

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



SART Sp. z o. o.
05-800 Pruszków,
ul. Czerwonych maków 11

INWESTOR

**Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej - Zespół
Zakładów**
ul. Wincentego Witosa 2,
06-200 Maków Mazowiecki

DATA OPRACOWANIA

kwiecień 2025

NAZWA INWESTYCJI

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SPZOZ W MAKOWIE MAZOWIECKIM: ZMIANA
SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA POTRZEBY
CENTRALNEJ STERYLIZATORNI SZPITALA POWIATOWEGO**

FAZA

BRANŻA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**PROJEKT
WYKONAWCZY**

ARCHITEKTURA

**XI – BUDYNKI SŁUŻBY
ZDROWIA**

ADRES INWESTYCJI

DANE EWIDENCYJNE

**06-200 Maków
Mazowiecki, ul.
Wincentego Witosa 2**

dz. nr ew. 2698/6 obr. 0001

BRANŻA ,FUNKCJA

IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ

PODPIS

ARCHITEKTURA,
Projektant

mgr inż. arch. Jakub Soczyński
UPR. bud nr MA/148/17
w specjalności architektonicznej

ARCHITEKTURA,
Sprawdzający

mgr inż. arch. Marzena Szambelan
UPR. bud nr Wa-461/01
w specjalności architektonicznej

ARCHITEKTURA,
Opracowanie

mgr inż. arch. Iwona Soczyńska

kwiecień 2025

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Spis treści

SPIS RYSUNKÓW.....	3
OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO	4
1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA	4
2. STAN TECHNICZNY BUDYNKU	4
2.1. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie do przeprowadzenia inwestycji..	4
2.2. Opis stanu istniejącego budynku 5 – kondygnacyjnego w zakresie do przeprowadzenia inwestycji.....	4
2.3. Istniejące zasilanie obiektu	5
3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY	5
3.1. Program Centralnej Sterylizatorni.....	6
3.2. Struktura zatrudnienia	6
4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY W KONTEKŚCIE PLANOWANEJ INWESTYCJI.....	6
5.1. Dane liczbowe istniejącego budynku szpitala:.....	6
5.2. Dane liczbowe adaptowanych pomieszczeń:.....	7
5.3. Zestawienie powierzchni projektowanych:.....	7
6. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE:.....	8
6.1. Ściany zewnętrzne.....	9
6.2. Ściany działowe wewnętrzne, sufity podwieszane.....	9
6.3. Podłogi i posadzki.....	10
6.4. Stolarka okienna i drzwiowa, ścianki HPL.....	10
6.5. Elementy wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku,	11
6.6. Standard wyposażenia	11
7. ELEMENTY PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA INSTALACJI SANITARNYCH – szczegóły w PTW „INSTALACJE SANITARNE”	12
8. ELEMENTY PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH – szczegóły w PTW „INSTALACJE ELEKTRYCZNE”	12
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	12
10. ZGODY NA ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH	13
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY	15

SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Nazwa rysunku	skala
MMW_PAB_SYT_01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
MMW_PW_A_01	RZUT STERYLIZATORNI	1:50
MMW_PW_A_03	PRZEKROJE,	1:50
MMW_PW_A_04	ELEWACJA	1:100
MMW_PW_A_05	WYKAZ STOLARKI	1:100

OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Materiały i ustalenia przekazane przez Inwestora.
- Projekt architektoniczno-budowlany wraz z Decyzją o pozwoleniu na budowę.

2. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

2.1. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie do przeprowadzenia inwestycji

- Działka na której znajduje się szpital położona jest przy skrzyżowaniu ul. Duńskiego Czerwonego Krzyża i Wincentego Witosa. Główny dojazd jest od ul. Witosa; dla pacjentów wewnętrzną drogą na parking, dla karet: wjazd z ul. Witosa we wschodnim narożniku działki, wyjazd wewnętrzną drogą bliżej zachodniego narożnika. Dojazd gospodarczy i techniczny do szpitala odbywa się wewnętrzną drogą dostępną z ul. Czerwonego Krzyża.
- Podjazd gospodarczy, przy którym zlokalizowana jest sterylizatornia znajduje się pomiędzy budynkiem kuchni a prosektorium, na poziomie -1 (poziom 0.00 sterylizatorni).
- Skrzydło budynku ze sterylizatornią jest 5 kondygnacyjne + kondygnacja częściowo podziemna; od strony dziedzińca, gdzie zlokalizowana jest sterylizatornia jest poziom 0.00, po drugiej stronie korytarza magazyny znajdują się poniżej terenu.
- Teren jest uzbrojony we wszystkie media; inwestycja nie będzie wymagać przebudowy sieci.

