca musi zastosować kontroler dostępu MC16-PAC 1- lub 2- przejściowy, który będzie obsługiwać dwa przejścia wejściowe (drzwi) do pomieszczenia magazynu uzbrojenia. Wejście do pomieszczeń musi być możliwe dopiero po użyciu karty dostępowej oraz pinu, natomiast wyjście tylko po użyciu karty.

Dodatkowo czytniki wejściowe/wyjściowe powinny sygnalizować akustycznie oraz optycznie uzyskanie uprawnień dostępu, bądź ich odmowę, jak również muszą wskazywać stan zaryglowania/odryglowania drzwi. Czytniki oraz sam kontroler muszą być skonfigurowane i podłączone tak, aby alarmowały otwarcie, bądź oderwanie od podłoża w systemie kontroli dostępu. Czytniki wejściowe muszą być wyposażone w przycisk, pod którym będzie zaprogramowana funkcja dzwonka realizowana przez głośnik wbudowany w czytniku wewnętrznym oraz drugi pod którym będzie zaprogramowana funkcjonalność „pomieszczenie wymaga sprzątania”. Czytniki wyjściowe muszą być wyposażone w przycisk, pod którym będzie zaprogramowana funkcja wezwania ratunku oraz drugi, pod którym będzie zaprogramowana funkcjonalność uzbrojenia strefy alarmowej. Dodatkowo przyciski w czytnikach wyjściowych muszą mieć zaprogramowaną funkcję otwarcia drzwi po uruchomieniu dzwonka na przejściu.

Rozbrojenie strefy alarmowej w SSWiN, następuje dopiero po otrzymaniu żądania rozbrojenia strefy zintegrowanej SSWiN z systemem SKD, które następuje po odczytaniu nośnika (karty + piny) i zweryfikowaniu przyznanych uprawnień.

Wykonawca musi przeprowadzić integrację systemów SSWiN i SKD programowo za pomocą dedykowanego serwera kontrolerów wirtualnych oraz serwera komunikacyjnego.

W Centrum Szkolenia Policji w Legionowie wykorzystywany jest system kontroli dostępu VISIO SMS RACS 5 v2 EX wykorzystujący moduł mapowy funkcjonujący pod systemem operacyjnym z rodziny Windows, z pod którego zarządzana jest duża liczba kontrolerów. Wobec czego, Wykonawca musi dostarczyć i zamontować w budynkowym punkcie dystrybucji w szafie sieciowej fizyczny komputer klasy PC w obudowie typu RACK przeznaczony dla dużych systemów zgodnie z notą

AN-005-v2, tj. min. 32 GB RAM, Procesor Core i7 2.50 GHz lub równorzędny, karta graficzna dedykowana min. 2GB pamięci VRAM, system operacyjny z rodzimymi min. Windows 10 w wersji PRO. Na komputerze wykonawca zainstaluje oraz skonfiguruje oprogramowanie Roger SVC (serwer komunikacyjny, serwer kontrolerów wirtualnych), który umożliwi komunikację kontrolera z serwerem głównym oraz systemem SSWiN. Dodatkowo wykonawca musi zapewnić licencję rozszerzającą już aktualnie istniejącej licencji głównej VISIO SMS RACS 5 v2 EX (dot. licencji dodawanej do serwera licencji) o rozszerzenie (dodanie) nowej instalacji systemu SSWiN oraz nowego serwera komunikacyjnego.

Pomieszczenie objęte systemem kontroli musi być wyposażone w przycisk wyjścia awaryjnego wielorazowego użytku oraz w mechaniczny przycisk otwarcia drzwi znajdujący się po stronie osoby obsługującej słuchaczy (wymóg zamontowania oddzielnych zestawów przycisków dotyczy trzech drzwi wejściowych).

Wykonawca musi zapewnić odpowiednią ilość licencji na węzły automatyki, które będą obsługiwać naciśnięty przycisk wezwania ratunku na czytniku oraz mechaniczny przycisk wyjścia awaryjnego.

Wszystkie drzwi wejściowe do pomieszczeń muszą być wyposażone w zworę elektromagnetyczną odpowiednią do rodzaju drzwi oraz dodatkowo wykonawca musi dostosować siłę samej zwory elektromagnetycznej do klasy odporności drzwi i wkładki. Drzwi wejściowe muszą być wyposażone w kontaktrony otwarcia (1 na każde skrzydło), które spełniać będą wymagania zgodnie z aktualnie obowiązującą normą *Systemy Sygnalizacji Włamań i Napadu PN-EN 50131-1 z późniejszymi zmianami – min. Grade-3*.

