**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI**

**Nr ….......................……………**

Umowa nie zawiera tajemnic ustawowo chronionych

zawarta w dniu **....................... r.** w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa **- Rejonowym Zarządem Infrastruktury**

z siedzibą przy ul. Narutowicza 17b, 70-240 Szczecin,

NIP nr 852-080-37-03; Regon nr 810 060 937,

Fax nr 261 45 20 29, e-mail: rziszczecin@ron.mil.pl

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez:

**P….………………………………….. …………………………….**

a

**P……………………….** prowadzącym od nazwą **„………”** z siedzibą przy …………………, NIP …………………., REGON

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

**„…….”** z siedzibą przy ………………………………………, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ……….……., NIP …………………., REGON …………, Kapitał zakładowy …………………………

zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

reprezentowaną przez:

**P……………………………………………….. …………………………….**

o następującej treści:

**I Postanowienia ogólne, przedmiot umowy**

**§1**

* + 1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000zł (pismo nr …. z dnia …………….. r.) przeprowadzonego w trybie przetargu otwartego (wniosek 28/UPT/25), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się dowykonania **usługi polegającej na opracowaniu programu funkcjonalno – użytkowego na budowę instalacji fotowoltaicznej na budynkach nr 3, 4 oraz 5 w kompleksie koszarowym w Koszalinie – zadanie 16448**.
    2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Opisem przedmiotu zamówienia, który jest załącznikiem do umowy i stanowi jej integralną część.
    3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień w sprawie oraz okazania dokumentów określonych przez Zamawiającego przez cały okres trwania umowy, niezwłoczniepo otrzymaniu wezwania, ale nie później niż w terminie 14 dni. Zamawiający ma prawo kontroli Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy w czasie trwania niniejszej umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem odpowiedzialności karnej do zachowania   
   w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i nieudostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy   
   to wszystkich pracowników Wykonawcy mających styczność z obiektami wojskowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie rozpowszechniać bez uzyskania zgody Zamawiającego wiadomości o prowadzonych przez niego pracach, będących przedmiotem umowy, ani innych, w posiadanie których wszedł podczas wykonywania prac, zarówno w czasie wykonywania przedmiotu umowy jak i po upływie tego okresu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Zabrania się uczestnictwa w pracach związanych z realizacją umowy pracowników obcych państw oraz osób skazanych prawomocnymi wyrokami za przestępstwa umyślne.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone na terenie Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu nieuprawnionego utrwalania obrazu   
   i dźwięku poprzez używanie różnego rodzaju sprzętu niezbędnego do realizacji umowy bez uzgodnień z Zamawiającym, takich jak: telefon komórkowy, tablet, i-phone i BSP (aparatów latających, aparatów jeżdżących, aparatów pływających) na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia istotnej wady w dokumentacji objętej przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
8. Wykonawca sporządzi przedmiot zamówienia w oparciu o:

* Opis przedmiotu zamówienia;
* Specyfikację Przedmiotu Zamówienia;
* Wniosek Inwestycyjny zatwierdzony dnia 19.04.2023 r. wraz z opiniami;
* Program Inwestycji zatwierdzony dnia 26.03.2024 r.;
* Dane wynikające z wizji lokalnej terenu;
* Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz normy w tym także przepisy resortowe, ustalenia określone w decyzjach administracyjnych dotyczących tych zamierzeń budowlanych, wymagania określone w ustawie ”Prawo budowlane”;
* Wymagania bezpieczeństwa pożarowego zawarte w przepisach: techniczno- budowlanych; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia   
  07 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę* oraz Polskich Normach i obowiązujących przepisach resortowych;
* Rozporządzenie Ministra RiT z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania   
  i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*;
* Uzgodnienia i opinie przekazane przez Zamawiającego uzyskane w trakcie sporządzaniu programu funkcjonalno-użytkowego

1. Wykonawca uzgodni Program funkcjonalno – użytkowy w zakresie niezbędnym do ustalenia zakresu i sposobu realizacji inwestycji, w szczególności z:
2. uczestnikami procesu inwestycyjnego, w tym:

* Inwestor: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie, ul. Narutowicza 17B,   
  70-240 Szczecin (pełniący również funkcję zarządcy nieruchomości wojskowych);
* Administrator: 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy 75-901 Koszalin,   
  ul. 4-go marca 3, woj. Zachodniopomorskie;
* Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin.

2) Innymi komórkami organizacyjnymi MON lub jednostkami organizacyjnymi resortu obrony narodowej, w tym z:

* Wojskową Inspekcją Gospodarki Energetycznej (WIGE) Delegatura   
  w Bydgoszczy.

