

Projektowane postanowienia umowy

zawartej w dniu w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,
reprezentowaną przez:

.....
*Dyrektora */ Zastępcę Dyrektora ** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24,
*działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa**
*działającego na podstawie udzielonego przez Dyrektora pełnomocnictwa**

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (**EZP.271.1.2025**), w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie **art. 132** ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwaną dalej Ustawą Pzp została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na **konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej na terenie miasta Gdyni – w Części 2 – Rejon II.**

Rejon II obejmuje dzielnice: **Wzgórze Św. Maksymiliana, Orłowo i Redłowo.**

Powierzchnia terenów zieleni w rejonie II objętych bieżącą konserwacją wynosi ok.: **31 ha.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje konserwację bieżącą terenów zieleni miejskiej (przyuliczne tereny zieleni, skwery, zieleńce, parki, parki kieszonkowe, place zabaw, place do ćwiczeń, siłownie zewnętrzne, miejsca piknikowe, paleniska, boiska, wybiegi dla psów), w tym:

- 1) pielęgnację terenów zieleni miejskiej, w tym pielęgnację trawników, żywopłotów, pielęgnacja skupin krzewów i różanek, pielęgnacja bylin, traw, donic, rabat i pnączy, system nawadniania;
- 2) konserwację elementów małej architektury, obejmującą m.in.:
 - a) malowanie ławek, przysiadaków, siedzisk, leżaków (desek i konstrukcji metalowych), pergoli, trejaży, stołów, scen, barier, elementów drewnianych, płotków, itp.,
 - b) mycie ławek, przysiadaków, stołów, siedzisk, leżaków, donic, podestów, scen, elementów z drewna egzotycznego, itp.,
 - c) olejowanie ławek, przysiadaków, leżaków, siedzisk, stołów, olejowanie podestów, trejaży, scen, elementów z drewna egzotycznego, itp.,
 - d) pozostały zakres prac, wyszczególniony w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiący **załącznik 1A-II** oraz w formularzu cenowym, stanowiącym **załącznik 4-II** do umowy.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zawierają załączniki do umowy:

- 1) ZAŁĄCZNIK 1A-II - Opis przedmiotu zamówienia (rejon II)
- 2) ZAŁĄCZNIK 2-II - Zakres rzeczowy konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej
- 3) ZAŁĄCZNIK 3-II - Harmonogram prac
- 4) ZAŁĄCZNIK 4-II - Formularz cenowy
- 5) ZAŁĄCZNIK 5-II - Wzór meldunku

- 6) ZAŁĄCZNIK 6-II - Protokół odbioru
 - 7) ZAŁĄCZNIK 7-II - Harmonogram koszenia/grabienia (trójkąty widoczności)
 - 8) ZAŁĄCZNIK 8-II - Mapka pogładowa
4. W okresie realizacji umowy, Zamawiający, dopuszcza **stałe lub czasowe** zmiany w zakresie rzeczowym prac lub zmiany ilości (krotności) prac, polegające na możliwości dokonywania przesunięć ilościowych pomiędzy pozycjami formularza cenowego powodujących zwiększenie lub zmniejszenie (ograniczenie) umownego zakresu prac lub ilości (krotności) prac, pod warunkiem, że przesunięcia te (zwiększenia) nie przekroczą wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia (ograniczenia) przez Zamawiającego zakresu prac lub ilości (krotności) prac, wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości wykonanego zakresu prac lub ilości (krotności) prac z uwzględnieniem cen jednostkowych lub cen jednostkowych miesięcznych określonych w formularzu cenowym (zał. nr 4-II do umowy). W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne wyłącznie z tytułu umowy zrealizowanej w zwiększonym lub zmniejszonym zakresie (ulegnie obniżeniu o wartość prac niewykonanych).
5. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega prawo do dokonywania zmian dotyczących zakresu prac lub ilości (krotności) prac lub powierzchni terenu zieleni, objętych przedmiotem umowy, nie przekraczających wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**, wynikających z okoliczności:
- 1) włączania nowych terenów do stałego utrzymania,
 - 2) wyłączania z utrzymania terenów:
 - a) na stałe (np. w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu lub właściciela terenu),
 - b) czasowo (np. w związku z prowadzonymi inwestycjami, remontami, organizacją imprez).
 - 3) zwiększenia lub zmniejszenia ilości elementów małej architektury, (w tym także ich wymiana),
 - 4) w uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji **równoważnych prac zamiennych na podstawie pisemnego polecenia Zamawiającego**, np. w przypadku czasowego wyłączenia powierzchni terenu z utrzymania.
- Rozliczenie zakresu lub ilości prac, o których mowa w **pkt 1-4**, nastąpi w ramach wynagrodzenia umownego, proporcjonalnie do ilości prac rzeczywiście wykonanych lub do powierzchni danego terenu.
6. Zakres rzeczowy będzie ulegać zmianom, wynikającym z **aktualizowanych map i danych**, dostarczanych na bieżąco przez Zamawiającego.
7. O zmianach określonych w **ust. 4-6**, Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego pisemnie lub w formie informacji korespondencją elektroniczną (pocztą elektroniczną) przekazywanej na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ofercie. Zmiany te odnotowywane będą również w protokole odbioru prac za okres rozliczeniowy, w którym zmiany te nastąpiły - w formie wykazu wprowadzonych zmian stałych lub czasowych do zakresu rzeczowego. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od terminu wprowadzenia zmiany.
8. **Stale lub czasowe** zmiany zakresu rzeczowego wynikać będą z zakresu po aktualizacji map i danych a następnie określonego w protokołach odbioru w wykazie włączeń i wyłączeń, sporządzonych na podstawie odbioru tych prac, o których mowa w **§ 6 ust. 8 i 9**.
9. Po upływie każdego roku obowiązywania umowy, sporządzony zostanie aneks do umowy wraz ze zaktualizowanym zakresem rzeczowym prac, na warunkach określonych w **§ 9 ust. 3**.
10. Rzeczywista ilość i rodzaj wykonywanych prac będą zależeć od panujących warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do