2.2. Opis stanu istniejącego budynku 5 – kondygnacyjnego w zakresie do przeprowadzenia inwestycji

- Istniejący budynek, wybudowany w latach 1984 r. i modernizowany w latach 2000, rozbudowany w latach 20. XXI w. Składa się z kilku połączonych ze sobą skrzydeł o różnej liczbie kondygnacji. Budynek jest podpiwniczony. Obecnie w budynku przeprowadzana jest modernizacja SOR.
- Budynek szkieletowy żelbetowy ze stropodachem wentylowanym z płyt korytkowych. Stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych typu „Żerań” gr 24cm. a częściowo wylewane na mokro, oparte na prefabrykowanych żelbetowych ramach typu „H”, co 6 m.
- Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe z przewiązkami.
- Klatki schodowe z prefabrykowanych biegów i spoczników opartych na ściankach żelbetowych. Maszynownia i szyb dźwigowy żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne szczytowe murowane z cegły kratówki, pozostałe z gazobetonu, ściany wewnętrzne grubości 25 z cegły kratówki, działowe 12 lub 6 cm z cegły dziurawki (niektóre ściany wewnętrzne po remoncie dodatkowo wykonane są z profili z płyt GK).
- Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem i wykończone tynkiem cienkopowłokowym.
- Dach kryty papą.
- Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.
- Posadzki na poziomie inwestycji z lastriko.
- Stolarka okienna PCV, okna na poziomie inwestycji piwniczne niskie.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna na poziomie inwestycji drewniana i stalowa.
- Instalacja wodociągowa z rur stalowych ocynkowanych.
- Instalacja kanalizacyjna z rur żeliwnych i pcv. Piony poprowadzone na ścianach i pod stropem.

- Instalacja c. o. z rur stalowych. Grzejniki – żeliwne. Zasilanie z węzła z sieci miejskiej. Zasilanie awaryjne z własnej kotłowni.
- Instalacja elektryczna aluminiowa podtynkowa.
- Wentylacja głównego budynku – grawitacyjna.
- Budynek jest wyposażony w instalację gazów medycznych oraz instalację przyzywową (zmodernizowaną w obrębie SOR).
- Budynek jest wyposażony w SSP optyczno - dźwiękowy, klatki schodowe są obudowane, zamykane drzwiami EI30 i oddymiane.
- W budynku jest instalacja hydrantowa, częściowo zmodernizowana.

2.3. Istniejące zasilanie obiektu

- Budynek "Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Zespół Zakładów" przy ul. Wincentego Witosa w Makowie Mazowieckim zasilany jest z dwóch różnych sieci SN-15kV poprzez stację transformatorową typu PZO. W stacji transformatorowej inwestora zainstalowane są dwa transformatory 15/0,4kV zasilane z dwóch przyłączy SN w rozdzielni SN inwestora. W rozdzielni SN PZO zakładu energetycznego zainstalowany jest układ samoczynnego załączania rezerwy. Układ w normalnych warunkach pracuje w trybie rezerwy ukrytej - transformatory zasilone są z różnych przyłączy SN z możliwością przełączenia na jedno z nich w przypadku awarii drugiego. PZO, stacja transformatorowa inwestora znajdują się na terenie szpitala w oddzielnym budynku w sąsiedztwie głównego budynku szpitala.
- W układzie zasilania szpitala, po stronie nN-0,4kV zainstalowane są agregaty prądotwórcze 50kVA i 250kVA włączone poprzez układ samoczynnego załączania rezerwy.

