

UMOWA NR / 2025
(zw. dalej „Umową”)

zawarta dnia2025 r. w, pomiędzy :

Akademią Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte z siedzibą w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, NIP 586-010-46-93, REGON 190064136, w imieniu i na rzecz której działa:

Kanclerz AMW - Marek DRYGAS – działający na mocy pełnomocnictwa Rektora - Komendanta - kontradmirała prof. dr hab. Tomasza SZUBRYCHTA, zwaną w dalszej części Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, REGON, zwanym w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy indywidualnie „Stroną”,

o następującej treści:

Ponieważ wartość zamówienia jest mniejsza niż 130 000,00 złotych, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zastosowanie mają przepisy Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 zł netto w Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte.

W wyniku przeprowadzenia postępowania na platformie zakupowej nr ID **Świadczenie usługi konserwacji, napraw i przeglądów urządzeń dźwigowych zainstalowanych w budynkach Akademickiego Ośrodka Szkoleniowego w Czernicy**, w dniu2025 r. dokonano wyboru oferty Wykonawcy do realizacji przedmiotowego zadania i zawarto Umowę następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonanie usługi konserwacji, napraw i przeglądów nw. urządzeń dźwigowych, zainstalowanych w budynkach Akademickiego Ośrodka Szkoleniowego w Czernicy, przy ul. Leśnej 26, 89-632 Brusy, zw. dalej „Przedmiotem Umowy”:

nazwa urządzenia	Typ	nr rej. WTD	nr fabryczny	rodzaj łączn.	liczba przystank	udźwig
dźwig towarowy SKG	ISO-C	WTD 6-53-16-242	D-478	brak	4	100 kg
wciągarka bramowa	DELTA 300 M200546		20/7835			1600 kg

§ 2

1. Termin wykonania usługi w zakresie określonym w § 1 wynosi 14 miesięcy, począwszy od **dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2026 r.**

§ 3

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - 1) konserwowania dźwigów w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30 w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i niżej wymienionymi dokumentami:
 - a) Dokumentacją Techniczno-Ruchową,
 - b) Instrukcją Obsługi i Konserwacji Dźwigów Elektrycznych J51-002,
 - c) Przepisami WDT;
 - 2) utrzymania w ruchu zleconych do konserwacji dźwigów;
 - 2) przeprowadzania drobnych napraw i regulacji oraz dostarczanie nieodpłatnie podstawowych materiałów konserwacyjnych takich jak: oleje do uzupełniania (bez planowej wymiany), styki, nakrętki, podkładki, śruby (bez pasowanych i powyżej M 15), czyściwo, oporniki, kondensatory, diody;
 - 3) sprawdzania skuteczności działania instalacji przeciwporażeniowej dźwigów, sprawdzania oporności izolacji obwodów elektrycznych dźwigów /wykonywanie pomiarów/- raz w roku z wyłączeniem wykonywania pomiarów elektrycznych po zalaniach, dewastacjach, itp. Każdorazowe wykonanie pomiarów przedmiotowych sprawdzeń;
 - 4) uczestniczenia w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez WDT;
 - 5) przysyłania konserwatora w ciągu 24 godzin od zgłoszenia telefonicznego awarii dźwigu.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie Przedmiotu Umowy wynosi:
Cena netto w wysokości: zł
słownie: (..... 00/100)
podatek VAT 23% w wysokości:zł
słownie: (.....00/100)
cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
słownie: (.....00/100).
2. **Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:**
Cena netto w wysokości: zł.
słownie: (..... 00/100)
podatek VAT 23% w wysokości: zł.
słownie: (..... 00/100)
cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł.
słownie: (.....00/100)
3. Podstawą do zapłacenia należności za wykonaną usługę będzie prawidłowo wystawiona faktura przez WYKONAWCĘ na podstawie podpisanej kontrolki konserwacji dźwigów.
4. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni od otrzymania jej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Za nieterminową płatność faktury WYKONAWCA może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy zgłoszony jest we właściwym urzędzie skarbowym i znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT.

