

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA
RPI-GP.272.....2025

Zawarta w dniu 2025 r. w Łobżenicy pomiędzy:
Gminą Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, NIP 7642630261
reprezentowaną przez Burmistrza Łobżenicy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,
w dalszej części Umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą:, NIP,
REGON, w dalszej części Umowy zwanym „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie są zwani „Stronami”.

Strony ustaliły, co następuje:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp”, na realizację zamówienia pod nazwą: „**Opracowanie planu ogólnego gminy Łobżenica**” została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie planu ogólnego gminy Łobżenica** (zwanego dalej „przedmiotem umowy”).
2. Zasięg obszaru objętego projektem planu ogólnego obejmuje granice gminy Łobżenicy.
3. Wymieniony w ust. 1 projekt planu zostanie wykonany w sposób i w terminie określonym w § 4.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy – zgodnie z SWZ oraz z wymaganą w tym zakresie wiedzą fachową, uchwałą Nr VII/55/24 z dnia 24 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łobżenica oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) a w szczególności z przepisami nowelizującymi, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r., a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
5. Odpowiedzialność za poprawne i zgodne z prawem wykonanie przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
6. Przedmiot umowy definiują w szczególności następujące składniki:
 - 1) sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko;
 - 2) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego;

- 3) sporządzenie projektów wszelkich pism i dokumentów koniecznych do prowadzenia procedury opracowania planu ogólnego, rozdzielników do ww. pism i dokumentów, załączników do ww. pism i dokumentów, koncepcji i roboczych rysunków projektu planu;
 - 4) analizę wniosków złożonych do projektu planu ogólnego, opracowanie propozycji ich rozpatrzenia i przygotowanie uzasadnienia w przypadku odmowy ich uwzględnienia oraz przygotowanie materiałów do konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu – w ilości wskazanej przez Zamawiającego;
 - 5) wprowadzanie korekt do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych;
 - 6) uczestnictwo, na życzenie Zamawiającego, w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, spotkaniach wynikających z konsultacji społecznych, posiedzeniach komisji Rady Miejskiej, sesji Rady Miejskiej, w spotkaniach roboczych;
 - 7) Sporządzenie analizy uwag wniesionych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia, wraz z uzasadnieniem oraz wprowadzeniem ewentualnych korekt do projektu planu ogólnego;
 - 8) Sporządzenie raportu, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 9) Przygotowanie projektu uchwały w sprawie planu ogólnego gminy Łobżenica z załącznikami i uzasadnieniem oraz udział w sesji Rady Miejskiej w Łobżenicy uchwalającej plan ogólny;
 - 10) Przygotowanie i skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia jej Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu oceny zgodności z przepisami prawa;
 - 11) Opracowanie danych przestrzennych do planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na każdym wymaganym etapie opracowania planu).
7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia stanowiącą integralną część umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia i uznaje ją za kompletną. Stanowi ona podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z p., tel., adres e-mail, pracownikiem Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód w realizacji przedmiotu umowy, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o nich Zamawiającego i przedstawić propozycję ich usunięcia. W przypadku, kiedy przeszkody te będą miały wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, co musi wykazać Wykonawca, strony wspólnie ustalą nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający ma możliwość udzielania Wykonawcy pełnomocnictw uprawniających Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego przed instytucjami w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Obie strony są zobowiązane do udzielania sobie wzajemnie niezbędnych informacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy przez cały czas trwania umowy.
5. Wykonawca kieruje do wykonania przedmiotu zamówienia w charakterze głównego projektanta p.
6. Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru prac będzie upoważniony pracownik
7. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za kontakty będą
8. Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące materiały wejściowe:
 - 1) dane z ewidencji gruntów i budynków (w formacie gml),
 - 2) dane z geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (w formacie gml).
9. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac, jak również w trakcie realizacji zadania.
10. Zamawiający wymaga, aby czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Czynności, o których mowa powyżej obejmują opracowanie projektu planu ogólnego oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego.
11. Obowiązek, o którym mowa w ust. 10 nie dotyczy sytuacji, gdy czynności wymienione powyżej będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.
12. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy/Podwykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę osób wykonujących prace wskazane w ust. 10 w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze

wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli taki został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenia właściwego Oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

14. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności.

§ 3

Harmonogram prac

Wykonawca zobowiązuje się przygotować projekt planu ogólnego gminy Łobżenica w czterech etapach.

1) Etap I obejmuje analizę materiałów wejściowych oraz przekazanie:

- a) projektu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ),
- b) wstępnych obliczeń chłonności luk zabudowy w granicy obowiązujących MPZP i OUZ,
- c) obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i porównania z obliczeniami chłonności,
- d) danych przestrzennych dotyczących uwarunkowań oraz projektu uzasadnienia w tym zakresie;

Koszt: 30% wartości zamówienia;

2) Etap II obejmuje przygotowany projekt planu ogólnego zaakceptowany przez Burmistrza przekazany do opiniowania i uzgadniania oraz przekazanie:

- a) projektu planu ogólnego przygotowanego do procedury opiniowania i uzgadniania (format geopackage oraz gml),
- b) prognozy oddziaływania na środowisko – po 1 egzemplarzu w postaci elektronicznej (w formatach *pdf i *doc) oraz papierowej,
- c) projekty wystąpień o uzgodnienie projektu planu ogólnego wraz z rozdzielnikiem – 1 komplet w postaci elektronicznej (teksty w formacie *doc),
- d) projekty wystąpień o opinię do projektu planu ogólnego wraz z rozdzielnikiem – 1 komplet w postaci elektronicznej (teksty w formacie *doc);

Koszt: 30% wartości zamówienia;

3) Etap III obejmuje opracowanie projektu planu ogólnego do konsultacji społecznych oraz przekazanie:

- a) projekt planu ogólnego (gml),
- b) prognoza oddziaływania na środowisko – po 1 egzemplarzu w postaci elektronicznej (w formatach *pdf i *doc) oraz papierowej;
- c) projekty obwieszczeń i ogłoszenia prasowego zawiadamiających o rozpoczęciu konsultacji i o wyznaczeniu terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu – 1 komplet w postaci elektronicznej (teksty w formacie *doc).

Koszt 20% wartości zamówienia.

4) Etap IV obejmuje wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego po konsultacjach społecznych, opracowanie raportu z konsultacji, opracowanie kompletu dokumentacji wraz z prognozą do uchwalenia oraz przekazanie:

- a) dokumentacji planistycznej,
- b) planu ogólnego (gml) – uzasadnienie w postaci elektronicznej (tekst w formatach *doc i *pdf, rysunki w formacie pdf i geotiff).

Za dzień zakończenia etapu IV przedmiotu umowy uznaje się dzień następujący po upływie terminu nadzorczego uprawnającego Wojewodę Wielkopolskiego do stwierdzenia niezgodności uchwały w sprawie planu ogólnego z przepisami prawa.

Po tym dniu nastąpi podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego dla etapu IV.

Koszt: 20% wartości zamówienia.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – 420 dni.
2. Termin określony w ust.1 może być zmieniony za porozumieniem stron za zasadach określonych w § 13.
3. Wykonawca ma prawo przesłać przedmiot umowy wyodrębniony dla poszczególnych etapów wskazanych w § 3 celem konsultacji z Zamawiającym, w postaci elektronicznej.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia następujące materiały:
 - 1) projekt planu ogólnego, projekt prognozy oddziaływania na środowisko - kierowane do opiniowania i uzgadniania;
 - 2) projekt planu ogólnego - kierowany pod obrady Rady Miejskiej celem uchwalenia.
5. Za zatwierdzone materiały uważa się wyłącznie takie opracowania, które Zamawiający przyjmie bez uwag.

6. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez Zamawiającego po każdym zakończonym etapie przedmiotu umowy.
7. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

§ 5

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy/Podwykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości finansowe i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem oraz potencjałem osobowym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stałego nadzoru nad pracownikami wykonującymi prace.
4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, tj. projektu planu ogólnego.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, tj. opracowania ekofizjograficznego i/lub prognozy oddziaływania na środowisko Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji niniejszej umowy korzysta/nie korzysta* z usług Podwykonawców

* - *niewłaściwe skreślić*

5. Wykonawca oświadcza, że powierza Podwykonawcom następujący zakres przedmiotu umowy:

.....

6. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może dokonać zmiany Podwykonawcy lub dopuścić Podwykonawcę do wykonywania umowy po jej zawarciu z Zamawiającym z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec Niego podstawy wykluczenia.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
11. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

12. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą,
 - 2) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia projektu, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
 - 3) zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z brakiem akceptacji i odmową udzielenia zgody,
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo może złożyć pisemny sprzeciw.
15. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu.
16. Powyższy tryb zgłaszania zastrzeżeń, sprzeciwu, udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie także do wszelkich zmian umów z Podwykonawcami.
17. Zlecenie części prac Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.

§ 6

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień po upływie terminu nadzorczego uprawniającego Wojewodę Wielkopolskiego do stwierdzenia niezgodności uchwały w sprawie planu ogólnego z przepisami prawa.
2. Osoby będące odpowiedzialne za koordynację i odbiór prac ze strony Zamawiającego zobowiązane są do odbioru danego etapu prac w terminie 14 dni.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy z podziałem na etapy (I, II, III i IV etapu prac) będą protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez obie strony.
4. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego – Urząd Miejski Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica.
5. W przypadku uwag ze strony Zamawiającego, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego i nieodpłatnie dokona poprawek w wykonanym przedmiocie umowy i ponownie go złoży do Zamawiającego. Procedura ta znajduje zastosowanie wielokrotnie, aż do prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę i dokonania odbioru.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto:
..... PLN (słownie: złotych 00/100), w powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokości PLN oraz podatek od towarów i usług – VAT w wysokości PLN (słownie: złotych 00/100), w tym za:
 - 1) Etap I – 30% wartości przedmiotu umowy - na kwotę brutto: - PLN (słownie: złotych, 00/100);
 - 2) Etap II – 30% wartości przedmiotu umowy - na kwotę brutto: - PLN (słownie: złotych, 00/100);
 - 3) Etap III – 20% wartości przedmiotu umowy - na kwotę brutto:- PLN (słownie: złotych, 00/100);
 - 4) Etap IV – 20% wartości przedmiotu umowy - na kwotę brutto: - PLN (słownie: złotych, 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym również podatki oraz wszelkie inne koszty nie wymienione, a konieczne do wykonania zamówienia. Wynagrodzenie to stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne za wykonanie całości prac i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych oraz faktury końcowej za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy wskazanych w § 3 jest podpisany protokołu zdawczo-odbiorczy dla danego etapu prac zaakceptowany przez obie strony.
5. Zapłata należności, wynikająca z faktur częściowych i faktury końcowej za każdą zrealizowaną część przedmiotu zamówienia, nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej wpływu do Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na przedłożonej fakturze.
6. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT będzie zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 7.
9. Na fakturze zostaną podane następujące dane: Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, NIP 764 263 02 61.
10. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie oraz praw i obowiązków wynikających z umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Udzielenie zgody musi zostać poprzedzone pisemnymi ustaleniami pomiędzy stronami niniejszej umowy warunków przeniesienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pod rygorem nieważności. Jakikolwiek dokument podpisany przez Zamawiającego nie zawierający wyraźnej zgody na dokonanie przeniesienia, nie stanowi

oświadczenia o wyrażeniu zgody, w tym w szczególności podpisanie potwierdzenia wierzytelności dłużnika.

§ 8

Autorskie prawa majątkowe

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, w ramach umówionego wynagrodzenia, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający nabywa, w ramach wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy do dnia odstąpienia od Umowy, majątkowe prawa autorskie, w tym w tym zezwolenie na wykonywanie autorskich prawa zależnych, w pełnym zakresie określonym niniejszą Umową i na zasadach określonych w Umowie, do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i wydanych Zamawiającemu, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, do dnia odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane do wyłącznego wykonywania w imieniu Wykonawcy praw osobistych do Utworów oraz udziela Zamawiającemu przenaszalnej zgody na wykonywanie praw osobistych do Utworów.
6. Jednocześnie Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się zapewnić, że Twórca Utworów objętych postanowieniami Umowy złoży oświadczenie, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do Utworów objętych postanowieniami Umowy, we wskazanym powyżej zakresie, w stosunku do Zamawiającego, jego licencjodawców lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada (czy posiadał będzie) autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Utworów stworzonych przez Wykonawcę lub przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz jest/będzie upoważniony do wykonywania osobistych praw autorskich oraz zapewnia, że Twórca Utworów upoważni do wykonywania osobistych praw autorskich Zamawiającego lub inne podmioty wskazane przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada praw i upoważnień, o których mowa powyżej, Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się i gwarantuje nabycie tych praw i upoważnień w zakresie i momencie pozwalającym Wykonawcy na wykonanie zobowiązań umownych w zakresie praw autorskich.
9. Wykonawca oświadcza, że prawa, o których mowa powyżej nie zostały, ani nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Nabycie praw autorskich na warunkach określonych w ust. 1-9 dotyczy także praw do Utworów Podwykonawców Wykonawcy.
11. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, opłaty, odszkodowania, zadośćuczynienia, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami. W szczególności, w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu lub jego licencjodawcom powództwa z tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca wstąpi

do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania związane z obroną przed roszczeniami, w tym potwierdzone wyrokiem sądu koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego lub innego podmiotu uprawnionego, lub sądowej lub pozasądowej ugody, na którą Zamawiający wyraził zgodę.

12. W przypadku, w którym w wyniku:

- 1) nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie; lub
- 2) podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa powyżej; lub
- 3) wad prawnych Utworów,

w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Utworów przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.

13. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z zobowiązań, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

14. Wypowiedzenie niniejszej umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego nie skutkuje utratą przez niego nabytych autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w zakresie uregulowanym powyżej.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zależne od Wykonawcy w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za niezgodności w dokumentacji ze stanem faktycznym, z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, na okres 60 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego zdawczo-odbiorczego.
5. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad zależnych od Wykonawcy w ciągu 5 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy, a usunięcie wady winno nastąpić w terminie 14 dni od zawiadomienia.
6. Jeżeli z uwagi na zakres lub charakter ujawnionych wad ich usunięcie nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie, Zamawiający wskaże ostateczny termin na ich usunięcie.
7. W razie stwierdzenia nieważności planu ogólnego lub stwierdzenia, iż został wydany z naruszeniem prawa i utraty jego mocy prawnej w całości lub części albo innej istotnej wady planu, jeżeli nastąpiło to z przyczyn zależnych od Wykonawcy, będzie on

zobowiązany do ponownego wykonania przedmiotu umowy na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. W przypadku wszczęcia postępowania sądowego lub administracyjnego dotyczącego przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za wady zależne od Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wszczęcie postępowania sądowego lub administracyjnego nastąpi w okresie gwarancji i rękojmi. Zakończenie sprawy sądowej lub administracyjnej po upływie terminu gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności.
9. Wykonawca w dniu sporządzenia protokołu końcowego zdawczo-odbiorczego dostarczy Zamawiającemu podpisany dokument udzielenia gwarancji. Wzór gwarancji stanowi załącznik do umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości stanowiącej podstawę do odstąpienia w sytuacji wystąpienia chociażby jednego z poniższych przypadków:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację usługi bez uzasadnienia i jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową, w szczególności w sposób wadliwy lub sprzeczny z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami,
 - 4) kieruje do realizacji zamówienia inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego,
 - 5) przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (poszczególnego etapu prac) i korzystanie z przedmiotu umowy,
 - 6) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub nastąpi wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego,
 - 7) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcia składników majątku Wykonawcy w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego, jeżeli w ocenie Zamawiającego zajęcie ma wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 8) Wykonawca dokona przeniesienia, o którym mowa w §7 ust. 10, bez zgody Zamawiającego,
 - 9) Wykonawca nie wykonał zobowiązania w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 10) Wykonawca nie wykonał zobowiązania w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 5 i 6,
 - 11) Wykonawca nie wykonał zobowiązania w terminie, o którym mowa w §9 ust. 7,
 - 12) dwukrotnie naliczono kary umowne w sytuacjach określonych w § 11.
2. Zamawiający może odstąpić także od umowy w terminie 30 dni:
 - 1) od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
11. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji w komparycji umowy. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
12. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone zostaną kary umowne.
2. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu, przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wartości umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki we wprowadzaniu korekt (zmian) w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto - wartości umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto – wartości umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto – wartości umowy,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto - wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto - wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto - wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto - wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 9) brak zgłoszenia Podwykonawcy przez Wykonawcę mimo ustalenia przez Zamawiającego, iż taki Podwykonawca wykonuje dla Wykonawcy usługi – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto - wartości umowy,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto - wartości umowy za każdy dzień zwłoki,