3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

- Ze względu na aktualną modernizację części szpitala (SOR) i wynikającą z tego zmianę funkcji niektórych pomieszczeń, konieczne jest przeniesienie istniejącej centralnej sterylizatorni do innej części budynku.
- Planowana inwestycja (przeniesienie sterylizatorni) polega na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń PM poziomu 0.00 dziedzińca na pomieszczenia sterylizatorni (ZL III), z zapleczem higieniczno – sanitarnym. Nie zmienia się sposób użytkowania reszty obiektu; w pomieszczeniach po przeniesionej sterylizatorni zaprojektowana została inna funkcja, wg opracowania objętego odrębną procedurą.
- Planuje się wydzielenie części najniższej kondygnacji budynku z przeznaczeniem jej na pomieszczenia sterylizatorni, w których może przebywać łącznie do 10 osób; obecnie na jednej zmianie pracują 4 osoby w systemie 3 - zmianowym.
- Pomieszczenia sterylizatorni usytuowane będą wzdłuż istniejącego korytarza, od strony i na poziomie obniżonego dziedzińca, pomiędzy 2 klatkami schodowymi. Pomieszczenia magazynowe (poza opracowaniem) po drugiej stronie korytarza są w strefie PM, poniżej terenu. Sterylizatornia jest skomunikowana z oddziałami szpitala, w tym z blokiem operacyjnym klatką schodową K1 oraz windami. Ze względu na drogi ewakuacyjne projektowane jest wydzielenie pożarowe fragmentu korytarza oraz przylegających na całej długości sterylizatorni, prowadzące do wyjścia na zewnątrz na dziedziniec.
- Pomieszczenia na pobyt stały będą oświetlone światłem dziennym; powierzchnia okien stanowi min. 1/8 powierzchni pomieszczeń, pozostałe pomieszczenia nieprzeznaczone na stały pobyt mają okna mniejsze lub są bez okien.
- Okna wychodzą na dziedziniec; nie występuje ich przesłanianie.
- Centrale wentylacyjne zlokalizowane będą na dachu budynku; kanały poprowadzone na zewnątrz po ścianach.

- Stacja uzdatniania wody do sterylizatorni – w istniejącej lokalizacji.

3.1. Program Centralnej Sterylizatorni

- Centralna Sterylizatornia jest czynna 24 h/ dobę.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej w Centralnej Sterylizatorni wyodrębnione są trzy strefy znakowane kolorami: białym - strefa brudna, niebieskim - strefa czysta, zielonym - strefa sterylna.
- W strefie brudnej przyjmowane są w pom. nr 1.16 narzędzia i sprzęt medyczny skażony materiałem biologicznym, które następnie przekazywane są do pom. mycia i dezynfekcji nr 1.10, gdzie są poddawane procesom dezynfekcji wstępnej, oczyszczaniu, dezynfekcji właściwej (mechanicznej) w przelotowych myjniach dezynfektorach. Pomiędzy strefą „brudną” i „czystą” znajduje się okno podawcze.
- W strefie czystej, pom. 1.09 zestawy narzędziowe i sprzęt medyczny są przeglądane pod kątem czystości, sprawności, kompletowane i pakietowane, przygotowywane do sterylizacji, a następnie umieszczane w komorze sterylizatora.
- Strefa sterylna nr 1.08 służy do bezpiecznego wyładowania z autoklawów jałowego sprzętu, kontroli procesu sterylizacji, magazynowania i ekspedycji wyrobów sterylnych.
- Ze strefy „sterylnej” materiał przekazywany jest bezpośrednio do pomieszczenia wydawania nr 1.06.
- Strefy Centralnej Sterylizatorni są oddzielone od siebie śluzami umywalkowo-fartuchowymi nr 1.07 i 1.11, stanowiącymi barierę epidemiologiczną.
- Mycie wózków, a następnie ich suszenie odbywa się w pom. 1.04 i 1.05, zlokalizowanych w sąsiedztwie pom. wydawania 1.06. Czyste wózki przekazywane są do strefy wydawania.
- Do części socjalnej z szatnią, łazienką i pokojem socjalnym wejście prowadzi z ogólnego korytarza. Bezpośrednio przy szatni 1.14 zlokalizowana jest łazienka nr 1.13 z natryskiem oraz śluza u/f nr 1.11, przez którą pracownicy wchodzi do części „brudnej” i do „czystej”. Całość stanowi ciąg technologiczny: pracownicy po wejściu do szatni przemieszczają się pomiędzy strefami, bez wychodzenia na ogólny korytarz.
- W zespole pomieszczeń sterylizatorni znajduje się magazyn nr 1.01 i pokój kierownika 1.03 – dostępny przez przedsionek z korytarza ogólnego.
- Stacja uzdatniania wody znajduje się w pierwotnej lokalizacji sterylizatorni, oddalona o około 60m od pomieszczenia mycia i dezynfekcji; przewody poprowadzone zostaną wzdłuż korytarza.
- W przejściu do pom. 1.16 zlokalizowane są szafy: gospodarcza i ze środkami chemicznymi.