podejmowania decyzji w tym zakresie oraz do ustalania kolejności prac ujętych w harmonogramie.

11. Strony ustalają minimalną wartość umowy w wysokości nie niższej niż 50% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 wartości brutto umowy.
12. Maksymalny zakres usługi - przedmiotu umowy wynosi 100% wartości umowy brutto, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
13. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane nasadzenia wieloletnie. Gwarancja ta będzie obowiązywała do dnia zakończenia niniejszej umowy.
14. Zamawiający traci gwarancję w przypadku:
 - 1) stałego lub czasowego wyłączenia ich z zakresu umowy (tj. wyłączenia z bieżącej pielęgnacji);
 - 2) zniszczeń wynikających z dewastacji , np. przez dziki lub klęsk żywiołowych (pożar, powódź, gradobicie);
 - 3) innych nie wynikających z winy lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 2

1. Termin realizacji umowy: **36 miesięcy** od daty zawarcia umowy, tj. **do dnia**
2. Termin w jakim Wykonawca rozpocznie wykonanie usługi w zakresie koszenia trawników lub grabienia liści w okresie realizacji przedmiotu umowy, **wynosi do godzin od momentu poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o potrzebie uruchomienia realizacji tej usługi (zgodnie ze złożoną ofertą)***
3. Termin, o którym mowa w **ust. 1** może ulec skróceniu, w przypadku wcześniejszego wyczerpania środków finansowych, określonych w **§ 6 ust. 1. O fakcie tym Wykonawca zostanie poinformowany w formie pisemnej.**
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 3** umowa ulega wygaśnięciu.

§ 3

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z 2024 r. poz. 878, 1222). Zamawiający wymaga skierowania do realizacji zamówienia osób **wykonujących prace związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie oraz osoby koordynującej i nadzorującej wykonywanie prac związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie (kierownik prac).**
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia dla wykonywania czynności, o których mowa w **ust. 1.**
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1.**
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1** w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie, wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w **ust. 1** są w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia

- 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania,
- 3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) innych dokumentów m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
5. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności oświadczeń, o których mowa w **ust. 4 pkt 1 i pkt 2** bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności w okresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w **ust. 8**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności.
 7. **Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 , są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**
 8. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w **ust. 2** lub gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w **ust. 4 pkt 1 i pkt 2**, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji zamówienia w wysokości **700 zł brutto**.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania usługi prawidłowo i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz w sposób bezpieczny dla otoczenia i z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej oraz warunkami robót określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) z zachowaniem należytej staranności.
 - 3) dysponowania osobami i urządzeniami technicznymi, koniecznymi do wykonania przedmiotu zamówienia, zaś Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sprzętu (urządzeń technicznych) i bazy terenowej pod kątem spełnienia warunków określonych w SWZ, na każdym etapie realizacji umowy,