1. **Wykonawca uzyska również inne uzgodnienia i opinie nie wymienione powyżej,   
   a wymagane Prawem budowlanym i przepisami szczególnymi, konieczne do opracowania PF-U z uwagi celu jakiem ma służyć.**

**§2**

1. Do kierowania pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się **P..........................,** tel.: ....................... lub osobę przez niego upoważnioną.
2. Wyznaczone osoby ze strony Wykonawcy do realizacji usługi:
   * 1. **P……………………..** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
     2. **P……………………..** posiadając uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego, poprzez wprowadzenie aneksem do umowy.
4. Zmienione nowe osoby muszą posiadać uprawnienia nie mniejsze niż osoby zamieniane wskazane w ofercie.
5. Zmiany osób w inny sposób niż określono w ust. 3 będą traktowane jako niewywiązanie się Wykonawcy z warunków umowy i mogą skutkować wypowiedzeniem umowy z winy Wykonawcy.
6. Do kierowania pracami ze strony Zamawiającego jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umowy wyznacza się **P. Marcin Huzarskiego,**   
   tel.: 261 45 23 44 oraz **P. Krystynę Arcisz,** tel.: 261 45 20 62.

**§3**

1. Wykonawca oświadcza, że jest twórcą programu funkcjonalno - użytkowego w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:
2. Przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);
3. Może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia wykonania niniejszej umowy; będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich;
4. W razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Autora, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe do utworów będącego przedmiotem umowy w zakresie określonym poniżej.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
   * 1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
     2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
     3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie   
        i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
     4. prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych,   
        w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych;
     5. prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów;
     6. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania;
     7. nadawania, remitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
     8. wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
     9. publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
     10. użyczanie, najmowanie i dzierżawienie;
     11. prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących   
         w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;
     12. na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24).
7. Przeniesienie praw nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji objętej przedmiotem umowy.
8. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego przekazanego mu przez Wykonawcę egzemplarza utworu. Nabyty przez Zamawiającego egzemplarz dokumentacji, obejmuje prawo do jego wielokrotnego wykorzystania.
9. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu.
10. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie wymienione pola eksploatacji, a także upoważnienia do wykonywania praw zależnych.

**II Terminy umowne realizacji usługi**

**§4**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie: **172 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia …………. r.,** w tym:

1. Termin dostarczenia przez Wykonawcę Programu funkcjonalno – użytkowego do KOPI wraz z uzgodnieniami wszystkich stron uzgadniających – **152 dni od daty zawarcia umowy** (data wpływu do kancelarii RZI Szczecin);
2. Czas na weryfikację Programu funkcjonalno - użytkowego i zwołanie KOPI – **10 dni** od daty dostarczenia Programu funkcjonalno – użytkowego do RZI;
3. Termin dostarczenia przez Wykonawcę Programu funkcjonalno – użytkowego poprawionego i uzupełnionego zgodnie z uwagami KOPI – **172 dni od daty zawarcia umowy** (data wpływu do kancelarii RZI Szczecin). poprawioną o uwagi KOPI   
   w docelowej ilości egzemplarzy, tj.:

* Program funkcjonalno - użytkowy - 2 egz.
* Program funkcjonalno - użytkowy w wersji edytowalnej (tj. MS Word, Excel) na płycie CD - 1 szt..

1. Przez „termin wykonania umowy” należy rozumieć dzień przekazania Zamawiającemu uzgodnionych, uzupełnionych, poprawionych o uwagi z KOPI i zaakceptowanych przez Zamawiającego wszystkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.   
   Z powyższych czynności przedstawiciele stron umowy, spiszą protokół zdawczo - odbiorczy wykonania usługi.

**III Wynagrodzenie wykonawcy i warunki płatności**

**§5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………… **zł netto**,powiększone o wartość podatku VAT (………%), tj. ………….. zł. **Wartość brutto umowy z podatkiem VAT wynosi: ……….. zł (słownie brutto: ………………)**.
2. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w § 3 umowy, a także upoważnienia do wykonywania praw zależnych.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może być odpowiednio zmniejszone w oparciu   
   o Formularz cenowy w przypadku rezygnacji z części usługi przez Zamawiającego. Niezmienna w okresie trwania umowy jest cena jednostkowa wskazana w Formularzu cenowym.

**§6**

* 1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie sporządzonej faktury, wystawionej przez Wykonawcę po przekazaniu Zamawiającemu opracowań uzgodnionych, uzupełnionych i poprawionych o uwagi z KOPI.
  2. Podstawą opłacenia faktury będzie załączony do niej protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez uwag, potwierdzony przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
  3. Wykonawca złoży fakturę wraz z protokołem do Kancelarii Zamawiającego. W przypadku faktur elektronicznych do 30 dni od daty przesłania e-faktury do kancelarii RZI, z tym, że załączniki do takiej faktury należy złożyć oryginalne w siedzibie Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż data przesłania faktury elektronicznej.
  4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy **wskazane na fakturze** w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia faktur VAT „podzielona płatność”.
  6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**IV Gwarancja oraz rękojmia**

**§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** **(zgodnie z ofertą Wykonawcy)** na przedmiot umowy, co do jakości należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezwłocznego odniesienia się do wskazanych w ramach gwarancji wad i usterek przedmiotu umowy. Okres gwarancji jakości obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** **rękojmi** od daty podpisania protokołu**,** na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się   
   w dniu następnym po odbiorze przedmiotu umowy – podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę wad ujawnionych   
   w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
5. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
6. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
7. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
8. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
9. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
10. zawieszeniu działalności przez Wykonawcę.

