

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: *Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.*  
Adres: *ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice*  
Numer KRS: *0000061254*  
Sąd rejestrowy: *Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego*  
Numer REGON: *272857793*  
Numer NIP: *631-01-00-822*  
Wysokość kapitału  
zakładowego Spółki: *114.230.500,00 PLN*  
Reprezentacja Spółki:  
*Zarząd Spółki: Krzysztof Szaliński – Prezes Zarządu*  
*Patrycja Jurkiewicz- Cygan – Wiceprezes Zarządu*  
*Prokurent: Grzegorz Zawierucha – Dyrektor ds. Technicznych*

Reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

Zwanym w dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM”

*a*

Nazwa :  
Adres :  
Numer KRS:  
Sąd rejestrowy:  
Regon :  
Numer NIP:

Reprezentacja spółki :

1.....

2.....

zwanym dalej "WYKONAWCĄ".

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT jako podatnika VAT UE zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Gliwicach.

## I. PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania prowadzonego zgodnie z Regulaminem Zamówień PEC-Gliwice realizowanego w trybie przetargu z publikacją ogłoszenia i złożonej przez Wykonawcę oferty strony zawierają umowę na: „ z **Modernizację gospodarki wodnej w zakresie przepompowni ścieków oczyszczonych oraz kolektora dolotowego ścieków do oczyszczalni – etap II**” zgodnie z zakresem robót określonym w WZ oraz ofercie Wykonawcy.

## II. WYNAGRODZENIE

### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §1 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto:  
(słownie):
2. Powyższe wynagrodzenie jest ryczałtem i nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.
1. W przyjętym ryczałcie Wykonawca uwzględnił ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak również wziął pod uwagę, że niedoszacowanie ilości lub jakości robót, terminu lub wartości robót nie stanowi podstawy do wnoszenia przez Niego o zmianę wynagrodzenia lub terminów umownych.
2. Do ceny netto zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami.

## III. TERMIN REALIZACJI ROBÓT

### § 3

1. Rozpoczęcie prac na obiekcie lipiec - 2025r (po uzgodnieniu z zamawiającym)
2. Prace budowlane i montażowe 16 wrzesień - 2025 r
3. Rozruch z udziałem serwisu producenta pompy, ruch próbny, całkowite zakończenie prac:  
28 październik 2025r

### § 4

## HARMONOGRAM RZECZOWO- FINANSOWY

Lp.	Zakres prac podlegających odbiorowi	Termin realizacji do:	Kara umowna w % za każdy dzień opóźnienia	Wartość
1.		Do	0,1	PLN
2.		Do	0,1	PLN
3.		Do	0,1	PLN
<b>Suma :</b>			<b>PLN</b>	

## § 5

1. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez przedstawicieli *Wykonawcy i Zamawiającego* "protokół odbioru robót"
2. Do rozliczenia robót obowiązujące będą wzory druków stosowanych u Zamawiającego:
  - wzór protokołu odbioru robot stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
  - wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
3. Faktury VAT częściowe oraz końcowa płatne będą przelewem w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia właściwej faktury (oryginał) do kancelarii Zamawiającego wraz z właściwym protokołem odbioru.
4. Warunkiem podpisania końcowego protokołu odbioru robót oraz protokołu przekazania będą wykonane kompletne etapy robót wymienione w harmonogramie rzeczowo - finansowym oraz Warunkach Zamówienia i w Ofercie Wykonawcy a także wniesienie gwarancji usunięcia wad i usterek zgodnie z § 14 niniejszej umowy.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczania na fakturach symbolu PKWiU właściwego dla wykonanej usługi.

