*OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

**„**UŁOŻENIE MEMBRANY NA DACHU BUDYNKU CENTRUM NANOTECHNOLOGII B GDAŃSK UL SIEDLICKA (BUDYNEK NR 18)”

**ADRES: BUDYNEK Nr 18 na terenie kampusu**

**GDAŃSK, ul Siedlicka**

**INWESTOR: POLITECHNIKA GDAŃSKA**

**80-233 GDAŃSK, ul. G. Narutowicza 11/12**

**OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Hoffmann**

# G D A Ń S K lipiec 2024 r.

.

**Ułożenie membrany na dachu budynku Centrum Nanotechnologii B, Gdańsk ul. Siedlicka (Budynek nr 18)**

Ogólna charakterystyka prac

Przedmiotem prac jest remont dachu odwróconego z warstwami izolacji termicznej i przeciwwodnej z warstwą balastową z otoczaków. Na dachu zlokalizowane są urządzenia oraz instalację wentylacyjne i klimatyzacyjne . Część urządzeń instalacji posadowiona jest bezpośrednio na dachu, kanały wraz z innymi urządzeniami podparte są na konstrukcji stalowej bezpośrednio na stropie dachu lub pośrednio na stopach betonowych. Instalacja wentylacji pracuje w sposób ciągły a jej wyłączenia muszą uzgodnione z zarządcą budynku.

Remont będzie polegał na ułożeniu nowej membrany na całej powierzchni dachu w technologii hybrydowej: na poziomej części dachu membrana rozkładana „z rolki”, styk powierzchni poziomej z pionową (attyka, kominy, obudowy urządzeń) oraz elementy leżące na powierzchni dachu, których nie można zdemontować będzie zaizolowany membraną płynną.

Zakres prac:

1. Zdjęcie kruszywa balastowego z istniejącej izolacji oraz transport pionowy wykorzystaniem żurawia i złożenie w workach typu „big bag”.
2. Demontaż i utylizacja geowłókniny
3. Demontaż poziomych kanałów wentylacyjnych leżących na połaci dachu. Instalację ilustruje fotografia nr 5 i 6 załącznika do OPZ
4. Demontaż krat pomostowych wraz z transportem pionowym
5. Wykonanie izolacji przeciwwodnej dachu w **hybrydowym systemie membran**: dach płaski i attyki - syntetyczna membrana polimerowa na bazie FPO z wkładką z włókniny szklanej grubości 2 mm, izolacja przejść instalacji przez dach z płynnej membrany poliuretanowej wzmocnionej matami z włókna szklanego
6. Oczyszczenie istniejącej membrany oraz styków przejść instalacji przez dach
7. Rozściełanie warstwy wyrównawczej i separacyjnej z włókniny poliestrowej
8. Wykonanie izolacji powierzchni poziomych i attyk z syntetycznej membrany dachowej FPO
9. Wykonanie warstwy gruntującej preparatem zgodnym systemowo zapewniającym przyczepność do membrany oraz elementów instalacji dachowych
10. Wykonanie izolacji przejść instalacji przez dach z wykorzystaniem płynnej membrany poliuretanowej zgodnej systemowo, układanej na zimno ze wzmocnieniami matą z włókna szklanego
11. Rozłożenie geowłókniny
12. Rozłożenie kruszywa balastowego na wykonanej izolacji
13. Odtworzenie kanałów wentylacyjnych z ewentualnym uzupełnieniem zniszczonych elementów (jeśli były demontowane)
14. Zastosowanie materiałów do izolacji przeciwwodnej tworzących jeden system, będących wzajemnie kompatybilnych i wzajemnie się uzupełniających
15. Zapewnienie nadzoru producenta systemu izolacji w zakresie stosowania reżimu technologicznego, dającego podstawę do udzielenia gwarancji dostawcy systemu
16. Opracowanie dokumentacji warsztatowej w postaci plików w formacie dwg oraz rysunków technicznych detali obróbek materiałem izolacyjnym, następujących elementów (numeracja zdjęć zgodna z załącznikiem nr 3 do przedmiaru robót):

* płyty narożnikowej 110x110x20 cm wraz ze słupkiem ogrodzenia 5,5x5,5 cm (fot.10)
* płyta obwodowa (na obwodzie ogrodzenia) 110x55x20 cm ze słupkami ogrodzenia (fot. 11,12)
* słupy stalowe z rury kwadratowej 10x10 podtrzymujące konstrukcję pomostów stalowych (fot. 18)
* stopy betonowe 23,5x38x20 cm podtrzymujące kanały instalacyjne (fot.13,14)
* komin szachtu posadowiony na płycie dachu (fot. 15
* wpusty odwodnienia dachu (fot.21)
* wywiewki instalacji kanalizacji sanitarnej (fot. 22)
* attyki (fot. 16)
* stopa deflektora (fot.17)
* wyłaz dachowy (fot. 19)
* stopy przy wyłazie dachowym (fot.20)

1. Uzgodnienie dokumentacji warsztatowej z zespołem inspektorów sprawujących nadzór

**PRACE PORZĄDKOWE I TOWARZYSZĄCE W ZAKRESIE WYKONAWCY**

1. wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz wykonanie tymczasowego wygrodzenia terenu z taśmy ostrzegawczej w uzgodnieniu z Zamawiającym
2. wykonanie prac zabezpieczających przed czynnikami atmosferycznymi (opady, wiatr) w związku z ryzykiem zalania kondygnacji niższych
3. usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację odpadów materiałów oraz śmieci po pracach remontowych
4. utrzymanie porządku na zewnątrz budynku – obiekt użytkowany; teren należy codziennie sprzątać.
5. zagospodarowanie placu budowy – przenośne WC, kontener na gruz i odpady.

**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną częścią niniejszego opisu jest przedmiar robót opracowany przez mgr inż. Leszka Jarosza z dnia 30.09.2024 oraz załączniki nr 1, 2, 3