

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Lokalizacja
2. Orientacja na mapie gminy i miasta Skępe
3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
4. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia
5. Ogólne uwarunkowania projektowe
6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Uzyskanie prawa do dysponowania terenem.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.

III. ZAŁĄCZNIKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJ „CHATA”

NAZWY KODY	
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71210000-3	Doradcze usługi architektoniczne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71300000-1	Usługi architektoniczne
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
79933000-3	Usługi towarzyszące usługom projektowym
71420000-8	Budowlane usługi doradcze
GRUPY I KLASY ROBÓT	
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45000000-7	Roboty budowlane
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45262300-4	Betonowanie
45215000-7	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Lokalizacja

Zamierzenie inwestycyjne:

REWITALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ JEZIOR SKĘPSKICH

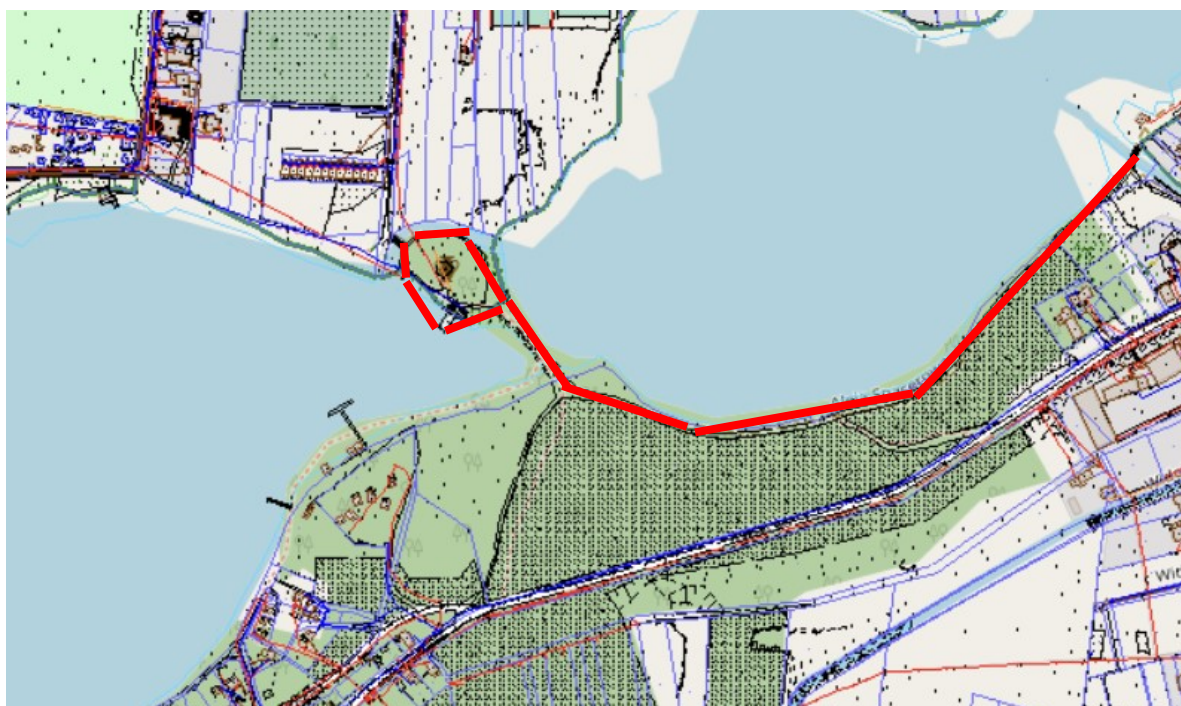
Przedmiotem zamówienia w ramach PFU jest:

Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu wokół jezior skępskich

Planowana inwestycja znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie lipnowskim w gminie w Skępe obszar miejski w miejscowości Skępe na terenie działek:

Nr działki	Obręb
1532	Skępe Miasto nr 7
1528/1	Skępe Miasto nr 8
797/4	Skępe Miasto nr 8

2. Orientacja na mapie miejscowości Skępe



Przebieg ścieżki rowerowo - pieszej oraz zamierzenia inwestycyjnego
oznaczone kolorem czerwonym

Program Funkcjonalno – Użytkowy:

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania wszystkich elementów zadania.

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w opisie ogólnym Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowania projektu oraz jakie wynikną z optymalizacji przyjętych rozwiązań w tym elementów wynikających z uzyskania decyzji, opinii organów nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty umowy oraz nie mogą wpłynąć na przedłużenie czasu ukończenia przedmiotu zamówienia.