## § 6

1. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy *Wykonawcy* .....  
o numerze: .....
2. *Wykonawca* oświadcza, iż jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do Urzędu Skarbowego w Gliwicach. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonywać wyłącznie na w/w rachunek.
3. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z rachunku bankowego PEC – Gliwice Sp. z o.o.
4. **OŚWIADCZENIE o statusie przedsiębiorcy** Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **oświadczamy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.**  
**Wykonawca oświadcza, że posiada status średniego przedsiębiorcy**

## IV. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### § 7

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. *Wykonawca* wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: Prawem Budowlanym, Polskimi Normami w tym zakresie oraz Warunkami Zamówienia i Ofertą
2. *Wykonawca* dostarczy wszystkie niezbędne do wykonania zakresu umowy materiały oraz sprzęt.
3. Przed przystąpieniem do robót *Wykonawca* zobowiązany jest do skierowania pracowników zatrudnionych przy robotach objętych niniejszą umową do działu BHP Zamawiającego, gdzie zostaną zapoznani z zagrożeniami występującymi na miejscu prowadzenia prac.
4. Wszelki sprzęt jak: maszyny, narzędzia, drabiny, przedłużacze, uprząże bezpieczeństwa, wiertarki, narzędzia, klucze, itp. do wykonania prac objętych zamówieniem zapewnia

*Wykonawca*. Zastosowany sprzęt musi być sprawny, posiadać certyfikaty i atesty zgodne z obowiązującymi przepisami.

5. W przypadku pojawienia się w trakcie robót wątpliwości lub niejasności mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia *Wykonawca* zobowiązany jest do przerwania robót i powiadomienia o tym *Zamawiającego*. Od dnia przekazania obiektu do pracy lub jego etapów *Wykonawca* odpowiada za bezpieczne warunki pracy oraz utrzymanie na bieżąco ładu i porządku w strefie objętej robotami. *Wykonawca* wygrodzi strefy robót i odpowiednio je oznaczy.
6. Od dnia przekazania obiektu *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone *Zamawiającemu* oraz osobom trzecim.
7. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązany jest uporządkować teren będący przedmiotem zamówienia czy pomieszczenia, doczyścić wyposażenie i przekazać je *Zamawiającemu*. Teren i miejsce wokół modernizowanego obiektu *Wykonawca* przywróci do stanu pierwotnego.
8. *Wykonawca* będzie stosował wzory druków rozliczeniowych stosowanych u *Zamawiającego*.
9. W przypadku prac prowadzonych na czynnych urządzeniach energetycznych dopuszczenie do pracy *Wykonawcy* będzie wymagało wypisania polecenia pisemnego przez *Zamawiającego*.
10. *Wykonawca* zobowiązany jest do przygotowania miejsca pracy do realizacji zadania i zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem elementów nie będących przedmiotem umowy. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami modernizacyjnymi.
11. Konieczne zabezpieczenia robót *Wykonawca* dokona własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z *Zamawiającym*.
12. Wszystkie konieczne prawem uzgodnienia, zgłoszenia, pozwolenia *Wykonawca* dokona własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z *Zamawiającym*.
13. *Wykonawca* zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób uporządkowany, w dobrej organizacji, z zachowaniem bezpiecznych warunków dla ludzi i mienia.
14. *Wykonawca* oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z:
  - **Regulaminem BHP**, określającym ogólne zasady BHP oraz bezpieczeństwa pożarowo-wybuchowego obowiązujące obcych wykonawców i podwykonawców działających na terenie i obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej- Gliwice Sp. z o.o.
  - **Instrukcji IN-02-016** w sprawie organizacji prac eksploatacyjnych przy urządzeniach energetycznych, stwarzających możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego i zobowiązuje się do stosowania wszystkich postanowień w nim zawartych, a także zobowiąże do ich stosowania wszystkich zatrudnianych podwykonawców.
15. *Wykonawca* przekaze *Zamawiającemu* atesty materiałowe, instrukcje, certyfikaty świadectwa jakości, karty charakterystyki na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym.
16. Do rozpoczęcia robót wymagane jest:
  - zawarcie umowy,
  - przedstawienie uprawnień energetycznych dla osób prowadzących pracę na obiekcie oraz prowadzących nadzór,
  - zapoznanie pracowników *Wykonawcy* przez służby BHP *Zamawiającego* o występujących zagrożeniach BHP i p.poż. na terenie Ciepłowni PEC- Gliwice oraz w miejscu prowadzonych robót,
  - wydanie dziennika budowy,
  - wniesienie zabezpieczenia „Należytego Wykonania Umowy”,
  - przedstawienie aktualnej i opłaconej polisy OC,
  - polecenie pisemne wykonania robót lub protokół przekazania obiektu do modernizacji,
  - wygrodzenie i oznakowanie terenu.