- 4) zapewnienia funkcjonowania łączności dla przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego, poprzez: łącza telefoniczne (telefon stacjonarny lub komórkowy), internet.
 - 5) oznakowania pojazdów i pracowników w czasie wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) czytelnego oznakowania odzieży roboczej używanej przez pracowników oraz sprzętu wykorzystywanego do realizacji przedmiotu umowy w nazwę firmy Wykonawcy,
 - 7) zachowania porządku podczas wykonywania prac oraz ich prowadzenia w sposób nie stwarzający zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu pieszego i drogowego oraz w sytuacjach tego wymagających, oznakowania miejsc wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu, meldunków zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym **załącznik 5-II do umowy**.
 3. Wykonawca zobowiązany jest dysponować stałą bazą w Gdyni lub w rejonie Gdyni, wyposażoną w środki komunikacji teleinformatycznej (telefon, internet), zapewniającą warunki do stacjonowania ludzi i sprzętu wykorzystywanego do realizacji przedmiotu umowy, przez cały okres trwania umowy.

Adres bazy:

nr tel.:

e-mail:

4. Dopuszcza się zmianę lokalizacji bazy na inną, spełniającą wymogi SWZ, jak również zmianę ww. numerów telefonów i/lub adresów email, pod warunkiem wcześniejszego, pisemnego uzyskania zgody Zamawiającego o planowanych zmianach, z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku zmiany wyłącznie ww. numeru/ów i/lub adresów e-mail, zmiany mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
- 5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.**
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu certyfikat lub kopię, oryginał aktualnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie i obowiązywanie umowy ubezpieczenia związanej z przedmiotem umowy, spełniającej wymagania określone w ust. 1. Wykonawca przedstawi jednocześnie wraz z powyższą polisą dowód potwierdzający opłacenie wszelkich składek ubezpieczeniowych z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia za cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia po dniu zawarcia umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia.
8. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
9. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia dopuszcza uiszczanie składek w ratach, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnych składek zgodnie z zapisami zawartej umowy ubezpieczeniowej, niezwłocznie po ich uiszczeniu.
10. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie zamówień powierzonych temu Podwykonawcy.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych i postanowień dotyczących

warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ustanowione postanowieniami niniejszej umowy.

12. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
 - 1) *bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)**
 - 2) *przy udziale podwykonawców (nazwa podwykonawcy)*, w zakresie;**
 - 3) *przy udziale (nazwa podwykonawcy)*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie **
13. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji usług, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawinionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich.
16. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją przedmiotu umowy i zgłaszania zastrzeżeń.
17. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej, pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej uważa się za dostarczone.
18. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę realizacji umowy samodzielnie, bez udziału Wykonawcy. O stwierdzonych nieprawidłowościach Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w sposób określony w **ust. 17.**
19. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, wydarzenia ogólnomiejskie, itp.) Zamawiający może zmienić terminy wykonania poszczególnych prac określonych w **załączniku 3-II** do umowy lub **skorzystać z opcji wyłączenia prac.**
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość **wstrzymania prac** lub **nie zlecenia prac** ze względu na opady atmosferyczne, suszę lub **inne czynniki**. Wstrzymanie prac nastąpi na podstawie decyzji ustnej lub telefonicznej, potwierdzonej przez Wykonawcę w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej. **Pismo, o którym mowa w zdaniu, strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.**
21. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, nagłe zdarzenie losowe lub wypadek, itp.) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności rezygnacji lub przesunięcia terminu wykonywania czynności objętych umową natychmiast po powzięciu takiej decyzji - ustnie (telefonicznie), z późniejszym pisemnym potwierdzeniem zaistniałej sytuacji za pośrednictwem poczty elektronicznej.
22. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny wpis do rejestru „Baza danych odpadowych” (BDO), prowadzonego przez marszałka województwa właściwego miejscowo dla siedziby Wykonawcy, na podstawie art.49 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r., poz. 1587 ze zm.), o numerze rejestrowym

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie:

