

Załącznik nr 8
do postępowania DI/4/2025

Umowa nr DI/...../2025 (wzór)

Zawarta w dniu w Lesznie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 64-100 Leszno , ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800,00 PLN, NIP 697 001 16 74, Regon 410020850, tel. 65 5256000, fax. 65 5256073, e-mail: mpec@mpec.leszno.pl reprezentowanym przez:

zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwanymi łącznie „*Stronami*”, a każda z osobna „*Stroną*”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DI/4/2025 - zamówienie sektorowe o wartości poniżej progów unijnych

§ 1 Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie określone nazwą: „**Modernizacja systemu automatyki kotła WR-10EM KW-3 wraz z systemem AKPiA instalacji odsiarczania dla tego kotła**” (zwane dalej „*Przedmiotem umowy*”).
2. Umowa realizowana będzie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, DTR-kami zainstalowanych urządzeń, wymaganiami Zamawiającego określonymi w IPO oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami.
3. Zakres dostawy i usług składających się na Przedmiot umowy określony w instrukcji przetargowej nr DI/4/2025 (zwanej dalej „*IPO*”) oraz w ofercie Wykonawcy z dnia obejmuje w szczególności:
 - a) Opracowanie Dokumentacji projektowej na zakres prac określony Przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaniem uzgodnienia dokumentacji w UDT.
 - b) Roboty demontażowe w zakresie istniejących układów automatyki kotła KW-3 WR-10EM i instalacji odsiarczania tego kotła wraz z szafami sterowniczymi i zasilającymi.
 - c) Dostawa i montaż aparatury pomiarowej kotła KW-3 WR-10EM i instalacji odsiarczania dla nitki kotła KW-3.
 - d) Dostawę i montaż aparatury pomiarowej kotła KW-3 WR-10EM wchodzącej w układ blokad.
 - e) Dostawę w pełni wyposażonych szaf sterowniczych i zasilających kotła KW-3 WR-10EM i instalacji odsiarczania dla nitki kotła.
 - f) Zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego w obrębie kotła KW-3 na wszystkich poziomach podestów roboczych, wokół kotła oraz na zewnątrz w obrębie wykonywanej instalacji odsiarczania.
 - g) Wymianę ręcznego zaworu wody wylotowej na zawór sterowany zdalnie (Profibus DP).
 - h) Montaż nowych tras i instalacji kablowych, siłowych, pomiarowych, teletechnicznych, światłowodowych i aparatury.

- i) Oprogramowanie sterownika kotła WR-10EM i instalacji odsiarczania, oraz sterownika układu zabezpieczeń.
- j) Wykonanie i uruchomienie kompletnej wizualizacji SCADA na istniejących serwerach Zamawiającego wraz z testami komunikacji dla automatyki kotła KW-3 WR-10EM i instalacji odsiarczania dla nitki kotła KW-3.
- k) Uruchomienie obiektowe i obiektowy odbiór dozorowy (UDT).
- l) Szkolenie w zakresie obsługi, opracowanie dokumentacji powykonawczej, udział w końcowych czynnościach odbiorowych Zamawiającego i przekazanie Przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
- m) Serwis gwarancyjny z gwarancją serwisu zdalnego oraz przeglądami i kalibracją analizatorów spalin SO₂, O₂ co 6 miesięcy
- n) Gwarancja serwisu pogwarancyjnego (wraz z serwisową obsługą zdalną) na podstawie odrębnej umowy serwisowej.

