|  |
| --- |
| LOGO.png Projecta sp. z o.o.  ul. Kuratowskiej 51; 66-400 Gorzów Wlkp;  NIP 599 31 68 781; REGON 080492794; |

|  |
| --- |
| ***INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **PROJEKT:** | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GŁÓWNEGO STACJI MORSKIEJ im. Profesora Skóry INSTYTUTU OCEANOGRAFII UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO |
| **INWESTOR:** | UNIWERSYTET GDAŃSKI, UL. JANA BAŻYŃSKIEGO 8, 80-309 GDAŃSK |
| **ADRES:** | ul. Morska 2 84-150 Hel - dz. nr 162/2, 161/2 i 563/1 obręb Hel |
| **JEDN. EWIDENCYJNA** | 221101\_1 Hel |
| **KATEGORIA OBIEKTU** | IX |
| **STADIUM** | INWENTARYZACJA |

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

*BRANŻA ARCHITEKTURA:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Opracowanie: | Mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk  Specjalność architektoniczna bez ograniczeń | 21/WPOKK/2012 |  |
|  | Mgr inż. arch. Katarzyna Olejnik  Specjalność architektoniczna bez ograniczeń | W/32/2010 |  |

**Gorzów Wlkp., 20 grudnia 2019r.**

**Spis treści**

[1. Podstawa opracowania: 3](#_Toc34073397)

[2. Zakres objęty inwentaryzacją 3](#_Toc34073398)

[3. Istniejące zagospodarowanie terenu 3](#_Toc34073399)

[4.Budynek główny 3](#_Toc34073400)

[5. Zestawienie powierzchni: 3](#_Toc34073401)

[6.Spis rysunków: 5](#_Toc34073402)

[I-01 Rzut parteru 1:100 5](#_Toc34073403)

[I-02 Rzut I piętra 1:100 5](#_Toc34073404)

[I-03 Przekrój A-A 1:50 5](#_Toc34073405)

[I-04 Przekrój B-B 1:50 5](#_Toc34073406)

[I-05 Elewacje 1 1:100 5](#_Toc34073407)

[I-06 Elewacje 2 1:100 5](#_Toc34073408)

# 1. Podstawa opracowania:

* zlecenie Inwestora
* wizja w terenie, dokumentacja fotograficzna, pomiary własne
* mapa zasadnicza do celów informacyjnych

# 2. Zakres objęty inwentaryzacją

Inwentaryzacją objęto budynek główny znajdujący się na terenie Stacji Morskiej Im. Profesora Skóry Instytutu Oceanografii Uniwersytetu Gdańskiego w Helu, zlokalizowany w miejscowości Hel przy ul. Morskiej 2.

# 3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działki nr 162/2, 161/2 oraz 563/1 objęte opracowaniem znajdują się w centrum Helu przy ul. Morskiej przy Bulwarze Nadmorskim.

Na działce znajdują się następujące obiekty:

* dwukondygnacyjny budynek główny mieszczący biura, laboratoria badawcze oraz kilka pokojów mieszkalnych dla gości/ studentów
* parterowy sklepik fokarium
* parterowy budynek gospodarczy z przyległą wiatą

Do budynków doprowadzone są przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne oraz teletechniczne. Na terenie kompleksu zlokalizowana jest kotłownia olejowa obsługująca wszystkie budynki.

# 4.Budynek główny

Budynek założony jest na planie litery L, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok. 15º. Od strony zachodniej na całej długości elewacji biednie balkon w konstrukcji drewnianej.

Konstrukcja budynku:

* ściany parteru murowane z cegły pełnej
* ściany I piętra- w konstrukcji szachulcowej gr. Ściany ok. 44-47cm, słupki konstrukcyjne 16cm szerokości
* strop nad parterem- monolityczny
* strop nad I piętrem- w konstrukcji drewnianej
* dach dwuspadowy kryty blachą trapezową
* konstrukcja dachu- drewniana
* stolarka okienna- okna drewniane skrzynkowe oszklone podwójnie współczesne
* stolarka drzwiowa zewnętrzna- dwie pary drzwi współczesne przeszklone PVC, drzwi stalowe ocieplane, pozostałe drzwi zewnętrzne drewniane pełne współczesne
* wewnątrz współczesne drzwi płytowe oraz przeszklone PCV
* schody- masywne żelbetowe
* balustrady w konstrukcji drewnianej z pochwytem drewnianym, współczesne

Elewacja na poziomie parteru obłoózna jest płytkami klinkierowymi w kolorze brązowym, powyżej ściana szachulcowa z polami otynkowanymi tynkiem cementowo- wapiennym.

# 5. Zestawienie powierzchni:

|  |  |
| --- | --- |
| Powierzchnia działek objętych opracowaniem | 3 083 m2 |
| Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku głównego | 488,2 m2 |
| Kubatura budynku głównego | 3 995,47 m3 |
| Powierzchnia użytkowa | 752,65 m2 |
| Powierzchnia netto | 863,18 m2 |

Szczegółowe zestawienie powierzchni pomieszczeń

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Numer | Nazwa | Powierzchnia |
| Parter | | |
| 0.01 | Wiatrołap | 3,03 |
| 0.02 | Ustęp | 3,57 |
| 0.03 | Pralnia | 3,77 |
| 0.04 | Biuro | 10,2 |
| 0.05 | Biuro | 8,84 |
| 0.06 | Biuro | 10,35 |
| 0.07 | Biuro | 8,99 |
| 0.08 | Biuro | 8,55 |
| 0.09 | Magazyn | 2,1 |
| 0.10 | Klatka schodowa | 3,3 |
| 0.11 | Pom. laboratoryjne | 5,36 |
| 0.12 | Pom. laboratoryjne | 5,29 |
| 0.13 | Biuro | 11,99 |
| 0.14 | Przedsionek | 4,29 |
| 0.15 | Pom. laboratoryjne | 4,74 |
| 0.16 | Baseny | 44,58 |
| 0.17 | Przepompownia | 17,37 |
| 0.18 | Laboratorium sekcyjne | 28,55 |
| 0.19 | Laboratorium mikroskopowe | 28,64 |
| 0.20 | Laboratorium chemiczne | 29,31 |
| 0.21 | Pom. gospodarcze | 2,3 |
| 0.22 | Klatka schodowa | 12,28 |
| 0.23 | Magazyn | 12,21 |
| 0.24 | Magazyn laboratoryjny | 9,25 |
| 0.25 | Magazyn bosmański | 23,16 |
| 0.26 | Szpitalik | 15 |
| 0.27 | Laboratorium | 18 |
| 0.28 | Pom. przygotowawcze | 7,67 |
| 0.29 | Szatnia | 4,76 |
| 0.30 | Komunikacja | 39,25 |
| I Piętro | |  |
| 1.01 | Klatka schodowa | 4,02 |
| 1.02 | Serwerownia | 5,65 |
| 1.03 | Sala seminaryjna | 53,17 |
| 1.04 | Komunikacja | 56,52 |
| 1.05 | Zbiorniki wody mirskiej | 10,15 |
| 1.06 | Pokój gościnny | 7,87 |
| 1.07 | Pokój gościnny | 10,74 |
| 1.08 | Biuro | 10,93 |
| 1.09 | Biuro | 11,08 |
| 1.10 | Biuro | 11 |
| 1.11 | Biuro | 10,85 |
| 1.12 | Biuro | 7,54 |
| 1.14 | Klatka schodowa | 4,01 |
| 1.15 | Biuro | 10,74 |
| 1.16 | Aneks kuchenny- mieszkanie | 12,26 |
| 1.17 | Pokój dzienny- mieszkanie | 24,42 |
| 1.18 | Pokój- mieszkanie | 12,6 |
| 1.19 | Pokój- mieszkanie | 11,58 |
| 1.20 | Łazienka- mieszkanie | 10,55 |
| 1.21. | Magazyn | 7,42 |
| 1.22 | Łazienka damska | 8,36 |
| 1.23 | Łazienka męska | 7,69 |
| 1.24 | Biuro | 11,31 |
| 1.25 | Aneks kuchenny | 10,1 |
| 1.26 | Mesa | 24,09 |
| 1.27 | Pokój gościnny | 11,3 |
|  |  |  |
| Razem powierzchnia użytkowa | | 752,65 |
|  |  |  |
|  | Razem część mieszkalna | 83,67 |

# 6.Spis rysunków:

## I-01 Rzut parteru 1:100

## I-02 Rzut I piętra 1:100

## I-03 Przekrój A-A 1:50

## I-04 Przekrój B-B 1:50

## I-05 Elewacje 1 1:100

## I-06 Elewacje 2 1:100