



Projekt pn.: „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

Załącznik Nr 2 do SWZ

Projekt umowy – wersja z dnia 09.04.2025

(Numer referencyjny: DZp.380.3.3.2025.DPr.39)

Umowa Nr DZp.380.3.3.2025.DPr.39

zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

dnia r. w Rybniku,

pomiędzy:

Klinicznym Szpitalem Psychiatrycznym SPZOZ w Rybniku, ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik, NIP 642-25-99-502, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000057601, Numer BDO: 000021621

reprezentowanym przez:

- **Dyrektora Szpitala - Joachima Foltysa**
- **zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

***gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałą/łym w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym

¹Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

²Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.



Projekt pn.: „**Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, i/lub każda z osobna „**Stroną**” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **zaprojektowaniu, dostawie, montażu oraz uruchomieniu paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii w Klinicznym Szpitalu Psychiatrycznym SP ZOZ w Rybniku wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz wdrożeniem systemu zarządzania energią cieplną i elektryczną, które zostały wskazane w PFU – Załącznik Nr 1 do SWZ, w ramach projektu „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii w SP SOZ Państwowym Szpitalu dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku” (zwanego dalej „Projektem”)**

część⁴ – „.....⁵.”

2. Zakres zadania obejmuje⁶:

.....
.....

3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) oraz załączonym do niej Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z opisu przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
5. Za wybudowanie instalacji zgodnie z wymaganiami SWZ, w tym PFU, niniejszej umowy i Projektu, przyłączenie instalacji do sieci energetycznej poprzez uprawnionego instalatora, montaż instalacji gwarantujący jej funkcjonowanie przy spełnieniu zasad bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN regionalnego OSD odpowiada Wykonawca⁷.
6. **Zamawiający informuje, iż zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii w SP SOZ Państwowym Szpitalu dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku”, który jest współfinansowany ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na**

³Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

⁴ Podać numer części zamówienia.

⁵ Podać nazwę części zamówienia.

⁶ Podać w zależności od części

⁷ Dotyczy części 1.



Projekt pn.: „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

transformację” Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”.

7. Przez dni robocze na gruncie niniejszej umowy należy rozumieć dni przypadające w okresie od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z Ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920 z późn. zm.).

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. świadczenia wskazanego w § 1 niniejszej umowy w terminie do **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia r.
2. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy Strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru (dotyczy części 1: w tym z potwierdzeniem złożenia/przekazania wniosku do operatora sieci do przyłączenia instalacji do sieci a także uzyskaniem pozytywnej decyzji o podłączeniu do sieci wraz z pomyślnym przeprowadzeniem rozruchu i przyłączeniem do sieci OSD)
3. Szczegółowe terminy wykonania wszelkich czynności składających się na przedmiot niniejszej umowy określał będzie harmonogram rzeczowo - finansowy, opracowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu w terminie 5- dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy (zwany dalej „Harmonogramem”).
4. Harmonogram winien obejmować terminy rozpoczęcia i zakończenia wszelkich czynności wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy oraz ich wartość w okresach miesięcznych.
5. Zamawiający zatwierdzi w formie pisemnej Harmonogram w ciągu 5 dni od daty przedłożenia Harmonogramu przez Wykonawcę do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi w formie pisemnej.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. W przypadku braku uwzględnienia przez Wykonawcę w ww. terminie uwag Zamawiającego do złożonego harmonogramu, Strony umowy przyjmują, że obowiązującym Wykonawcę Harmonogramem będzie Harmonogram wraz z uwagami Zamawiającego.
7. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia przez Wykonawcę jego uwag, brak zgłoszenia przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 5 powyżej oraz bezskuteczny upływ terminu, o którym mowa w ust. 6 powyżej będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
8. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego



Projekt pn.: „**Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

zatwierdzenia przez Zamawiającego lub upływu terminu, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

9. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian Harmonogramu w przypadkach uzasadnionych, bez konieczności zmiany treści Umowy, z wyjątkiem zmiany terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz zmiany rozliczenia przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, które to zmiany wymagają zmiany treści niniejszej umowy i są możliwe jedynie w sytuacjach wskazanych w art. 454-455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (zwanej dalej: „Ustawą PZP”). Zmiana Harmonogramu, poza zmianą terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz zmianą rozliczenia przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, dokonywana jest na wniosek jednej ze Stron, składany w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie.

§ 3

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikająca z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał z zakresem prac, objętych przedmiotem niniejszej umowy, oraz warunkami technicznym wykonania tychże prac.
4. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy samodzielnie / samodzielnie, z wyjątkiem następującego zakresu:

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.

5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4 powyżej, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej umowy), Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

- proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie tegoż postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyrazi zgodny na umowę z podwykonawcą w szczególności:
- 1) w sytuacji, w której przynajmniej część wynagrodzenia należnego podwykonawcom będzie wymagalna po dacie wymagalności należności dla Wykonawcy;
 - 2) zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącanie kwot z wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) umowa z podwykonawcą będzie przewidywała termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy;
 - 4) suma wynagrodzeń z umów z podwykonawcami przekroczy kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy;
 - 5) umowa z podwykonawcą będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego;
 - 6) umowa z podwykonawcą będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 6 powyżej stosuje się odpowiednio.
8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot niniejszej umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację odpowiedniej części przedmiotu niniejszej umowy.
13. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, którego umowę Zamawiający zaakceptował w sposób określony w ust. 6 powyżej.
14. Solidarna odpowiedzialność, o której mowa w ustępie poprzedzającym nie obejmuje podwykonawców:
 - 1) z którymi Wykonawca nie podpisał umowy w formie pisemnej;
 - 2) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej, jednak nie została ona zgłoszona do akceptacji Zamawiającego;
 - 3) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej i została ona zgłoszona do Zamawiającego jednak nie wyraził on na nią zgody w trybie wskazanym w ust. 6 powyżej.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca **w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy przedstawia Harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie Projektu oraz Harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania Harmonogramu do wskazań Zamawiającego.
2. Harmonogram winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu instalacji w konkretnych lokalizacjach z Zamawiającym w terminie 3 dni przed planowaną dostawą.
4. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu zostanie, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, potwierdzone częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
5. Dostarczone i zamontowane instalacje będą stanowiły własność Zamawiającego.



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

6. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie;
 - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm) i wymaganiom SWZ.
 - 6) okazania przez montażem materiałów i urządzeń i na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów dotyczących materiałów i urządzeń przeznaczonych do montażu:
 - a) deklaracji zgodności CE,
 - b) atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) instrukcji użytkowania;
 - d) certyfikatów, raportów z badań, schematów, DTR i innych dokumentów wymaganych dla tych materiałów w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 5 do umowy lub wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi;
 - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac,
 - 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru,
 - 9) informowania o terminach prób (tj. uruchomienie instalacji oraz pomiary elektryczne) i odbiorów częściowych,
 - 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych



Projekt pn.: „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

przedmiotem niniejszej umowy, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotem niniejszej umowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

- 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 13) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń,
 - b) protokołów odbiorów technicznych,
 - 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
 - 16) aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
 - 17) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
 - 18) wykonanie instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przyłączenia instalacji do sieci, a następnie po ich akceptacji przez Zamawiającego złoży je w OSD. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po przedstawieniu potwierdzenia zgłoszenia instalacji do OSD uzyskaniu pozytywnej decyzji o podłączeniu do sieci wraz z pomyślnym przeprowadzeniem rozruchu i przyłączeniem do sieci OSD
 - 19) Wymaga się bezwzględnej współpracy dostawcy zakresu Części 1 zamówienia z dostawcą zakresu Części 2 zamówienia, a co za tym idzie na etapie projektowym zespół projektowy dla zakresu Części 1 zamówienia i Części 2 zamówienia musi powołać odpowiednią roboczą grupę koordynacji międzybranżowej. Wyniki działań grupy muszą zakończyć się odpowiednim projektem oraz protokołem uzgodnień międzybranżowych z którego będzie wynikać (w formie oświadczenia grupy roboczej), że system BMS/EMS będzie uruchomiony oraz będzie realizować wszystkie zakładane funkcjonalności, to jest zarządzanie i monitorowanie systemem fotowoltaicznym, magazynami energii oraz pompą ciepła.
 - 20) Wykonanie dostawy i uruchomienie systemu BMS/EMS umożliwiającego zarządzanie i monitorowanie: systemem fotowoltaicznym, magazynami energii oraz pompą ciepła (dotyczy części 2).
7. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów przedmiotu niniejszej umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie



Projekt pn.: „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

- obowiązującymi.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do montażu instalacji fotowoltaicznej jest zobowiązany do weryfikacji możliwości jej montażu we wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji. W przypadku braku możliwości montażu z przyczyn technicznych Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 10. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji przedmiotu niniejsze umowy osób tj. Koordynatorów Technicznych posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej lub równoważnych (jeśli dotyczy), uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych (jeśli dotyczy), uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE⁸.
 - 3) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych lub równoważnych (jeśli dotyczy), uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE⁹.
 11. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę wskazaną na stanowisko Koordynatora Technicznego uprawnień wymaganych w ust. 10 powyżej.
 12. Osoba wskazana w ust. 10 powyżej będzie brała udział w odbiorze przedmiotu niniejszej umowy i podpisze protokoły odbioru, o których mowa w § 12 ust. 1 niniejsze umowy.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktów spełniających parametry wynikające z dokumentacji opisującej przedmiot niniejszej umowy, stanowiącej załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.
 14. Wykonawca, po podpisaniu niniejszej umowy, w terminie 14 dni, przedłoży

⁸ Dotyczy części 1

⁹ Dotyczy części 2



Projekt pn.: „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

Zamawiającemu Wnioski Materiałowe na wszystkie urządzenia i materiały, które zamierza montować w ramach przedmiotu niniejszej umowy, zawierające: karty katalogowe, niezbędne deklaracje, certyfikaty, atesty, które po przeanalizowaniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru pod względem zgodności z wymaganiami SWZ zostaną zaakceptowane. Wzór Wniosku Materiałowego zostanie uzgodniony z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.

15. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia (nie wyda akceptacji, o której mowa w ust. 14 powyżej).
16. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty na rzecz podwykonawców
18. Wykonawca winien zrealizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przyjętym Harmonogramem oraz raportować na żądanie Zamawiającego o zgodności realizacji umowy zgodnie z Harmonogramem.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej **na kwotę stanowiącą co najmniej 50 % równowartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.**
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, przed końcem realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca **najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6



Projekt pn.: „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

Koordynatorzy Zadania

1. Wykonawca ustanawia:

- 1) Koordynatora Technicznego branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr
(osoba posiadającą uprawnienia wskazane w § 4 ust. 12 ust. 1 umowy).
 - 2) Koordynatora Technicznego branży elektrycznej w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr
(osoba posiadającą uprawnienia wskazane w § 4 ust. 12 ust. 2 umowy)¹⁰,
 - 3) Koordynatora Technicznego branży sanitarnej w osobie
posiadającego uprawnienia budowlane nr (osoba posiadającą
uprawnienia wskazane w § 4 ust. 12 ust. 3 niniejszej umowy)¹¹,
- które będą podpisywały obok Wykonawcy protokoły odbiorowe, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji niniejszej umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
4. Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego:
 - 1) w zakresie spraw technicznych tel.
 - 2) w zakresie spraw elektrycznych tel.¹²
 - 3) w zakresie spraw sanitarnych tel.¹³
5. Jeżeli warunki niniejszej umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian niniejszej umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji niniejszej umowy.
7. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i systematycznego monitorowania

¹⁰ Dotyczy części 1

¹¹ Dotyczy części 2

¹² Dotyczy części 1

¹³ Dotyczy części 2



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.

8. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
 - 1) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu,
 - 2) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 3) organizowanie odbiorów,
 - 4) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
9. W celu nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz weryfikacją jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;

§ 8

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty w postępowaniu, w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej umowy, potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
 - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, prac projektowych, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

§ 9



Projekt pn.: „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy.
2. *Dla części 1:* Ustalono w powyższej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi: zł netto plus podatek VAT w kwocie zł, **co daje łączną kwotę brutto zł**, w tym:
 - 1) za wykonanie projektów:
..... zł brutto,
 - 2) za wykonanie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych oraz magazynu energii:
..... zł brutto,*Dla części 2:* Ustalono w powyższej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi: zł netto plus podatek VAT w kwocie zł **co daje łączną kwotę brutto zł**, w tym:
 - 1) za wykonanie projektu:
..... zł brutto,
 - 2) za wykonanie dostawy i montażu pompy ciepła:
..... zł brutto,
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i jest zobowiązany wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
5. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty Wykonawcy i niniejszej umowy.

§ 10

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy odbędzie się fakturą częściową oraz **fakturą końcową, przy czym:**
pierwsza faktura częściowa na kwotę do 60% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy po wykonaniu i odbiorze **do 60% wartości robót** (po zamontowaniu głównych urządzeń t.j. paneli fotowoltaicznych oraz magazynów energii – dotyczy części 1/ pompy ciepła – dotyczy części 2, jeszcze przed podłączeniem i uruchomieniem)
2. Płatność nastąpi na podstawie faktury częściowej lub końcowej, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z załączonym



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

- protokołem odbioru końcowego lub częściowego, wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Faktura może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 13 niniejszej umowy.
 4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców co do których Zamawiający ponosi z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy, z oświadczeniem podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego Podwykonawcę część przedmiotu niniejszej umowy.
 5. Terminy, o których mowa w ust. 2 powyżej, rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę terminowo uregulowane,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie wraz z podaniem terminów zapłaty dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
 6. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5 powyżej powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 6 i 7 do niniejszej umowy.
 7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
 8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5 powyżej, o treści wskazanej w ust. 6, powyżej w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
 9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

- obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
 11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1) powyżej, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12 powyżej.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2) powyżej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1) i 2) powyżej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 pkt 3) powyżej, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 13 pkt 2) powyżej.
 16. Zasady wystawiania faktur:



Projekt pn.: „**Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

- 1) Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:

.....,

(NIP: 642-25-99-502)

(odbiorca): **Klinicznym Szpitalem Psychiatrycznym SPZOZ w Rybniku**,
ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik,

- 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.).
- 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
- 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
- 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* - wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
- 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 powyżej, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
19. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 2 powyżej, w sytuacji opisanej w ust. 18 powyżej, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w formie w



Projekt pn.: „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

- wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie Wykonawcy**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
 3. Koszty ustanowienia i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
 4. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
 5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 6. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w niniejszej umowie.
 7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 10. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy niniejszej określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, albo jeśli nie jest to



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do niniejszej umowy.

11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 12

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) **odbiorę częściowe** dokumentacji projektowej, nie stanowiące podstawy do wystawienia faktur,
 - 2) **odbiorę częściowy** po zamontowaniu głównych urządzeń, t.j. paneli fotowoltaicznych oraz magazynów energii – w zakresie części 1 oraz pompy ciepła – w zakresie części 2, jeszcze przed ich podłączeniem i uruchomieniem pod warunkiem iż spełniają one warunki uzgodnione w zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
 - 3) **odbiorę końcowy** obejmujący prace w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury końcowej zgodnie z § 10 ust. 2 umowy niniejszej – odbiór ten jest podstawą oceny prawidłowości **wykonania całości przedmiotu niniejszej umowy** w zatwierdzonej dokumentacji technicznej
2. Za termin wykonania niniejszej umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania niniejszej umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Postanowienia ust. 2 powyżej stosuje się odpowiednio.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dokumentacji projektowych oraz odbiór częściowy po zamontowaniu głównych urządzeń natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych urządzeń.
6. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, przy czym w przypadkach uzasadnionych, w szczególności problemów technicznych, warunków atmosferycznych, lub podejrzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę.

7. Zgłaszając gotowość do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dla każdego rozliczanego urządzenia:

1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:

- a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika (dotyczy części 1),
- b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;

2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;

3) instrukcje użytkowania;

4) wykaz i harmonogram obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,

5) katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa Zamawiający,

6) Dotyczy części 1: dokumentację zgłoszeniową do Operatora Systemu Dystrybucji (OSD) wraz z potwierdzeniem przekazania jej do zakładu energetycznego z zastrzeżeniem, że jeżeli OSD wskaże w późniejszym terminie braki w dokumentacji zgłoszeniowej Wykonawca ma obowiązek je usunąć w ramach gwarancji pod rygorem zapłaty kar umownych przewidzianych dla niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków gwarancyjnych.

7) uruchomienie instalacji.

8. Podczas odbioru częściowego lub końcowego stosowane będą następujące zasady:

1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;

2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1) lit. b) niniejszej umowy;

3) jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

9. W przypadku określonym, w ust. 8 pkt 1) powyżej terminem wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych.

10. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

egzemplarzach.

- 11. W momencie odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik nr 3 do niniejszej umowy** lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona.

§ 13

Kary umowne

1. Strony przewidują kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**
- a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości **0,3 %** ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,25 %** ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od niniejszej umowy, w wysokości **10000,00 zł** brutto.
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **2000,00 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **500,00 zł** brutto, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości **2000,00 zł** brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości **1000,00 zł** brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **3000,00 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek.



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

- j) za niewykonanie przeglądów gwarancyjnych w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15a ust. 1 niniejszej umowy dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 5a powyżej.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości **10 %** ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w niniejszej umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej straty.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy. Termin gwarancji wynosi:
- 1) **na roboty budowlano-montażowe** – minimum 60 miesięcy, okres gwarancji liczony zgodnie z ust. 7 poniżej,
- 2) **na zamontowany osprzęt** - minimum 60 miesięcy okres gwarancji liczony zgodnie z ust. 7 poniżej.
2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z niniejszej umowy, obowiązują gwarancje producenta.
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 3 do niniejszej umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

końcowego.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie niniejszej umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z niniejszej umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z niniejszej umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w niniejszej umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została wydana Zamawiającemu w stanie niezupełnym.
 - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4 powyżej, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
10. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.

§ 15a

Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy jest zobowiązany do wykonywania przez okres 5 lat liczonych zgodnie z § 14 ust. 7 niniejszej umowy, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

- bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów Projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane **dwukrotnie tj. w trzecim i ostatnim roku** okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę, **oraz przedstawiciela Zamawiającego**.
 3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot niniejszej umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w niniejszej umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) przedmiot niniejszej umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
 - c) przedmiot niniejszej umowy nadal nadaje się do celu, o którym Wykonawca poinformował Zamawiającego przy zawarciu niniejszej umowy,
 - d) przedmiot niniejszej umowy jest wolny od wad,
 - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji,
 - f) przedmiot niniejszej umowy nie był modyfikowany.
 4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je w ramach wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
 - 5a. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca trzeciego roku oraz do końca ostatniego roku licząc od następnego dnia po dniu odbioru danego zestawu.
 - 5b. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 powyżej wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od niniejszej umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c) niniejszej umowy.
 6. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
 7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7 powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.



Projekt pn.: „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

- W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
8. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8 powyżej. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
 9. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
 - 1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę połączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,
 - 2) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),
Uwaga: Przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.
 - 3) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 15b

Przeglądy gwarancyjne na żądanie.

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie *(zgodnie z deklaracją w ofercie)* dni robocze od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane wykonawcy mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie *(zgodnie z deklaracją w ofercie)* dni robocze od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres *(zgodnie z deklaracją w ofercie)* dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy.



Projekt pn.: „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.

4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powyżej powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 3000 zł za każdą dobę zwłoki.
5. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, a jeżeli usunięcie w tym terminie nie jest możliwe, nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5 powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6 powyżej. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
8. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co Strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 powyżej lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
9. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 16

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 Ustawy PZP i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Przedłużenie terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie niniejszej umowy, w szczególności: wojny, akty



Projekt pn.: „**Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

- terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej - o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym;
- b) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w PFU, aby zapewnić zgodność przedmiotu niniejszej umowy z tymi przepisami - o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do wprowadzenia modyfikacji;
- c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów, z uwzględnieniem terminów przewidzianych prawem oraz wewnętrznymi aktami organizacyjnymi podmiotów uprawnionych do ich wydania;
- d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje nie wydały wymaganych do wykonania świadczenia decyzji administracyjnych lub uzgodnień lub opinii w ustawowym terminie (a jeśli nie wyznaczono terminu ustawowego - w terminie zwyczajowo przyjętym na ich wydanie) - o czas występującego opóźnienia;
- e) oczekiwania na konieczne decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania;
- f) konieczności dokonania korekt, zmian, poprawek w PFU w zakresie wynikającym ze zmiany opisu przedmiotu zamówienia na skutek błędów w opisie przedmiotu zamówienia lub zmiany opisu przedmiotu zamówienia na skutek okoliczności niezależnych od stron w szczególności związanych z czynnikiem społecznym, zmianą przepisów lub zmianą stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących); - o czas potrzebny na dokonanie korekt, zmian, poprawek w PFU;
- g) konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, uzyskania zgód społecznych, ustaleń, uzgodnień lub innych czynności z osobami niebędącymi stronami umowy, za przeprowadzenie których odpowiada Zamawiający, jeżeli są one niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej - o czas trwania konsultacji, uzyskania zgód, ustaleń, uzgodnień lub innych czynności, a ich wykonanie okazało się konieczne podczas realizacji niniejszej umowy. O konieczności przeprowadzenia ustaleń, uzyskania zgód, uzgodnień lub innych czynności Zamawiający jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Wykonawcę;
- h) w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania wykonywania etapu projektowania - o czas, przez który Zamawiający pisemnie wstrzymał Wykonawcy wykonywanie zadania;



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

- i) w przypadku zmian zakresu świadczenia dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) lub ust. 2 Ustawy PZP - o czas niezbędny do wykonania dodatkowych czynności, jeżeli czynności tych Wykonawca nie mógł zrealizować w pierwotnym terminie wykonania niniejszej umowy.
- 2) Przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku:
- a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie niniejszej umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej; - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, na zewnątrz budynku, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe - potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru; - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie lub przerwanie;
 - c) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania lub przerwania całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub wydania zakazu prowadzenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
 - d) wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę - przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę - o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
 - e) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

przedmiot niniejszej umowy - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;

- f) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania;
- g) konieczności dokonania korekt, zmian, poprawek w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym ze zmiany opisu przedmiotu zamówienia na skutek błędów w opisie przedmiotu zamówienia lub zmiany opisu przedmiotu zamówienia na skutek okoliczności niezależnych od Stron w szczególności związanych z czynnikiem społecznym, zmianą przepisów lub zmianą stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących) - o czas potrzebny na wykonanie przez wykonawcę dodatkowych czynności na etapie projektowania lub o czas wstrzymania wykonywania przedmiotu niniejszej umowy;
- h) ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomych wymagających zabezpieczenia; – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie lub przeniesienie, o ile przerwa ta będzie wymagać przedłużenia terminu realizacji;
- i) wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania lub przerwania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych - przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem;
- j) wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1), 3), 4) lub ust. 2 Ustawy PZP w zakresie niezbędnym do ich wykonania,
- k) konieczności wykonania robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej - o okres wykonania dokumentacji projektowej i tychże robót.

3) Pozostałe przypadki zmian:

- a) zmiany sposobu rozliczania niniejszej umowy, w tym w szczególności w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia liczby faktur, częstotliwości wystawiania faktur, dokonywania płatności w tym w szczególności w zakresie wartości kwotowej poszczególnych faktur, na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego,



Projekt pn.: „**Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

wynikających w szczególności ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową, lub zmian w budżecie jednostki;

- b) koniecznością wypadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń oraz dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą z potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- c) zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub zakres świadczeń Stron lub sposób jej wykonywania,
- d) zmiana przedmiotu niniejszej umowy i terminu w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej umowy, okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych - wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Stronę do zmiany niniejszej umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
- e) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zapisów Harmonogramu;
- f) zmiana postanowień niniejszej Umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
- g) zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie



Projekt pn.: „**Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;

- zmian wymagań zamawiającego co do przedmiotu niniejszej umowy, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
- zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności zmiany obowiązków wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia. Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę niniejszej umowy poprzez zmianę obowiązków
- wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru niniejszej umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu niniejszej umowy;

h) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:

- wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji lub realizacji przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu równoważnych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych do przewidzianych w dokumentacji, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru;
- przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;
- Wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych przez Wykonawcę będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym Wykonawcy dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego Strony dokonają zmiany niniejszej umowy. Kosztorys zamienny oparty będzie na następujących założeniach:

- ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o pozycje z kosztorysu, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte wg zasad wskazanych w wydawnictwie Sekocenbud.
- i) zmiany osób pełniących funkcje Kierowników Robót i Kierownika Budowy. Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko Kierownika Budowy lub Kierownika Robót, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału, jakie były określone dla tej osoby w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej umowy;
- j) zmniejszenie zakresu prac i odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz skrócenie terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia, że roboty ujęte w dokumentacji projektowej nie są niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
- k) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi zmiany istotnej niniejszej umowy, w rozumieniu art. 454 Ustawy PZP:
- 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
5. Strona, która występuje z propozycją zmiany niniejszej umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian niniejszej umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.

§ 16a

Klauzula waloryzacyjna

1. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen

Projekt pn.: „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

zgodnie z poniższymi zapisami.

2. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja Budowa Obiektów Inżynierii Lądowej i Wodnej publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Działowej Bazie Wiedzy pod adresem internetowym: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca zawarcia umowy do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
3. Wskaźnik waloryzacji $W_w(n)$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym została zawarta umowa (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ a ” - stały współczynnik o wartości 0,10, obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca podpisania umowy = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po zawarcia umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

4. Wskaźnik „ $W_w(n)$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;



Projekt pn.: „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

- „Ww (n-1)” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury
- „Wn” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
5. Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww (n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
6. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 6 miesiąca po podpisaniu niniejszej umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 5% wynagrodzenia umownego netto. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
7. W sytuacji, gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład, którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
8. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 Ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy z podwykonawcą wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.

§ 17

Odstąpienie od umowy



Projekt pn.: „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 Ustawy PZP,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy ponad 15 dni.
 - e) w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od niniejszej umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną, zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. e niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od niniejszej umowy.
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które



Projekt pn.: „**Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane w sposób prawidłowy, tj. zgodny z niniejszą umową, do dnia odstąpienia.

5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 powyżej zostaną one wykonane samodzielnie przez Zamawiającego lub inny podmiot - na koszt Wykonawcy.

§ 18

Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłocie i nie narusza postanowień niniejszej umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemie, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

§ 19

Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem niniejszej umowy w terminach określonych w art. 82 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. *ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej* (Dz. Urz. UE L 231 z 30.06.2021, str. 159 z późn. zm. oraz Dz. Urz. UE L 261 z 22.07.2021, str. 58)), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem niniejszej umowy.



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, powyżej Zamawiający powiadomi o tym pisemnie wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2 powyżej.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem niniejszej umowy w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 20

Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy PZP oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

- z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
 4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania niniejszej umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 22



Projekt pn.: „**Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy a dotyczących danych osobowych, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 egz., 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1
 - 2) Wykaz budynków – zał. Nr 2
 - 3) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 3
 - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. Nr 4
 - 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. Nr 5.
 - 6) Oświadczenie podwykonawcy– zał. Nr 6.
 - 7) Oświadczenie dalszego podwykonawcy– zał. Nr 7.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....
(kontrasygnata Skarbnika)



Projekt pn.: „**Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

Załącznik nr 3 do umowy Wzór karty gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA NR 3 – WZÓR

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr z dnia (zwanej dalej: Umową), której przedmiotem jest realizacja zadania pn. **Zabudowa paneli fotowoltaicznych , pompy ciepła oraz magazynu energii**, które zostały wskazane w PFU – Załącznik Nr 1 do SWZ w ramach projektu „**Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii w SP SOZ Państwowym Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku**” udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu Umowy.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż instalacji.

Okres gwarancji: zgodnie z §14 ust. 1 Umowy licząc od dnia następnego od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy **z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 Umowy.**

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalacje i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 15a ust. 8 Umowy.**
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta -Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo



Projekt pn.: „Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

- faks:
- e-mail:

5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie *(zgodnie z deklaracją w ofercie)* **dni robocze** i jest wykonywany na zasadach wynikających z Umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z użytkownikiem instalacji w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
 - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
 - 3) adres lokalizacji instalacji,
 - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7 powyżej, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów, urządzeń, sprzętów, produktów lub wykonanych prac, które się powtórzą 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów instalacji - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta-Wykonawcy.
14. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku**



Projekt pn.: „*Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.

15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
16. Zestawienie lokalizacji instalacji (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: oraz umowie Nr z dnia

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwarant

.....

.....



Projekt pn.: „**Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

Załącznik Nr 6 do umowy

.....
.....
.....
nazwa (firma) i adres podwykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy
będącego podwykonawcą

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy
w zakresie

.....
.....
.....
(rodzaj prac)

na zadaniu pn.:
realizowanym w ramach umowy nr z dnia
zawartej przez Zamawiającego, z

.....
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....
w kwocie:
(słownie:)
za prace wykonane w okresie od do
netto:
podatek VAT:
brutto:

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia
..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę
oraz Koordynatora Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu
załączam.**

.....
(podpis)



Projekt pn.: „**Zabudowa paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła oraz magazynu energii**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

Załącznik Nr 7 do umowy

.....
.....
.....

(Dalszy podwykonawca)

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą

(nazwa (firma) Podwykonawcy)

w zakresie

(rodzaj prac)

na zadaniu

realizowanym w ramach umowy nr z dnia

zawartej przez Zamawiającego, z

.....

(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

.....

w kwocie

(słownie:)

za roboty wykonane w okresie od do

netto:

podatek VAT:

brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia

..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez

Wykonawcę, kierownika prac Podwykonawcy i Koordynatora Zamawiającego oraz

Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....

(podpis)