**V Kary umowne**

**§8**

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   * + 1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **20%** **wartości wynagrodzenia brutto**;
       2. A ponadto:

* za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu Programu funkcjonalno – użytkowego uzgodnionego przez wszystkie strony w celu dokonania oceny przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI) w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od terminu umownego przekazania PF-U do KOPI, nie więcej jednak niż 20 % wartości wynagrodzenia brutto;
* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych   
  w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
* za nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających   
  z niniejszej umowy, za każdy przypadek 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, nie więcej jednak niż 20 % wartości wynagrodzenia brutto;
* za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu PF-U wraz z uzgodnieniami poprawionego zgodnie z uwagami zgłoszonymi na KOPI, bądź jej nienależyte wykonanie – za każdy dzień zwłoki 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto;

przy czym za nienależyte wykonanie zostanie uznane:

* niekompletność dokumentacji, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a także przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania   
  i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ze zm.;
* niezgodność przedmiotu umowy ze złożonym zamówieniem oraz innymi uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w formie pisemnej;
* niezgodność z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane ze zm. oraz Rozporządzenia Ministra Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze zm.;
* niezgodność z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności z art. 99 i 101;
* brak wymaganych uzgodnień PF-U;
* inne oczywiste wady.

1. Łączna wysokość kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1) i 2) wynosi maksymalnie   
   30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody
3. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników lub inne osoby z nim współpracujące.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia   
   z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.

**VI Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§8**

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają ZNWU w wysokości 3 % ceny oferty, słownie ……………………………………… w formie ……………………. z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia planowanego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca po podpisaniu aneksu o wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania aneksu, dokument wydłużający termin ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od terminu wykonania przedmiotu umowy określonym w Aneksie.
3. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU   
   z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca całość zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zadania i podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.

**VII Odstąpienie od umowy**

**§9**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy   
   w następujących przypadkach:
   * + 1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
       2. zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
       3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
       4. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jego pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
       5. Wykonawca zwleka z własnej winy z wykonywaniem przedmiotu umowy   
          w terminach określonych w umowie i opóźnienie to przekracza 60 dni kalendarzowych;
2. Wykonawca opóźnia z własnej winy usuwanie wad i usterek i opóźnienie to trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych;
3. Wykonawca uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym   
   i nastąpiło to minimum trzykrotnie pomimo pisemnego powiadomienia;
4. Wykonawca uchyla się od obowiązku udziału w spotkaniach roboczych, o których mowa w umowie i nastąpiło to 2 razy pomimo pisemnego powiadomienia;
5. Wysokość kar umownych za opóźnienie naliczonych w trakcie realizacji umowy przekroczy 40 % wartości wynagrodzenia umownego za całość udzielonego zamówienia;
6. Wykonawca przekroczy o 40 dni termin realizacji przeznaczony na wykonanie danego elementu(ów).
   1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
7. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy nie później niż po upływie **30 dni** od zaistnienia tej okoliczności;
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych Wykonawcy. Wykonawca może odstąpić od umowy nie później niż po upływie **30 dni** od zaistnienia tej okoliczności.
   1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności,   
      o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
   2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie ustalonym z Zamawiającym.
   3. Gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie:
9. Zamawiającego – to jest on zobowiązany do przyjęcia wykonanych zgodnie z umową części usługi i zapłaty Wykonawcy za wykonaną usługę wycenioną w ten sam sposób jak w złożonej ofercie;
10. Wykonawcy – to Zamawiający może przyjąć te części wykonanej usługi, które może wykorzystać i zapłacić ustaloną obustronnie cenę lub nie przyjmować żadnej części dotychczas wykonanej usługi i naliczyć kary umowne;
11. bez winy stron – odstąpienie od umowy nastąpi na warunkach wynikających   
    z przeprowadzonego porozumienia w sposób satysfakcjonujący strony.
    1. W wypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, strony w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
    2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.
    3. W przypadku stwierdzenia dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) niezgodnego lub fałszywego Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

**VIII Wprowadzenie istotnych zmian do umowy**

**§10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane jedynie w formie aneksu, za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**IX Postanowienia końcowe**

**§11**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

**§12**

* + - 1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności, co stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
      2. Zabrania się dokonywania cesji zawartej umowy.

**§13**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§15**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy, w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:

* Formularz cenowy - Załącznik Nr 1;
* Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2.

**-------------------------- -------------------------------**

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**