- 1), nr tel.:, email:
- 2), nr tel.:, email:
- albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
- Zamawiający dopuszcza sposób komunikacji poprzez aplikację: Asystent Mieszkańca.**
2. Do prowadzenia spraw wynikających z umowy, Zamawiający wymaga wyznaczenia przez Wykonawcę upoważnionej osoby. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
nr tel.:, e-mail: albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, o których mowa w **ust. 1, 2 i 5**, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - ustania stosunku pracy,
 - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy funkcję **kierownika prac**, w zakresie kierowania pracami objętymi przedmiotem umowy w zakresie konserwacji bieżącej terenów zieleni na terenie miasta, sprawować będzie:, nr tel.:, e-mail:.....
albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca:
- *wykształcenie wyższe kierunkowe: ogrodnicze lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 2-letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*
lub
 - *studia podyplomowe o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 3 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*
lub
 - *wykształcenie średnie o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 3 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej.*
- Każdorazowo, o zmianie ww. osoby Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, co najmniej na **2 dni** przed planowaną zmianą.
6. Do realizacji **prac w terenie** Wykonawca zapewnia co najmniej **osób**, posiadających wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje, tj.:
- *wykształcenie ogrodnicze co najmniej na poziomie zawodowym i roczne doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*
lub
 - *wykształcenie inne niż powyżej i co najmniej 2-letnie doświadczenie przy pielęgnacji zieleni miejskiej.*
- Wykaz powyższych osób stanowi załącznik nr 9-I do umowy.
7. Na czas nieobecności osób/osoby, o których/której mowa w **ust. 5 i 6**, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę na zastępstwo. Informację o zastępstwie, wraz z kwalifikacjami nowej osoby, Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną, najpóźniej w dniu rozpoczęcia zastępstwa.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości, **PLN brutto** (słownie:.....00/100), zgodnie ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym

- mowa w **§ 1**, stanowi wynagrodzenie kosztorysowe będące sumą iloczynów cen jednostkowych lub cen jednostkowych miesięcznych oraz ilości faktycznie wykonanych prac, obliczone na podstawie cen określonych przez Wykonawcę w formularzu cenowym, stanowiącym **załącznik nr 4-II** do umowy.
2. Rozliczenie umowy, następować będzie **częściowo**, na podstawie faktur częściowych za miesiąc kalendarzowy stanowiący okres rozliczeniowy, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność stanowić będzie rozliczenie zakresu i wartości wykonanych prac w ostatnim okresie rozliczeniowym i będzie nie większa niż 50% wartości umowy, o której mowa w **ust. 1**.
 3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru prac w miesiącu objętym rozliczeniem. Strony ustalają, że odbiór prac będzie odbywał się w dni robocze, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku prac wykonanych nieprawidłowo, sporządzony protokół odbioru będzie podstawą do rozliczenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
 4. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ustalane będzie na podstawie **cen jednostkowych lub cen jednostkowych miesięcznych** wyszczególnionych w formularzu cenowym Wykonawcy, stanowiącym **załącznik nr 4-II** do umowy oraz **krotności** (ilości) rzeczywiście wykonanych przez Wykonawcę i **odebranych przez Zamawiającego prac**, w danym miesiącu. Zapłata należności nastąpi po wykonaniu usługi oraz protokolarnym jej odebraniu przez strony umowy.
 5. Ceny, o których mowa w **ust. 4**, obejmują wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględniają wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy i nie podlegają podwyższeniu w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 9 ust. 8 umowy**.
 6. W przypadku *zlecenia przez Zamawiającego wykonania **równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym**, ich rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:*
 - stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: zł, brutto zł,
 - stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: zł, brutto zł,
 - kosztów zakupu materiałów: %,
 - kosztów pośrednich: %,Rozliczenie kosztów zakupu dodatkowych materiałów, wykorzystywanych na żądanie Zamawiającego, nastąpi na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury za ich zakup.
 7. W przypadku **niepełnego miesiąca realizacji usług** objętych umową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie na podstawie ceny jednostkowej lub ceny jednostkowej miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, z uwzględnieniem rzeczywistego zakresu wykonanych prac.

W sytuacji, kiedy Wykonawca zrealizuje wszystkie prace przewidziane w harmonogramie miesięcznym, przysługiwać mu będzie wynagrodzenie miesięczne w pełnej wysokości.
 8. W przypadku braku zastrzeżeń, co do zakresu i jakości wykonanych usług w miesiącu rozliczeniowym, przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania odbioru prac w terminie do **7 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac, licząc od dnia roboczego, po którym nastąpiło zgłoszenie.
 9. Zamawiający dokona weryfikacji i rozliczenia prac wykonanych przez Wykonawcę oraz zatwierdzi prawidłowo sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru tych prac.
 10. Rozliczanie wykonania usług następować będzie na zasadach określonych w **załączniku nr 1A-II pkt IV**, stanowiącym integralną część umowy.
 11. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli prac w trakcie wykonywania zobowiązań określonych umową przez Wykonawcę, w tym m.in.: kontroli jakości i terminowości wykonania prac. Z przeprowadzonych kontroli sporządzane będą protokoły kontroli.