Wszystkie sformułowania użyte w niniejszym dokumencie jak i jego załącznikach typu: ma być, należy przewidzieć, należy zaprojektować, powinien spełnić itp. oznaczają wyraźnie dla Wykonawcy: polecenie wykonania.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na realizację zadania.

Obecny teren planowanej inwestycji stanowią działki:

Nr działki	Obręb
1532	Skępe Miasto nr 7
1528/1	Skępe Miasto nr 8
797/4	Skępe Miasto nr 8

4. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Ścieżka rowerowo – piesza

Konstrukcja ścieżki rowerowo - pieszej

- wykonanie koryta gł. 40cm w gruncie kat.III,
- ustawienie obrzeża betonowego 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem beton C12/15 gr. 10cm,
- wykonanie warstwy odcinającej gr.10cm z piasku,
- wykonanie warstwy podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa gr. 15 cm,
- ułożenie kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3-5cm

Konstrukcja poboczy

- ścinka poboczy ca 20cm na szer. 0,5m
- warstwa z humusu z obsianiem trawą grub. 5 cm

Amfiteatr

Amfiteatr zaprojektować o konstrukcji drewnianej wg poniższej koncepcji w istniejącym miejscu tj. konstrukcji kamiennej



Trybuny widowni

Trybuny widowni zaprojektować jako okrąg o konstrukcji kamienno – drewnianej wg poniższej koncepcji w istniejącym miejscu.