§ 5

1. WYKONAWCA nie może bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, ani powierzyć wykonania niniejszej umowy w całości osobie trzeciej.

§ 6

1. Zawiadomienie WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO o awarii i przestoju dźwigu winno nastąpić na jeden z numerów telefonu:.....
2. Za każdy dzień postoju rozumie się przerwę w ruchu większą niż 6 godzin z wyjątkiem godzin nocnych tj. od godz. 22⁰⁰ do godz. 7⁰⁰ rano.
3. O wszelkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres prac objętych § 1, jak również kwalifikujących dźwig do naprawy, remontu lub modernizacji WYKONAWCA

zobowiązany jest powiadomić pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO poprzez emaila na adres:
.....

4. W przypadku, gdy WYKONAWCA dokona konserwacji niezgodnie z obowiązującymi przepisami i w przypadku stwierdzenia tego faktu przez Dozór Techniczny, WYKONAWCA ma obowiązek usunięcia usterki na swój koszt.

§ 7

Naprawa dźwigu wykonywana w związku z dewastacją, kradzieżą, zalaniem, umyślnym zniszczeniem lub związana z naturalnym zużyciem elementów będzie podejmowana w oparciu o odrębne zlecenie wystawione przez ZAMAWIAJĄCEGO przy zastosowaniu procedur przewidzianych Kodeksem cywilnym lub ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
 - a) pokrywania opłat związanych z odbiorami i nadzorem dźwigów przez Wojskowy Dozór Techniczny,
 - b) oznakowania dźwigu tabliczką „Winda nieczynna” w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi lub mienia i powiadomić o powyższym WYKONAWCĘ,
 - c) zapewnienia WYKONAWCY swobodnego dostępu do dźwigów i maszynowni,
 - d) wyposażenia maszynowni dźwigów w sprzęt ppoż, zamknięcia na klucz i wydawania go tylko osobom upoważnionym przez WYKONAWCĘ,
 - e) powiadomienia WYKONAWCY o każdym unieruchomieniu dźwigu,
 - f) wyznaczenia i upoważnienia przedstawiciela użytkownika do potwierdzania kontrolek konserwacji dźwigów.
 - g) wyłączenia urządzenia i zabezpieczenia go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi lub mienia oraz powiadomienia niezwłocznie o powyższym Wykonawcy.

§ 9

1. Niniejszą Umową nie są objęte prace, których wykonanie należy do ZAMAWIAJĄCEGO, tj:
 - a) konserwacja, naprawa lub wymiana: pionu zasilającego obwód siłowy i oświetleniowy dźwigu do rozdzielnic dźwigowej w maszynowni oraz pionu oświetlenia szybu maszynowni,
 - b) prace murarsko-malarskie związane z konserwacją i naprawami szybu i maszynowni,
 - c) czynności, o których mowa w § 8.

§ 10

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
 - a) za każdy dzień postoju dźwigu z winy WYKONAWCY- karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień, łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały okres trwania Umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 12 ust. 2 w powiadomieniu o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy- karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały okres trwania Umowy;
 - c) w przypadku rozwiązania Umowy w trybie przewidzianym w § 13 ust. 1, karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały okres trwania Umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo potrącenia równowartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia WYKONAWCY wynikającego z opłat/y za fakturę/y.
3. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto..
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy z winy WYKONAWCY w przypadku postoju dźwigu przez trzy kolejne dni, spowodowanego z



winy WYKONAWCY oraz możliwość zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY.

§ 11

1. W czasie wykonywania niniejszej Umowy WYKONAWCA jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o:
 - a) zmianie siedziby Wykonawcy,
 - b) upadłości Wykonawcy,
 - c) wszczęciu postępowania układowego,
 - d) ogłoszeniu likwidacji,
 - e) zawieszeniu działalności,
2. Powiadomienie o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinno nastąpić nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń dźwigowych wynikające z:
 - a) braku ich stałej konserwacji,
 - b) uszkodzeń i niewłaściwej obsługi,
 - c) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Zamawiającego osoby,
 - d) fizycznego zużycia.

