

Umowa nr

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 9462575811 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....
zwanymi dalej także osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

§ 1**Tryb zawarcia Umowy**

Umowa niniejsza (zwana w dalszej części „Umową”) zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej zwana: ustawą Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **zaprojektowanie i wykonanie remontu nawierzchni ul. Bazylianówka w Lublinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**
2. Remont nawierzchni ulicy Bazylianówka w Lublinie obejmuje frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej oraz wykonanie warstwy ścieralnej, regulację wysokościową istniejących zjazdów i chodników. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami i warunkami bhp,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Planowany zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – program funkcjonalno – użytkowy.
4. Ilekroć w Umowie jest mowa o dokumentacji projektowej należy przez to rozumieć łącznie kompletną dokumentację sporządzoną przez Wykonawcę na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy), będącą podstawą realizacji robót, o których mowa w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokumentację wymienioną w § 4 ust. 1 pkt 2-5.

§ 3**Podstawowe oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych i wykonawczych,
- 2) w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią

- uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej,
- 3) opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składający się na komplet przedmiotu umowy.
 - 4) wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 5) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy,
 - 6) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych,
 - 7) został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezainwentaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp. nie wykazanych na geodezyjnych mapach sytuacyjno-wysokościowych i nie wykazanych w projekcie budowlano-wykonawczym instalacji kablowych i rurowych oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności.

§ 4 **Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu urządzeń i materiałów zapewnionych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z normami, warunkami technicznymi oraz do:
 - 1) informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizowania pojawiającego się zagrożenia, przy usunięciu którego może być pomocne działanie Zamawiającego,
 - 2) opracowania i uzgodnienia projektu wykonawczego,
 - 3) wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy (zał. nr 1 do umowy) zawierający szczegółowy zakres zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową,
 - 4) sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja projektowa objęta przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) poprawy wykonanej dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - 1) wyznaczenie na kierownika budowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu umowy o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 3, ponadto stały nadzór i koordynacja działań podejmowanych przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w sposób zapewniający sprawne i terminowe wykonywanie Umowy, eliminujący ewentualne spory na tym tle,
 - 2) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - 3) przeprowadzenie robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zapewnienie dostawy wody i zapewnienie zasilania w energię elektryczną terenu budowy

- z własnych urządzeń rozdzielczych i pomiarowych, oraz poniesienie kosztów zużytych mediów (woda, ścieki, energia elektryczna, gaz, itp.),
- 4) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych,
 - 5) prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami,
 - 6) zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych dysponentom wszystkich sieci występujących w obszarze objętym remontem,
 - 7) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań,
 - 8) organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, tj. uporządkowanie terenu inwestycji po zakończeniu robót z odtworzeniem trawników i terenów zielonych, nawierzchni placów i chodników przylegających do miejsc prowadzenia robót, najpóźniej w terminie zakończenia robót,
 - 9) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej. Wersja inwentaryzacji powykonawczej (wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa wraz z pieczęcią Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, (obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu) zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151). Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
 - 10) utrzymywanie stałego dostępu do wszystkich posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy, chyba że postanowiono inaczej oraz podjęcie na własną odpowiedzialność i na własny koszt wszelkich środków wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy przed wszelkimi szkodami jakie mogą zostać wyrządzone w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej – na własny koszt przez okres obowiązywania niniejszej umowy,
 - 11) zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
 - 12) w przypadku odkrycia przez Wykonawcę przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru przez uprawnionego specjalistę archeologa w trakcie wykonywania robót na koszt Wykonawcy. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, zostaną przekazane pod opiekę właściwego konserwatora zabytków. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania, w szczególności przeprowadzenia stosownych badań i uzyskania zgody od właściwego konserwatora zabytków na wznowienie robót budowlanych,
 - 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego,
 - 14) utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym wykonywanie następujących czynności wskazanych przez Inspektora nadzoru obejmujących bieżące utrzymanie stanu drogi przez cały okres budowy: wykonywanie robót konserwacyjnych i porządkowych, w tym odśnieżanie i koszenie trawy, oraz podejmowanie innych działań utrzymaniowych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego drogi oraz sprawności

