



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: 57-420 Radków, Gmina Radków
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: Radków – miasto
NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: Radków 1 (0001)
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 441/41
ARKUSZ MAPY: AM-1
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 020812_4.0001.441/41

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

III

INWESTOR:

GMINA RADKÓW, ul. Rynek 1, 57-420 RADKÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia architektoniczna GIERESZT Cyprian Najduch
Stronie Śląskie 26A, 57-550 Stronie Śląskie

AUTORZY OPRACOWANIA:

ZAKRES
OPRACOWANIA

FUNKCJA
IMIĘ I NAZWISKO
SPECJALNOŚĆ
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

ARCHITEKTURA
ZAGOSPODAROWANIE
TERENU

GLÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. architekt
Cyprian NAJDUCH
Specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 16/DSOKK/2018

podpis

INSTALACJE
SANITARNE
ZAGOSPODAROWANIE
TERENU

PROJEKTANT
mgr inż. inżynierii sanitarnej
Bożena LINCER
specjalność instalacyjna w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 165/DOS/09

podpis

INSTALACJE
ELEKTRYCZNE
ZAGOSPODAROWANIE
TERENU

PROJEKTANT
technik elektronik
Jan SARNA
specjalność instalacyjna w zakresie
instalacji elektrycznych
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. UAN. VI-f/3/230/87

podpis

SPIS TREŚCI			PZT
PKT	NR	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STR.
I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		
	1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.	3-8
	2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.	
	3.	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	9
II.	CZĘŚĆ OPISOWA		
	1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
	2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	10
	3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	11
	4.	Zestawienie powierzchni.	15
	5.	Inne informacje i dane.	15
	6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	17
	7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	18
	8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	18
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
	1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500 PZT-1

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.

kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności
uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

2.

kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności
do właściwej izby samorządu zawodowego

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJDOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNAL.dz. 795/DSOKK/2018
Znak sprawy: DSOKK/7131/34/2018

Wrocław, dnia 14.06.2018 r.

DECYZJA nr 16/DSOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Cyprian Kamil Najduchposiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

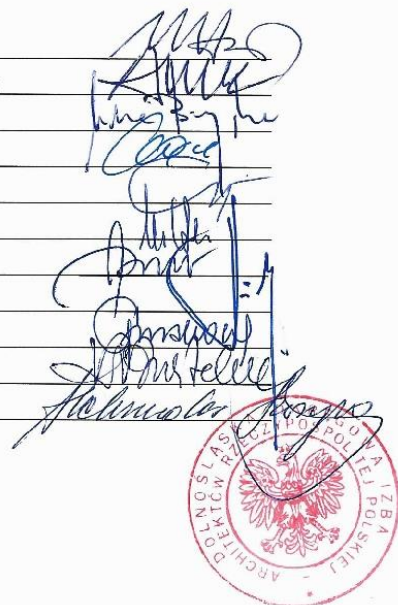
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Małgorzata Chrabąszcz architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK
Leszek Link architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Cyprian Kamil Najduch
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

Za zgodność z oryginałem, *marzec 2024r.*, Cyprian Najduch



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Cyprian Kamil Najduch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1948**.

Członek czynny od: 04-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-11-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1948-9B2F-BD16-3FCE-85BY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



(pieczęć) Wałbrzych XXX 1988-04-21 r.

N. UAN.VI-f/3/230/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5, ust.2, § 6, ust.4, §7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) JAN SARNA
(imię i nazwisko)
technik elektronik
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 lutego 1952 r. w Bardzie Śl.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

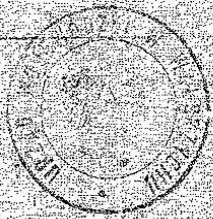
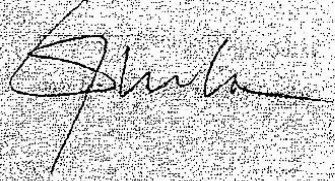
w zakresie instalacje elektryczne
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 134-81 r. MA-BUA/14.22.000.621 DN-14.11-81.22.000

Obywatel(ka) Jan Sarna (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych § 5, ust. 2, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych § 6, ust. 4

✓

Za zgodność z oryginałem, marzec 2024r., Cyprian Najduch



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-D9D-CBI-Y88 *

Pan Jan Sarna o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/2183/01
adres zamieszkania ul. Krakowska 17/2, 57-500 Bystrzyca Kł.
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

3.

Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności
o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pn.

BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

NA DZ. NR 441/41, OBRĘB RADKÓW 1, J.EW.: RADKÓW – MIASTO,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	GLÓWNY PROJEKTANT mgr inż. architekt Cyprian NAJDUCH Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. 16/DSOKK/2018 podpis
INSTALACJE SANITARNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKTANT mgr inż. inżynierii sanitarnej Bożena LINCER specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr upr. 165/DOS/09 podpis
INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKTANT technik elektronik Jan SARNA specjalność instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń nr upr. UAN. VI-f/3/230/87 podpis

1 marca 2024r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa toalety publicznej na działce należącej do inwestora. Projektowany obiekt stanowić będzie uzupełnienie istniejącego zagospodarowania na działce, tj. parkingu.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje zabudowę kubaturową wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie działki Inwestora i dotyczy również budowy:

- instalacji kanalizacji sanitarnej
- instalacji wodociągowej;
- instalacji wewnętrznej linii zasilającej;
- instalacji kanalizacji deszczowej

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Teren w obrębie działki inwestycyjnej nr 441/41, obręb Radków 1 w obszarze miejskim Radkowa o łącznej powierzchni 4569m², zlokalizowany w centralnej części miasta.

Działka o kształcie nieregularnym, zagospodarowana i zainwestowana oraz uzbrojona w przyłącza infrastruktury technicznej.

Na działce nr 441/41 zlokalizowany jest parking stanowiący miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym również dla osób o szczególnych potrzebach oraz utwardzone drogi dojazdowe, nawierzchnie i infrastrukturę techniczną.

Działka nr 441/41 w części zachodniej i północnej, gdzie nie stanowi wydzielonych miejsc postojowych, porośnięta jest trawą.

Teren z uwagi na istniejącą konfigurację, zniwelowany został poprzez skarpowanie oraz mury oporowe, wstępujące w okolicach parkingu.

Na działce występuje wewnętrzna infrastruktura techniczna w tym:

- instalacja wodociągowa z gminnej sieci wodociągowej,
- instalacja kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji deszczowej,
- instalacja oświetleniowa oraz wewnętrzna linia zasilająca od złącza ZZP.

W stanie obecnym, pod względem użytków gruntowych, działka nr 441/41 stanowi grunt o klasie użytków Bi oraz Ps.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

A) Projektowane obiekty budowlane:

Teren zgodnie z zapisami miejscowego prawa lokalnego pozostaje jako teren o przeznaczeniu obsługi urządzeń komunikacji samochodowej:

Projektowane obiekty budowlane, związane z zamierzeniem inwestycyjnym:

- Budynek toalety publicznej stanowiący uzupełnienie funkcji podstawowej;
- Schody terenowe;
- Infrastruktura techniczna związana z obiektem budowlanym, zapewniająca możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem do których zalicza się:
 - budowę instalacji kanalizacji sanitarnej
 - budowę instalacji wodociągowej;
 - budowę instalacji wewnętrznej linii zasilającej;

B) Usytuowanie obiektu na działce:

Usytuowanie obiektu na działce kształtują:

- Zapisy MPZP;
- linie rozgraniczające teren inwestycji;
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wskaźniki i parametry zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczególnymi dla danego terenu;
- standardy przestrzenne;
- parametry i cechy zabudowy;
- skala i forma zabudowy;
- Ukształtowanie terenu;
- Możliwości zainwestowania i uzbrojenia terenu;

Na terenie działki Inwestora zaplanowano zabudowę kubaturową w granicach działki inwestycyjnej oraz w granicach linii rozgraniczających tereny inwestycji w pobliżu istniejącej zabudowy kubaturowej.

Usytuowanie obiektu na działce odbędzie się przy ograniczeniu prac niwelacyjnych zagospodarowania terenu do niezbędnego zakresu.