12. W przypadku, gdy Wykonawca jest nierezydentem¹ :
- 1) Nierezydent przed dokonaniem na jego rzecz płatności, zobowiązany jest do dostarczenia ważnego certyfikatu rezydencji. Certyfikat ważny jest przez okres 1 roku od dnia jego wydania. Po tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do jego odnowienia.
 - 2) w przypadku niedostarczenia wymaganego certyfikatu rezydencji, Zamawiający naliczy podatek u źródła w oparciu o polskie przepisy i potrąci go z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca – nierezydent przekaze Zamawiającemu dane: identyfikator NIP lub inny numer służący do identyfikacji do celów podatkowych uzyskany w państwie, w którym ma siedzibę, a w przypadku braku takiego numeru – inny numer identyfikacyjny nadany w kraju, w którym ma siedzibę, nazwę pełną, nazwę skróconą, datę rozpoczęcia działalności (dzień-miesiąc-rok), kod kraju wydania, adres siedziby Wykonawcy (kraj, miejscowość, kod pocztowy, ulica, numer domu, numer lokalu).
13. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych lub cen jednostkowych miesięcznych, określonych w formularzu cenowym oraz na podstawie rzeczywiście wykonanych i protokolarnie odebranych jako należycie wykonane usługi stanowiące przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień **§ 9**.

§ 7

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru prac, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Warunkiem podpisania protokołów jest **załączenie dokumentu potwierdzającego przekazanie zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania**.
3. Faktury powinny być wystawione w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
4. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 6**.
6. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
7. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
 - nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
 - adres PEF: 5862312326.
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 5**, wyłącznie na adres e-mailowy: faktury@dziz.gdynia.pl ze swojego adresu **e-mail:**
9. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 8** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.

¹ Nierezydent – osoba fizyczna mająca miejsce zamieszkania za granicą oraz osoba prawna mająca siedzibę za granicą, a także inne podmioty mające siedzibę za granicą, posiadające zdolność zaciągania zobowiązań i nabywania praw we własnym imieniu, nierezydentami są również znajdujące się za granicami oddziały, przedstawicielstwa i przedsiębiorstwa utworzone przez rezydentów.

10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn.zm.)
11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21** dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
12. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w **banku, nr:**
13. Wykonawca zobowiązuje się wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonywania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „Białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 13**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
15. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
16. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **20%** wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu bezzasadnego odstąpienia przez Zamawiającego albo zasadnego odstąpienia przez Wykonawcę, od umowy w wysokości **20%** wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1 umowy**, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w **art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp** oraz w **§ 10 ust. 1 i 3**.
3. W przypadku braku pełnej lub częściowej realizacji przez Wykonawcę usług określonych w **Załączniku 2-II** lub ich wykonania z nienależytą jakością lub starannością, potwierdzonego przez Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (przekazanej niezwłocznie Wykonawcy), a następnie potwierdzonych protokołem odbioru prac, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. **Za niewykonane prace Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.**
4. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się prace, w stosunku do których Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w ich wykonaniu, a w szczególności: prace wykonane niezgodnie z ustaleniami wynikającymi z umowy, niezgodnie z przyjętymi standardami, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub innymi uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym np. posiadające błędy, niedociągnięcia w wykonaniu.
5. W przypadku, gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek lub sposobu wykonania prac rekompensacyjnych w uzgodnieniu z wykonawcą. **Kara zostanie nałożona, jeżeli**