## § 8 Gospodarka Odpadami

1. Żłom stalowy i żeliwny pozyskany przy realizacji zadania Wykonawca prześle do Magazynu PEC-Gliwice Sp. z o.o. poprzez Dział Zaopatrzenia i Gospodarki Materiałowej (TZ).
2. Z wszystkimi powstałymi odpadami w trakcie prowadzonych prac Wykonawca, jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu Ustawy z dnia 27.04.2001r Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U 2024.54 tj. z dnia 2024.01.16 z późn. Zmianami) jest zobligowany do postępowania zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012r o Odpadach (Dz.U.2023.1587 tj. z dnia 2023.08.10 z późn. zmianami)
3. Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów). Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem / transport, wytwarzanie / lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów w sposób selektywny oraz do przekazania Zamawiającemu (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy) rozliczenia zagospodarowania odpadów, potwierdzonego zgodnymi z oryginałem kopiami kart przekazania odpadów, wydruków z wagi dotyczących ilości zwróconego złomu.

## § 9

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest, jako warunek rozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych umową, przygotować i przekazać Wykonawcy protokolarnie teren.
2. *Zamawiający* zobowiązany jest przekazać *Wykonawcy* przed rozpoczęciem robót Dziennik Remontu.
3. *Zamawiający* zobowiązuje się do uczestniczenia w pracach odbiorowych.

## § 10

### Dziennik Budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia od dnia rozpoczęcia robót **Dziennika Budowy**, który będzie zawierał wszystkie informacje o przebiegu prac. Dziennik budowy będzie dostępny w trakcie trwania robót u kierownika robót.
2. Oryginał Dziennika stanowi własność Zamawiającego, wymazywanie lub poprawianie wpisów w nim dokonanych jest niedopuszczalne.
3. Zapisy w Dzienniku nie mogą zmieniać postanowień umowy.
4. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się każdorazowo informować wzajemnie o dokonanych wpisach w Dzienniku budowy (wystarczy w formie telefonicznej).

## § 11

### Nadzór nad realizacją umowy

1. W celu zapewnienia właściwego nadzoru nad wykonywanymi robotami lub w przypadku konieczności dokonywania bieżących uzgodnień Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.
2. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację i rozliczenie niniejszej umowy są:

- Ze strony *Wykonawcy*:

Kierownik robót: .....

- ze strony *Zamawiającego*:

Branżyści technologia: Pan Marek Naworski tel. kom. 505 062 990

Pan Sylwester Przeworski tel.kom.797 128 338

Pan Krzysztof Rudnik tel. kom. 504 296 362

Sprawy administracyjne: Anna Sierakowska tel. 32 335 0153

## § 12

### Podwykonawstwo w ramach zamówienia na roboty budowlane

1. Zamawiający zgadza się na wykonanie robót tylko przez takiego podwykonawcę i w takim zakresie, w jakim w odniesieniu do tego podwykonawcy wszystkie niżej podane warunki są spełnione:
  - 1) Wykonawca lub sam podwykonawca przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót pisemnie zgłosił Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, przy czym szczególność:
    - a) nie może być mniejsza niż w umowie Zamawiającego z wykonawcą oraz
    - b) winna być tak ujęta, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
  - 2) Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia nie złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Złożenie sprzeciwu ma jedynie ten skutek, że Zamawiający nie odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zgłoszonych Zamawiającemu robót.
3. Jeżeli mimo sprzeciwu, Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą, umowa ta musi spełniać wszystkie wymagania określone w ustępie 5, pod rygorem m.in. odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz zapłaty kar umownych określonych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający oświadcza, że nie określił w umowie zawartej z wykonawcą, szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
5. Sprzeciw nie wymaga uzasadnienia. Jednak na wypadek, gdyby uzasadnienie uznane zostało za konieczne, ustala się, że sprzeciw jest nieuzasadniony w szczególności, jeżeli umowa zawarta pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą spełnia wszystkie niżej podane wymagania:

- 1) obejmuje wyłącznie zgłoszone roboty,
  - 2) określa termin realizacji robót nie dłuższy niż ujęty Umową z Zamawiającym,
  - 3) ustala termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie robót,
  - 4) określa, że wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 5) zastrzega, że roboty zostaną wykonane co najmniej na takim poziomie jakości, jaki jest ustalony umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wykonanie zostanie potwierdzone takimi samymi dokumentami, jak w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 6) wprowadza okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady robót nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady tych robót,
  - 7) zawiera oświadczenie podwykonawcy, że zna i rozumie postanowienia umowy Zamawiającego z Wykonawcą oraz akceptuje jej postanowienia w zakresie, w jakim kształtują lub wpływają na jego prawa i obowiązki, w tym zgadza się, że:
    - a) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,
    - b) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu należycie udokumentowanego żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ust. 7, zapłata nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
  - 8) nie zezwala na cesję wierzytelności podwykonawcy, w tym na rzecz Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - 9) nie zezwala na potrącanie kwot, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
  - 10) wymaga od podwykonawcy:
    - a) posiadania wiedzy i doświadczenia odpowiadających, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w zakresie zgłoszonych robót;
    - b) dysponowania personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie robót,
    - c) posiadania kwalifikacji odpowiadających zakresem wymaganiom stawianym Wykonawcy,przy czym dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca będą stanowiły załącznik do umowy z podwykonawcą,
  - 11) zobowiązuje podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia żądania, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących umowy z podwykonawcą, w tym jej realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii, które mogą lub świadczą o nienależyтым jej wykonywaniu.
  - 12) nie będzie zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
    - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
    - c) dotyczących rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających należyte rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
6. Jeżeli w chwili zgłoszenia robót Zamawiającemu umowa spełniająca wymagania określone w ustępie poprzedzającym nie jest jeszcze zawarta, zamiast umowy wykonawca i podwykonawca złożą wraz ze zgłoszeniem robot oświadczenie, że umowa zawarta w

przyszłości między nimi spełni wskazane wymagania, pod rygorem skutków, o jakich mowa w ustępie poprzedzającym. W takim wypadku oświadczenie traktuje się tak, jakby umowa została zawarta.

7. Bez względu na zasadność roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego opartego na solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia (art. 647<sup>1</sup> k.c.), Wykonawca i podwykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, udzielią Zamawiającemu pełnej informacji w tej sprawie, w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, dołączając dowody, w tym dokumenty, potwierdzające udzieloną informację. W informacji zostanie podany co najmniej:
  - a) zakres i rozmiar robót wymaganych od podwykonawcy,
  - b) zakresu prac realnie wykonanych,
  - c) wykaz prace, które zostały przez wykonawcę zakwestionowane jako nienależyte oraz zarzuty wykonawcy w tym względzie i odpowiedź podwykonawcy na te zarzuty.
  - d) faktur wystawione przez podwykonawców,
  - e) udokumentowane podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz przez wykonawcę do dnia sporządzenia takiej informacji.
8. Jeżeli okazałoby się, że mimo sprzeciwu, na Zamawiającym spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w oparciu o solidarną odpowiedzialność za jej zapłatę, zapłata nastąpi pod niżej podanymi warunkami:
  - 1) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej wierzytelności Wykonawcy,
  - 2) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie:
    - a) należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,
    - b) ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
  - 3) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
  - 4) Przedmiot robót w umowie z podwykonawcą został szczegółowo określony, przy czym nie mniej szczegółowo niż w umowie Zamawiającego z Wykonawcą oraz tak w niej ujęty, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia. Wykonawca w szczególności jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - 1) żądania od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót;
  - 2) usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.



## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zabezpiecza wykonanie umowy zgodnie z pkt. 9 Warunków Zamówienia stanowiących **załącznik nr 2** do umowy tj. :
  - a) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: **20 000,00 zł** słownie; *dwadzieścia tysięcy złotych/0groszy*
  - b) Gwarancja usunięcia wad i usterek: **10 000,00 zł** – słownie: *dziesięć tysięcy złotych/0groszy*

## § 14

### Warunki gwarancji i serwisu/Reklamacje

1. Wykonawca udziela *Zamawiającemu* gwarancji na piśmie, na dostarczone materiały oraz wykonane roboty na okres ..... **miesiące**. Za początek gwarancji przyjmuje się datę przekazania kotła po remoncie do eksploatacji.
2. Do naprawy gwarancyjnej Wykonawca przystąpi w ciągu **24 godzin** od chwili zgłoszenia usterki telefonicznie , lub poczta elektroniczną.

5. Osobami upoważnionymi do przyjmowania zgłoszeń usterek gwarancyjnych są:

Pan .....

Pan .....

Zgłoszenia przesyłać równocześnie na e- mail: .....

## V. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku przekroczenia terminu wykonania zamówienia z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
  - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,1%, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych;
  - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

- f) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku, do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców,
  - g) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku, do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
  - h) za niewprowadzenie do umowy z podwykonawcą postanowień wymaganych w niniejszej umowie, w tym ustalonych w związku z uzasadnieniem sprzeciwu – 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każde szczegółowo umową określone, a niewprowadzone wymaganie,
  - i) za niezłożenie w ustalonym terminie oświadczenia, że jeśli umowa między Wykonawcą a podwykonawcą zostanie zawarta w przyszłości, to o spełni wszystkie wymagania stawiane jej w niniejszej umowie – 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. oświadczenia w ustalonym terminie,
  - j) za niezłożenie w ustalonym terminie oświadczenia o udzieleniu Zamawiającemu pełnej informacji w sprawie złożonego przez podwykonawcę roszczenia do Zamawiającego o bezpośrednią zapłatę (w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę) - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. oświadczenia w ustalonym terminie,
  - k) za niezłożenie w ustalonym terminie pełnej informacji (wraz z niezbędnymi dokumentami), o której mowa w ustępie 7 § 6 – 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. informacji w ustalonym terminie,
  - l) W przypadku nieprzedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego niniejszą umową, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - ł) W przypadku, kiedy Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że Wykonawca lub podwykonawca nie stosuje odpowiednich środków ochrony indywidualnej pracowników lub stosuje metody pracy niezgodne z zasadami lub przepisami BHP, za każde naruszenie zostanie naliczona ryczałtowa kara umowna, w wysokości 500,00 zł. Zamawiający zastrzega sobie dokonanie przynajmniej jednej wyrywkowej kontroli przez odpowiednie służby BHP.
  - m) W przypadku, gdy znajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy stał się w stanie po spożyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie wykonywania pracy zostanie on niezwłocznie wydany z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie natychmiast zawiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 5 000 zł, za każdorazowe ww. przewinienie pracownika.
2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia,
  - b) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego

dnia.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia obliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, na rachunek wskazany w wezwaniu lub notcie. Za opóźnienie w płatności kar umownych Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
6. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