Dodatkowo wykonawca musi zapewnić odpowiednią ilość licencji na przejścia oraz węzły automatyki, w tym odpowiednią ilość licencji na wejścia/wyjścia systemowe, jak również w samym kontrolerze i module rozszerzającym fizyczne wejścia/wyjścia ww. kontrolera. (dot. licencji kontrolera w odpowiedniej wersji RACS 5 v2 EX) jak również rozszerzyć licencję główną w serwerze RACS 5 v2 EX systemu kontroli dostępu o odpowiednią ilość przejść i obiektów które będą zmapowane (dot. wszystkich elementów tj. węzłów automatyki, stref alarmowych, stref obecności, stref dostępu, przejść, czytników, kontaktronów, czujek PIR, wstrząsowych i zbiecia podłączonych do systemu SKD i SSWiN itd.).

Wykonawca w ramach montażu powinien wykonać podłączenie ethernetowe umożliwiające połączenie kontrolerów z serwerami SKD poprzez wykonanie podłączenia ethernetowego łączącego je z budynkowym punktem dystrybucji.

Okablowanie łączące czytniki, zworę elektromagnetyczną, przycisk wyjścia awaryjnego z kontrolerem muszą zostać wykonane podtynkowo, natomiast samo połączenie ethernetowe (kabel kat. min. 6e) łączące kontrolery z budynkowym punktem dystrybucyjnym musi zostać zabezpieczone w metalowej listwie ochronnej uniemożliwiającej dostęp osób postronnych.

Wykonawca po podłączeniu kontrolera do systemu SKD musi skonfigurować nowy kontroler/y również w samym systemie, jak również wykonać zmapowanie elementów SKD i SSWiN, w tym węzłów automatyki, stref alarmowych, stref obecności, stref dostępu, przejść, czytników, kontaktronów otwarcia, czujek PIR, czujek wstrząsowych i zbiecia (dot. systemów SKD oraz SSWiN).

Wykonawca w trakcie modernizacji instalacji elektrycznej oraz instalacji samego kontrolera SKD musi dostosować tak instalację elektryczną, aby system kontroli dostępu poprzez węzły automatyki budynkowej mógł sterować oddzielnie (niezależnie) oświetleniem oraz prądem w gniazdkach.

Funkcje sterowania zasilaniem

Kontroler systemu kontroli dostępu w zakresie swoich funkcjonalności musi zostać tak skonfigurowany, aby oddzielnie sterował (włączeniem/wyłączeniem) oświetleniem oraz gniazdkami elektrycznymi w pomieszczeniu w następujący sposób:

- 1) dla użytkownika pomieszczenia w przypadku wejścia po zweryfikowaniu uprawnień i uzyskaniu dostępu, natomiast w przypadku wyjścia po przyłożeniu karty dostępowej do czytnika wyjściowego, wyłączenie zasilania nastąpi po upływie 15 minut (regulacja czasu musi być dostępna dla operatora z odpowiednim poziomem uprawnień),
- 2) dla operatora na podstawie przypisanych uprawnień poprzez dostępne funkcje w trybie tekstowym oraz graficznym (możliwość włączenia/wyłączenia zasilania dotyczy pomieszczenia podręcznego magazynu) znajdującego się w budynku nr 42.

Dodatkowo pomieszczenie podręcznego magazynu uzbrojenia musi zostać objęte Systemem Sygnalizacji Włamań i Napadu.

System musi umożliwiać wykrycie:

- otwarcia i penetracji wszystkich drzwi wejściowych do pomieszczenia;
- zbiccia szyb;
- penetracji ścian;
- osób (pułapka).

System Sygnalizacji Włamań i Napadów SSWiN musi spełniać i zostać wykonany zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 50131-1 z późniejszymi zmianami min. poziom GRADE – 3. Dodatkowo centrala musi być wyposażona w moduł ethernetowy i zostać skonfigurowana, w tym podłączona (kabel kat. min. 6e) do infrastruktury teleinformatycznej Centrum Szkolenia Policji w Legionowie (dopuszcza się doprowadzenie jedną metalową listwą połączeń systemów SKD i SSIWN do budynkowego punktu dystrybucyjnego).

Systemu Sygnalizacji Włamań i Napadu musi zostać skonfigurowany do pełnego zintegrowania (dot. również zmapowania) z systemem kontroli dostępu RACS 5 v2 EX firmy ROGER w taki sposób, aby w przypadku wykrycia lub zaistnienia zdarzenia alarmowego, bądź też sabotażu poszczególnych elementów systemu informacja z niego była prezentowana w formie tekstowej oraz graficznej ww. systemie kontroli dostępu, jak również system alarmowy musi być zintegrowany z istniejącym systemem GUARD X poprzez ethernetowy moduł komunikacyjny, u dyżurnego CSP. Dodatkowo centrala alarmowa musi być wyposażona w dwa sygnalizatory akustyczno-optyczne: wewnętrzny (w budynku) i zewnętrzny (na elewacji budynku) Manipulator LCD powinien zostać zamontowany po zewnętrznej stronie pomieszczenia przy drzwiach

wejściowych. Kontaktrony otwarcia, które będą podłączone do systemu SSWiN muszą zostać zamontowane jako dodatkowe i niezależne od systemu SKD.

Dodatkowo każda czujka/kontaktron musi być podłączony do centrali pod pojedyncze wejście, każde z urządzeń, tj. sterujące i obrazujące, pomocnicze urządzenia sterujące, system transmisji alarmu, sygnalizator, zasilacz/transformatorki muszą wykrywać sabotaż. Należy zastosować potrójną parametryzację linii wejść 3EOL (sabotaż) w przypadku dualnej czujki ruchu. W przypadku pozostałych elementów o ile producent danego elementu dopuścił takie rozwiązanie należy zastosować podwójną parametryzację linii wejść 2EOL (sabotaż).

Wykonawca zamontuje cztery kamery (kamery dostarczy inwestor) oraz doprowadzi przewód ethernetowy w jednej listwie z przewodami SKD i SSWiN do BPD. Podłączenie oraz konfiguracja kamer CCTV do systemu musi zostać wykonana zgodnie z normą PN-EN 62676-1-1:2014-06 *Systemy dozorowe CCTV stosowane w zabezpieczeniach Część 1-1: Wymagania systemowe* – min – Grade 4.

Przed odbiorem należy przeprowadzić szkolenie pracowników magazynku uzbrojenia, umożliwić wprowadzenie kodów użytkownika i administratora, przeprowadzić w obecności użytkownika test zadziałania alarmu oraz umożliwić zmianę kodów fabrycznych i serwisowych, instrukcje obsługi i niezbędne dane do prowadzenia obsługi i serwisu systemu alarmowego SSWiN oraz systemu SKD.

Prace muszą być przeprowadzone przez osoby/osobę z właściwymi kwalifikacjami i uprawnieniami, która posiada świadectwo kwalifikacyjne SEP „E” oraz wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym rysunków (szkiców) tras ułożenia instalacji oraz miejsc zainstalowania urządzeń wchodzących w skład systemu SSWiN oraz SKD. Przed odbiorem wykonawca przekaże kompletną dokumentację powykonawczą, certyfikaty, atesty, deklarację zgodności urządzeń, które będą zawierały informacje o spełnieniu wymogów Grade 3, dotyczy każdego elementu systemu SKD i SSWiN oraz rysunki (szkice), jak również na płycie CD dane eksportowe z centrali alarmowej pochodzące z programu DLOADX wraz ze stosownymi kluczami.

Dodatkowo wykonawca podczas prac odbiorowych dostarczy oświadczenie instalatora dotyczące spełnienia wymagań klasy Grade 3 zgodnie z normą PN-EN 50131-1 *Systemy alarmowe – Systemy sygnalizacji włamania i napadu* oraz poświadczenie zgodności z wymogami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. U. poz. 683 oraz z 2017r. poz. 522) dla SSWiN.

Wykonawca podczas prac odbiorowych dostarczy oświadczenie spełniające wymagania klasy Grade 3 zgodnie z aktualnie obowiązującą normą w zakresie *systemów alarmowych i elektronicznych systemów zabezpieczeń PN-EN-60839-11-1 Elektroniczne systemy kontroli dostępu – wymagania dotyczące systemów i komponentów oraz*

systemów alarmowych i elektronicznych systemów zabezpieczeń PN-EN 60839-11-2 Elektroniczne systemy kontroli dostępu – wytyczne stosowania oraz poświadczenie zgodności z wymogami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. U. poz. 683 oraz z 2017 r. poz. 522) dla SKD, oraz oświadczenie spełnienia wymagań klasy Grade 4 zgodnie z normą PN-EN 62676-1-1:2014-06 Systemy dozoru CCTV stosowane w zabezpieczeniach Część 1-1: Wymagania systemowe oraz poświadczenie zgodności z wymogami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. U. poz. 683 oraz z 2017r. poz. 522) dla Systemu Dozoru Wizyjnego.

✓ Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN). Ponadto powinny one być uzgodnione z zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.

✓ Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

2.5 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca ma obowiązek doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Część informacyjna

3 InformacjePrawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

3.3 Informacje ogólne

✓ Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji.

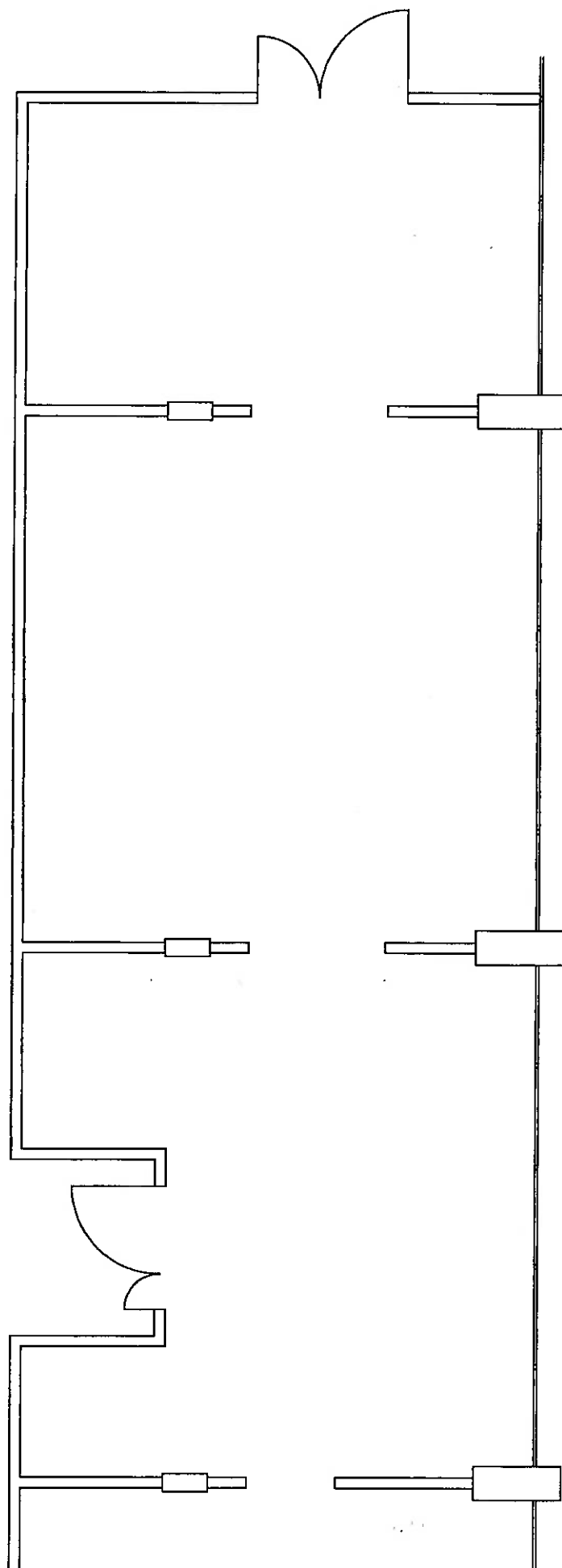
✓ Dokumentacja techniczna budynku jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

✓ Na potrzeby realizacji modernizacji zamawiający w 2024 r. zlecił opracowanie ekspertyzy technicznej nośności stropu usytuowanego na poziomie +3,40m w budynku nr 42 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie (załącznik do postępowania).