3.2. Struktura zatrudnienia

- W sterylizatorni zatrudnionych jest łącznie 12 osób + kierownik, w systemie 3 – zmianowym, po 4 osoby na jednej zmianie.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

- Pomieszczenia zlokalizowane są na poziomie dziedzińca; układ przestrzenny i forma całego budynku pozostają bez zmian. Po ścianie budynku zostanie wyprowadzony ponad dach obudowany kanał wentylacyjny

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY W KONTEKŚCIE PLANOWANEJ INWESTYCJI

5.1. Dane liczbowe istniejącego budynku szpitala:

- Powierzchnia zabudowy 7 905 m² – bez zmian
- Powierzchnia całkowita 16 490 m² – bez zmian

- Wysokość skrzydła, w którym zlokalizowana jest sterylizatornia: 19,4 m. n.p.t. od strony dziedzińca.
- Liczba kondygnacji naziemnych skrzydła, w którym zlokalizowana jest sterylizatornia: 5/6

5.2. Dane liczbowe adaptowanych pomieszczeń:

- Powierzchnia netto 249,92 m²
- Wysokość w świetle bez sufitu podwieszonego: 3m

5.3. Zestawienie powierzchni projektowanych:

NR	NAZWA	POSADZKA	SUFIT	ŚCIANY	PW/m ²
1.01	magazyn	wykładzina winylowa typ A	malowanie farbą lateksową białą	Malowanie farbą lateksową zmywalną	2,72
1.02	przedsionek	wykładzina winylowa typ A	Podwieszony kasetonowy,	Malowanie farbą lateksową zmywalną	2,69
1.03	pokój kierownika	wykładzina winylowa typ A	Podwieszony kasetonowy,	Malowanie farbą lateksową zmywalną	9,69
1.04	myjnia wózków	wykładzina winylowa typ B /mata	Podwieszony kasetonowy, zmywalny, higieniczny	Wykładzina winylowa typ B do wys.220cm, malowanie farbą lateksową zmywalną	7,61
1.05	suszarnia wózków			malowanie farbą lateksową zmywalną	8,25
1.06	wydawanie	wykładzina winylowa typ A	Podwieszony kasetonowy, higieniczny	Wykładzina winylowa typ A do wys.220cm, malowanie farbą lateksową zmywalną	8,02
1.07	śluza	wykładzina winylowa typ B	Podwieszony kasetonowy, higieniczny zmywalny	Wykładzina winylowa typ B do wys.220cm, malowanie farbą lateksową zmywalną	5,44
1.08	strefa sterylna	wykładzina winylowa typ A	Podwieszony kasetonowy, higieniczny,	Wykładzina winylowa typ A do wys.220cm, malowanie farbą lateksową zmywalną	13,95
1.09	strefa czysta pakowanie	wykładzina winylowa typ A	Podwieszony kasetonowy, higieniczny ,	Wykładzina winylowa typ A do wys.220cm, malowanie farbą lateksową zmywalną	30,88
1.10	mycie i dezynfekcja	wykładzina winylowa typ B	Podwieszony kasetonowy, higieniczny ,zmywalny	Wykładzina winylowa typ B do wys.220cm, malowanie farbą	21,26

				lateksową zmywalną	
1.11	śluza	wykładzina winylowa typ B	Podwieszony kasetonowy, zmywalny	Wykładzina winylowa typ B do wys.220cm, malowanie farbą lateksową zmywalną	4,21
1.12	WC				1,45
1.13	łazienka				3,98
1.14	szatnia	wykładzina winylowa typ A	Podwieszony kasetonowy,	Wykładzina winylowa typ A do wys.220cm, Malowanie farbą lateksową zmywalną	8,04
1.15	pom. socjalne	wykładzina winylowa typ A	Podwieszony kasetonowy,	Wykładzina winylowa typ A nad blatem i umywalką do wys.150cm, Malowanie farbą lateksową zmywalną	8,08
1.16	strefa przyjęcia	wykładzina winylowa typ A	Podwieszony kasetonowy, higieniczny,	Wykładzina winylowa typ A do wys.220cm, Malowanie farbą lateksową zmywalną	12,99
1.17	pom. gospodarcze	wykładzina winylowa typ A	Podwieszony kasetonowy,	Wykładzina winylowa typ B do wys.220cm Malowanie farba lateksowa zmywalna	1,31
1.18	korytarz	wykładzina winylowa typ A	Podwieszony kasetonowy, EI 30,	Malowanie farbą lateksową zmywalną, odbojnice	61,5

6. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE:

- Rozbiórka ścian działowych murowanych;
- Wybicia otworów w ścianach zewnętrznych pod projektowane okna i wentylację;
- Wybicia otworów w ścianach wewnętrznych;
- Przebicie otworów w ścianach pod kanały wentylacyjne;
- Poszerzenie otworów drzwiowych;
- Rozbiórka posadzek z terakoty;
- Demontaże drzwi i okien oraz zabudowy wnęk przeznaczonych do wymiany.
- Demontaż nieczynnych kanałów wentylacyjnych;
- Demontaż grzejników i przewodów c.o.