§ 12

1. Postanowienia niniejszej Umowy nie mogą być zmienione, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawierania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zmiany treści Umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wyłącznie w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów mających wpływ na treść zawartej Umowy, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – spowodowanej wystąpieniem niżej wymienionych okoliczności:
 - a) zmianą wysokości stawek podatkowych składających się zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach, na wynagrodzenie wykonawcy. Ewentualna zmiana wynagrodzenia może dotyczyć tej jego części, dla której obowiązek podatkowy powstał po momencie wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany ww. stawek podatkowych (bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy),
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – zmiana wynagrodzenia wykonawcy o różnicę pomiędzy wysokością dotychczasowego minimalnego wynagrodzenia za pracę a nową wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana będzie uwzględniała jedynie pracowników Wykonawcy zatrudnionych przez niego wyłącznie przy realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę, otrzymujących minimalne wynagrodzenia,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - zmiana wynagrodzenia wykonawcy o różnicę pomiędzy dotychczasową wysokością odprowadzanych składek a nową wysokością odprowadzanych składek. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić wykaz pracowników realizujących przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem zmiany wysokości odprowadzanych składek,
 - 3) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, niezależnych od Strony, która się na nie

powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tj. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, promieniowanie, skażenie, powódź, pożar, ekstremalny upał lub mróz, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej i inne) uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodujące zmianę zakresu usługi,

- 4) inne zmiany:
 - a) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
 - b) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmian Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do Umowy wprowadzą zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy z tym zastrzeżeniem, iż zmiana będzie obowiązywać od chwili podpisania aneksu do Umowy.
7. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jak również zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Zamawiający dokona analizy złożonego wniosku wraz z przedłożonymi dokumentami i w razie stwierdzenia wpływu ww. zmian na koszt wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy, dokona zmiany wysokości jego wynagrodzenia na kwotę odpowiadającą zmienionemu kosztowi.
8. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych Umową.
9. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Strona dołącza wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, co nie uchybia innym postanowieniom Umowy, w szczególności odnoszącym się do zasad realizacji robót dodatkowych lub zamiennych.
10. Zamawiającemu przysługuje w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów księgowych dokumentów źródłowych lub innego rodzaju dokumentów i dowodów, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
11. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności oraz zgody obu Stron.

§ 13

1. Zamawiającemu, na podstawie art. 395 § 1 k.c., przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia przez WYKONAWCĘ do czynności konserwacyjnych we wskazanym w Umowie terminie lub opóźnienie w ich wykonaniu przekraczające 3 dni,



- 2) nieprzystąpienia przez WYKONAWCĘ do wykonania czynności naprawczych lub przystąpienia do ich wykonania ze zwłoką przekraczającą jedną dobę,
 - 3) nieprzystąpienia niezwłocznie do działania przez WYKONAWCĘ w przypadku zagrożenia dla ludzi lub mienia;
 - 4) podzlecenia prac objętych przedmiotem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 5) wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy przez osoby niespełniające wymagań przepisanych prawem;
 - 6) innego rażącego lub powtarzającego się naruszenia obowiązków przez WYKONAWCĘ.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 3 powyżej Zamawiający może realizować w terminie wynoszącym 2/3 terminu, o którym mowa w § 2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać podanie przyczyny oraz uzasadnienie. Należy je złożyć drugiej Stronie w terminie 14 dni od powzięcia przez Stronę uprawnioną informacji o zaistnieniu okoliczności określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Oprócz wypadków określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych aktów prawa.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników do niej, pierwszeństwo zachowują postanowienia Umowy.
3. Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozwiązać wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy w sposób polubowny, w szczególności poprzez mediację. W przypadku braku dojścia do porozumienia, spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egz., dla Zamawiającego oraz 1 (jeden) egz., dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


.....

.....

Uzgodniono pod względem:

Finansowym:

Prawnym:


 KADCA PRAWNY
 Akademia Marynarki Wojennej
 im. Bonaparte w Westerplatte
 81-100 Gdynia, ul. ŁOPIŃSKA-SZYMCZAKA 1