Poziom posadzki przyziemia (P.P.P.) względem istniejącego terenu zaprojektowano na wysokości +0,02, a wysokość ta jest równa rzędnej 371,92 m n.p.m.

Obiekt i urządzenia budowlane, usytuowano zgodnie z aktualnymi przepisami - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dalej: warunki techniczne lub rozporządzenie), w tym w odniesieniu do przepisów:

- odległości budynku od granicy działki (wg §12 w/w rozporządzenia);
 - budynek usytuowano w odległości wynoszącej >3m ze ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki nr 442 - §12, ust. 1, pkt 2 przywołanego rozporządzenia;

- budynek usytuowano w najmniejszej odległości wynoszącej 0,6m od granicy tej działki oraz działki nr 987 będącej działką drogową w myśl §12, ust. 10.
- Planowana inwestycja nie stworzy zagrożenia, prawidłowego nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach oraz ograniczeń wynikających z §13, 57, 60 w/w rozporządzenia;
- Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w nawiązaniu do §271–273, przywołanego rozporządzenia, odniesiono się w części „Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej”.

C) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

Do niezbędnych, projektowanych urządzeń budowlanych, związanych z prawidłowym funkcjonowaniem obiektów należą:

- **W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

Zaopatrzenie obiektu w wodę, zapewnione będzie z miejskiej sieci wodociągowej poprzez projektowaną instalację wodociagową od przyłącza wodociagowego w obrębie działki Inwestora do projektowanego budynku – przyłącze wodociagowe, wykonane będzie wg odrębnego opracowania;

- **W zakresie odprowadzenia ścieków:**

Ścieki bytowe odprowadzone będą poprzez projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej od projektowanego budynku do przyłącza kanalizacji sanitarnej w obrębie działki Inwestora, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonane będzie wg odrębnego opracowania.

Na terenie działki Inwestora nie będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe i komunalne.

W zakresie zagospodarowania wód opadowych:

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach własnej działki na teren nieutwardzony. Planowane odprowadzenie wód opadowych nie będzie powodowało zalewania działek sąsiednich.

W projekcie przewidziano możliwość wpięcia systemu odwodnienia budynku do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej w obrębie działki inwestycyjnej.

- **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

Budynek zaopatrzony będzie w energię elektryczną z przyłącza energetycznego zlokalizowanego na terenie tej nieruchomości, zgodnie z warunkami przyłącza TAURON oraz poprzez wewnętrzną linię zasilającą do obiektu.

- **W zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

W zakresie zaopatrzenia w ciepło przedmiotowego budynku oraz zapewnienie ciepłej wody użytkowej, przyjęto indywidualne zaopatrzenie poprzez stosowanie nieuciążliwych, proekologicznych oraz niekonwencjonalnych źródeł ciepła w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Budynek ogrzewany będzie energią elektryczną z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych.

- **Miejsce gromadzenia odpadów stałych:**

Na terenie działki wyznaczono miejsca gromadzenia odpadów stałych i są to istniejące – bez zmian.

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach, stwarzających warunki segregacji tych odpadów na miejscu i wywożone na składowisko odpadów – zgodnie z zasadami przyjętymi przez Gminę.

- **Dojścia i dojazdy:**

Zaprojektowano utwardzone nawierzchnie z kostki granitowej do komunikacji wewnętrznej jako uzupełnienie po planowanych pracach inwestycyjnych. Od strony północnej zlokalizowano schody zewnętrzne z uwagi na ukształtowanie terenu stanowiące połączenie komunikacyjne z terenu przyległego.

- **Place postojowe:**

Na terenie działki zlokalizowane są miejsca postojowe dla samochodów osobowych – bez zmian.

D) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki bytowe, nieoczyszczone, odprowadzane będą poprzez projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej od obiektu do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączem wykonanym wg odrębnego opracowania.

Na terenie inwestycji nie będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe i komunalne.

E) Układ komunikacyjny:

Bez zmian. Wjazd na działkę odbywa się od strony wschodniej.