§ 2. Terminy realizacji

1. Przedmiot umowy wykonany będzie w następujących terminach:
 - 1.1. ETAP I – prace projektowe wraz z uzyskaniem uzgodnienia UDT: do 35 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
 - 1.2. ETAP II – Demontaż istniejących, oraz dostawy i montaż nowych układów automatyki w zakresie kotła KW-3 WR-10EM i instalacji odsiarczania tego kotła, rozruch i uruchomienie wraz z ruchem próbnym: do 110 dni od daty zawarcia niniejsze Umowy, przy czym wyłączenie kotła z eksploatacji i udostępnienie go do robót i prób nastąpi nie wcześniej niż od maja 2025r.
 - 1.3. ETAP III – Odbiory dozorowe układów zabezpieczeń, opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją eksploatacji i przekazanie Przedmiotu umowy do eksploatacji: do 125 dni od daty zawarcia niniejsze Umowy.
2. Strony ustalają, że termin zakończenia Etapu III jest terminem końcowym realizacji Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonania robót do realizacji Przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do robót obiektowych, z zastrzeżeniem że wyłączenie kotła KW-3 eksploatacji może nastąpić nie wcześniej niż od maja 2025r.
4. Terminy wykonania Przedmiotu umowy mogą ulec przedłużeniu jedynie w przypadku opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót, zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego, wstrzymania robót lub przerw w pracach wynikających z decyzji Zamawiającego, lecz nie spowodowanych przyczyną za którą odpowiada Wykonawca, działania siły wyższej.

§ 3 Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy w łącznej wysokości (słownie:.....) netto.
2. Do wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie w następujących częściach:
 - a) 30% wartości wynagrodzenia, tj. kwota zł netto po realizacji Etapu I – zgodnie z §2 ust.1.1
 - b) 70% wartości wynagrodzenia, tj. kwota zł netto po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:

- a. faktura VAT została wystawiona prawidłowo, po faktycznym zaistnieniu podstawy fakturowania;
 - b. faktura jest kompletna, przy czym, poza innymi wymogami, załącznikiem do faktury będzie każdorazowo podpisany przez obie Strony albo ich przedstawicieli protokół bezusterkowego odbioru, stwierdzający zasadność jej wystawienia;
 - c. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktur uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
 - d. w przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych;
 - e. w przypadku zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od wystawienia każdej z faktur, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę (lub innego dowodu), którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę zapłaty w całości i w terminie. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia, Zamawiający zatrzyma z przedmiotowej faktury Wykonawcy kwoty w wysokości równej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
5. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu swych wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z Umowy, chyba że wcześniej uzyska pisemną – pod rygorem nieważności – zgodę Zamawiającego na dokonanie cesji.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) terminowego udostępnienia terenu robót Wykonawcy, na którym będzie wykonywany Przedmiot umowy;
 - b) współdziałania z Wykonawcą w celu należytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności niezwłocznego udzielania wszelkich niezbędnych informacji i dokonywania wymaganych uzgodnień;
 - c) zapewnienia Wykonawcy możliwości nieodpłatnego korzystania z mediów dostępnych na terenie wykonywania Przedmiotu umowy;
 - d) przystąpienia do odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i odbioru końcowego Przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie;
 - e) terminowej zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie, na którym wykonywany jest Przedmiot umowy.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami zawartymi w IPO i niniejszej Umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac w sposób minimalizujący czas możliwych przerw w pracy kotła.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu szkód związanych z wykonywanymi pracami.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) skierowanie do wykonywania Przedmiotu umowy pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania Przedmiotu umowy, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadających aktualne badania lekarskie dopuszczające do zakresu wykonywanych czynności oraz uprawnione do ich wykonywania zgodnie z wymogami przepisów prawa;
 - b) przekazanie Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu umowy, wykazu pracowników realizujących prace obiektowe oraz wykazu samochodów Wykonawcy wjeżdżających na teren ciepłowni;
 - c) wykonania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu fabrycznie nowych materiałów wysokiej jakości, spełniających normy i wymagania dla danych materiałów, posiadających certyfikaty i atesty jakościowe oraz posiadających deklarację zgodności CE (certyfikat zgodności);
 - d) przeprowadzenie wszelkich odbiorów, prób i pomiarów, wymaganych przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami;
 - e) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenie wszelkich prac z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska oraz bezawaryjną pracę ciepłowni;
 - f) przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy;
 - g) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady i utylizację odpadów.

