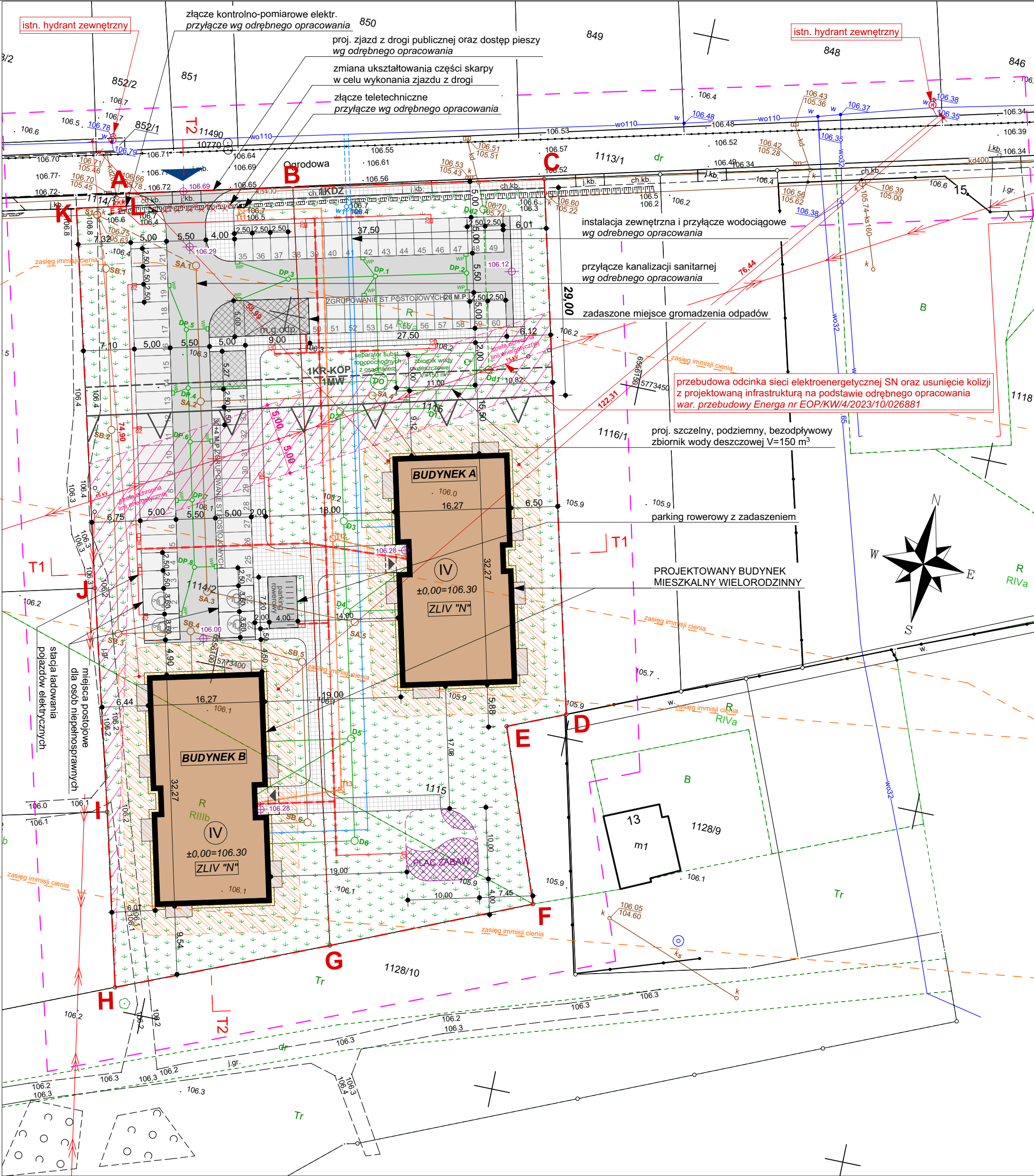


Niniejszy rysunek jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie oraz udostępnianie jedynie za zgodą autora.



Mapa do celów projektowych - Dąbie dz.1114/2, 1115		
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.257.2024
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300904_4
	nazwa	Miasto Dąbie
Obręb ewidencyjny	identyfikator	300904_4.0001
	nazwa	Dąbie
Zakres aktualizacji		
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Arkusz mapy zasadniczej		6.170.28.06.3.1
Data opracowania mapy :		21.03.2024 r.
WYKONAWCA:		
GEO-Center Usługi Geodezyjne inż. Krzysztof Koszarek www.geo-center.net, tel. 667177074 ul. Dolna Włda 38B lok. 1, 61-552 Poznań		
KIEROWNIK PRAC :		
GEODETA UPRAWNIENY  inż. Krzysztof Koszarek nr upr. 22931		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia. (Dz.U.2020.0.276 t.j.) - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne art. 12b ust. 5a)	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.257.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kołski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-Center Usługi Geodezyjne inż. Krzysztof Koszarek ul. Dolna Włda 38B lok. 1, 61-552 Poznań
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr. : 1 z dnia : 05.04.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr. uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Krzysztof Koszarek Nr. upr. 22931

UWAGA: - Mapa zawiera aktualne informacje o projektowanych sieciach uzbrojenia terenu uzgodnionych w ZUP.
- Nie wykazuje się terenów w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

BILANS POWIERZCHNI TERENU - CAŁOŚĆ

POWIERZCHNIA TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA DZ. NR 1114/2 DZ. NR 1115	6 637,0 m²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1 118,00 m²	16,8%
POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW	1 044,20 m ²	
WIATA ROWEROWA	28,80 m ²	
WIATA DO GROMADZENIA ODPADÓW	45,00 m ²	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	2 165,58 m²	32,6%
DROGI WEWNĘTRZNE	603,45 m ²	
CHODNIKI	607,82 m ²	
PARKINGI	772,00 m ²	
INNE (TARASY, DOJŚCIA)	182,31 m ²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	3 353,42 m²	50,6%

BILANS ZABUDOWY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA

LICZBA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	2
LICZBA MIESZKAN	62
LICZBA KONDYGNACJI	4
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	56 + 4N
WSKAŹNIK MIEJSC POSTOJOWYCH	0,9
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,65

BILANS POWIERZCHNI DLA TERENU 1MW

POWIERZCHNIA TERENU 1MW	4 935,3 m²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1 073,00 m²	21,8%
POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW	1 044,20 m ²	
WIATA ROWEROWA	28,80 m ²	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1 003,46 m²	20,3%
DROGI WEWNĘTRZNE	198,78 m ²	
CHODNIKI	343,62 m ²	
PARKINGI	352,05 m ²	
INNE (TARASY, DOJŚCIA)	109,01 m ²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	2 858,84 m²	57,9%
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,86	

BILANS POWIERZCHNI DLA TERENU 1KR-KOP

POWIERZCHNIA TERENU 1KR-KOP	1 611,5 m²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	45,00 m²	2,8%
WIATA DO GROMADZENIA ODPADÓW	45,00 m ²	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1 071,92 m²	66,5%
DROGI WEWNĘTRZNE	384,77 m ²	
CHODNIKI	193,90 m ²	
PARKINGI	419,95 m ²	
INNE	73,30 m ²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	494,58 m²	30,7%
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,02	

BILANS POWIERZCHNI DLA TERENU 1KDZ

POWIERZCHNIA TERENU 1KDZ	90,2 m²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	-	-
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	90,2 m²	100%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	-	-

LEGENDA

AB..L	ZAKRES OPRACOWANIA DZ. NR 1114/2; 1115
BG	GRANICA WEWNĘTRZNA DZIAŁEK INWESTYCJI
	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA w tym: drogi chodniki miejsc postojowe inne utwardzenia
	OPASKA BUDYNKU
	STANOWISKA POSTOJOWE - POW. UTWARDZONA 56 stanowisk postojowych + 4 dla osób z niepełnosprawnościami
	OZNACZENIE ZGRUPOWANIE STANOWISK POSTOJOWYCH
	POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNNA
	MIEJSCA GROMADZENIE ODPADÓW
	WIATA ROWEROWA
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ budowa zjazdu wg odrębnego opracowania
	LICZBA KONDYGNACJI
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PLAC ZABAW - NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA
	ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - W ZAKRESIE FUNKCJI
	IMMISJA CIECIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
	PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
	OZNACZENIE PRZEKROJU TERENOWEGO
	OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU WG MPZP
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA PEø80 / PEø63
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ PVCø160x4,7
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA ZASILAJĄCA YKY4x240
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA TELETECHNICZNA Z-XOTktd
	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PVCø200x5,9
	HYDRANT ZEWNĘTRZNY
	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
UWAGA! PROJEKTY PRZYŁĄCZY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.	

UWAGI:

- Rysunki architektoniczne rozpatrywać wyłącznie wspólnie z projektami branżowymi;
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
- Wszelkie zmiany lub rozwiązania zastępcze wyłącznie za zgodą Projektanta.
- Wszystkie wymiary podawane są w metrach.
- Nie należy odmierzać wymiarów bezpośrednio z rysunku. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie na etapie wykonawstwa.
- Specyfikowane produkty stanowią markę referencyjną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem ich równoważnych parametrów technicznych i użytkowych. Rozwiązania zastępcze wymagają uzgodnienia z Projektantem oraz przedstawieniem Deklaracji Właściwości Użytkowych.
- Wszystkie dodatkowe akcesoria wbudować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Zaistniałe niezgodności pomiędzy poszczególnymi branżami projektu należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem i za jego zgodą.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppóz. i bhp. oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Rozwiązania w zakresie instalacji ogrzewania a także przyjętych współczynników przenikania przegród powiązane są ściśle z projektowaną charakterystyką energetyczną budynku.
- Wszystkie przejścia instalacyjne przez strop i ściany oddzielenia pożarowego zabezpieczyć przy użyciu systemów przegród ogniowych w formie ogniochronnych kolnierzy lub opasek ogniochronnych. W pozostałych stropach wykonać przegrodę budowlaną w formie zabetonowania otworów.
- Elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Green Invest sp. z o.o.
ul. Ługańska 16
61-308 Poznań



INWESTOR:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
"KZN-Wielkopolska" sp. z o.o.
ul. Samowska 2 lok. 219, 63-900 Rawicz

TEMAT:

BUDOWA ZESPOŁU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI PRZY UL. OGRODOWEJ NA DZ. O NR 1114/2 I 1115 W M. DĄBIE, GM. DĄBIE

ARCHITEKTURA	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT:		
mgr inż. arch. KAROLINA STASIAK	38/WPOKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. CYPRIAN PRUSAKOWSKI	42/WPOKK/2017	
INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTANT:		
mgr inż. RAFAL LEPIONKA	WKP/0179/POOS/15	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. MONIKA KOBERLING-NOWAK	WKP/0143/POOS/10	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTANT:		
mgr inż. MICHAŁ KAPKA	WKP/0169/POOE/12	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. MICHAŁ WINCENIAK	WKP/0136/PWOE/21	

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
FAZA :	BRANŻA :	DATA :	SKALA :
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	04.2024	1:500
			ZT.01