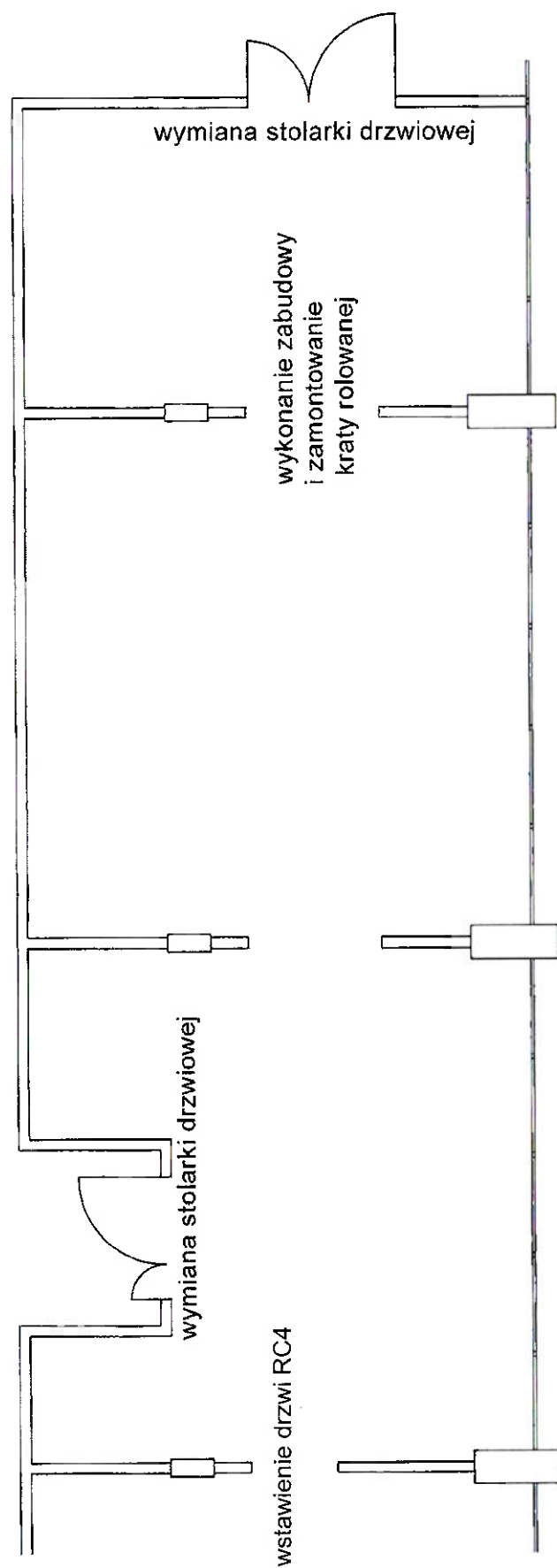
3.4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 3.

Magazyn sprzętu sportowego



Podręczny magazyn uzbrojenia



Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Fot. nr 1 wejście do magazynku sprzętu sportowego od strony klatki schodowej



Fot. nr 2 wejście do magazynku sprzętu sportowego z sali gier



Fot. nr 3 wejście do magazynku sprzętu sportowego od strony klatki schodowej



Fot. nr 4 magazyn sprzętu sportowego



Fot. nr 5 magazyn sprzętu sportowego



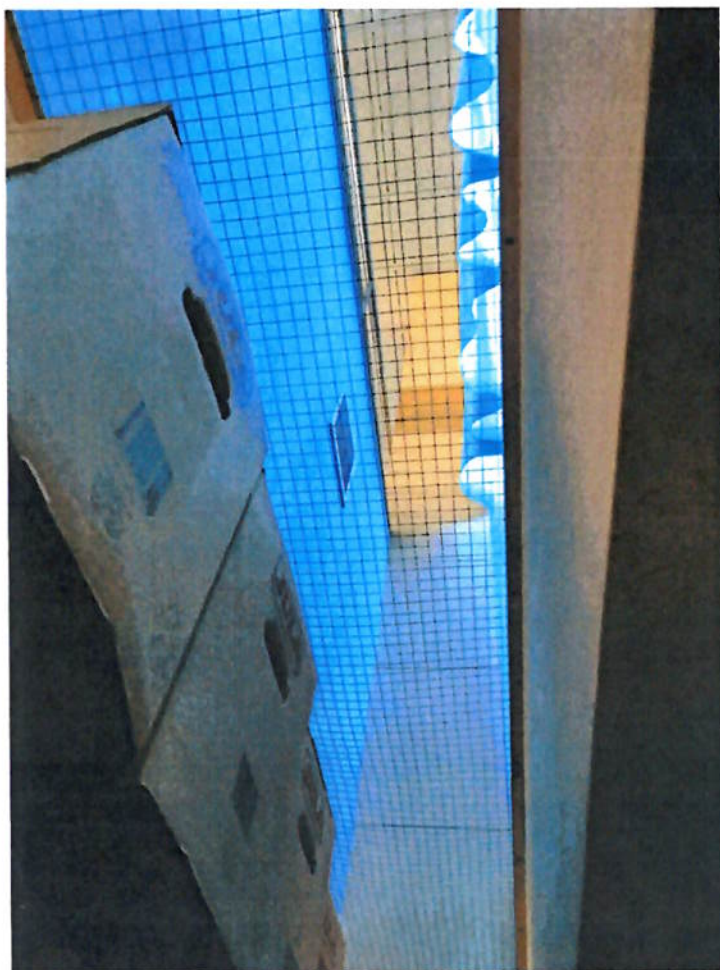
Fot. nr 6 magazyn sprzętu sportowego



Fot. nr 7 magazyn sprzętu sportowego



Fot. nr 8 przestrzeń pomiędzy trybunami a elewacją



Fot. nr 9 przestrzeń pomiędzy trybunami a elewacją

(1)

(1)