- Demontaż nieczynnych przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych oraz przeznaczonych do wymiany.

6.1. Ściany zewnętrzne

- Na elewacji, w miejscu oddzielenia pożarowych w miejscu zdemontowanej izolacji ze styropianu należy wykonać pas z wełny mineralnej;
- Wypełnienia otworów i uzupełnienie ścian działowych murowanych: wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym, zatarte na gładko gipsem: gładzie gipsowe jakości nie gorszej niż Q4 (gładzie na całości grubsze niż 1 mm). Naprawa ścian istniejących murowanych gotową zaprawą cementowo – wapienną, zatarte na gładko gipsem j.w.
- Naprawy ścian po powiększeniu lub zamurowaniu otworów okiennych oraz obudowy kanałów wentylacyjnych z wełny mineralnej;
- Tynkowanie tynkiem cienkopowłokowym mineralnym, malowanie ścian farbami elewacyjnymi silikonowymi, paroprzepuszczalnymi w kolorze ścian istniejących;

6.2. Ściany działowe wewnętrzne, sufity podwieszane

- Ściany działowe murowane z bloczków 11,5cm. wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym, zatarte na gładko gipsem: gładzie gipsowe jakości nie gorszej niż Q4 (gładzie na całości grubsze niż 1 mm).
- Naprawa ścian istniejących murowanych gotową zaprawą cementowo – wapienną, zatarte na gładko gipsem j.w.
- Ściany g/k gr 12cm, z obu stronnie podwójną płytą gipsową, izolacyjność akustyczna R_w min. 45dB. Ściany g/k w sanitariatach z płyty gipsowej wodoodpornej, dostosowane do zabudowy instalacji; max 15cm.
- Ściany zmywalne: izolacja przeciwwodna (w pom. mokrych) i wykładzina winylowa wodoodporna typu Aquarelle Wall HFS gr 0,92mm, zgrzewana, zintegrowana z wykładziną na podłodze, lustra wklejane. Na ścianie w pom. mycia i dezynfekcji na wys. 150 cm pas z wykładziny w kolorze czerwonym.
- Na ścianie na wys. 150 cm w pom. czystym pas z wykładziny w kolorze niebieskim, w pom. sterylnym pas z wykładziny w kolorze zielonym.
- Ściany z okładzinami w pozostałych pomieszczeniach – wykładzina winylowa zgrzewana, zintegrowana z wykładziną na podłodze.
- Ściany pozostałe i obudowy kanałów poza sufitami podwieszonymi malowane farbami na bazie żywic, przeznaczone do mycia i dezynfekcji, z atestami dla obiektów służby zdrowia.
- Ścianki w WC z płyty z HPL gr. 12mm, do wysokości 205cm, w komplecie z drzwiami. Drzwi z zawiasami samodomykającymi. Infiltracja- szparą nad podłogą (3cm). Okucia ze stali nierdzewnej. Nad drzwiami i ścianką - blenda z płyty HPL.
- Ścianki aluminiowe z zaoblonych profili pokryte powłoką lakierniczą antybakteryjną przeszklone, zintegrowane z drzwiami. $R_w = 45dB$, od strony korytarza REI30, szyba bezpieczna zespolona, uszczelnienie styków z posadzką, ścianami i sufitem uszczelkami z EPDM, lub silikonem, z atestem higienicznym. Okucia pokryte powłoką lakierniczą antybakteryjną, uszczelki antybakteryjne z atestem higienicznym;
- Sufity podwieszane systemowe modułowe, 60x60cm, higieniczne, szczelne, do mycia i dezynfekcji. W łazienkach, wc, pom. gospodarczych z płyt wodoodpornych g/k. Sufity podwieszone w korytarzach – EI30.
- Malowanie sufitów pozostałych – farba paroprzepuszczalna z atestem higienicznym.
- W korytarzu na ścianach narożniki 7x7 cm i odbojnice (szer. 30-35cm) na wys. 30 cm z żywicy akrylowinyłowej przeciwuderzeniowej na profilach aluminiowych (kolor do akceptacji projektanta)
- Przewody instalacji sanitarnych i elektrycznych – w miejscach, w których są prowadzone po ścianach – obudowane płytą g/k.

- Połączenia na styku różnych rodzajów materiałów – elastyczne, silikonowe do pom. sanitarnych (w kolorze okładziny).

6.3. Podłogi i posadzki

- Po skuciu istniejących warstw we wszystkich pomieszczeniach sterylizatorni należy wykonać szlichtę samopoziomującą i przygotować podłoże zgodnie z wytycznymi producenta wykładzin.
- W korytarzach należy przeszlifować posadzkę z lastriko i kleić wykładzinę wg wytycznych producenta. Należy dopasować poziomy do poziomów istniejących wykładzin.
- Podłogi w pomieszczeniach mokrych, w których na ścianach zastosowana będzie wykładzina zostaną wykonane z wykładziny pcv gr 2,5mm, homogenicznej, na szlichte samopoziomującej i hydroizolacji. Wszystkie połączenia zgrzewane. Antypoślizgowość wykładziny R10.
- Podłogi w pomieszczeniach sterylnych, w których na ścianach zastosowana będzie wykładzina zostaną wykonane z wykładziny pcv gr 2,5mm, homogenicznej, odpornej na plamy i środki chemiczne, antystatycznej, odpornej na obciążenia, antybakteryjnej, na szlichte samopoziomującej. Wszystkie połączenia zgrzewane.
- Podłogi w reszcie pomieszczeń na szlichte samopoziomującej: z pcv, homogenicznej, odpornej na grzyby i bakterie. W korytarzach wykładzina o dodatkowych parametrach: przeznaczona do intensywnego natężenia ruchu.
- UWAGA: połączenie podłóg ze ścianą – wyoblone, bezszczelinowe, umożliwiające łatwe mycie. Ścianki aluminiowe stawiane na wykładzinie, połączenie ścianki z podłogą - uszczelki antybakteryjne.
- W pomieszczeniach mycia i suszenia wózków mata PCV lub kauczukowa antypoślizgowa i antybakteryjna (kolor turkus), wys. 14mm, odporna na wysokie temperatury (do 60st.) i działanie chemikaliów, przeznaczona do pom. mokrych.
- Kratki ściekowe ze stali kwasoodpornej.

6.4. Stolarka okienna i drzwiowa, ścianki HPL

- Wymieniane okna u/r pcv, białe, antywłamaniowe, w pomieszczeniach do pracy wyposażone w wewnętrzne rolety (z atestem higienicznym). Montaż okien poniżej istniejących demontowanych, na podkonstrukcji stalowej.
- Współczynnik U okien i innych przeszkleń zewnętrznych $<0,9W/m^2K$.
- Drzwi wewnętrzne przeznaczone dla służby zdrowia otwierane, o konstrukcji z ramy obłożonej dwustronnie płytą HDF, w okleinie HPL gr min. 1mm. Dół drzwi z blachy nierdzewnej. Ościeżnice i klamki z blachy nierdzewnej lub malowanej proszkowo. Samozamykacze z szyną ślizgową. Klasa wytrzymałości 3. $R_w > 35dB$.
- Drzwi wewnętrzne przesuwne, o konstrukcji z ramy obłożonej dwustronnie płytą HDF, w okleinie HPL gr min. 1mm. Klasa wytrzymałości 4. $R_w > 35dB$.
- Drzwi aluminiowe z zaoblonych profili pokryte powłoką lakierniczą antybakteryjną otwierane i przesuwne: szyby bezpieczne, zamki patentowe, samozamykacze górne, klamki nierdzewne, uszczelki antybakteryjne z atestem higienicznym.
- Ościeżnice drzwi w poszczególnych strefach czystości, w kolorach: zielonym, czerwonym i niebieskim.
- Drzwi techniczne stalowe malowane proszkowo RAL 7038, z wentylacją, dwuskrzydłowe, zamykane na kluczyk.
- Okucia, klamki okien i drzwi pokryte powłoką lakierniczą antybakteryjną;
- Ścianki w pom. magazynu oraz do szaf porządkowych z płyty HPL, drzwi dwuskrzydłowe meblowe, zintegrowane ze ścianką, kolor RAL 7038, zamykane na klucze, obrzeża ABS.
- Część drzwi z korytarza – z kontrolą dostępu.

6.5. Elementy wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku,

- Parapety wewnętrzne z konglomeratu kwarcowego, fazowane krawędzie.
- Parapety zewnętrzne malowane proszkowo, z zaślepkami bocznymi.
- Obudowy rur c.o. – płyty HPL, krawędzie i narożniki wykończone obrzeżem ABS.
- Kurtyna pomiędzy myjnia i suszarnia wózków – kurtyna paskowa przezroczysta z PCV, gr. 3mm, szer. 200mm, z atestem higienicznym, odporna na chemikalia,

6.6. Standard wyposażenia

- Zamawiający wymaga min. 5 letniego okresu trwałości.
- Wyposażenie wewnętrzne wymagane zgodnie z normami: PN-EN 527-1:2011, PN-EN 527-2+A1:2019-08, PN-EN 1335-1:2020-09, PN-EN 1335-2:2009, PN-EN 14073-2:2006, PN-EN 15372:2010, PN-EN 16139:2013 - 07 oraz ISO 7170:2021, PN-EN 12727:2016, PN-EN 1729-1:2016-02, PN-EN 1729-2+A1:2016-02, PN-EN 14749:2016-04, PN-EN 16121+A1:2017-11,
- Kosze na odpadki w pomieszczeniach ogólnodostępnych zamykane 30l (32x37x62,5 cm.h), ze stali o podwyższonej odporności na odkształcenia dodatkowo wzmocniony wewnętrzną obręczą z tworzywa sztucznego oraz pełnym, zamkniętym dnem, powierzchnia kosza zabezpieczona przed pozostawianiem odcisków palców, przycisk pedałow, z zabezpieczeniem przed porysowaniem podłogi, niewidoczny, mechanizm unoszenia pokrywy z systemem powolnego, cichego opadania z funkcją "otwarta pokrywa", wyjmowane wewnętrzne wiadro z uchwytami, wykonane z tworzywa sztucznego z systemem mocowania worka, szczelna pokrywa, zasobnik na wkład pochłaniacza zapachów, uchwyt do przenoszenia kosza, spód zabezpieczony przed zarysowaniem podłogi
- Wiszące dwustronne tabliczki informacyjne (oznakowanie pomieszczeń) o wym. 20x20cm. Mocowane do ściany.
- Tabliczki na drzwiach akrylowe, grawerowane.
- W pom. socjalnych modułowe szafki kuchenne: stojące i wiszące wys. 72cm, fronty i boki z płyty mdf lakierowanej. Zlew i chłodziarka w zabudowie. Błat z płyty HPL. Zlewozmywak 1-komorowy, z ociekaczem, ze stali nierdzewnej, wpuszczany w blat, bateria sztorcowa jednouchwytowa. Kosze na odpadki segregowane, wysuwane, w szafce pod zlewem. Szafki stojące z 4 szufladami (prowadnice pełnego wysuwu ze zintegrowanym systemem miękkiego dociągu pozwalającym na ciche i łagodne domknięcie szuflady). Wszystkie szafki z cichym domykiem.
- Stojaki na szczotkę w wc ze stali nierdzewnej, satyna.
- Pojemniki na papier toaletowy (3 rolki zapasowe), ze stali nierdzewnej, satyna. (lub wbudowane)
- Pojemniki z dozownikiem na mydło ze stali nierdzewnej, satyna. Poj. 880ml. (lub wbudowane)
- Dozowniki do płynu dezynfekcyjnego w kompatybilne z płynami stosowanymi w szpitalu
- Kosze łazienkowe otwarte o poj. 27l, prostokątne 33,8x16,1x64 h. ze stali nierdzewnej, satyna, zabezpieczone trwałym stalowym zamkiem bębnowym, łączenia boków spawane i szlifowane, możliwość powieszenia na ścianie. (lub wbudowane)
- Lustro w łazienkach wklejane ze szlifowanymi krawędziami.
- Sedesy typu Geberit na miski podwieszane, przycisk podwójny (dwie intensywności spływu wody), przycisk ze stali nierdzewnej satynowej (tak jak pozostałe wyposażenie łazienki).
- Umywalki zintegrowane z blatem, kompozytowe. Półki drewnopodobne, wodoodporne. Baterie sztorcowe osadzone w umywalce, klasa przepływu A.

- Pysznice bez brodzika, drzwi prysznicowe w łazienkach personelu wnękowe przesuwne o standardzie Swiss Liniger D20 z serii SmartSlide, gr szyby 8mm, odpływ przyścienny liniowy ze stali nierdzewnej, z rusztem pod płytkę.
- W łazience: grzejnik łazienkowy, z atestem higienicznym.
- Wieszaki łazienkowe ze stali nierdzewnej, satyna.
- Wszystkie krawędzie płyt laminowanych wykończone obrzeżem ABS,
- Szafki szatniowe dwudzielne L, wym. 180x31,5x49cm, korpus z płyty meblowej RAL 7035, drzwi metalowe RAL 6029, wentylowane, wyposażenie w haczyki i półki, ławka wysuwana, zamki na klucz master.
- **UWAGA: wszystkie próbki materiałów: blaty, tapicerka, listwy, panele, płytki, wykładziny, itp. muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającego i Projektanta.**

7. ELEMENTY PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA INSTALACJI SANITARNYCH – SZCZEGÓŁY W PTW „INSTALACJE SANITARNE”

- Instalacja wodociągowa
- Kanalizacja sanitarna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja wentylacji mechanicznej
- Instalacja chłodnicza

8. ELEMENTY PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH – SZCZEGÓŁY W PTW „INSTALACJE ELEKTRYCZNE”

- Instalacje elektryczne
- Instalacje teletechniczne

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Wysokość budynku oddziału SOR zgodnie z § 8, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690). - budynek średniowysoki
- Dla całego budynku kategoria zagrożenia ludzi ZL II z pom. PM. Po zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na najniższej kondygnacji sterylizatornia wraz z korytarzem i magazynami zostanie wydzielona w strefę ZL III z pom. PM.
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego Qd <500MJ/ m²
- Zagrożenie wybuchem nie występuje.
- Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku średniowysokim wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej elementów budowlanych.
 - Odporność ogniowa elementów budynku w części sterylizatorni powinna spełniać:
 - Główna konstrukcja nośna - R 120
 - Strop - REI 60
 - Ściany zewnętrzne - EI 60
 - Ściany wewnętrzne działowe - EI 30
 - Ściany wewnętrzne nośne REI 30

- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.
- Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefie pożarowej ZL powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi.
- Ewakuacja ludzi z poziomu 0.00 odbywa się bezpośrednio na dziedziniec poprzez ciągi komunikacyjne przez drzwi dwuskrzydłowe wykonane w klasie EIS60 lub do innej strefy pożarowej.
- Z każdego miejsca sterylizatorni prowadzą 2 drogi ewakuacyjne; długość przejść ewakuacyjnych przy 2 dojściach nie przekroczy 60m.
- Przejście ewakuacyjne nie będzie prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia łącznie.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie mieć klasę odporności ogniowej min. EI 30.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI60 lub REI60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.
- Wszystkie urządzenia i instalacje p. pożarowe powinny mieć wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.
- Budynek jest wyposażony w instalację hydrantową: hydranty Ø 25 z wężem półsztywnym oraz gaśnicą. Wydzielona w odrębną strefę sterylizatornia nie wymaga hydrantu.
- Wymagane jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- Zgodnie z Dz. U. Nr 80 poz.563 z 21.04.2006 należy przyjąć po 2 kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni użytkowej. Rozmieszczenie gaśnic realizować zgodnie z par.28 i par.29 w/w Rozporządzenia.
- W celu zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystuje się istniejące hydranty zewnętrzne znajdujące się na terenie działki szpitala.
- Przy budynku są istniejące drogi pożarowe.

10. ZGODY NA ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH

- Projekt nie wymaga odstępstwa od warunków technicznych, ale zgodnie z par. 72.1, ust. 2: wymaga zgody Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na obniżenie wysokości pomieszczeń.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Pruszków dn. 30 kwietnia 2025

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oświadczam, że projekt wykonawczy dla zamierzenia budowlanego: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SPZOZ W MAKOWIE MAZOWIECKIM: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA POTRZEBY CENTRALNEJ STERYLIZATORNI SZPITALA POWIATOWEGO sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

podpis projektantów

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY

Warszawa, dnia 21 grudnia 2001 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid. uprawnień: Wa-461/01

DECYZJA Nr 648/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przesużenno i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 3 z 1995 r. poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. arch. Marzeny Szambelan na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną

NADAJE

Pani magister inżynier architekt
Marzena Szambelan
 ur. dnia 28 kwietnia 1960 r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przesużenno i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Marzenę Szambelan wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – mierzono jak w sentencji.
 Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
 ARCHITECT WOJEWÓDZKI
Barbara Łosińska
 mgr inż. arch. Barbara Łosińska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marzena SZAMBELAN

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-461/01**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1297**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1297-737D-E6F8-32C4-CF51

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Maciej SOCZYŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/148/17**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3001**.

Członek czynny od: 27-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3001-CE2E-FA17-3FYD-3843

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 516/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/148/17

Warszawa, dnia 04 stycznia 2018r.

DECYZJA nr 283/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 t.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jakub Maciej Soczyński

urodzony w dniu 11 czerwca 1985 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Jakub Maciej Soczyński

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji) 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji) 4. a/s



[Handwritten signatures and stamps of the members of the Mazowieckie Okręgowe Komisji Kwalifikacyjnej]