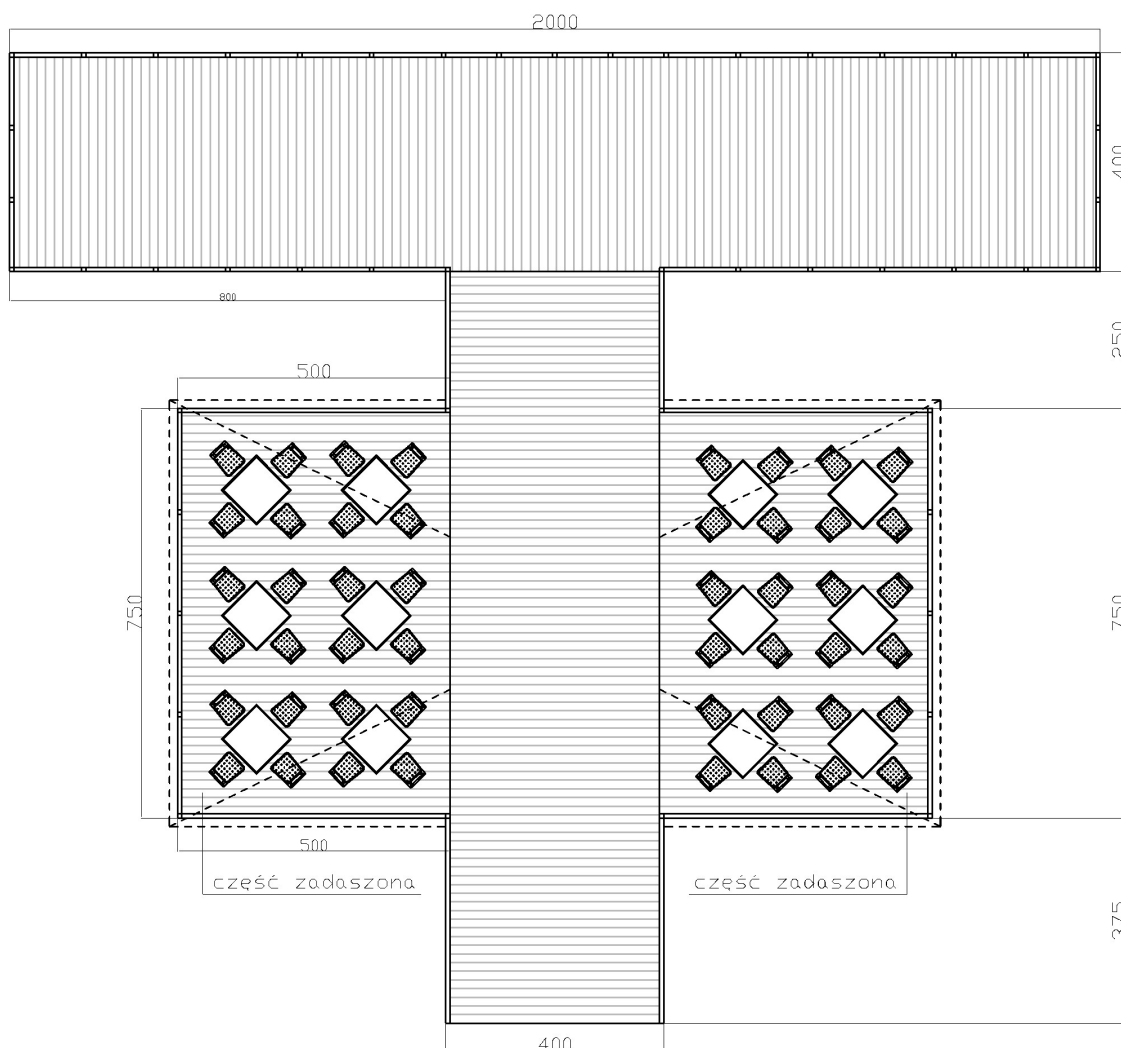
Molo

Konstrukcja - zaprojektować z materiału kompozytowego, tzw. deski pomostowej oraz konstrukcji drewnianej. Molo będzie się składać z głównego pomostu z bocznymi platformami z zadaszeniem, zakończone również platformą widokową powierzchniowo obejmującą boczne platformy.

Balustrady - drewno konstrukcyjne kompozytowe, o przekroju pionowych elementów min. 30 x 60mm.



Parametry techniczne dla desek, profili kwadratowych i belek		
Właściwość	Wymagania	Metody badań
Gęstość pozorna całkowita, kg/m ³	940 + w%± 950 ± 10%	PN-EN ISO 845:2010
Odchyłki wymiarów przekroju, %	± 3	PN-EN 15534 - 1:2014
Zmiany wymiarów liniowych, %, po:- 24 h w temp. +70 °C i 24 h w war. lab.- 24 h w temp. -20°C i 24 h w war. lab.	± 0,3	p. 5.6.3 PN-EN 477:1997
Odporność na uderzenia ciałem twardym przy energii uderzenia 7 J, w temp. +23 °C i -20 °C	Brak pęknięć o długości >10mm i wgnieceń o głębokości >0,5mm	PN-EN 15534-1:2014
Wytrzymałość na zginanie, MPa	> 16	PN-EN ISO 178:2011
Moduł sprężystości przy zginaniu, MPa	> 600	



5. Ogólne uwarunkowania projektowe

Wykonawca na etapie projektowania zobowiązany jest do:

- 1) opracowania projektów budowlanych w tym projektu zagospodarowania terenu,
- 2) opracowania projektów technicznych jeżeli jest to wymagane przepisami prawa,
- 3) sporządzenia przedmiarów robót oraz szczegółowych specyfikacji technicznych,
- 4) opracowania dokumentacji geodezyjno-prawnej, w tym:

- opracowania aktualnej mapy do celów projektowych, odzwierciedlającej faktyczny stan prawny, oraz wykonania niezbędnych pomiarów uzupełniających i sprawdzających aktualność podkładów geodezyjnych w miejscach charakterystycznych. Mapa powinna być wynikiem bezpośrednich pomiarów geodezyjnych, a nie digitalizacji map kreskowych.

Wykonawca wykona je w ramach umowy.

- 6) Wykonania wszelkich innych niezbędnych badań i pomiarów.
- 7) W trakcie przeprowadzenia postępowania środowiskowego, uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wykonawca przygotowuje odpowiednie dokumenty, kartę informacyjną, dokona ewentualnych uzupełnień oraz pozyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedmiotu zamówienia, określonego w PFU w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081) i Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799).
- 8) Uzgodnienia na wstępnym etapie projektowania z Konserwatorem Zabytków przebiegu planowanej trasy oraz warunków prowadzenia prac ziemnych.
- 9) Uzyskania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz:
 - Wszystkich warunków technicznych przebudów, uzgodnień i zatwierdzeń wymaganych prawem;
 - Wszystkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do wykonania kontraktu;
 - Odstępstwa od warunków technicznych (jeżeli zajdzie taka konieczność) na warunkach Zamawiającego i za jego zgodą.
- 10) Wykonania projektów spełniających obowiązujące przepisy i normy dla budowy, przebudowy lub likwidacji urządzeń infrastruktury technicznej nad i podziemnej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe i gazowe, sieci kanalizacji deszczowej, urządzenia melioracyjne, system odprowadzenia wód deszczowych),
- 11) Opracowania projektów budowlanych i wykonawczych, dla wszystkich branż, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, montażowych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania, z uwzględnieniem wymagań:
 - obowiązujących ustaw i rozporządzeń,
 - niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.
- 12) Przygotowania na własny koszt:

- karty informacyjnej przedsięwzięcia dla decyzji środowiskowej oraz wszystkich dokumentów i opracowań (m.in. raport oddziaływania na środowisko, jeśli organ wydający decyzję nałoży obowiązek jego opracowania) niezbędne do uzyskania decyzji środowiskowej.

13) Nieodpłatnego uzgodnienia projektów skierowanych przez Zamawiającego (w okresie trwania umowy) związanych z:

14) Nieodpłatnego opiniowania uzgodnień związanych z przedmiotem zamówienia.

15) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót oraz opracowania przedmiaru robót.

16) Pozyskania opinii konserwatorskiej. W przypadku konieczności zabezpieczenia lub przeniesienia obiektów małej architektury, przeprowadzenia badań archeologicznych i zapewnienia nadzoru archeologicznego w rejonie prowadzonych robót - zgodnie z pozyskaną opinią konserwatorską.

17) Przeniesienia praw autorskich.

6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże, wszystkie obiekty oraz urządzenia (w tym drogowe, inżynierskie, infrastruktury technicznej i inne), wchodzące w skład przedmiotu zamówienia i na jej podstawie uzyska zgodę właściwego organu na prowadzenie robót.

Mapa do celów projektowych musi być zaktualizowana do stanu rzeczywistego i przyjęta do odpowiedniej jednostki zasobu geodezyjnego jako mapa mogąca służyć do celów projektowych.

Projekty budowlane muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

1) Projekty budowlane i techniczne powinny uwzględniać wszystkie elementy przedmiotu zamówienia oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

2) Projekty budowlane i techniczne powinny zostać opracowane w oparciu o:

- niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- pozyskane przez Wykonawcę uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy,

3) Projekty winny być opracowane na podstawie:

Program Funkcjonalno – Użytkowy:

- aktualnych map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych i map ewidencyjnych,
- własnych pomiarów sytuacyjno - wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.

4) Szczegółowe specyfikacje techniczne - opracować w układzie obejmującym wszystkie występujące w przedmiocie zamówienia roboty, w oparciu o aktualne Ogólne Specyfikacje

Zakres opracowań projektowych oraz ilość egzemplarzy dla Zamawiającego

a) Projekty zagospodarowania terenu – ilość uzgodniona z Zamawiającym (4 egz.) w wersji papierowej + (max. 2 egz.) w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji pdf, w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i innymi uregulowaniami prawnymi.

b) Projekty budowlano – architektoniczny – ilość uzgodniona z Zamawiającym (4 egz.) w wersji papierowej + (max. 2 egz.) w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji pdf, w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i innymi uregulowaniami prawnymi.

c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (.pdf) w ilości uzgodnionej z Zamawiającym (2 egz.).

d) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (.pdf).

e) sporządzenie obmiarów i kosztorysów robót.

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.

Zamawiający informuje, iż zadanie będzie współfinansowane z programu Unijnego, dlatego też zachodzi konieczność, aby projekt budowlany oraz etap robót budowlanych był dostosowany do obowiązujących uwarunkowań prawnych w zakresie ochrony środowiska i prawa budowlanego oraz dyrektyw unijnych.

Inne ustalenia i zalecenia końcowe

- 1) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 2) Kompletny projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozyskanie zgody na prowadzenie robót i rozpoczęciem prac budowlanych musi być zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego,
- 4) W trakcie procesu projektowego Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego, co miesięcznych narad technicznych i przedstawienia wykazu postępu prac projektowych dokumentującego stan zaangażowania i sposób rozwiązania elementów robót,

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i konstr.-bud
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk
upr. kierownika budowy i robót
WGPP-AN-8386-5/50/82 Wk
E. Szymkowska

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Uzyskanie prawa do dysponowania terenem.

Zamawiający będzie posiadał prawo do dysponowania terenem.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r., Nr 63 poz. 735 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2454).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1990).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 784).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2015 r., poz. 1314).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 71).

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 r. poz. 1935).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. 2015 r. poz. 1146).
- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2000 r. Nr 114, poz. 1195 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 18.07.2001r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1121).
- Ustawa z dnia 09.06.2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2017 r. poz. 2126).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.12.2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. z 2011 r. Nr 288, poz. 1696 późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie niebezpiecznych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2018 r. poz. 1474).
- Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614).
- Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 121).
- Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2017 r. poz. 1161).

Uwaga:

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i konstr.-bud
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk
upr. kierownika budowy i topót
WSPP-AN-8386-5/50/82 Wk
E. Szymkowska

III. ZAŁĄCZNIKI

01.1 PO – Plan Orientacyjny

02.1 PZT– Plan Zagospodarowania terenu

02.2 K – Koncepcja molo