uchybień nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, bądź poprawki zostaną wykonane niezgodnie z umową. Przez uchybienie o charakterze marginalnym w realizacji usług rozumie się uchybienie nie mające znacznego wpływu na efekt wizualny przeprowadzonych prac oraz niedopatrzenia występujące sporadycznie w okresie trwania umowy.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, zależnie od ilości i charakteru stwierdzonych nieprawidłowości, wysokość kary będzie sumą kar liczonych oddzielnie dla każdej niżej wymienionej pozycji w **ust. 7**.
7. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w następujących przypadkach:
 - 1) za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność w zakresie: pielęgnacji trawników lub pielęgnacji żywopłotów lub pielęgnacji skupin krzewów lub pielęgnacji różanek lub pielęgnacji bylin, traw lub pielęgnacji pnączy na terenie zieleni miejskiej – wynosi **maksymalnie 50% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego wykonawcy za zlecony zakres prac**. Kara umowna będzie naliczana odrębnie dla każdego, wyszczególnionego zakresu prac z tytułu wadliwego wykonania czynności lub niewykonania czynności. Na przykładzie pielęgnacji żywopłotów z zakresem prac: 1. Grabienie, 2. Pielenie, 3. Spulchnianie, 4. Odcinanie brzegów trawnika, 5. Cięcie. Nie wykonanie jednej z wymienionych czynności powoduje naliczenie 20% wysokości kary umownej.
 - 2) za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność dotyczącą pielęgnacji mis przy drzewach lub konserwacji elementów małej architektury (z wyłączeniem usługi związanej z malowaniem, olejowaniem elementów małej architektury oraz konserwacją systemu nawadniania) – wynosi **20 zł brutto za każdą czynność dotyczącą danego elementu**,
 - 3) za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność dotyczącą malowania i olejowania elementów małej architektury - wynosi **30 zł brutto za każdą czynność dotyczącą danego elementu**, z wyjątkiem przypadku olejowania podestu z drewna egzotycznego, malowania stołu piknikowego oraz konserwacji systemu nawadniania, dla których kara wynosi **50 zł brutto**.
Uwaga: Pod pojęciem **elementu** należy rozumieć ławkę, przysiadak, siedzisko, stół piknikowy, ławę, leżak, bal drewniany, blok granitowy, donicę, obudowę drzewa, podest, stolik z obracanymi siedziskami.
Za niewykonanie prac w zakresie, o którym mowa w pkt 1-3 przysługuje Zamawiającemu kara umowna w podwójnej wysokości kar wskazanych powyżej.
 - 4) za nieterminowe dostarczenie harmonogramów prac - wynosi **100 zł brutto** za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w **załączniku nr 1A-II** do umowy. Harmonogram musi zawierać kolejność wykonywania prac (koszenia i grabienia) opisany ulicami. **Za każdy stwierdzony przypadek nie poinformowania Zamawiającego o zmianie harmonogramu, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł brutto.**
 - 5) za nieterminowe dostarczenie dobowych meldunków i korekt meldunków z wykonanych prac, wynosi **20 zł brutto** za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki od terminu określonego w **załączniku nr 1A-II** do umowy. Dopuszcza się dostarczanie dobowych meldunków za soboty, niedziele i święta w pierwszym dniu roboczym po ww. dniach. Zamawiający dopuszcza w okresie rozliczeniowym maksymalnie 3 opóźnienia, nieprzekraczające 2 godzin, w dostarczaniu meldunków, za dni w które prace nie były wykonywane nie ma konieczności przesyłania meldunku,
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek wystąpienia: **braku potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia do realizacji**, lub **nieudzielenia informacji w ciągu 7 dni, o terminie i sposobie realizacji zgłoszenia**, lub **braku informacji o jego dokonaniu wraz z dokumentacją zdjęciową w ciągu 48 godzin od wykonania** – w wysokości **100 zł brutto**,

- 7) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w realizacji usługi w zakresie koszenia trawników lub grabienia liści, w stosunku do terminu wskazanego w **§ 2 ust. 2** – w wysokości **300 zł brutto**,
- 8) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków wynikających ze SWZ, innych niż wymienione powyżej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **300 zł brutto**, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
- 9) z tytułu braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w **§ 9 ust. 8 umowy**, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **2% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy**, za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji jeśli nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w **§ 9 ust. 8**, a zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **200 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) Kary określone w **§ 8** z wyłączeniem **ust. 1 i 2** naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień oraz podlegają sumowaniu.
- 12) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi **35%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**.
8. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**. Jeżeli płatność została już uregulowana i kwota na którą opiewa kara nie może zostać odliczona od faktury wystawionej w miesiącu w którym naliczona została kara, Zamawiający potrąci karę z faktury wystawionej w miesiącu następnym lub wystawi notę obciążeniową, z zastrzeżeniem **ust. 10**.
10. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej oraz wezwania do zapłaty.
11. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
12. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
13. Przez niewykonanie umowy strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
14. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni

odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.

15. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 7 pkt 12**, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy.
16. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z jego faktur.
18. W przypadku gdy Zamawiający nie będzie w stanie dokonać potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca nie zapłaci kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, Zamawiającemu przysługiwać będą odsetki ustawowe.
19. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy notę księgową i wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl na **adres e-mail** Wykonawcy:
20. Nota księgowa i wezwanie do zapłaty, o których mowa w **ust. 19**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
21. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3**.
3. **Zmiana zakresu przedmiotu umowy w następujących przypadkach i zakresie:**
 - 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku zmiany - zmniejszenia powierzchni terenu objętego przedmiotem umowy, zakresu rzeczowego prac, powodujących wyłączenie terenu z zakresu prac wchodzącego w obszar / teren, objęty przedmiotem umowy (np. w związku ze zmniejszeniem powierzchni terenu objętego zakresem świadczenia usług, spowodowanego m.in. zmianą sposobu zagospodarowania terenu, zmianą właściciela terenu, wykonywania robót obejmujących np. remonty, przebudowy ulic, awarie oraz inne uzasadnione wyłączenia,
 - 2) zwiększenia zakresu przedmiotu umowy (zakresu prac) w przypadku wystąpienia **stałych lub czasowych** zmian w zakresie rzeczowym prac lub zmiany ilości (krotności) prac, powierzchni terenu prac,
 - 3) zmian zakresu rzeczowego, wynikającego z aktualizowanych map i danych, dostarczanych na bieżąco przez Zamawiającego,
 - 4) włączenia dodatkowego terenu (ulic) do zakresu utrzymania i konserwacji zieleni Zamawiającego, konieczności realizacji dodatkowych równoważnych prac, które okażą się niezbędne do wykonania, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, z jednoczesnym zapewnieniem w miarę potrzeb przez Wykonawcę dodatkowego personelu, narzędzi, sprzętu w liczbie niezbędnej do prawidłowego wykonania zwiększonego zakresu świadczonych prac,
 - 5) **zmian ilościowych zakresu prac, zmian zakresu rzeczowego prac lub zmiany ilości (krotności) prac, powierzchni terenu prac, w tym dokonywanie przesunięć ilościowych pomiędzy pozycjami formularza cenowego powodujących zwiększenie lub zmniejszenie (ograniczenie) umownego zakresu prac lub ilości (krotności) prac.**

4. Zmiana podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy.

Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmiana podwykonawców:

- 1) zmiana osób wskazanych w **§ 5 ust. 5 lub ust. 6**, może nastąpić, gdy jest ona niezależna od Wykonawcy, pod warunkiem że nowe osoby wskazane przez Wykonawcę, będą spełniać wymagania określone dla nich przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Wykonawca przedstawi dla tych osób dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaze on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
 - 3) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom,
 - 4) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,
 - 5) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, która została zastrzeżona do osobistego wykonania przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,
 - 6) zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 118 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 7) wszczęto w stosunku do tego podmiotu postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, bądź ogłoszono rozwiązanie firmy tego podmiotu,
 - 8) wystąpią obiektywne przyczyny uniemożliwiające kontynuowanie przez ten podmiot realizacji powierzonych prac.
- 5. Zmiana terminu realizacji umowy (bez zmiany zakresu i wartości umowy), wynikająca z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:**
- 1) podpisania umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy w pierwotnie określonym terminie,
 - 2) braku możliwości wykonywania prac przez Wykonawcę ze względu na niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu stanu pogody potwierdzonego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, Biuro Meteorologiczne Prognoz Morskich w Gdyni ul. Waszyngtona 42, e-mail: meteo.gdynia@imgw.pl. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie prac w określonym terminie zalicza się w szczególności: niskie temperatury poniżej 0° C lub temperatury uniemożliwiające prowadzenie prac zgodnie z technologią, długotrwałe lub

intensywne opady atmosferyczne przekraczające 30 mm słupa wody na m², porywisty wiatr wiejący z prędkością średnią ponad 15m/s lub w porywach ponad 20 m/s, grad, którego opad przekracza 10 mm w ciągu doby, niesprzyjające temperatury oraz klęski żywiołowe. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac stanowiących przedmiot umowy i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

3) wystąpienia „siły wyższej”, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,

4) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej”,

5) w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w **§ 2 ust. 3 i 4.**

6. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

1) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, zmian teleadresowych stron powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony, oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,

2) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,

3) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,

4) **w sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy** i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

1) dokonania zmiany w zakresie przedmiotu umowy na podstawie którejkolwiek okoliczności wymienionych w **§ 1 ust. 4-6.** Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) i obliczone zostanie na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, proporcjonalnie do zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu przedmiotu umowy.

2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zastosowania waloryzacji wynagrodzenia.

3) Strony przewidują **zmianę wysokości** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** umowy, w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.), na zasadach i w sposób określony w **ust. 1-12**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
- 5) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zamawiający jak i Wykonawca może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. **Zmiana, o której mowa w ust. 7 pkt 3 lit. a, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i dla swej ważności wymagać będzie zawarcia aneksu.**
- 6) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b** lub **ust. 7 pkt 3 lit. c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 7) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 8) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. c** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 9) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. d** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK.
- 10) Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi,

- o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 11) W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b-d**, każda ze stron w terminie **14 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **pkt 3**, wystąpi do drugiej strony z **wnioskiem** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 12) W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b-d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b** lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wynajmującego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. c** lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wynajmującego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. d**.
- 13) W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **pkt 11** Najemca, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wynajmującemu powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. **W razie gdy wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni roboczych na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.**
- 14) W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 7**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio.

8. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w **§ 6 ust. 1** w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, poprzez zmiany cen jednostkowych na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna $|Z|$, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww - 1$ gdzie: **Ww** - **wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 12** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej $|Z| \geq 0,0300$
 - 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
 - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
 - 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
 - 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
 - 6) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnika waloryzacji $|Z|$,
 - b) wysokość cen jednostkowych: ofertowych, po poprzedniej waloryzacji i po wnioskowanej waloryzacji.
 - c) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji, łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji,
 - 7) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 8) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia. W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 7**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio.

- 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia umowy w szczególności za **prace dodatkowe** tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym **utrzymania i konserwacji zieleni**, lub **zamienne**, tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.
- 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 11) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego w układzie miesiąc poprzedni = 100 (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 12** poniżej, przyjmuje się:
- **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę,
 - **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 12) Obliczenie wysokości każdej ceny jednostkowej po waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: **$Kw = (Kp \times Ww - Kp) \times R 50\%$** , gdzie: **Kw – kwota waloryzacji** ceny jednostkowej, **Kp – cena jednostkowa do zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww – wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji:** **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **WN...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. Ilorazy wskaźników cen tj. $(W0/100) \times (W1/100) \times \dots$ winny być obliczane z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww z dokładnością do 4 miejsc po przecinku;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji:** **$Ww = W0:100 \times (W1:100) \times \dots (WN:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1...**, **WN...** - kolejne **miesięczne wartości wskaźnika GUS** opublikowane po

publikacji wskaźnika W0 do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.

- 13) **Kwoty waloryzacji określone zgodnie z pkt 12, odpowiednio zwiększają lub zmniejszają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 7 umowy.**
 - 14) W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 7**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio
 - 15) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.**
 - 16) Maksymalna łączna wartość zmian każdej z cen jednostkowych dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi +/- **5%** ceny jednostkowej zawartej w złożonej ofercie Wykonawcy.
 - 17) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
 - 18) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt 17**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 8 ust. 7 pkt 9**.
 - 19) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w **pkt 12 lit. a** i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie”.
- 9.** Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów **niniejszego paragrafu** jest nieważna.
- 10.** Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem **ust. 7 pkt 3**.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art.455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów , dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy

- 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
2. W przypadku, o którym mowa w **ust.1 pkt 2 lit. a** zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. Nadto Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - 2) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 3) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 8 ust. 7 pkt 12.**
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z zobowiązań określonych w **§ 2 ust. 2, § 3 ust. 1 i § 5 ust. 6.**
 4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 3.**
 5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w **ust. 1 - 3** Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega, że na podstawie przepisu art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1), dalej Rozporządzenia 833/2014, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a-e, ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b-f i lit. h-j dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b-e i lit. g-i, art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a-d, lit. f-h i lit. j dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
 - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a niniejszego ustępu; lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a lub b niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wystąpieniu wobec niego, podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jednej z przesłanek określonych przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014 niezwłocznie po wystąpieniu takich okoliczności.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie badać, czy wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub podmiotów udostępniających zasoby nie zachodzi jedna z przesłanek określona w przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014.
4. Weryfikacja zakazu, określonego w **ust. 1**, w stosunku do konkretnego podmiotu, zostanie dokonana za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności ogólnodostępne rejestry w tym Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej czy Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał przedłożenia w wyznaczonym terminie innych koniecznych dokumentów lub oświadczeń, w szczególności

poświadczonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów, rejestru akcji, a Wykonawcy zagraniczni dodatkowo mogą być zobowiązani do przedkładania w wyznaczonym terminie dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, innego równoważnego dokumentu, wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.

§ 12

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24., sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24.
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - 3) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługują:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. ZAŁĄCZNIK 1A-II - Opis przedmiotu zamówienia (rejon II)
2. ZAŁĄCZNIK 2-II - Zakres rzeczowy konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej
3. ZAŁĄCZNIK 3-II - Harmonogram prac
4. ZAŁĄCZNIK 4-II - Formularz cenowy
5. ZAŁĄCZNIK 5-II - Wzór meldunku
6. ZAŁĄCZNIK 6-II - Protokół odbioru
7. ZAŁĄCZNIK 7-II - Harmonogram koszenia/grabienia (trójkąty widoczności)
8. ZAŁĄCZNIK 8-II - Mapka poglądowa
9. ZAŁĄCZNIK 9-II - Wykaz osób

**niepotrzebne skreślić*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA