

UMiG-ZP.271.2.3.2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w celu realizacji zadania pn. „Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu wokół jezior skępskich” realizowanego na działkach o nr ew. 1532 Skępe w obrębie Miasto nr 7, oraz nr ew. 1528/1 i 797/4 w obrębie Miasto nr 8, położonych w Skępem w powiecie lipnowskim.
2. Zakres zadania opisany jest w Załączniku nr 3a do SWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy.
3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie etapami:
 - a) ETAP I – opracowanie koncepcji projektowej która podlegać będzie zatwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego, zatwierdzenie koncepcji będzie stanowić podstawę do sporządzenia projektów budowlanych i technicznych a także innych niezbędnych uzgodnień i opracowań związanych z realizacją zadania;
 - b) ETAP II – wykonanie dokumentacji projektowej:
 - pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do opracowania przedmiotu zamówienia (m.in. mapy do celów projektowych, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, wypisu z ewidencji gruntów, badań geotechnicznych)
 - opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz projektem zagospodarowania terenu (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami)
 - Opracowanie projektów technicznych, w tym: projektu branży konstrukcyjnej, projektu branży sanitarnej, projektu branży elektrycznej i teletechnicznej, projektu akustycznego sali widowiskowej)
 - Sporządzenie kompleksowych Specyfikacji Technicznych Warunków Wykonania i Odbioru Robót,

- Sporządzenie przedmiarów i kosztorysów robót (inwestorskich i ofertowych),
 - uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń na realizację inwestycji, wraz z prawomocnymi dokumentami zezwalającymi na rozpoczęcie budowy (decyzja o pozwoleniu na budowę);
- c) ETAP III – nadzór autorski na budowie nad prowadzonymi robotami budowlanymi w ramach zadania.

Powyższe wymagania i wytyczne nie wyczerpują i nie ograniczają obowiązków, prac, czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.