§ 6 Odbiory.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (na adres poczty elektronicznej koordynatora wskazanego w § 7 ust.1 gotowość do odbioru etapów Umowy określonych w § 2 co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
2. Prawidłowo zgłoszona gotowość o której mowa w ust.1 powyżej warunkuje odbiór w terminie nie późniejszym niż umowny termin wykonania etapu Przedmiotu umowy. Odbiór, który z wyłącznej winy Wykonawcy odbędzie się w terminie późniejszym będzie traktowany jako nieterminowa realizacja etapu Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół, w którym zostanie określona zgodność wykonania etapu Umowy z jej postanowieniami oraz wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Do podpisania protokołów odbioru upoważniona jest komisja odbiorowa Zamawiającego wskazana w § 7 ust.2 oraz, e-mail: ze strony Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru wykonanego Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.

§ 7 Osoby odpowiedzialne

1. Komórką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za prowadzenie i koordynację robót związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy jest Dział Inwestycji reprezentowany przez:..... – Kierownika Działu Rozwoju i Inwestycji, tel., e-mail:
2. Zamawiający powoła do celów odbiorowych Przedmiotu umowy komisję odbiorową MPEC Sp. z o.o.
3. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za koordynację i prowadzenie spraw formalnych związanych z realizacją umowy: tel. e-mail:...
4. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony .

§ 8 Podwykonawcy.

1. Powierzenie podwykonawcom wykonania całości lub części robót objętych Umową, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku braku zgody o której mowa w ustępie 1. powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu umowy Wykonawcy zawartej z podwykonawcą.
3. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia niniejszej Umowy do określenia na **załączniku nr 1** do niniejszej Umowy zakresu robót, a także wysokości wynagrodzenia, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców oraz wskazania tych podwykonawców, co nie pozbawia Zamawiającego prawa odmowy zgody na to powierzenie.
4. Przed zatrudnieniem podwykonawcy, z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umów zawartych z podwykonawcami wraz z dokładnym opisem określającym zakres prac podwykonawcy.
5. Zamawiający wymaga, by umowy z podwykonawcami zawierały następujące postanowienia:
 - a) umowa w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - c) termin wykonania powierzonych prac;
 - d) dokładne określenie zakresu prac, podane ceny netto i brutto, przy czym suma wynagrodzeń ustalona we wszystkich umowach z podwykonawcami nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - e) terminy, formy płatności i zasady rozliczeń, przy czym Umowa nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym;
 - f) jakiegokolwiek gwarancje oraz zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji winny być skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie wobec Wykonawcy i podwykonawcy;
 - g) Umowa nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub IPO.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń co do zatrudnienia podwykonawcy lub przedłożonych dokumentów, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
7. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą

- w szczególności poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Każdorazowe zatrudnienie, lub zmiana podwykonawcy zobowiązuje Wykonawcę pod rygorem nieważności, do aktualizacji załącznika nr 1 do Umowy. Tak zmodyfikowany załącznik nr 1 Wykonawca niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej. Zmiana załącznika nr 1 do Umowy nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie jego notyfikacji w trybie określonym w zdaniu poprzedzającym.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych Umową.
 11. Odmowa wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
 12. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.
 13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz podwykonawców zgromadzone na terenie budowy.
 14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami (tj. podwykonawcami, którzy zostali zaangażowani przez podwykonawców Wykonawcy).

§ 9 Gwarancja.

