

Załącznik nr 2 do SWZ. Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

GMINA SKOŁYSZYN

38-242 Skołyszyn 12

tel. /fax 13 4491062-64

e-mail: przetargi@skolyszyn.pl; gmina@skolyszyn.pl

strona internetowa: <https://bip.skolyszyn.pl>

1. Nazwa zadania: **„Termomodernizacja budynku szatni Stadionu piłkarskiego w Skołyszynie”**.
2. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w niniejszym dokumencie oraz załącznikach: nr 5 do SWZ (projekt umowy) i nr 10 do SWZ – dokumentacja kosztorysowa.
3. Zadanie należy wykonać w oparciu o posiadane przez Zamawiającego dokumenty:
 - 1) Dokumentacja kosztorysowa: przedmiar robót, STWiORB (autor: mgr inż. Krzysztof Jędrzejowski) - zwaną dalej Dokumentacją.
4. **Szczegółowy opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku szatni wraz z robotami towarzyszącymi, zlokalizowanej na terenie Stadionu Piłkarskiego w Skołyszynie, dz. nr ewid. 665/12.
5. Zamawiający wydzielił w ramach zamówienia dwa elementy, na które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć odrębne faktury za wykonanie prac.
 - 1) **Element 1 – Termomodernizacja budynku szatni:**
 - Roboty przygotowawcze: montaż rusztowań
 - Przygotowanie ścian elewacji pod docieplenie, renowacja;
 - Termomodernizacja ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 15 cm $\lambda 0,031$, z wykonaniem tynku elewacyjnego silikatowego i robotami towarzyszącymi – 121,26 m²;
 - Termomodernizacja cokołu płytami polisterynowymi gr. 10 cm XPS30 – z wykonaniem tynku żywicznego/mozaikowego - 12,057 m²;
 - Remont, docieplenie dołu płyty oraz czoła balkonu;
 - Remont kominów z dociepleniem, wymiana krętek wentylacyjnych;
 - Docieplenie stropu (wykonanie posadzki, montaż folii, płyt styropianowych EPS100 gr. 15 cm $\lambda 0,035$ – 90,41 m²);
 - Wykonanie izolacji ścian fundamentowych (wykopy, oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, wykonanie powłoki bitumicznej, izolacja z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm (44,68 m²), montaż folii kubekowej, zasypanie wykopów;
 - Wymiana zewnętrznych drzwi stalowych ($U=1,3Wm^2K$)– 2 szt. (4,2 m²);
 - Wymiana instalacji odgromowej (demontaż i montaż nowej kpl instalacji z wykonaniem pomiarów);
 - Wymiana płytek chodnikowych odbojówki na kostkę brukową – 48,68 m²
 - Wywóz ziemi, płytek.
 - 2) **Element 2 – Roboty pozostałe:**

- Zagospodarowanie placu budowy;
- Remont balkonu (obróbki blacharskie, gruntowanie, wyrównanie i izolacja podłoża, płytki gresowe);
- Wymiana balustrady;
- Montaż schodów ażurowych (wykonanie fundamentu, dostawa i montaż schodów ze stalowej blachy perforowanej z poręczą (14 stopni);
- Remont i przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej od budynku do istniejącej studzienki;
- Remont pokrycia dachowego (wymiana orynnowania, oczyszczenie i malowanie pokrycia dachu z blachy stalowej;
- Wymiana podbitki dachowej;
- Wywóz ziemi, gruzu i płytek betonowych;
- Utwardzenie terenu parkingu (korytowanie, wykonanie podbudowy, montaż obrzeży, montaż nawierzchni z kostki brukowej (64,01 m²);
- Wykonanie podbudowy z kruszywa gr. 30 cm pomiędzy budynkiem a betonowym ogrodzeniem (18,67 m²) z korytowaniem i wywozem urobku;
- Wywóz ziemi z korytowania.

Szczegóły wykonania robót zawiera dokumentacja kosztorysowa, w skład której wchodzi: STWiORB i przedmiar robót - opracowana przez: mgr inż. Krzysztof Jędrzejowski

Prace remontowe prowadzone będą zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- 1) Zabezpieczyć i oznakować teren budowy, wykonać trwałe ogrodzenie, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne i ostrzegawcze.
- 2) Wprowadzić oznakowanie pionowe i poziome na czas realizacji robót.
- 3) Umożliwić Zamawiającemu oraz osobom wynajmującym korzystanie z boisk wielofunkcyjnych, murawy stadionu obok budynku szatni, w szczególności umożliwienie organizacji spotkań ligowych w piłce nożnej, według terminarza przekazanego przez Zamawiającego.
- 4) Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym mu terenie i chronić od żywiołów oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności.
- 5) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem. Wykonawca jest właścicielem powstałych na budowie odpadów.
- 6) Ponościć koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów.

- 7) Poność koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
 - 8) Po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem do 7 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
 - 9) Zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2024, poz. 725, z późn. zm.), wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
 - 10) Zapewnić ochronę punktów osnowy geodezyjnej. Odtworzenie zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiana lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia - dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt.
 - 11) Zapewnić własnym staraniem i na własny koszt niezbędne specjalistyczne
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) Protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w umowie.
 - 2) Opracowanie i terminowe przedłożenie Zamawiającemu Harmonogramu prac oraz szczegółowego kosztorysu robót.
 - 3) Terminowe przedłożenie Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów ubezpieczenia na cały okres trwania prac budowlanych.
 - 4) Doręczenie Zamawiającemu końcowej faktury VAT, w terminie określonym w umowie.
 - 5) Terminowe przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów dotyczących osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o których mowa w umowie.
 - 6) Wykonanie przedmiotu Umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, po wcześniejszym ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowania materiałów oraz wyrobów i urządzeń nowych, posiadających odpowiednie atesty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu przedmiotu umowy, przekazane w komplecie Zamawiającemu.
 - 7) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zgodnie z niniejszą Umową.
 - 8) Prowadzenie robót w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów, z jak najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców.
 - 9) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przyległego do terenu budowy oraz zapewnienia, na własny koszt, podczas całego okresu trwania robót, dostępu do terenów i nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy.

- 10) Zawiadomienia właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich czasie trwania; każdorazowo w przypadku powstania, na skutek braku powiadomienia, szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na swój koszt.
- 11) Prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich oraz wyłączający powstanie szkód; w przypadku powstania szkód koszt ich usunięcia obciąża Wykonawcę.
- 12) Zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierowników robót i kierownika budowy posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
- 13) Ścisła współpraca z Zamawiającym, w tym uczestniczenie w spotkaniach dotyczących realizacji robót.
- 14) Przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót.
- 15) Usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 16) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, protokołów z prób, pomiarów.
- 17) Odbudowanie uszkodzonych nawierzchni dróg dojazdowych w trakcie wykonania robót.
- 18) Utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg.
- 19) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 20) Porządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót.
- 21) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy na terenie budowy i na terenie do niego przyległym, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego oraz za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 22) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 24) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, w wyznaczonym terminie.
- 25) Zgłoszenie w formie pisemnej wykonania robót do odbioru końcowego.
- 26) Zgłaszanie z 3 – dniowym wyprzedzeniem Zamawiającemu, terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty

lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

8. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, używając materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j.Dz.U.2024, poz. 725 z późn.zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Wyrobach Budowlanych (Dz.U.2021, poz. 1213 z późn.zm.).
9. Przedmiary robót, stanowiące element dokumentacji, udostępniono Wykonawcom w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia i mają charakter jedynie pomocniczy. W trakcie realizacji zamówienia nie będzie stanowić podstawy jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu prac wymaganego w postępowaniu.
10. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:
Główny przedmiot:
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
Pozostałe przedmioty:
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8 Roboty malarskie
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45332000-3 Roboty instalacyjne, wodne i kanalizacyjne
45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45236000-0 Wyrównywanie terenu
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45312310-3 Ochrona odgromowa

Zatwierdzam:

GMINA SKOŁYSZYN
38-242 Skołyszyn 12
tel./fax 13 44 910 62 (63) (64)
NIP 685-16-51-203 REGON 370440382
BS O/ Skołyszyn
76 8627 1037 2003 5000 0459 0001

WÓJT
mgr Rogusław Kręcis