

Puck, dnia 05.03.2025 r.

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa i remont budynku gminnego Dom Kaszubski – Rewaloryzacja Domu Pomorskiego – klubu kultury w Swarzewie”.

Wyjaśnienia treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej „ustawą PZP”, Zamawiający informuje, że wpłynęło zapytanie od Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.

Pytanie 1

DACH:

Z jakiej blachy mają być wykonane: obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – blacha tytan cynk patyna/stalowa ocynkowana/powlekana?

Jakie ma być wykończenie pokrycia dachowego ze ścianą szczytową – do kalkulacji należy uwzględnić wykończenie obróbką blacharską czy dachówką skrajną?

Istnieje rozbieżność w wymiarach okien połaciowych. W przedmiarze jest 1,00*1,20m, natomiast w projekcie dachu 98*140m. Proszę o podanie parametrów okien połaciowych.

W związku z małym spadkiem dachu oficyny pod pokrycie dachowe z dachówki oraz brakiem przekroju w dokumentacji, proszę o udostępnienie rozwiązania technologicznego.

Odpowiedź na pytanie 1

Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze dachówki. Do wykończenia pokrycia dachowego ze ścianą szczytową należy przyjąć dachówkę skrajną. Wymiary okien przyjąć jak w projekcie dachu.

Pytanie 2

STOLARKA:

Czy zamawiający może udostępnić zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej?. Z dokumentacji nie wynika ilu skrzydłowa ma być stolarka okienna?. Należy odtworzyć stolarkę drewnianą czteroskrzydłową (poddasze) czy dwuskrzydłową (parter)?.

Istnieje niezgodność projektu elewacji z rzutem parteru i przedmiarem – proszę o określenie ilości oraz wymiarów stolarki okiennej O2 i wymiarów stolarki drzwiowej DZ1.

Proszę o określenie parametrów stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Odpowiedź na pytanie 2

W części budynku objętej przebudową i remontem należy odtworzyć stolarkę drewnianą dwuskrzydłową.

Pytanie 3

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

„Przeprojektowanie terenu przy wejściu głównym celem uzyskania bezprogowego przejazdu dla

wózków i osób poruszających się na wózkach inwalidzkich” – brak specyfikacji i przedmiaru – czy wykonawca ma sam zaprojektować i na podstawie projektu skalkulować?

W projekcie PZT wjazd jest utwardzony kostką betonową – brak przedmiaru i dokumentacji – czy wykonawca ma uwzględnić w wycenie wykonanie podjazdu z betonowej kostki brukowej?

Czy miejsce gromadzenia odpadów komunalnych jest w zakresie inwestycji?. Jeżeli tak, to proszę o udostępnienie specyfikacji technicznej.

Proszę o udostępnienie specyfikacji projektowanych słupów oświetleniowych.

Projektowane lekkie schody wejściowe mają być wykończone kostką granitową czy płytkami? Jaka ma być balustrada – stalowa czy kuta?. Proszę o udostępnienie projektu.

Odpowiedź na pytanie 3

Należy skalkulować dostosowanie terenu przy wejściu głównym w celu uzyskania bezprogowego przejazdu. Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych nie jest w zakresie inwestycji. Słupy oświetleniowe parkowe, żeliwne w kolorze czarnym. Schody wejściowe mają być wykończone kostką granitową z kutą balustradą.

Pytanie 4

SUFITY:

W przedmiarze brak pozycji dotyczących remontu sufitu w pomieszczeniu komunikacji. Czy wykonawca ma przewidzieć powyższy zakres do wyceny?

W rysunku „przekroje”, element D-01, m.in. prócz dwóch warstw płyt GKFI, dodatkowo określa deski impregnowane/płyty OSB. Brak dodatkowego opisu technologicznego. Wełna mineralna jest grubsza o 10 cm niż krokwie, należy zastosować dodatkową konstrukcję która umożliwi montaż desek impregnowanych/płyt OSB a następnie płyt GKFI?. Proszę o dokumentację określającą technologie wykonania.

Odpowiedź na pytanie 4

Sufit w pomieszczeniu komunikacji należy przewidzieć do wyceny.

Pytanie 5

OGÓLNOBUDOWLANE:

W przedmiarze i dokumentacji brak informacji nt. remontu kominów. Czy Wykonawca ma przewidzieć do wyceny?. Jeżeli tak, to proszę o podanie szczegółowego zakresu prac.

W programie prac konserwatorskich jest przewidziana izolacja pionowa ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu wraz z wykonaniem instalacji drenażu obwodowego. Natomiast w przedmiarze i opisie technicznym brak informacji nt. w/w prac. Czy Wykonawca ma przewidzieć do wyceny?. Jeżeli tak, to proszę o podanie szczegółowego zakresu prac.

Odpowiedź na pytanie 5

Należy przewidzieć remont kominów.

Przedmiar nie może być traktowany przez Wykonawcę, jako dokument opisujący wszystkie roboty budowlane. Przedmiary obejmują tylko podstawowe roboty budowlane. Wykonawca winien na podstawie dokumentacji projektowej ustalić szczegółowy zakres robót i dokonać ich wyceny. Braki lub pominięcia w przedmiarach robót nie mogą być traktowane jako braki lub pominięcia w dokumentacji projektowej.

Z poważaniem
ZASTĘPCA
WÓJTA GMINY PUCK

Joanna Kosińska