1. Wykonawca:
 - a. udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy i zapewnia, że zostanie on wykonany zgodnie z umową i załącznikami do niej, zasadami wiedzy technicznej, a także przepisami prawa, a także udziela gwarancji jakości na urządzenia posiadające własne karty gwarancyjne, zgodnie z gwarancją ich producentów;
 - b. oświadcza, że okres obowiązywania gwarancji jakości wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń, a także pozostałych świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu umowy (z wyłączeniem pomiarów chemicznych) wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, a w przypadku urządzeń posiadających własne karty gwarancyjne, zgodnie z gwarancją producenta – pod warunkiem przekazania karty gwarancyjnej Zamawiającemu;
 - c. oświadcza, że okres obowiązywania gwarancji jakości na pomiary chemiczne SO₂, O₂, wynosi 36 miesięcy wraz z obowiązkową kalibracją analizatorów spalin SO₂, O₂ co 6 miesięcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. W razie zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego albo jego przedstawiciela po dacie uruchomienia, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia usterki niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 4 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa poniżej w ustępie 4. W

przypadku usterki sprzętowej usunięcie usterki nastąpi po zdiagnozowaniu uszkodzenia w możliwie najszyszym terminie uzgodnionym przez Strony.

4. Zgłoszenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zostanie wysłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: i potwierdzone telefonicznie pod numerem W razie wątpliwości za datę zgłoszenia, o której mowa w ust. 4 uważa się odpowiednio datę wskazaną przez system pocztowy Zamawiającego jako data wysłania wiadomości e-mail.
5. Strony postanawiają, że niniejsza Umowa w zakresie postanowień dotyczących gwarancji stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.
6. Wykonawca deklaruje, że w naprawach gwarancyjnych będzie stosował tylko oryginalne i nowe części zamienne.
7. W przypadku dokonania wymiany urządzeń i ich części zamiennych okres gwarancji biegnie dla tych urządzeń i części od nowa.
8. Wszystkie koszty związane z naprawą usterek gwarancyjnych oraz usuwania wad w Przedmiocie umowy pokrywa Wykonawca.

§ 10 Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu, poza sytuacjami unormowanymi przepisami kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w niniejszej Umowie przekroczy 14 dni;
 - 1.2. jeżeli Wykonawca wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia, lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, lub upłynął już czas wyznaczony do ich usunięcia;
 - 1.3. jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie istotnych prac niezgłoszonemu podwykonawcy;
 - 1.4. jeżeli Wykonawca wykonuje Umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy, nadal wykonuje ją w sposób niezgodny z jej postanowieniami.
2. Prawo odstąpienia od Umowy na podstawie którejkolwiek z przesłanek opisanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek opisanych w poprzednich ustępach będzie skuteczne z dniem doręczenia Wykonawcy pisemnego – pod rygorem nieważności – oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie musi wskazywać na podstawy odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 4.1. Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać oraz zabezpieczyć dotychczas wykonane prace;
 - 4.2. Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji prac wstrzymanych lub wykonanych, po czym Wykonawca przekaże je Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4.3. W przypadku, gdyby z jakichkolwiek powodów przedstawiciel Wykonawcy nie przystąpił do inwentaryzacji, wtedy inwentaryzacja zostanie dokonana wyłącznie przez Zamawiającego;
 - 4.4. Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy usunięcia dotychczas wykonanej części prac w zakresie nieodebranych i żądania doprowadzenia terenu, na którym były one prowadzone, do

stanu sprzed zawarcia Umowy;

- 4.5. Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty wynagrodzenia za dostawy i prace zrealizowane i odebrane bez uwag zgodnie z Umową do dnia odstąpienia, chyba że prace te w związku z niewykonaniem całości prac, według oceny Zamawiającego nie będą miały dla niego jakiegokolwiek znaczenia;
- 4.6. Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonanym do czasu odstąpienia przez Wykonawcę zakresem prac, w zakresie w jakim zgodnie z Umową zostały one odebrane przez Zamawiającego, na zasadach opisanych w odpowiednich postanowieniach niniejszej Umowy, przy czym przewidziane Umową okresy gwarancji i rękojmi rozpoczną swój bieg od daty protokolarnego przekazania ich Zamawiającemu;
- 4.7. Mają odpowiednie zastosowanie postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi, przeniesienia praw własności przemysłowej i praw patentowych, kar umownych oraz poufności na zasadach określonych niniejszą Umową.

§ 11 Kary.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,1% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru;
 - b) 0,1% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonego przez Zamawiającego;
 - c) w przypadku zatrudnienia podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zryczałtowaną karę umowną w wysokości 5000 zł za każdy przypadek stwierdzony przypadek naruszenia;
 - d) 10% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie uzupełniającego odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca nie ureguluje kary umownej na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji i urządzeń wraz z konieczną naprawą w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie

niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

§ 12 Siła wyższa.

1. Siłą wyższą stanowi zdarzenie zewnętrzne (tj. nie będące wynikiem działania lub zaniechania którejkolwiek ze Stron ani osób za pomocą, których wykonywana jest niniejsza Umowa), nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - epidemie, klęski żywiołowe, np. powódź, trzęsienie ziemi, tornado itp.,
 - stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, wojna domowa, powstanie zbrojne o ile ww. zdarzenia będą miały realny wpływ na realizację Przedmiotu umowy;Trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego Dostawcy lub jego kooperantów nie są uważane za Siłę Wyższą.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby zminimalizować negatywne skutki działania Siły Wyższej. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności spowodowanych działaniem Siły Wyższej Wykonawca dołoży starań, aby kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą.
3. Najpóźniej w ciągu 3 tygodni od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących działanie Siły Wyższej.
4. Na czas trwania Siły Wyższej zostają zawieszona zobowiązania umowne, które z powodu Siły Wyższej nie mogą zostać spełnione, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
5. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni, tj. jeżeli okoliczności Siły Wyższej lub skutki jej działania trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do drugiej Strony powiadomienia o odstąpieniu od umowy. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty powiadomienia odstąpieniu od umowy, Siła Wyższa lub skutki jej działania nadal się utrzymują – odstąpienie od umowy uważa się za skuteczne w 31 dniu od daty powiadomienia. Przez datę powiadomienia uważa się datę jego doręczenia Stronie niedotkniętej działaniem Siły Wyższej.
6. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej zgodnie z punktem 5, Strony spotkają się niezwłocznie, tj. do 3 dni roboczych celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia umowy.
7. Rozliczenie umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia umowy będzie protokół określający zaawansowanie dostaw, robót i usług wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji niniejszej umowy.

§ 13 Licencje patenty.

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że poprzez dostawę urządzeń i technologii nie zostaną naruszone prawa patentowe i inne prawa własności przemysłowej osób trzecich.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za każde naruszenie praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej osób trzecich.
3. Zamawiający jest zobowiązany poinformować natychmiast Wykonawcę o ewentualnych roszczeniach zgłoszonych przez osoby trzecie w zakresie wskazanym w ustępach poprzedzających.
4. W przypadku, gdy do prawidłowej eksploatacji i utrzymania Przedmiotu umowy potrzebne będzie

korzystanie z jakichkolwiek patentów lub wynalazków, Wykonawca udzieli Zamawiającemu nieodpłatnie wszelkich licencji potrzebnych do korzystania z powyższych patentów lub wynalazków bez ograniczenia czasowego w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sobie w umowach z twórcami odpowiednie klauzule umożliwiające mu udzielenie powyższych praw Zamawiającemu.