## **VI. ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 16**

1. Zamawiający, niezależnie od ustawowego prawa do odstąpienia od umowy, ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od umownego terminu rozpoczęcia robót;
  - 2) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
  - 3) w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu prac w stosunku do harmonogramu;
  - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu ich wykonania;
  - 5) niewykonania Przedmiotu Umowy lub którejkolwiek z jego części w terminie określonym w § 3 Umowy;
  - 6) niezłożenia programu naprawczego,
  - 7) jeżeli Wykonawca nie wykonuje programu naprawczego i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 8) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podwykonawcom o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w WZ;
  - 9) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podwykonawcom niewskazanym w ofercie lub na których Zamawiający nie wyraził zgody.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego do prawa powierzenia poprawienia lub wykonania Przedmiotu Umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.

5. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace;
  - 2) Wykonawca wykona polecenia Zamawiającego dotyczące cesji na rzecz Zamawiającego jakiegokolwiek Umowy z podwykonawcą;
  - 3) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych robót wraz z określeniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty;
  - 4) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia; Strony ustalają, że wycena prac dokonana przez Zamawiającego będzie ostateczna i wiążąca;
  - 5) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia prace na podstawie wyceny Zamawiającego. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część robót.
7. Zamawiający może odstąpić od części Umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## VII. KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

### § 17

**Art. 1** Na użytek niniejszej klauzuli:

1. **Zamawiający** zwany jest **Administratorem**
2. **Wykonawca** zwany jest **Podmiotem przetwarzającym**.

**Art. 2** W trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.) Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

#### **Art. 3 Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Administrator poleca a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).
3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:
  - 1) zawarte w decyzjach administracyjnych;
  - 2) występujące w korespondencji;
  - 3) ujęte w dokumentacji przetargowej (konkursowej, negocjacyjnej, itp.),
  - 4) osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.

- 5) kontrahentów;
  - 6) przedstawicieli (w tym pełnomocników);
  - 7) osób opracowujących, weryfikujących, opiniujących i oceniających dokumentację projektową;
  - 8) osób fizycznych współpracujących z Administratorem (w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie:
    - a) Imiona, nazwisko, telefon, e-mail;
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie potrzebnym do zrealizowania niniejszej umowy.
  5. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej klauzuli.

#### **Art. 4 Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązywanej Umowy Podstawowej usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

#### **Art.5 Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia

#### **Art. 6 Dalsze powierzenie danych osobowych**

1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego m.in. te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.

4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

#### **Art. 7 Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

#### **Art.8 Czas obowiązywania Klauzuli**

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy.

#### **Art. 9 Zaprzestanie przetwarzania danych**

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
  - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

#### **Art. 10 Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## **VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 18**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych, znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości szkody, którą ewentualnie poniesie Zamawiający z powyższych powodów.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, w tym rysunków w zakresie przyszłych napraw oraz remontów poprzez zlecenie wykonania takiej usługi podmiotom trzecim. Dokumenty techniczne pozostają własnością intelektualną wykonawcy i nie mogą być przekazywane osobom trzecim, ale mogą być wykorzystywane do wykonywania prac przez podmioty trzecie w celu uzyskania instrukcji.

3. Dokumentację projektową będącą w posiadaniu PEC Gliwice udostępnioną Wykonawcy do celów realizacji przedmiotu objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać tylko do celów realizacji przedmiotu objętego umową. Kopiowanie i udostępnianie do celów innych niż realizacji niniejszej umowy będzie uznane za bezprawne.
4. Zamawiający zobowiąże pisemnie Wykonawcę, który będzie korzystał z udostępnionej dokumentacji technicznej w formach nieedytowalnych do zachowania tajemnicy.

## § 19

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 20

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 21

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

## § 22

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### Załączniki:

1. Druk protokołu odbioru FO-003-61
2. Warunki Zamówienia
3. Druk karty gwarancyjnej FO-003-615.

**Wykonawca**

**Zamawiający**