- i bezpieczeństwa ruchu, zarówno na odcinkach gdzie nie były jeszcze prowadzone roboty budowlane, trwają roboty lub roboty zostały zakończone (tj. przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót budowlanych),
- 15) wykonywanie badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w obowiązujących przepisach,
 - 16) zagospodarowanie we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, gruzu betonowego oraz ziemi oraz utylizacja odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku,
 - 17) zapewnienie we własnym zakresie materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,
 - 18) ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych na podstawie art. 15 i art. 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaku geodezyjnego, grawimetrycznego i magnetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu wykonawcy geodezyjnemu odtworzenie lub wznowienia znaku. Potwierdzeniem odtworzenia lub wznowienia uszkodzonych znaków będzie numer operatu technicznego przyjętego do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
 - 19) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców – nadzór i koordynacja robót prowadzonych przez Podwykonawców oraz zapewnienie Podwykonawcom miejsca na zaplecze oraz umożliwienie podłączenia mediów,
 - 20) umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz do każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane,
 - 21) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ, w szczególności zapoznanie pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez kierownika budowy oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
 - 22) przestrzeganie ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - 23) organizacja ruchu i wykonanie oznakowania na czas prowadzonych robót tj. zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową, na podstawie:
 - a) opracowanego na koszt Wykonawcy projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzgodnionego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zatwierdzonego przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością Urzędu Miasta Lublin oraz przedłożonego Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zatwierdzenia
 - b) organizacja i wykonanie oznakowania na podstawie przekazanej przez Zamawiającego projektu stałej organizacji ruchu
 - 24) zabezpieczenie interesów Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 25) ubezpieczenie przedmiotu umowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, mienia, w tym urządzeń i sprzętu budowy, przed przejęciem terenu budowy oraz przedstawienie dokumentu ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 26) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem.
 - 27) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie

może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki powstałe z winy Wykonawcy i innych podmiotów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym: dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,

- 28) wywiezienie na składowisko wskazane przez Zamawiającego w odległości do 15 km, pozyskanych w trakcie realizacji zadania materiałów rozbiórkowych, nadających się do ponownego wykorzystania, pozostających własnością Zamawiającego. Zamawiający na etapie realizacji zamówienia pisemnie wskaże Wykonawcy materiały, które pozostają własnością Zamawiającego, które należy wywieźć na składowisko. Materiały sztukowe oraz materiały w metrach kwadratowych przygotowane przez Wykonawcę do transportu na składowisko muszą być złożone na paletach które Wykonawca zapewni i sfinansuje we własnym zakresie,
 - 29) zagospodarowanie zieleni; w przypadku konieczności usunięcie drzew i krzewów kolidujących z wykonaniem planowanego zadania wraz z obsługą ornitologa i dendrologa, zabezpieczenie drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki znajdujących się na terenie prowadzonych robót budowlanych,
 - 30) zabezpieczenie bezpośredniego otoczenia przed przystąpieniem do prac, w tym elementów wyposażenia Zamawiającego, które mogły ulec zniszczeniu i dbałość o mienie Zamawiającego w trakcie prowadzonych prac,
 - 31) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom,
 - 32) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku działania bądź zaniechania Wykonawcy związane z prowadzeniem przez Wykonawcę robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - 33) usunięcie wad przedmiotu umowy ujawnionych w trakcie wykonywania prac, przy ich odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
 - 34) uzyskanie i utrzymanie ubezpieczeń i gwarancji,
 - 35) przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy drogi oraz właściwym dysponentom,
 - 36) ustawienie tabliczek informacyjnych o realizacji zadania z budżetu obywatelskiego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
 4. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
 5. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
 6. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
 7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na roboty budowlane opisane w § 2 ust. 2 w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 3,

- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
 - 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 7 i § 8 umowy,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 11 umowy,
 - 5) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu dokumentacji projektowej do zachowania przepisów ustawy Pzp, ponieważ przedmiotowa dokumentacja projektowa, może stanowić opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 99 Pzp, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w zdaniu powyżej, należy wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
9. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu dokumentacji projektowej uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
10. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp, wymaga aby czynności związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem wskazane i opisane w programie funkcjonalno – użytkowym (dot. tzw. pracowników fizycznych), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy.
- Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
- Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.
- Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.
- Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych prac realizowane przez personel Wykonawcy (osoby kierujące budową/robotami) nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Powyższe dotyczy także osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów.
11. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów,
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umów o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności w ramach niniejszej umowy - zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL

- pracowników),
- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie poszczególnych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W/w dokumenty Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego.
12. Wykonawca lub Podwykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 10. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaze Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 10 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia. Przepis ust. 11 stosuje się.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w tym w zakresie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy brutto określonej w § 11 ust. 2 Umowy.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy, polisy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania nieprzerwanego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przez cały okres realizacji robót objętych Umową (tj. co najmniej do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy), w tym do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust.1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia o przedłużeniu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do dokonania stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-3 w imieniu i na rzecz Wykonawcy i na jego

koszt, co jest równoznaczne z uprawnieniem Zamawiającego do dokonania potrącenia poniesionych przez Zamawiającego kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy (faktur wystawionych przez Wykonawcę).

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca ponosi w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem lub przez zatrudnionych przez niego Podwykonawców, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy (Podwykonawcy) wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, czy też poza nimi, w tym także szkody wyrządzone ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych. Wykonawca oświadcza, że zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec swoich pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
9. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę trzecią z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby trzeciej.

§ 6

Okres realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie obowiązki określone w Umowie w terminie **90 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia, w tym:**
 - 1) opracowanie i przekazanie zatwierdzonej kompletnej dokumentacji projektowej – 30 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) realizacja robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego – 90 dni od daty zawarcia umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że za datę wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego, o którym mowa w § 8.

§ 7

Procedura przekazania i odbioru dokumentacji

1. Wykonawca – przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy - przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową. Dokumentacja projektowa powinna zostać dostarczona do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Krochmalna 13i.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie dokumenty składające się na dokumentację projektową zostały złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.
3. Zamawiający – po dostarczeniu mu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – przystąpi do sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji projektowej z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami, a w przypadku akceptacji dokumentacji – w terminie 3 dni roboczych - sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.

4. W razie stwierdzenia wad przekazanej dokumentacji projektowej (w szczególności braku dokumentów, uzgodnień, opinii lub innych elementów dokumentacji projektowej, wymienionych w Umowie lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach), Zamawiający - w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji projektowej – zażąda ich usunięcia (uzupełnienia braków), w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wykonawca gwarantuje, że w przypadku odmowy odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, w szczególności w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego żądania uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji projektowej, związany będzie taką odmową lub żądaniem. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku albo też powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze).
5. Przez dzień wykonania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę rozumie się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego akceptację dokumentacji przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem zdania następnego. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania dokumentacji projektowej, o ile Zamawiający nie skorzystał z uprawnień, o których mowa w ust. 4 powyżej, a akceptacja dokumentacji projektowej została potwierdzona przez Zamawiającego treścią protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3.
6. Do dokumentacji projektowej Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego (akceptacja dokumentacji projektowej) przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu wad dokumentacji, ani też nie ogranicza tej odpowiedzialności.
9. Wykonawca nie jest uprawniony - bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności - do wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową. Okres obowiązywania gwarancji jakości oraz rękojmi za wady dokumentacji projektowej rozpocznie swój bieg z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, a zakończy po upływie okresu wskazanego w § 12 ust. 1. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady ujawnią się wady dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie do ich niezwłocznego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego, za pośrednictwem poczty elektronicznej. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, w ten sposób, że okres obowiązywania rękojmi za wady upłynie nie wcześniej jednak niż z końcem okresu gwarancji jakości wskazanego w § 12 ust. 1.

§ 8

Odbiór robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów odbioru robót budowlanych:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
 - 2) Odbiór końcowy,
 - 1) Odbiór pogwarancyjny.
2. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz robót zanikających zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu

7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy zapłaty wynagrodzenia za wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które uległy zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz za wszystkie roboty zanikające, jeżeli nie zostały one uprzednio zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu.

3. Odbiór końcowy dokonany będzie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót:
 - 1) Wykonawca - skompletuje i dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności, dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną a także protokoły częściowe lub końcowe odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, potwierdzone przez Wykonawcę, dotyczące rozliczenia należności.
 - 2) Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w formie pisemnej) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
 - 3) Zamawiający, w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
 - 4) Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
4. W przypadku:
 - 1) stwierdzenia, że roboty objęte Umową zostały wykonane bez wad istotnych - Strony podpiszą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne, lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
 - 3) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady nieistotne oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego (nie dłuższy niż 10 dni) albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego.
 - 4) stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają wady nieistotne lecz nienadające się do usunięcia - Strony podpiszą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, a ponadto Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego,
 - 5) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne, a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych, jeżeli odbiór końcowy przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia powyższe niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

6. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku innych dokumentów poleconych do przygotowania przez Komisję Odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.
7. Usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w protokole odbioru końcowego wymaga potwierdzenia w formie Protokołu Usunięcia Wad podlegającego podpisaniu przez Strony.
8. Strony zgodnie ustalają ponadto, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostaną dokonane przez Strony przeglądy całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy, tzw. przeglądy gwarancyjne, których dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnych protokołów odbiorów pogwarancyjnych. W protokołach tych zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tych przeglądów wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 10 dni od daty dokonania przeglądu. Niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy pomimo zawiadomienia Wykonawcy o terminie przeglądu pogwarancyjnego nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu ani sporządzenia protokołu (Zamawiający jest wówczas uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu przeglądu pogwarancyjnego).
9. Strony postanawiają, że przez „wadę” rozumie się:
 - 1) każdy element Przedmiotu Umowy wykonany niezgodnie z Umową, (w tym także brak dokumentacji, do której dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca) lub
 - 2) brak właściwości Przedmiotu Umowy, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, lub
 - 3) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
10. Przez wady fizyczne Przedmiotu Umowy rozumie się jego niezgodność z Umową, w szczególności, gdy Przedmiot Umowy:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór; nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jego przeznaczenia;
 - 3) został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym;
 - 4) jest niepełnowartościowy lub uszkodzony na skutek złego materiału, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy.
11. Przez „wady istotne” rozumie się w szczególności wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów - w sposób normalny i bezpieczny oraz zgodnie z celem Umowy, przeznaczeniem Przedmiotu Umowy, obowiązującymi przepisami i bez naruszania praw osób trzecich - w tym między innymi wady prawne. Natomiast przez „wady nieistotne” rozumie się wady inne niż wady istotne, w szczególności wady nie wpływające na normalne korzystanie z Przedmiotu Umowy.

§ 9

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego określonego w § 2 ust. 2 pkt 3), programie funkcjonalno – użytkowym oraz w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
2. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 będą protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie lub dokumenty wskazane w ust. 4.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – e-mail, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
4. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

- 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem dokumentacji projektowej oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem,
 - 3) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dokumentacji projektowej.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
6. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 5, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na ryzyko i na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze).

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
2. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1 i 2..
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części przedmiotu zamówienia tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawcy. Umowa zawierana z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, i zawierać regulacje spójne i niekolidujące z jej postanowieniami, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót przez Podwykonawców, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawcy od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego i finansowego Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien:
 - 1) być sporządzony w formie pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności;
 - 2) być zgodny z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawo zamówień publicznych;
 - 3) dopuszczać możliwość przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców;
 - 4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy, w tym zawierać część dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania tych robót oraz terminy ich wykonania;
 - 5) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy;
 - 6) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu;

- 7) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy;
 - 8) zawierać wymóg uprzedniego akceptowania wszelkich zmian umowy podwykonawczej oraz dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej Umowie;
 - 9) zawierać stosowne zapisy odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, w myśl ust. 15 niniejszego paragrafu, cesja wierzytelności (wynagrodzenia) na Podwykonawcę / dalszych Podwykonawców w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego, gwarancja terminowej zapłaty);
 - 10) uwzględniać okoliczności, że płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane;
 - 11) zawierać postanowienie o zakazie dokonywania przez Podwykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej – bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 12) nie może zawierać postanowień o ustanowieniu przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej utworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonanie robót objętych umową podwykonawczą (tj. poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy),
 - 13) jej zapisy nie mogą, pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej Umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 7. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu,
 - 2) gdy przewidyuje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu.
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy.

Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są **dostawy lub usługi** nie dotyczy umów o wartości do 50 000,00 zł, których przedmiotem są:

- 1) usługi z zakresu badań i pomiarów,
- 2) transport materiałów budowlanych,
- 3) zakup mediów,
- 4) dostawa materiałów.

Niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

W przypadku jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi została zawarta przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (dotyczy długoterminowych umów współpracy np. w zakresie dostawy materiałów), Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię takiej umowy w terminie 7 dni od dnia złożenia zamówienia szczegółowego na podstawie tej umowy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

19. W przypadku stwierdzenia, że:
- 1) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
 - 2) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
 - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,
- Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych określonych w § 15 ust. 2 pkt 8).
20. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.
21. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
22. Zamawiający dopuszcza jako sposób zapłaty dla Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy – cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 5, złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, przenoszącej na podwykonawcę/dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. Przepisy ust. 3–8 stosuje się odpowiednio.
23. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu w oryginale umowę cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą, przenoszącą na Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. Przepisy ust. 10 stosuje się odpowiednio.
24. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, o której mowa w ust. 22.
25. W przypadku zmian w umowach o podwykonawstwo lub zmian w umowach cesji przepisy ust. 22-24 stosuje się odpowiednio.
26. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
27. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że w przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia na podstawie art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający zobowiązany będzie do zaspokojenia jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) środków finansowych w wysokości niezbędnej do zaspokojenia w całości powyższych roszczeń, a w razie faktycznego zaspokojenia powyższych roszczeń przez Zamawiającego – do zwrotu na rzecz Zamawiającego środków poniesionych z tego tytułu w pełnej wysokości.

§ 11 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, [w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego] które obejmuje pełny zakres prac określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, oraz w umowie. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł (słownie:), w tym kwota netto zł (słownie:.....) i VAT w wysokości 23% - (słownie:).
3. Wykonawca oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, oraz obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, jak i wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu wynikające wprost z postanowień umowy, programu funkcjonalno-użytkowego, wykonanej dokumentacji projektowej oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej, a także z technologii wykonania robót, również koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz organizację zaplecza technicznego.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie płatności Wykonawcy będą dokonywane w walucie polskiej.
6. Płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić po zakończeniu i odbiorze całości robót potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy – bez wad istotnych podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy oraz dostarczeniu poświadczenia o złożeniu inwentaryzacji powykonawczej do Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin.
8. Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi fakturę (lub faktury) z zastosowaniem następujących danych:
Nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811,
9. **Odbiorca: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 7123149401.**
10. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych zamawiającej jednostki organizacyjnej, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
11. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo – w tym zgodnie z Umową - wystawionej faktury. Dniem zapłaty, w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego .
12. W przypadku opóźniania w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
13. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 17 ust. 3 pkt 2) nie obligują Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 tj.), dalej „Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 5 i pkt 6 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych tj. jest przedsiębiorcą innym aniżeli mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji [UE] nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym

w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

15. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo - w treści faktur VAT lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy - numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 t.j.), zwanego dalej „białą listą podatników VAT”. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do nie dokonywania zmian polegających na usunięciu (wykreśleniu) wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT - w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia umownego, a termin zapłaty tego wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji na okres miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy – bez wad istotnych.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 5 lat, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (art. 568 kc).
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy i ustalają, że w przypadku gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 5 lat, okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi skończy się nie wcześniej niż z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
7. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego i użytkownika żadnych zobowiązań finansowych (w szczególności uzależniać gwarancji od płatnych przeglądów) oraz naruszać postanowień niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią umowy dotyczącej obowiązków wynikających z treści § 12 umowy, strony obowiązują treść umowy.
9. Termin usunięcia wad wynosi 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
11. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaze Zamawiającemu atesty na materiały oraz karty gwarancyjne producentów materiałów. W przypadku gdyby Podwykonawca, dalszy Podwykonawca lub Dostawca / Sprzedawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów na warunkach korzystniejszych niż określone w niniejszej umowie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego.
12. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza.

W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

13. Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
14. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady, w tym powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego oraz nie tracąc przy tym uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
15. Z zastrzeżeniem § 7 ust. 10 postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dokumentacji projektowej, jak i dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 13

Prawa autorskie i zależne

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji – w dowolnej formie i w dowolny sposób, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do dokumentacji oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia. Autorskie prawa osobiste, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
2. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych do dokumentacji projektowej, oznacza w szczególności nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji projektowej, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz we fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, oraz prawo do dokonywania opracowań dokumentacji projektowej, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie na wszelkich nośnikach każdą możliwą techniką,
 - 2) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką na wszelkich nośnikach i w dowolnej ilości,
 - 3) wprowadzenie do obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy, w tym udostępnianie osobom trzecim - wykonawcom remontów, napraw i modernizacji przedmiotu umowy,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, lub chmury danych oraz przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu lub chmury danych,
 - 5) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - 6) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - 7) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy do opracowania dzieł zależnych i kolejnych dokumentacji projektowych, przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i kolejne opracowania na podstawie oddzielnego zamówienia w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji przez Zamawiającego co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych, na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa i opracowania zrealizowane na podstawie niniejszej umowy,
 - 8) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych w celu wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich, w szczególności, wtedy gdy dojdzie do zaniechania przez Wykonawcę wykonania w wyznaczonym terminie bądź przystąpienia do wykonania czynności wynikających z umowy, które może skutkować opóźnieniem terminów wynikających z umowy bądź powodować zagrożenie oczekiwanej jakości przedmiotu umowy bądź gdy dojdzie do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.

5. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1, 2 i 3,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2),
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
6. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca, nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
10. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.

§ 14

Sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykorzystując do tego odpowiednie materiały zapewnione przez Wykonawcę jego własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025 r. poz. 418).
3. Wykonawca powinien zapewnić własnym staraniem i na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających, jak i do odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.

6. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.
9. Strony zgodnie ustalają, że ewentualne wady lub niewłaściwe rozwiązania - które odpowiednio Zamawiający przeoczy w trakcie oceny dokumentacji projektowej w trybie określonym powyżej w treści § 7, jak również w trakcie oceny wykonania robót – jak również ewentualne negatywne skutki tych rozwiązań, winny być przez Wykonawcę - po ich wykryciu niezwłocznie usunięte, niezależnie od tego kiedy zostaną wykryte – staraniem i na koszt Wykonawcy.
10. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