5. Zamawiający nie ma prawa udzielać dalszych licencji i przekazywać wynalazków i wiedzy technologicznej osobom trzecim, chyba, że jest to niezbędne dla prawidłowej eksploatacji instalacji.
6. W przypadku ulepszeń, poprawy, modyfikacji wynalazków, na które Strony uzyskają dalsze ewentualne patenty – Strony poinformują się wzajemnie i uzgodnią zasady ich ewentualnego wdrożenia.
7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w §3 obejmuje także wszelkie wynagrodzenia należne uprawnionym podmiotom z tytułu przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu patentów, licencji, praw autorskich i tym podobnych praw wynikających z ustawy – Prawo własności przemysłowej oraz z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy tj. zł (słownie:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych. Zabezpieczenie w formie poręczenia lub gwarancji bankowej albo gwarancji ubezpieczeniowej winno być wystawione przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe mające siedzibę lub oddział przedsiębiorcy zagranicznego na terytorium Polski.
4. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w ust.3
5. Wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczeń winno zapewniać nieodwołalną i bezwarunkową zapłatę przez gwaranta na pierwsze żądanie inwestora kwoty pieniężnej do maksymalnej wysokości określonej w dokumencie gwarancji/poręczenia.
6. Wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji winno zawierać: określenie terminu obowiązywania, określenie kwoty, wskazanie gwaranta poręczenia lub gwarancji, wskazanie beneficjenta poręczenia lub gwarancji, bezwarunkowość dysponowania, płatność na pierwsze żądanie inwestora, nieodwołalność poręczenia lub gwarancji.
7. Zabezpieczenie pieniężne należy wpłacać na konto nr 24 1140 1124 0000 2402 1000 1003 w mBank SA o/Leszno z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przetargu na: **Modernizacja systemu automatyki kotła KW-3 wraz z systemem AKPiA instalacji odsiarczenia - nr sprawy DI/4/2025**”, a kopię potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia w gotówce należy złożyć w Dziale Rozwoju i Inwestycji pok. 3.
8. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż wpłata gotówkowa należy złożyć wraz z podpisaną umową w Dziale Rozwoju i Inwestycji pok. 3.
9. Zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujących częściach i terminach:
 - a) część stanowiącą 80% całości zabezpieczenia jako tzw. gwarancja dobrego wykonania kontraktu – zostanie zwrócony w terminie nie dłuższym niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni po ostatecznym odbiorze robót,
 - b) część stanowiącą 20% wartości całego zabezpieczenia jako zabezpieczenie stanowiące pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (tzw. gwarancja usunięcia wad i usterek) -

zostanie zwrócona w terminie nie dłuższym niż w 15 (słownie: piętnaście) dniu po upływie terminu rękojmi.

10. Zwrot wniesionego w pieniądzu zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy :
.....
11. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 15 Zachowanie poufności.

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, bez względu na ich nazwę oraz sposób pozyskania Wykonawcy zobowiązany jest traktować jako poufne (Informacje Poufne).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności Informacji Poufnych. Żadne Informacje nie mogą zostać ujawnione przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszej Umowie wiąże Wykonawcę w okresie obowiązywania Umowy oraz w terminie 5 lat od jej wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy.
4. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
5. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca zobowiązany będzie ujawnić te informacje na żądanie organu, który zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa uprawniony jest do żądania takich informacji.
6. Ograniczenia zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie obejmują informacji, które:
 - 6.1.1. były znane Wykonawcy przed ich uzyskaniem,
 - 6.1.2. były powszechnie znane wcześniej niż je uzyskano,
 - 6.1.3. stały się powszechnie znane po ich uzyskaniu.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 : Wykaz podwykonawców

Załącznik nr 2 : Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych do celów RODO

Załącznik nr 3 : Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY



.....

(podpis)

.....

(podpis)

WYKONAWCA



.....

(podpis)

.....

(podpis)

Załącznik nr 1 do Umowy nr DI/.../2025

Wykaz prac powierzonych Podwykonawcom

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Części zamówienia powierzone podwykonawcom


Wykonawca :



.....

(podpis)

Zamawiający :



.....

(podpis)

.....

(podpis)

Załącznik nr 2 do Umowy nr DI/.../2025

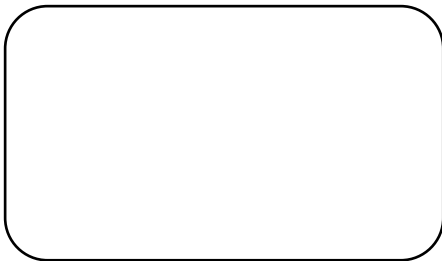
Oświadczenie

wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub 14 RODO

Na potrzeby niniejszej umowy o nr DI/.../2025 zawartej dnia

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

Wykonawca :



.....

(podpis)

Zamawiający :



.....

(podpis)

.....

(podpis)