W obrębie przedmiotowej inwestycji występują utwardzone nawierzchnie z kostki granitowej do komunikacji wewnętrznej – ciągi piesze i dojazdowe. W obrębie inwestycji doprojektowano ciągi komunikacji pieszej.

F) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Bez zmian.

Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej nr 387 (dz. nr 450/1) poprzez istniejący zjazd.

G) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Na etapie wykonania projektu nie planuje się budowy oraz rozbudowy sieci.

- **Instalacja wodociągowa:**

Doprowadzenie wody do budynku przewidziano projektowaną instalacją wodociagową z rur 32 PE PN10, od przyłącza wodociagowego na terenie działki Inwestora. Projektowany wodociąg wykonać z rur 32 PE100 SDR17 (PN10) oraz fabrycznych kształtek PE - zastosować kształtki zaciskowe. Przejścia z PE na gwint należy wykonać za pomocą fabrycznych złączek przejściowych. Długość instalacji wodociagowej w obrębie działki Inwestora wyniesie łącznie 18,6mb.

Włączenie do sieci, wykonane zostanie wg odrębnego opracowania

- **Instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Projektowany przykanalik sanitarny wykonać z rur 160 PVC-U klasa S do kanalizacji zewnętrznej o jednorodnej strukturze ścianki i o sztywności obwodowej nie mniejszej niż 8 kN/m². Rury o wzmocnionej konstrukcji, nadające się również do budowy sieci pod drogami o małym natężeniu ruchu.

Długość instalacji kanalizacyjnej wynosi łącznie 13,7mb.

Zaprojektowane studzienki z tworzywa \varnothing 315, 425 lub 600, należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta z pokrywą przystosowaną do obciążenia nawierzchni.

Dopuszcza się zastosowanie zamiennie zamiast studzienek z tworzywa, studzienek betonowych typowych przy czym dla głębokości 1m stosować średnice 1000mm, a powyżej 1200mm.

- **Instalacja wewnętrznej linii zasilającej:**

Zasilanie zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Wałbrzychu. Zasilanie w energię elektryczną od sieci TAURON Dystrybucja S.A O/ Wałbrzych realizowane będzie w ramach umowy przyłączeniowej od zestawu złączowo pomiarowego usytuowanego na terenie posesji. Budynek zasilony zostanie wewnętrzną linią zasilającą przewodem kablowym nN od projektowanego zestawu ZZP.

Od szafki pomiarowej ułożyć kabel typu YKY 5x10 mm² do głównej tablicy rozdzielczej **RE** budynku. Trasę linii kablowej oraz usytuowanie zestawu wskazano na rys. PZT-1

Długość projektowanej linii zasilającej wynosi 15,5mb.

H) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Na terenie działki Inwestora zaplanowano zabudowę kubaturową w jej granicach oraz w obrębie linii rozgraniczającej teren inwestycji przy ograniczeniu prac niwelacyjnych zagospodarowania terenu do niezbędnego zakresu.

Teren – poza zabudową kubaturową oraz projektowanym zagospodarowaniem w obrębie obiektu wraz z projektowanym układem komunikacyjnym i urządzeniami infrastruktury technicznej, pozostaje jako teren biologicznie czynny. Na etapie projektu nie wprowadza się dodatkowego układu zieleni

4. Zestawienie powierzchni.

BILANS TERENU:			
przeznaczenie terenu	powierzchnia m²	udział %	uwagi
Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów	47,84	1	---
Powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników i tarasów, murków oporowych	3244,72	71	70,80 + 3173,92 projektowana + istniejąca
Powierzchnia biologicznie czynna	1276,44	28	---
PODSUMOWANIE:			
Powierzchnia działki	4569,00	100,0	

5. Inne informacje i dane.

- A) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Podstawa:

UCHWAŁA Nr XIX/148/04 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującego obszar obrębu geodezyjnego miasta Radków.

Na podstawie w/w uchwały jako aktu prawa miejscowego, na terenie oznaczonym symbolem KS, gdzie zlokalizowana została przedmiotowa działka nr 441/41, wprowadzono następujące ograniczenia:

- linie rozgraniczające teren inwestycji;
- wskaźniki i parametry zabudowy;
- standardy przestrzenne;
- parametry i cechy zabudowy;
- skala i forma zabudowy;

Ustalenia planu:

Przeznaczenie podstawowe:

KS – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej: stacje paliw, parkingi, garaże.

- 1) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 2) Dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.
 - 4) Ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenów obsługi komunikacji oraz sprzed garaży.
 - 5) Dopuszczalne funkcje towarzyszące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- **Zaprojektowano budynek toalety publicznej stanowiącej zaplecze przy istniejącym parkingu.**
Projektowany obiekt został zaprojektowany jako jednokondygnacyjny na planie prostokąta.
Budynek i związane z nim urządzenia, zaprojektowano w sposób zachowujący formę architektoniczną, dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy o pozytywnych cechach architektonicznych. Projektowana zabudowa o cechach współczesnej ale przede wszystkim regionalnej zabudowy z wykorzystaniem materiałów takich jak cegła, drewno czy ceramika.

B) Informacja o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji obiektu na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działka nr 441/41 zlokalizowana jest:

- W strefie "B" ochrony konserwatorskiej,
- W strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- W strefie "OW" obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce i stanowisk archeologicznych.

Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych, należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

C) Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

D) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Przedmiotowa budowa nie stwarza zagrożenia i nie pogarsza istniejącego stanu środowiska.

Planowane zamierzenie nie jest inwestycją wykazaną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie narusza wymagań oraz ograniczeń określonych w art.72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Realizacja inwestycji na gruncie Bi.

W czasie eksploatacji nie będą emitowane żadne szkodliwe substancje. Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla warunków życia i zdrowia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji.

Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska zgodnie z aktualnymi przepisami prawa o ochronie środowiska.

Prace inwestycyjne w obrębie przedmiotowej działki ograniczono jedynie do niezbędnych.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. DANE OGÓLNE

Na działce Inwestora zaprojektowano niski, wolnostojący budynek funkcji toalety publicznej, zaliczony do ZLIII.

Podstawowe dane pojedynczego budynku:

- powierzchnia zabudowy – 47,84m²;
- powierzchnia użytkowa – 33,00m²;
- kubatura brutto – 231m³;
- wysokość – jedna kondygnacja nadziemna (budynek niski);
- budynek bez podpiwniczenia

2. KLASYFIKACJA POŻAROWA BUDYNKU.

Ze względu na przeznaczenie budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W całym obiekcie przewiduje się możliwość jednoczesnego pobytu do 10 osób.

3. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Zaprojektowano budynek w układzie wolnostojącym.

Odległość pomiędzy projektowanym, a istniejącym budynkiem na sąsiedniej działce nr 441/38, wynosi ok. 4,2 m – w układzie ścian nierównoległe usytuowanych względem siebie w odniesieniu do §271, ust. 10 warunków technicznych;

Minimalna odległość projektowanego budynku od granicy tej działki, na której zaprojektowano obiekt wynosi 0,6m i jest zgodna z przepisami, gdyż sąsiednia nieruchomość jest działką będącą drogą wewnętrzną.

Zaprojektowano budynek z elementów nierozprzestrzeniających ognia (budynek murowany) z przekryciem nierozprzestrzeniającym ognia (kryty dachówką ceramiczną).

4. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU.

Budynek niski (parterowy) zaliczony do ZL III może być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

5. DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKÓW.

Budynek nie wymaga drogi pożarowej – obiekt ZL III, niski.

Dojazd zapewnia komunikacja wewnętrzna w obrębie działki wraz z dostępem komunikacyjnym do drogi publicznej.

6. ZEWNĘTRZNE ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW PRZECIWOŻAROWYCH.

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę w ilości 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu.

Woda ta jest zapewniana w ramach zaopatrzenia w wodę jednostki osadniczej.

Na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) – projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych ze względu na swoją kwalifikację, tj. budynki niskie zliczone do ZL III.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania.

Po przeanalizowaniu wszystkich ograniczeń w myśl aktualnie obowiązujących przepisów prawa ustalono, że planowana inwestycja na działce nr 441/41, obręb Radków 1, nie spowoduje ograniczeń w sąsiedniej zabudowie oraz nie ma wpływu na przyległe działki oraz tereny, tj. obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę tej działki. Inwestycja nie spowoduje uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji.