- 12) za nieprzedłożenie dowodów żądanych przez Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 12 i 13, co wiąże się z niespełnieniem przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 10 czynności, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar umownych określonych w ust. 2 nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia brutto – wartości umowy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto - wartości umowy.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
 5. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia zwłoki.
 6. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić:
 - 1) w zakresie zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ,
 - 2) gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym poszczególnych etapów, może ulec odpowiedniemu wydłużeniu w następujących, uzasadnionych przypadkach:
 - 1) wystąpienia opóźnień, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem organów i jednostek Gminy oraz osób trzecich, w tym organów władzy publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze sporządzania projektu planu ogólnego,
 - 2) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności powtórzenia całości lub części czynności formalno-prawnych, m. in. w wyniku konieczności ponownego wystąpienia o uzgodnienie projektu planu ogólnego przez wymagane instytucje, nie wynikające z zaniechań lub błędów Wykonawcy lub Zamawiającego, którego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, m. in. w przypadku stwierdzenia przez Radę Miejską w Łobżeniczy konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym wynikających z uwzględnienia uwag do tego projektu,

- 3) wystąpienia konieczności rozszerzenia zakresu prac o elementy niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, niemożliwe do przewidzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego w dniu podpisania umowy,
 - 4) zmiany przepisów prawa, w wyniku których wystąpi konieczność opracowania dodatkowych dokumentów, wystąpienia o dodatkowe opinie, uzgodnienia lub konieczność wykonania innych czynności nie przewidzianych przez Zamawiającego w momencie podpisywania umowy,
 - 5) wprowadzenia zmian do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bądź aktów wykonawczych do ustawy, jak też wydania nowych aktów wykonawczych bądź wprowadzenia zmian lub wydania nowych aktów prawnych dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które to nowe regulacje będą miały wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) zmiany terminu ustawowego na uchwalenie planu ogólnego gminy.
5. W związku z zapisami art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich

obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W celu zmiany umowy strona winna wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3.
13. W terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie zaistniałych okoliczności przez Stronę w formie pisemnej z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.

§ 13

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Na podstawie zapisów art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się możliwość zmian umowy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 poprzez jego waloryzację o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług

konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:

- 1) w przypadku istotnej (co najmniej 30%) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
- 2) w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa wyżej ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty.
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu przez Główny Urząd Statystyczny komunikatu w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w ust. 1
4. Wykonawca składając wniosek o zmianę wynagrodzenia, zgodnie z ust. 2 ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §7,
 - 2) postanowień ust. 2 w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt.1
5. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Strony zgodnie potwierdzają, iż zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 może być dokonana również na korzyść Zamawiającego. W takim przypadku postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.

§ 14

Ochrona danych osobowych

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.) – zw. dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Łobżenica, którą reprezentuje Burmistrz Łobżenicy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, telefon 67 286 81 00, e-mail: urząd@lobzenica.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: rodo@lobzenica.pl lub pisemnie na adres Administratora, natomiast z ramienia Wykonawcy jest: p., tel., e-mail:

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralnymi dokumentami określającymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia są następujące dokumenty:
 - 1) SWZ z załącznikami,
 - 2) zmiany SWZ,
 - 3) odpowiedzi na pytania do SWZ,

- 4) oferta Wykonawcy.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.
9. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: