

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej naprawy stropu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krzywoustego 1 w Gorzowie Wlkp.

Lokalizacja:

Gorzów Wielkopolski, ulica Krzywoustego 1

Działka nr 927 obręb ewidencyjny „5 – Śródmieście”

Jednostka Ewidencyjna Miasto Gorzów Wlkp.

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa 4082 Krzywoustego 1

Gorzów Wielkopolski, maj 2025r.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu projektu budowlanego naprawy stropu pomiędzy piwnicą a pokojem lokalu nr 1 na parterze **mieszkalnego budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krzywoustego 1** w Gorzowie Wlkp, wraz z kosztorysem.

2. Lokalizacja

Budynek w zabudowie zwartej, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane z pułapem nad kondygnacjami nadziemnymi, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty dachówką .

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia użytkowa - 1127,89m²

Instalacje:

- wodna z wodociągu miejskiego,
- kanalizacyjna z podłączeniem do sieci miejskiej,
- gazowa,
- elektryczna,
- telefoniczna,
- ogrzewanie – c.o. z sieci miejskiej

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy. Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania!

3. Opis przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa

Projekt powinien składać się z dokumentacji rysunkowej wykonanej w skali odpowiedniej dla analizowanych robót oraz odnoszącej się do rysunków stanowiących część projektu budowlanego. W opracowaniu trzeba zawrzeć niezbędne opisy. W stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3.1. Zakres dokumentacji projektowej

Projekt budowlany powinien zawierać:

Dokumentacja projektowa będzie obejmowała: projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i kosztorys inwestorski.

- projekt budowlany - wykonawczy winien zawierać wszystkie konieczne inwentaryzacje, uzgodnienia, decyzje i zezwolenia wymagane prawem budowlanym. Powinien być przygotowany z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania inwestycyjnego. Dokumentacja nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - zawierająca jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów. Stanowi ona podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (nie dopuszcza się stosowania KNR-ów lub innych katalogów) i musi zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
- przedmiar robót - zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiar robót stanowić będzie podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót, kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mają służyć i winien zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.
- kosztorys inwestorski

Wykonawca winien wykonać inwentaryzację do celów projektowych (w tym dokumentację fotograficzną stanu istniejącego), pozyskać we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie niezbędne dane do projektowania. Projekt musi spełniać wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Stanowiąc będzie opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane i sanitarne, w oparciu o ustawę z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji (na ich podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych i sanitarnych, objętych zakresem prac projektowych, zgodnie z

przeznaczeniem, w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, maszyny, w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji, powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i wyposażenia.

4. Część informacyjna

- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- dostęp do posiadanej dokumentacji i budynku uzgadniać należy z administratorem, tj. Administracją Domów Mieszkalnych nr 4 z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Drzymały 10,

5. Wymagania Zamawiającego dotyczące zamówienia

5.1. Wykonany projekt budowlano-wykonawczy należy przedłożyć w wersji:

- | | |
|---|-------------------------|
| • drukowanej | - 5 komplety |
| • przedmiar robót | - 2 egzemplarze |
| • kosztorysy inwestorskie | - 2 egzemplarze |
| • specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | - 2 egzemplarze |
| • elektronicznej projekt, specyfikacja | - 1 komplet (PDF) |
| • elektronicznej kosztorys, przedmiar | - 1 komplet (ATH) |
| • część opisowa w wersji edytowalnej | - 1 komplet (doc, docx) |
| • część rysunkowa w wersji edytowalnej | - 1 komplet (DWG, DGN) |

a. Termin realizacji

- termin realizacji zamówienia - do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

6. Wymagania szczegółowe

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021.r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,

- ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (programie funkcjonalno-użytkowym)
- przepisami techniczno-budowlanymi,
- obowiązującymi normami,
- zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną
- przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentacji projektowej nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne, przygotowując dokumentację projektową musi wykazać, w jaki sposób należy określić równoważność.
- Wykonawca będzie zobowiązany do konsultacji z Zamawiającym na etapie opracowania projektu objętego zamówieniem w zakresie zastosowania rozwiązań projektowych skutkujących optymalizacją kosztów związanych z realizacją przyszłych robót budowlanych

W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

7. Przekazanie dokumentacji, gwarancja

7.1. Przekazanie dokumentacji

Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji technicznej oraz oświadczeniem projektanta, że dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje oraz że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7.2. W przypadku błędów dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem), Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

7.3. Przeniesienie praw autorskich

Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do wszystkich egzemplarzy opracowanej dokumentacji, powstałej w związku wykonywaniem zamówienia, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby lub podmioty działające na Jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji, zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
- w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części, albo fragmenty utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. 1 i 2 niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także

publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).

7.4.Gwarancja na dokumentację

Wymagane jest, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową i kosztorysową. Gwarancja będzie liczona od dnia podpisania protokołu zdawczo odbiorczego przekazania – kompletności dokumentacji technicznej.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że dokumentacja będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że dokumentacja:

- a) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, ppoz i zasadami sztuki budowlanej.

Okres gwarancji jakości najkrótszy, wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy.

8.Ustalenia ogólne

8.1. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie wyjaśniania zapytań dotyczących rozwiązań techniczno-materiałowych określonych dokumentacją projektową jak również podczas realizacji prac.

8.2. Dokonanie dwukrotnej przeceny kosztorysów inwestorskich na żądanie Zamawiającego i w terminie określonym przez Zamawiającego.

8.3. Wykonawca zobowiązany jest Brać udział w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zadań. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania Wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania.

8.4. Znaki towarowe

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, urządzenia, materiały lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.