W związku z powyższym, obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie występuje i nie wykracza poza granice działki 441/41.

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie przepisów prawa w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

1 marca 2024r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część rysunkowa

Jednostka ewidencyjna
identyfikator
nazwa
Obręb ewidencyjny
identyfikator
nazwa
Nazwa miejscowości

020812_4
Radków – miasto

0001
Radków 1
Radków

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy 1:500
Sekcja mapy zasadniczej 6.135.6.15.1.1
GK.6640.3502.2023

układ współrzędnych
prostokątnych płaskich
układu wysokości

PL-ETRF2000
PL-EVRF2007-NH

Nie sprawdzano obciążeń służebnościami na opracowywanym obszarze.

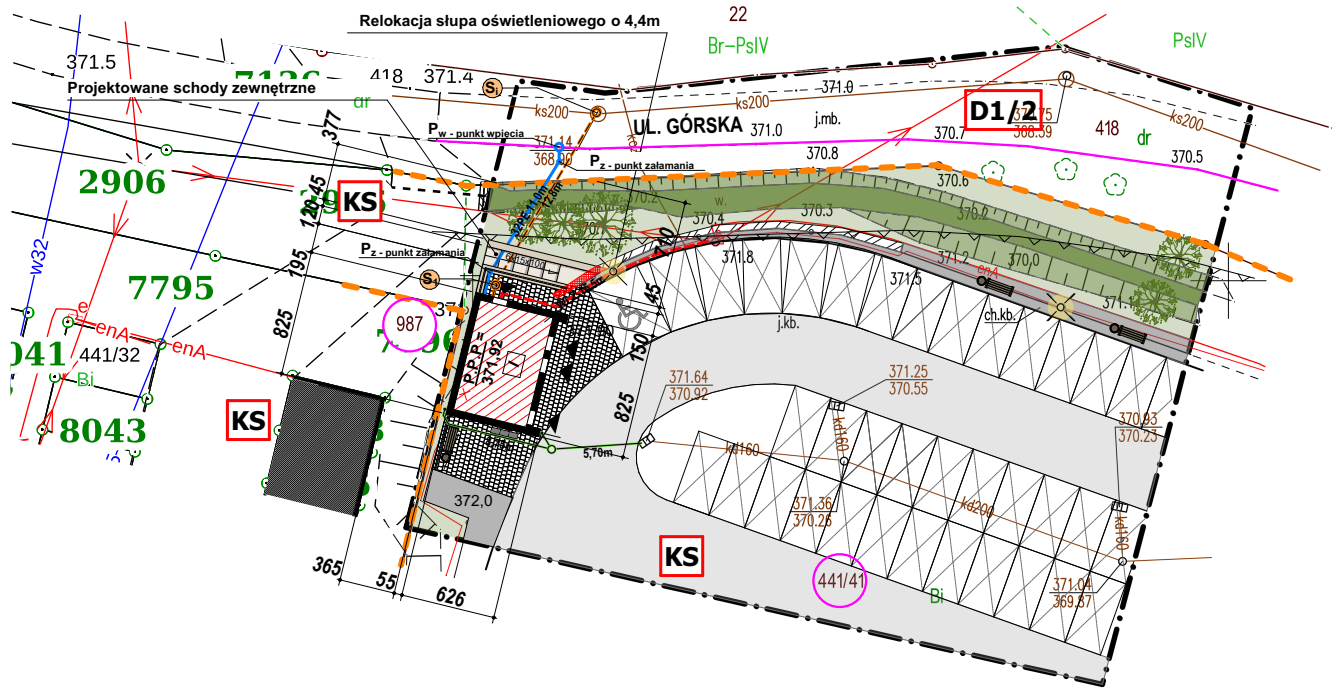
Wykonał styczeń 2024

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Czesława Kowal
GEODETA UPRAWNIONY
Świadczenie M. Gospodarki
Przestrzennej Budow. nr 9521
zakres uprawnień zawodowych 1,2

