

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKT:	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GŁÓWNEGO STACJI MORSKIEJ im. Profesora Skóry INSTYTUTU OCEANOGRAFII UNIwersYTETU GDAŃSKIEGO
INWESTOR:	UNIwersYTET GDAŃSKI, UL. JANA BAŻYŃSKIEGO 8, 80-309 GDAŃSK
ADRES:	ul. Morska 2 84-150 Hel - dz. nr 162/2, 161/2 i 563/1 obręb Hel
JEDN. EWIDENCYJNA	221101_1 Hel
KATEGORIA OBIEKTU	IX
STADIUM	INWENTARYZACJA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA ARCHITEKTURA:

Opracowanie:	Mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	21/WPOKK/2012	
	Mgr inż. arch. Katarzyna Olejnik Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	W/32/2010	

Gorzów Wlkp., 20 grudnia 2019r.

Spis treści

1. Podstawa opracowania:	3
2. Zakres objęty inwentaryzacją	3
3. Istniejące zagospodarowanie terenu	3
4. Budynek główny	3
5. Zestawienie powierzchni:	3
6. Spis rysunków:	5
I-01 Rzut parteru 1:100	5
I-02 Rzut I piętra 1:100	5
I-03 Przekrój A-A 1:50	5
I-04 Przekrój B-B 1:50	5
I-05 Elewacje 1 1:100	5
I-06 Elewacje 2 1:100	5

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie, dokumentacja fotograficzna, pomiary własne
- mapa zasadnicza do celów informacyjnych

2. Zakres objęty inwentaryzacją

Inwentaryzacją objęto budynek główny znajdujący się na terenie Stacji Morskiej Im. Profesora Skóry Instytutu Oceanografii Uniwersytetu Gdańskiego w Helu, zlokalizowany w miejscowości Hel przy ul. Morskiej 2.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działki nr 162/2, 161/2 oraz 563/1 objęte opracowaniem znajdują się w centrum Helu przy ul. Morskiej przy Bulwarze Nadmorskim.

Na działce znajdują się następujące obiekty:

- dwukondygnacyjny budynek główny mieszczący biura, laboratoria badawcze oraz kilka pokoi mieszkalnych dla gości/ studentów
- parterowy sklepik fokarium
- parterowy budynek gospodarczy z przyległą wiatą

Do budynków doprowadzone są przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne oraz teletechniczne. Na terenie kompleksu zlokalizowana jest kotłownia olejowa obsługująca wszystkie budynki.

4. Budynek główny

Budynek założony jest na planie litery L, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok. 15°. Od strony zachodniej na całej długości elewacji bierze balkon w konstrukcji drewnianej.

Konstrukcja budynku:

- ściany parteru murowane z cegły pełnej
- ściany I piętra- w konstrukcji szachulcowej gr. Ściany ok. 44-47cm, słupki konstrukcyjne 16cm szerokości
- strop nad parterem- monolityczny
- strop nad I piętrzem- w konstrukcji drewnianej
- dach dwuspadowy kryty blachą trapezową
- konstrukcja dachu- drewniana
- stolarka okienna- okna drewniane skrzynkowe oszklone podwójnie współczesne
- stolarka drzwiowa zewnętrzna- dwie pary drzwi współczesne przeszklone PVC, drzwi stalowe ocieplane, pozostałe drzwi zewnętrzne drewniane pełne współczesne
- wewnątrz współczesne drzwi płytowe oraz przeszklone PCV
- schody- masywne żelbetowe
- balustrady w konstrukcji drewnianej z pochwytem drewnianym, współczesne

Elewacja na poziomie parteru obłożona jest płytkami klinkierowymi w kolorze brązowym, powyżej ściana szachulcowa z polami otynkowanymi tynkiem cementowo- wapiennym.

5. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działek objętych opracowaniem	3 083 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku głównego	488,2 m ²
Kubatura budynku głównego	3 995,47 m ³

Powierzchnia użytkowa	752,65 m ²
Powierzchnia netto	863,18 m ²

Szczegółowe zestawienie powierzchni pomieszczeń

Numer	Nazwa	Powierzchnia
Parter		
0.01	Wiatrołap	3,03
0.02	Ustęp	3,57
0.03	Pralnia	3,77
0.04	Biuro	10,2
0.05	Biuro	8,84
0.06	Biuro	10,35
0.07	Biuro	8,99
0.08	Biuro	8,55
0.09	Magazyn	2,1
0.10	Klatka schodowa	3,3
0.11	Pom. laboratoryjne	5,36
0.12	Pom. laboratoryjne	5,29
0.13	Biuro	11,99
0.14	Przedsionek	4,29
0.15	Pom. laboratoryjne	4,74
0.16	Baseny	44,58
0.17	Przepompownia	17,37
0.18	Laboratorium sekcyjne	28,55
0.19	Laboratorium mikroskopowe	28,64
0.20	Laboratorium chemiczne	29,31
0.21	Pom. gospodarcze	2,3
0.22	Klatka schodowa	12,28
0.23	Magazyn	12,21
0.24	Magazyn laboratoryjny	9,25
0.25	Magazyn bosmański	23,16
0.26	Szpitalik	15
0.27	Laboratorium	18
0.28	Pom. przygotowawcze	7,67
0.29	Szatnia	4,76
0.30	Komunikacja	39,25
I Piętro		
1.01	Klatka schodowa	4,02
1.02	Serwerownia	5,65
1.03	Sala seminaryjna	53,17
1.04	Komunikacja	56,52
1.05	Zbiorniki wody mirskiej	10,15
1.06	Pokój gościnny	7,87
1.07	Pokój gościnny	10,74
1.08	Biuro	10,93
1.09	Biuro	11,08
1.10	Biuro	11

1.11	Biuro	10,85
1.12	Biuro	7,54
1.14	Klatka schodowa	4,01
1.15	Biuro	10,74
1.16	Aneks kuchenny- mieszkanie	12,26
1.17	Pokój dzienny- mieszkanie	24,42
1.18	Pokój- mieszkanie	12,6
1.19	Pokój- mieszkanie	11,58
1.20	Łazienka- mieszkanie	10,55
1.21.	Magazyn	7,42
1.22	Łazienka damska	8,36
1.23	Łazienka męska	7,69
1.24	Biuro	11,31
1.25	Aneks kuchenny	10,1
1.26	Mesa	24,09
1.27	Pokój gościnny	11,3
Razem powierzchnia użytkowa		752,65
Razem część mieszkalna		83,67

6.Spis rysunków:

I-01 Rzut parteru 1:100
 I-02 Rzut I piętra 1:100
 I-03 Przekrój A-A 1:50
 I-04 Przekrój B-B 1:50
 I-05 Elewacje 1 1:100
 I-06 Elewacje 2 1:100