

UMOWA NR ZP/PN/03190/...../2025

Niniejsza Umowa zawarta została dnia pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

reprezentowaną przez:

Piotra Pasia - Prezesa Zarządu Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o., działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19/I/Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 kwietnia 2019

a

..... z siedzibą przy ul. / wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, prowadzonego przez,

reprezentowaną/ym przez:

.....
zwana/ym dalej **WYKONAWCĄ**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. – dalej „Ustawa prawo zamówień publicznych” lub „Ustawa Pzp”).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę **pielęgnacji nasadzeń kompensacyjnych zrealizowanych w ramach zadania 03910 - Budowa ul. Wojanowskiej i drogi w ciągu al. Stabłowickiej we Wrocławiu** na zasadach wskazanych w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w niniejszej umowie oraz dokumentach stanowiących jej integralną część – Opisie Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1.
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - a. objęcie 3 letnią pielęgnacją nasadzeń drzew wykonanych na podstawie projektów wykonawczych nasadzeń kompensacyjnych w obrębie ul. Koziej oraz wzdłuż ul. Owczej we Wrocławiu oraz oczyszczenie terenu w obrębie tych ulic poprzez usunięcie uschniętych drzew – w ilości 34 szt. (wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 6a i 6b do OPZ) oraz zastąpienia ich nowymi nasadzeniem zgodnie z dokumentacją projektową;
 - b. objęcie 2 letnią pielęgnacją nasadzeń drzew wykonanych na podstawie projektów wykonawczych nasadzeń kompensacyjnych, opracowanych przez firmę BBKS-Projekt, w obrębie ul. Arachidowej, Gwizdanowskiej i Fieldorfa we Wrocławiu (z wyłączeniem 9 drzew opisanych w OPZ).

§ 2

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do:



- 1.1. przejęcia terenu świadczenie usługi od Zamawiającego;
- 1.2. zabezpieczenia i wygradzenia terenu prowadzenia usługi, zapewnienie dozoru mienia na terenie prowadzenia usługi na własny koszt;
- 1.3. w razie potrzeby wynikającej z realizacji usługi: opracowania, uzgodnienia, wprowadzenia, utrzymania i likwidacji organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót zabezpieczającego ciągłość ruchu drogowego, rowerowego i pieszego, oraz dostępu do sąsiednich nieruchomości;
- 1.4. zapewnienia stałego nadzoru ogrodniczego oraz pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu robót;
- 1.5. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi, Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami i kalendarzem ogrodniczym;
- 1.6. niezwłocznego informowania Zamawiającego, tj. nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu zamówienia. Fakt dopełnienia niniejszego obowiązku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opóźnienie lub jakość wykonanych prac, w tym w szczególności nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na podstawie § 7 niniejszej umowy;
- 1.7. zagwarantowania Zamawiającemu możliwości bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem umowy;
- 1.8. zakupu materiału roślinnego;
- 1.9. przygotowania terenu pod nasadzenia;
- 1.10. sadzenia materiału roślinnego – przed przystąpieniem do nasadzeń Wykonawca będzie zobowiązany od umożliwienia kontroli materiału roślinnego, w celu akceptacji konkretnych egzemplarzy przeznaczonych do nasadzenia.
W tym celu Wykonawca powiadomi Zamawiającego co najmniej z czterodniowym wyprzedzeniem o terminie nasadzeń i miejscu przechowywania sadzonek, miejsce to ma znajdować się na terenie Miasta Wrocławia.
W przypadku braku akceptacji Zamawiającego dla sadzonek, Wykonawca na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest do dostarczenia innych i uzyskanie dla tych egzemplarzy akceptacji Zamawiającego. Obowiązek ten trwa do chwili uzyskania akceptacji Zamawiającego i ma zastosowanie dla wszystkich nasadzeń realizowanych w ramach niniejszej umowy.
W przypadku dokonania nasadzenia materiału roślinnego bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do jego wymiany;
- 1.11. wykonania robót wykończeniowych i porządkowych, w tym usunięcia wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji prac;
- 1.12. pielęgnacji posadzonego materiału roślinnego oraz objętego usługą wraz z podlewaniem i odchwaszczaniem zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i projektem wykonawczym Zamawiającego;
- 1.13. zgłaszania na piśmie Zamawiającemu wszystkich przypadków dewastacji i kradzieży nasadzeń objętych pielęgnacją, niezwłocznie, nie później niż w ciągu dwóch dni po powzięciu informacji o zdewastowaniu bądź kradzieży jakiegokolwiek elementu materiału roślinnego, a fakt ten powinien dodatkowo zostać potwierdzony dokumentacją zdjęciową sporządzoną przez Wykonawcę;
- 1.14. udziału w przeglądach organizowanych przez Zamawiającego;
- 1.15. dokonania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy nasadzeń zamiennych materiału roślinnego tego samego gatunku i o parametrach zgodnych z parametrami materiału roślinnego, który nie zachował swej żywotności (lub w sytuacji braku wzrostu), niezależnie od przyczyn, w tym również w powodu choroby materiału roślinnego bądź obniżenia jego jakości wywołanego występowaniem szkodników; a także w sytuacji jego zniszczenia.
W zakresie usługi pielęgnacji zieleni Wykonawca jest również zobowiązany do objęcia nowego, wymienionego materiału - usługą pielęgnacji zieleni. W takim przypadku gwarancja Wykonawcy obowiązywać będzie także w stosunku do każdego wymienionego w ramach gwarancji materiału, przez kolejny okres 36 miesięcy liczonych od dnia protokolarnego odbioru wymienionego materiału. W zakresie usługi pielęgnacji zieleni w okresie trzech lat od dnia pozytywnego odbioru końcowego wykonanych nasadzeń Wykonawca gwarantuje żywotność dokonanych nasadzeń roślin, objętych przedmiotem umowy w okresie prowadzonej pielęgnacji.
- 1.16. regularnych oględzin stanu zdrowotnego roślin, usuwania suszu gałęziowego, przycięcia złamanych, chorych gałęzi (cięcia pielęgnacyjnego i formującego);



- 1.17. kontroli, wymiany i uzupełnienia systemu mocującego;
- 1.18. wymiany wszystkich stwierdzonych uschniętych drzew;
- 1.19. prowadzenia dziennika pielęgnacji w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 7 **Opisu Przedmiotu Zamówienia** stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania **czynności kontrolnych** wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 OPZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 7 **Opisu Przedmiotu Zamówienia** – zgodnie ze Wzorem stanowiącym załącznik nr 4. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy zawierających informacje: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/EU), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 2) **oświadczenia zatrudnionego pracownika** zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracownika, tj.:
 - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr 4 do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w



- zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, np. jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 poprzez **dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia** opatrzonego datą, a na żądanie Zamawiającego - okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 5, ust. 6 niniejszego paragrafu) **w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany**.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
 11. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym zakresie oraz zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.
 12. Za nieprzestrzeganie zapisów niniejszego paragrafu Zamawiający obciąża Wykonawcę kara umowną zgodnie z § 7.
 13. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 4 lub 5 lub 6 lub 9 w wymaganym terminie, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia stosunku pracy z osobami wymienionymi w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę wszystkich osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **nie krótszym niż 5 dni roboczych**, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Uprawnienie do odstąpienia od umowy w związku z niewykazaniem zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek, trwa do upływu terminu na jaki została zawarta umowa.
 14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami §11 ust. 6 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 15. Wykonawca zobowiązuje się respektować **art. 5k Rozporządzenia sankcyjnego** (Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022)), to jest między innymi nie wykonywać zamówienia z udziałem podwykonawców, dostawców, o których mowa w ww. art. 5k ww. Rozporządzenia, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia (powyższy udział dotyczy każdego pojedynczego podwykonawcy oraz dostawcy). W przypadku, jeśli okoliczności wynikające z ww. przepisu dotyczą samego Wykonawcy (lub jednego z Członków wchodzących w skład Wykonawcy), Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.
 16. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować oświadczenie zawarte w **Załączniku nr 5** do Umowy [Oświadczenie dotyczące podwykonawcy/dostawcy/podmiotu, na którego zdolności wykonawca polega], niezwłocznie po zajściu okoliczności mających wpływ na treść tego oświadczenia (w tym w sytuacji zatrudnienia nowego podwykonawcy lub dostawcy, gdy przypada na niego co najmniej 10% wartości zamówienia). W przypadku istnienia podstaw wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 w stosunku do podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega, o ile przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 7 dni) zastąpił tego

podwykonawcę, dostawcę lub podmiot, na którego zdolności wykonawca polega, pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji

Strony ustalają, że usługa pielęgnacji zieleni będzie świadczona przez następujące okresy:

1. w okresie **3 lat od dnia zawarcia Umowy** w odniesieniu do miejsca świadczenia usługi, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a niniejszej umowy, przy czym usunięcie i nasadzenie 34 szt. drzew, o którym mowa w tym zapisie musi nastąpić nie później niż **w terminie 6 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że sadzenie drzew może się odbywać jedynie w okresie od września do marca (z zachowaniem terminów ogrodnich);
2. w okresie **2 lat do dnia zawarcia Umowy** w odniesieniu do miejsca świadczenia usługi, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b niniejszej umowy.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający udzieli upoważnienia(przedstawicielowi Wykonawcy) do występowania w imieniu Gminy Wrocław w zastępstwie, której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy:, tel....., mail:
3. Zamawiający wyznacza Pana Andrzeja Biegusa, mail: andrzej.biegus@wi.wroc.pl, tel. +48695622697 jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do Umowy.
5. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 5

Potwierdzenie realizacji usługi

1. W terminie przewidzianym umową Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbiorów rocznych po zakończeniu każdego roku świadczenia usługi oraz odbioru końcowego wymiany materiału roślinnego.
2. Odbiorów rocznych i końcowych dokonuje Komisja Odbioru, powołana przez Zamawiającego. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych do 30 dni od dnia zgłoszenia, a zakończy w terminie umożliwiającym ocenę jakości materiału roślinnego.
3. **Odbiór końcowy wymiany materiału roślinnego** nastąpi protokolarnie po prawidłowym wykonaniu nasadzeń.
4. **Odbiory końcowe usługi pielęgnacji** nastąpią odrębnie, po upływie każdego okresu pielęgnacji nasadzeń wskazanych w §3, przy czym:
 - a. dla okresu świadczenia usługi, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy po pierwszym i drugim roku pielęgnacji nastąpią dodatkowo odbiory roczne po dokonanych przeglądach pielęgnacyjnych.
 - b. dla okresu świadczenia usługi, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy nastąpi dodatkowo jeden odbiór roczny po pierwszym roku pielęgnacji.
5. Warunkiem niezbędnym do zakończenia odbiorów jest przekazanie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania:
 - a. dla odbioru końcowego wymiany materiału roślinnego, w szczególności:
 - i. potwierdzenie akceptacji materiału przez działającego na rzecz Zamawiającego inspektora nadzoru,
 - ii. dokumentów potwierdzających zgodności materiału roślinnego z OPZ,
 - iii. potwierdzenie korekty i zaimportowania danych do SIP;



- b. dla odbioru okresu świadczenia usługi w szczególności kopii dzienników pielęgnacji za okres podlegający odbiorowi;
 - c. dla odbioru końcowego usługi pielęgnacji w szczególności kopii i oryginału dziennika pielęgnacji za cały okres świadczenia usługi.
6. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub konieczności dokończenia robót i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - wydłużyć okres gwarancji,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania dla tego zgody sądu.
8. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru elementów usługi zakwestionowanych, jako wadliwe. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady pozostały nieusunięte, ust. 6 powyżej stosuje się odpowiednio.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. **Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe umowne** za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie wynosi zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT....., tj. netto zł (słownie:). W tym:
 - 1) zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT....., tj. netto zł (słownie:)
w zakresie wskazanym w § 1 pkt 2 lit. a,
 - 2) zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT....., tj. netto zł (słownie:)
w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 lit. b,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1 pkt 1)** płatne będzie w czterech częściach na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT:
 - 1) 31 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w tym punkcie, po dokonaniu nasadzeń 34 szt. drzew i protokolarnym odbiorze tych nasadzeń przez Zamawiającego;
 - 2) w 3 częściach po 23 % wynagrodzenia, o którym mowa w tym punkcie każda, po zakończonym roku świadczenia usługi pielęgnacji, przy czym płatność nastąpi po podpisaniu pozytywnych protokołów, o których mowa w § 5 ust. 4 (odbior końcowy) oraz § 5 ust. 4 lit. a (odbory po pierwszym i drugim odbiorze rocznym) niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2)** płatne będzie w 2 równych częściach (za każdy rok pielęgnacji), przy czym płatność za pierwszą część nastąpi po dokonaniu protokolarnie rocznym protokole odbioru usługi zakończonym wynikiem pozytywnym. Płatność drugiej części nastąpi po podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru końcowego - zgodnie z § 5 ust. 4.
4. Termin zapłaty faktur VAT to 30 dni licząc od dnia doręczenia ich Zamawiającemu wraz z kopią podpisanych przez Strony stosownych protokołów (protokołu odbioru końcowego wymiany materiału roślinnego, protokołów odbiorów rocznych okresów pielęgnacji oraz protokołów odbioru ostatecznego) wraz z potwierdzeniem usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych podczas tych odbiorów.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy

112

Met

związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

6. Faktury VAT Wykonawca wystawi na:

Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551

a złoży na adres

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław.

7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamiast faktury w formie papierowej Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres: PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
9. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacji podatkowej nr Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy
12. Wykonawca jest zobowiązany wskazywać na fakturze wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”, chyba, że z przepisów prawa podatkowego będzie wynikało, że zastosowanie tego mechanizmu nie jest obowiązkowe. Zapłata za faktury będzie realizowana przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. W przypadku, gdy podany przez Wykonawcę rachunek jako właściwy dla dokonania płatności nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej.
Zamawiający uprawniony jest także do wstrzymania płatności faktury do momentu wskazania przez Wykonawcę rachunku ujętego w wykazie, o którym mowa w zdaniu pierwszym bez prawa domagania się przez Wykonawcę odsetek od wstrzymanej płatności.
14. Środki finansowe na realizację zobowiązania Gminy Wrocław zostały ujęte w załączniku nr ..., poz. ..., Uchwały nr Rady Miejskiej Wrocławia z dniaw sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 - 2) Za nieusunięcie przez Wykonawcę w terminie wad stwierdzonych podczas odbiorów (w tym podczas odbioru z przeglądu pielęgnacyjnego) w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) Za nieprzestrzeganie zakresu i harmonogramu pielęgnacji oraz za nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z gwarancji jakości Zamawiający obciąża Wykonawcę karą w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek zaniechania.
 - 4) Za nie wywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 2 (z zastrzeżeniem postanowień w ust. 1 pkt 6 i 7 niniejszego paragrafu) - Zamawiający obciąża Wykonawcę karą w wysokości 2000 zł za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu



- Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego,
- 5) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 - 6 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości 50% kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;
 - 6) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 4 do umowy lub dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy - wysokości 1000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia.
 - 7) Za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca jest do tego zobligowany zgodnie z §2 ust. 14 - Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
 - 8) Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w § 2 ust. 14 - Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5 % kwoty tej waloryzacji netto, chyba że opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 9) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za brak podwyższenia wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca jest do tego zobligowany zgodnie z § 2 ust. 14 lub brak zapłaty kwoty wynikającej z waloryzacji, pomimo dokonania zmiany w umowie podwykonawczej zgodnie z § 2 ust. 14, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
 - 10) W przypadku braku posiadania przez osoby wykonujące zamówienie kwalifikacji i doświadczenia określonego w OPZ – w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych** obciążających Wykonawcę zgodnie z ust. 1 pkt 2) -10) powyżej nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o który mowa w § 6 ust. 1 umowy, a w przypadku naliczenia również kary umownej przewidzianej w ust. 1 – 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 4. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wymiany nasadzeń tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (zgodnie z kalendarzem ogrodniczym), to Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową (dotyczy to także nie realizowania lub nienależytego realizowania pielęgnacji), Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie do 120 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków (opisany w umowie lub OPZ) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania



- tego obowiązku i wyznaczeniu w tym wezwaniu ostatecznego terminu do jego wykonania, w terminie do 120 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – odstąpienie może nastąpić wyłącznie w zakresie części, której zmiana dotyczy,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
 - 4) wobec Wykonawcy zachodzą przesłanki wyłączające możliwość dalszego wykonywania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, o których mowa w Artykule 5k Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022),
 - 5) wobec Wykonawcy, w przypadku określonym w § 4 ust. 15 zdanie drugie, gdy nie zastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, podwykonawcy, dostawcy lub podmiotu, na którego zdolności Wykonawca polega (o ile przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia).
 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron przed wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający może według swojego uznania dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania dokona Komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na posadzony materiał roślinny na okres 36 miesięcy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego wymiany materiału roślinnego, o którym mowa w § 5 ust.3, okres gwarancji będzie biegł równocześnie z okresem usługi pielęgnacji.
2. Wykonawca ma obowiązek w okresie gwarancyjnym zgłaszać na piśmie Zamawiającemu wszystkie przypadki dewastacji oraz kradzieży nasadzeń objętych gwarancją, pielęgnacją, niezwłocznie, nie później niż w ciągu dwóch dni po powzięciu informacji o zdewastowaniu bądź kradzieży jakiegokolwiek elementu materiału roślinnego, a fakt ten zostanie dodatkowo potwierdzony dokumentacją zdjęciową sporządzoną przez Wykonawcę.
3. Zobowiązania okresu gwarancyjnego obejmują w szczególności wymianę zdewastowanego i uzupełnienia skradzionego materiału roślinnego, nasadzonego w ramach niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Po każdym przeglądzie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt dokona nasadzeń zamiennych materiału roślinnego tego samego gatunku i o parametrach zgodnych z parametrami materiału roślinnego, który nie zachował swojej żywotności, niezależnie od przyczyny, w tym również z powodu choroby materiału roślinnego bądź obniżenia jego jakości wywołanym występowaniem szkodników. W



przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od dokonania nasadzeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia wykonania nasadzeń podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Na 1 (jeden) miesiąc przed upływem okresu gwarancji jakości Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót, zobowiązując się do usunięcia wszystkich wad zgłoszonych w trakcie tego odbioru.

§ 10

Podwykonawcy

1. W przypadku wykonywania usług przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia lub aneksowania.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części, również z uwagi na profesjonalny charakter działalności podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 7 dni od terminu zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy lub od terminu zapłaty faktury Wykonawcy w przypadku płatności jednorazowej.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych,

§ 11

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego, wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów;
 - 2) zmian w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac, w szczególności niekorzystnych dla realizacji przedmiotu umowy zjawisk atmosferycznych, wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację prac będących przedmiotem umowy;

W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie naruszających zasady



równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności powodujących przedłużenie terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnego aneksu.

- 3) zmian w zakresie realizacji usług z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania i ujawniły się w trakcie realizacji prac. Zmiana zakresu zamówienia określonego w SWZ, jest możliwa tylko z zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z SWZ,
- 4) zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego,
- 5) zmiana może nastąpić również wtedy kiedy zaistnieje konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach Umowy, m.in. w sytuacji stwierdzenia wad/usterek lub niekompletności tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazany przez Wykonawcę podwykonawca będzie posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pkt 2) Pzp, lub spełniania kryteriów Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 7) zaistnienia siły wyższej; zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
 - a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych na badanym obszarze;
 - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
 - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
 - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
 - e) działania sił przyrody, huragany, powodzie, pożary,
 - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec;
- 8) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takiej sytuacji Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany,
- 9) w przypadku zmiany:

- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.
- Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy,
- 10) w celu wyeliminowania oczywistych błędów w umowie.
 - 11) Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez zmianę sposobu jej wykonania, opierając się na zasadach współzycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,
 - 12) Zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia za zgodą obu Stron umowy. W przypadku zmniejszenia zakresu prac wynagrodzenie Wykonawcy zostanie stosownie obniżone.
 - 13) Zmiany opisane w niniejszym paragrafie mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3. Zmiany do Umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany te nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do ominięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.
 - 4. Ustala się, iż dopuszczalne są:
 - a) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami – zmian taka nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, a wystarczające pozostaje zawiadomienie drugiej strony,
 - b) zmiana danych teleadresowych i rejestrowych stron – zmiana taka zostanie przez strony potwierdzona zawarciem aneksu do umowy.
 - 5. Wszystkie wymienione w niniejszym paragrafie postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 - 6. Strony przewidują możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w §6 w oparciu o następujący mechanizm:
 - (a) Jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („inflacja”) za rok kalendarzowy, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy lub otwarcia ofert jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert (rok X) wzrośnie o co najmniej 8 % w stosunku do roku poprzedniego (rok X-1), to Wykonawca może domagać się podwyższenie wynagrodzenia za usługi, które zostały przekazane Zamawiającemu do odbioru zgodnie z umową po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - o część wzrostu wskaźnika inflacji przewyższający ww. 8 %. proporcjonalną do ilości miesięcy przypadających na rok X po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy lub otwarcia ofert jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
 - (b) Jeżeli w każdym kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy po tym wskazanym w pkt (a) czyli po roku X nastąpi wzrost inflacji o co najmniej 5 % w stosunku do roku poprzedniego, to wynagrodzenie za usługi wykonywane w tym kolejnym roku kalendarzowym i nie opłacone do daty ogłoszenia wskaźnika (nie dotyczy wynagrodzenia za prace już rozliczone) zostanie podwyższone o wzrost wskaźnika inflacji z



tym, że zmianie będzie podlegała cena za usługę pielęgnacji zwaloryzowana zgodnie z pkt (a), a jeśli pkt (a) nie będzie miał zastosowania – to cena wynikająca z oferty.

Jeśli w okresach opisanych w pkt (a) i (b) powyżej nastąpi spadek inflacji, powyższe zapisy pkt (a) i (b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Łączna wartość zmiany wynagrodzenia nie może być wyższa niż 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian).

Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia) i będzie odzwierciedlał zmiany wskazane w pkt (a) i (b)

§ 12

Ochrona danych i poufność

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) i ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, a także w celu jej realizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, które stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jedynie w celu realizacji niniejszej umowy. Postanowienia te nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej strony, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostały przekazane przez osobę trzecią bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nie ujawnianiu w stosunku do Stron lub też muszą zostać ujawnione ze względu na obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

Rozstrzyganie sporów

1. W wypadku, gdy powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą polubownie.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Regulacja prawna

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 - OPZ
 - 2) załącznik nr 2 - Formularz Ofertowy
 - 3) załącznik nr 3 - informacja o przetwarzaniu danych osobowych
 - 4) załącznik nr 4 - wzór oświadczenia o zatrudnieniu,
 - 5) załącznik nr 5 - wzór oświadczenia 5k

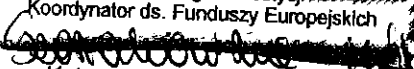
Niniejszą umowę sprawdzono
pod względem legalności, celowości i gospodarności

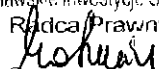
ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WPF
URM Nr XV/286/2025 r. z dnia 20.03.2025 r. Zet. nr 2, poz. 1.3.2-21

Dział	Rozdział	Symbole funkcyjne	Wzrost zadania	Paragraf	Poz. paragrafu
600	60015	Zu1-001	WP1 / 006	6050	999

Wrocław,
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Z-ca Kierownika Działu Funduszy Europejskich
i Monitoringu Inwestycji
Koordynator ds. Funduszy Europejskich

Katarzyna Szostakowska-Mól

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Radca Prawny

Monika Motyka



Załącznik nr 3

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH (Gmina Wrocław)

1. Zamawiający – Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, iod@wi.wroc.pl, tel: 71 77 10 900 (901).
3. Cele i podstawy przetwarzania:
Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:
 - realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jego wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
 - dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
 - realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
 - realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
 - realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;
4. Odbiorcy danych:
Administrator udostępnia dane osobowe:
 - Gminie Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o dostępie do informacji publicznej, jak również ustawy Prawo zamówień publicznych oraz organom kontrolującym, podmiotom współpracującym z Administratorem przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi audytorskie, archiwizacyjne, operatorom pocztowym, firmom kurierskim;
 - gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym.

Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych.
5. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
6. Państwa prawa:
Przysługuje Państwu:
 - a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - d. Prawo do przenoszenia danych;

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Podpis Wykonawcy.....

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

(stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię o nazwisko	Stanowisko/funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia od - do	Uwagi

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

- a) a. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
- b. dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- b) oświadczenia zatrudnionego pracownika (oryginał).

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297

- za poświadczanie nieprawdy. (miejscowość), dnia r.

Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 5
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY/DOSTAWCY

Zadanie:

Oświadczam, że wobec Podwykonawcy/Dostawcy.....(nazwa, forma organizacyjno – prawna, adres siedziby), na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia nie występują okoliczności skutkujące zakazem dalszego wykonywania umowy, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.