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.3502.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kłodzki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	82/2024 z dnia 12.01.2024 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno Kartograficzne Sławomir Zembrzusi ul. Radkowska 47, 57-402 Nowa Ruda
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Kowal, nr uprawnień 9521

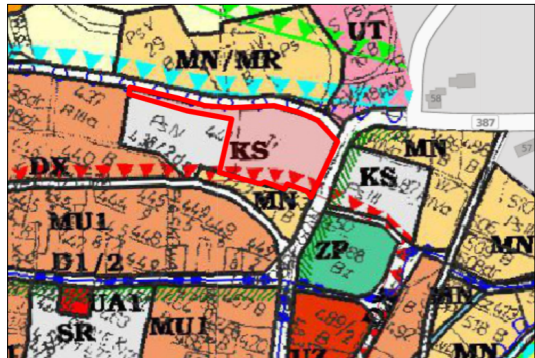
Czesława Kowal
GEODETA UPRAWNIONY
Świadczenie M. Gospodarki
Przestrzennej Budow. nr 9521
zakres uprawnień zawodowych 1,2



LEGENDA:

	GRANICA DZIAŁKI
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANY BUDYNEK POW. PROJ. ZAB. 47,84m ²
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
	ILOŚĆ KONDYGNACJI
	WEJŚCIA DO BUDYNKU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE wg MPZP
	PRZEZNACZENIE TERENU wg MPZP
	DZIAŁKI OBJĘTE OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA
	PROJ. INSTALACJA WODY Z RUR 32PE (PN10)
	PROJ. PRZYŁĄCZE WODY wg odrębnego opracowania
	PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Z RUR 160 PVC-U KLASY S (SN8)
	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ wg odrębnego opracowania
	PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. STUDZIENKA O ŚR. 315, 425 lub 600mm
	ISTN. STUDZIENKA
	PROJ. WLZ YKY 5x10mm ² W RURZE OCHRONNEJ
	ISTNIEJĄCY PARKING
	ISTNIEJĄCY MUR OPOROWY
	PROJEKTOWANY MUR OPOROWY
	FRAGMENT ISTNIEJĄCEGO MURU OPOROWEGO DO ROZBIÓRKI
	PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA ławka w konstr. betonowej - 3szt.
	PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA kosz na odpady - 3szt.
	PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA stojak na 4 rowery w konstr. stalowej - 1szt.
	ISTN. SŁUPY OŚWIETLENIOWE
	PROJ. ZIELEŃ IZOLACYJNA

PRZEZNACZENIE TERENU WG MPZP



BILANS TERENU

dla działki nr 441/41:

POW. DZIAŁEK	4569 m ²	100 %
POW. ZABUDOWY	47,84	1 %
POW. BIOL. CZYNNA	1276,44	28 %
POW. DOJŚĆ, DOJAZD.	70,80 + 3173,92 projektowana + istniejąca	71 %
RAZEM	4569 m ²	100 %

NAWIERZCHNIE

	ISTN. NAW. UTWARDZONA parking
	ISTN. NAW. UTWARDZONA dojścia, dojazdu
	PROJ. NAW. UTWARDZONA dojścia,
	ZIELEŃ NISKA - urządzona i pozostała biologicznie czynna
	ZIELEŃ NISKA - urządzona i pozostała biologicznie czynna
	ZIELEŃ NISKA - urządzona i pozostała biologicznie czynna

pracownia architektoniczna GIERESZT cyprianNajduch		
Stronie Śląskie 26a, 57-550 Stronie Śląskie, tel. 501 637 883		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	TOALETA PUBLICZNA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
PROJEKTANT: NR UPRAWNIEN BUDOWLANEYCH:	mgr inż. arch. Cyprian NAJDUCH 16/DSOK/2018	PODPIS:
PROJEKTANT: NR UPRAWNIEN BUDOWLANEYCH:	mgr inż. Bożena LINCER 165/DOŚ/09	PODPIS:
PROJEKTANT: NR UPRAWNIEN BUDOWLANEYCH:	tech. Jan SARNA UAN. VI-f/3/230/87	PODPIS:
DATA:	1 MARZEC 2024r.	SKALA: 1:500
NUMER RYS.:	PZD-1	