§ 15 Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 6 ust. 1 pkt 1) oraz pkt 2) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2 za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany,
 - 3) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 6 karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2 za każdy przypadek braku zmiany,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 10 ust. 9 lub ust. 12,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
 - 6) w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 15 - karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2 za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 10 ust. 22-25 umowy,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust. 13, w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wezwaniu go do doprowadzenia do zmiany tej umowy - karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego na zmianę w umowie,
 - 8) w przypadku stwierdzenia, że:
 - a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
 - b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub

- c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,
– karę w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbiorowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez:
- a) brak inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,
 - c) brak stosownych protokołów i atestów,
 - d) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowaniu przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
- 10) w przypadku nie złożenia Zamawiającemu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu w terminie o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 23) - karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- 11) w przypadku prowadzenia robót bez zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu - karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2 za każde stwierdzenie lub w przypadku prowadzenia robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu - karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2 za każde stwierdzenie,
- 12) w przypadku nie przedłożenia dokumentów, oświadczeń lub nie wykonanie czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) - karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- 13) w przypadku nie złożenia polisy OC lub potwierdzenia jej wpłaty w terminach, o których mowa w § 5 ust. 4 i 5 - karę w wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- 14) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji – karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
- 15) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - karę w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 11 ust. 2,
- 16) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 11 – w wysokości 0,1% kwoty brutto, o której mowa w § 11 ust. 2 – w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki,
- 17) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonują roboty budowlane z naruszeniem przepisów BHP lub niezgodnie z zapisami planu BIOZ – karę w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- 18) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów § 4 ust. 10 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każde takie naruszenie,
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, jak również w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy jak i rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź za wypowiedzeniem przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na podstawie niniejszego paragrafu.
5. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara umowna. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40 % wartości brutto o której mowa w § 11 ust. 2 Umowy.
6. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości, będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.

8. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy
9. Każde z zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 16

Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru.
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

§ 17

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w postaci aneksu w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ustawy Pzp oraz zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 11, w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, a zarazem nadzwyczajne i w konsekwencji nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli o „przemożnej” mocy oddziaływania, przed których skutkami nie było żadnej obrony, a zwłaszcza zdarzenie o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, zarazy, stany nadzwyczajne, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), które utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca, powołując się na wystąpienie po jego stronie siły wyższej, każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić tę okoliczność wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone ze względu na bezpośredni związek z wystąpieniem siły wyższej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do danych przedstawionych w tym zakresie przez Wykonawcę i wezwania Wykonawcy do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na terminowe wykonanie umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o której mowa powyżej, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni roboczych od dnia jej zaistnienia, a jeśli nie będzie to możliwe w tym terminie – niezwłocznie, nie później niż na drugi dzień, po ustaniu przeszkody.
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań

- o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy. Przez wszelkie prace powiązane z przedmiotem niniejszej umowy należy rozumieć wszelkie prace wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub innymi podmiotami, których zakres prac realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres prac realizowanych w ramach przedmiotowej umowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru.
 - c) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt ten musi być udokumentowany oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień.
 - e) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót – o okres trwania zmian w dokumentacji projektowej,
 - f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – o czas trwania tych robót,
 - g) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów.
- 3) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 10 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących Podwykonawcy.
- 4) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest:
4. Zmiana terminu wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2 powyżej nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 18

Roboty zamienne

1. W celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy Strony dopuszczają możliwość wykonania robót zamiennych tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano (np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów), w miejsce robót przewidzianych w niniejszej umowie, pod warunkiem braku konieczności zmiany właściwych decyzji administracyjnych.
2. Wykonawca może wprowadzić roboty zamienne po uprzedniej, pisemnej zgodzie Projektanta i Zamawiającego.
3. Robotami budowlanymi w rozumieniu niniejszej umowy są wszelkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych, w tym również roboty przewidziane w projekcie budowlanym, a niewyszczególnione w przedmiarach robót oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

4. Roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, mogą być wykonane na następujących zasadach:

- 1) możliwość wykonania robót zamiennych zachodzi w szczególności, gdy:
 - a) technologie wykonania, sprzęt, urządzenia lub materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania w dokumentacji projektowej, STWiORB lub programie funkcjonalno-użytkowym nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji w szczególności z powodu:
 - zaprzestania produkcji materiałów, sprzętu lub urządzeń lub zastąpienia innymi,
 - zmiany przepisów prawa budowlanego,
 - b) zmiana technologii wykonania, sprzętu, urządzeń lub materiałów budowlanych przewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowej, STWiORB lub programie funkcjonalno-użytkowym, będzie zasadna w szczególności ze względu na:
 - usprawnienie procesu budowy lub zwiększenie bezpieczeństwa na budowie,
 - utrudnioną dostępność materiałów, sprzętu lub urządzeń, w szczególności jeżeli okres oczekiwania na w/w lub termin potrzebny na ich sprowadzenie może znacząco wpłynąć na zachowanie terminu realizacji przedmiotowej umowy określonego w § 6,
 - polepszenie warunków eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego,
 - pojawienie się na rynku nowszych technologii, sprzętu, urządzeń lub materiałów pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego,
- 2) wprowadzane roboty zamienne, tj. inne proponowane przez Wykonawcę technologie, sprzęt, urządzenia lub materiały budowlane muszą mieć co najmniej takie same parametry użytkowe i jakościowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty Wykonawcy,
- 3) roboty zamienne mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Projektanta i zatwierdzonego przez Zamawiającego, określającego zakres rzeczowo-finansowy robót. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych,
- 4) wykonanie robót zamiennych nastąpi bez zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wykonanie robót zamiennych nie wymaga zawierania odrębnej umowy ani aneksu do niniejszej umowy.
6. Konieczność zaniechania wykonania robót objętych przedmiotem umowy zostanie potwierdzona protokołem konieczności
7. Odbiory robót zamiennych będą dokonywane odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w § 8 umowy.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
 - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o co najmniej 45 dni w stosunku do terminów wykonania, określonych w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy,

- 2) w przypadku przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
 - 3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
 - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 umowy – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 10 ust. 22-25 umowy,
 - 5) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 10 ust. 19 umowy.
 - 6) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy,
 - 7) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
 - 8) jeżeli zawarta umowa z Wykonawcą robót budowlanych zostanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozwiązana bądź unieważniona przez sąd.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
 - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo - odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 8 umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.
6. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od umowy lub powierzenia dalszego wykonywania umowy innemu podmiotowi.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia ust. 5 oraz ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych i odszkodowania.

§ 20

Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 433).

3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabydzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem odpadów o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 28) umowy.

§ 21

Przeniesienie praw i obowiązków z umowy na osobę trzecią

Bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy

§ 22

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. Eu L 119, s.1) – dalej RODO – informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie (dalej: „ZDiTM w Lublinie”) ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, tel. 81 466-57-00, e-mail: zdtm@zdtm.lublin.eu
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - odo@zdtm.lublin.eu lub pisemnie na adres administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz następujących przepisów prawa:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.
4. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Pana/Pani dane osobowe mogą również zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowania obejmuje cały czas trwania umowy. Po wykonaniu umowy będziemy przechowywać dane przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt ZDiTM w Lublinie ustalonym przez Archiwum Państwowe w Lublinie, który jest dostępny do wglądu w siedzibie Administratora.
7. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, przy czym jeżeli wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 – 3 RODO (tj. prawa dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii) wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator - Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników;

- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO. Organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych.
11. W odniesieniu do Pani/Pana danych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażają ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
4. Wszelkie uprawnienia i roszczenia Zamawiającego, wynikające z umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień i roszczeń, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu tych uprawnień i roszczeń, w tym między innymi roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń i praw kształtujących przysługujących Zamawiającemu na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Ewentualne spory które nie zostaną przez Strony rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznik:

1. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z planem remontu (zał. nr 1 do PFU)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....