

AKCEPTUJE

Upoważnienia

SZEF

DEPARTAMENT WSPARCIA SIŁ ZBRÓJNYCH

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

plk Marek BENEC

Szef Infrastruktury

19. 04. 2023

WNIOSEK INWESTYCYJNY

(utrzymanie techniczne obiektu)

PROPONOWANA NAZWA ZADANIA

Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach nr 3, 4 oraz 5 w kompleksie koszarowym w Koszalinie.

LOKALIZACJA

(numer i adres kompleksu wojskowego)

Kompleks nieruchomości wojskowej Koszalin:

- kompleks 1587, budynek nr 3, 4 oraz 5.

NAZWA UŻYTKOWNIKA (UŻYTKOWNIKÓW)

Koszalin kompleks nr 1587, Użytkownik:

- 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy – budynki i infrastruktura.

PODSTAWA OPRACOWANIA ORAZ PRACE DO WYKONANIA

(stan techniczny obiektu oraz prace niezbędne do wykonania wynikające z protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego):

1. Podstawa opracowania:

- Decyzja nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia września 2021 r. w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz.Urz.MON.2021.190 z późn.zm.);
- Pismo Dyrektora Departamentu Infrastruktury Ministerstwa Obrony Narodowej DI-ZOS 2520.10.2023.AW1 z dnia 26.01.2023r dotyczące rozwoju w resorcie obrony narodowej w wybranych lokalizacjach fotowoltaiki;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.109.719).

2. Uzasadnienie:

Realizacja zadań zawartych w notatce służbowej zaakceptowanej przez Ministra Obrony Narodowej dnia 14 maja 2021r. (pismo wych. SI ARCUS nr 2272/DI/21 z 25 maja 2021r.)

3. Prace do wykonania:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z opiniami, ekspertyzami i uzyskaniem pozwolenia na budowę, opinią konserwatora zabytków lub stosownych zgłoszeń robót budowlanych,
- b) przebudowa istniejącego układu zasilania ,
- c) budowa wzmocnień wiązarów dachowych pod zwiększone obciążenia, uzupełnienie pokrycia dachowego,
- d) budowa nowej instalacji fotowoltaicznej na trzech wytypowanych budynkach w kompleksie wojskowym wraz z okablowaniem i systemem monitorującym oraz dostosowaniu istniejącej instalacji przyłączeniowej budynków do realizacji przyłączenia instalacji fotowoltaicznej o określonej mocy Szczegółowy zakres rozbudowy i możliwości istniejących układów zasilania oraz uziemienia określone na etapie projektowania.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU

W 17 Wojskowym Oddziale Gospodarczym w Koszalinie w kompleksie 1587 znajduje się budynek nr 3,4 oraz 5. Budynki zostały wybudowane w roku 1938. Całkowita powierzchnia dachu każdego budynku wynosi 1736 m². Przewidywana dostępna powierzchnia do montażu instalacji fotowoltaicznej dla każdego budynku wynosi 500 m².

WARTOŚĆ SZACUNKOWA REALIZACJI PRAC ORAZ HARMONOGRAM REALIZACJI

1. Wartość szacunkowa inwestycji:
1 162 910,00 zł netto, 1 430 380,00 zł brutto zgodnie z załącznikiem Nr 1.
2. Przewidywany czas realizacji inwestycji – 20 m-cy.

INNE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OKREŚLENIA ZAKRESU RZECZOWEGO

Szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne wraz z obliczeniami zostaną określone w projekcie technicznym wchodzącym w skład projektu budowlanego. Przed przystąpieniem do realizacji instalacji fotowoltaicznych należy uaktualnić dane i zweryfikować przejęte do wyceny założenia. Przed planowanym przystąpieniem do prac należy przeprowadzić inwentaryzację instalacji elektrycznej w celu ich weryfikacji i oceny żywotności, a także wykorzystania w dalszej eksploatacji.

Szczegółowy i ostateczny zakres inwestycji zostanie określony w dokumentacji projektowej wraz kosztorysem inwestycyjnym.

KOMENDANT
17. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

ppłk Marek CHULEK

2023 -03- 24

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

Załączniki:

Załączniki: 9 na 34 str.:

Zał. nr 1 - Wartość szacunkowa realizacji prac oraz harmonogram realizacji - na 1 str.

Zał. nr 2 - Załącznik graficzny- na 1 str.

Zał. nr 3 - Protokół z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego Nr 3/1587/2018 - na 9 str.

Zał. nr 4 - Protokół z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego Nr 4/1587/2018 - na 9 str.

Zał. nr 5 - Protokół z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego Nr 5/1587/2018 - na 9 str.

Zał. nr 6 - Opinia administratora nieruchomości - na 2 str.

Zał. Nr 7 – Opinia szefa właściwego węzła łączności – na 1 str.

Zał. Nr 8 - Opinia pełnomocnika do spraw ochrony informacji niejawnych – na 1 str.

Zał. Nr 9 - Opinia Użytkownika – na 1 str.

Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach nr 3, 4 oraz 5 w kompleksie koszarowym: K-1587 Koszalin.

Załącznik nr 1

I. WARTOŚĆ SZACUNKOWA REALIZACJI INWESTYCJI		tyś. zł brutto/ marzec 2023 r. 0,00%
		1 430,38
Dokumentacja projektowa wraz z opiniami, ekspertyzami i uzyskaniem pozwolenia na budowę, opinią konserwatora zabytków		123,00
Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach		1 307,38
1. przebudowa istniejącego układu zasilania		73,80
2. budowa wzmocnień wiązarów dachowych pod zwiększone obciążenia, uzupełnienie pokrycia dachowego		180,00
3. budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach		960,00
4. uzgodnienia i odbiory		
5. rezerwa		93,58

Wartość inwestycji oszacowana na dzień składania wniosku

II. HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI		I-XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
ilość miesięcy											
Dokumentacja projektowa wraz z opiniami, ekspertyzami i uzyskaniem pozwolenia na budowę, opinią konserwatora zabytków											
Budowa instalacji fotowoltaicznej											
1. przebudowa istniejącego układu zasilania											
2. budowa wzmocnień wiązarów dachowych pod zwiększone obciążenia, uzupełnienie pokrycia dachowego											
3. budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach											
4. uzgodnienia i odbiory											

KOMENDANT
17. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARSTWA
[Znak wodny, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data]
płk Marek CHUŁEK

2023-03-24



PROTOKÓŁ Nr 3/1587/2018

z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego
budynku / obiektu budowlanego* Nr / nazwa * 3 / biurowo-sztabowy

ZARZĄDCA – (Nazwa i adres) **Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie,
ul. G. Narutowicza 17b, 70-240 Szczecin**

ADMINISTRATOR – (Nazwa i adres) **17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie,
ul. 4-go Marca 3, 75-901 Koszalin**

Nr kompleksu wojskowego / miejscowość **K - 1587 / Koszalin**

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 oraz art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 z późn. zm.),
art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1984)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz. U. 2015 poz. 247)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
2. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
5. Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
6. Instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
7. Systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji

Data kontroli: 27/11/2018 r. Data następnej kontroli: 26/11/2023 r.

Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br. budowlana/</i>	Kazimierz Prajsner Przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr A/PB/8300/211/83 z dnia 05.11.1983 r. Przynależność do PIIB nr ewid. ZAP/BO/3503/02
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br. sanitarna/</i>	Eugeniusz Kasperkiewicz Przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr 209/Sz/76 z dnia 24.12.1976 r., zaświadczenia D2 i D3, zaświadczenie nr 632 Przynależność do PIIB nr ewid. ZAP/IS/0122/01
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br. elektryczna/</i>	Lech Sulżycki Przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 37/Sz/92 z dnia 27.02.1992 r., zaświadczenia "D" i "E" Przynależność do PIIB nr ewid. ZAP/IE/0119/01
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br. drogowy/</i>

Przy udziale
przedstawiciela
Administradora

Przedstawiciel SOI

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Pozwolenie na użytkowanie	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Rok budowy	1938
Powierzchnia zabudowy	1117,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	4516,00 m ²
Funkcja obiektu:	biurowo-sztabowy	Garnizon	Koszalin
Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Obiekt objęty opieką konserwatorską	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Kubatura	18121,00 m ³	Wysokość / ilość kondygn.	17,00 m / 5
Strefa ochronna	<input type="checkbox"/> wymagana <input checked="" type="checkbox"/> nie wymagana <input type="checkbox"/> ustanowiona <input checked="" type="checkbox"/> nie ustanowiona		
Obszar ograniczonego użytkowania	<input type="checkbox"/> wymagany <input checked="" type="checkbox"/> nie wymagany <input type="checkbox"/> ustanowiony <input checked="" type="checkbox"/> nie ustanowiony		
Rodzaj konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana <input checked="" type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> inna:		

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- Protokołami z poprzednich kontroli:
 - Nr 3/1587/2017 z dnia 27/04/2018 r. z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku przeprowadzonej przez:
Janusz Burzyński - upr. bud. nr UAN.NN.7342/155/97; Violetta Małowiejska - upr. bud. nr UAN-U 73427/4/97;
Zbigniew Gruszeński - upr. bud. nr UAN/U/7342/206/94;
 - nr 32z/1587/2013 z dnia 10/08/2013 r. z okresowej pięcioletniej kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego obejmujący swym zakresem przegląd roczny przeprowadzonej przez:
Michał Kowalski - upr. bud. nr 203/02/DUW; Stanisław Gliński - upr. bud. nr 147/01/DUW;
Jerzy Czapkowski - upr. bud. nr 117/DOŚ/07
- Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:
 - Książka obiektu budowlanego
 - Protokół badania wyłącznika różnicowoprądowego z 21/09/2017 r.
 - Protokół badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z 21/09/2017 r.
 - Protokół nr RAP-0032-2017 z 22/11/2017 r. z pomiarów ochronnych
 - Protokół nr RAP-0030-2017 z 23/11/2017 r. z pomiarów oświetlenia-awaryjnego
 - Protokół nr 36 Wojsko/Koszalin/2018 z 27/04/2018 r. z okresowej kontroli rocznej przewodów kominowych

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Opis realizacji zaleceń	Uwagi
	Budynek przeznaczony do remontu.	Nie wykonano	

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Zużycie [%]	Piśmo realizacji w latach A - 1 rok B - 2 lata C - 4 lata
Konstrukcja				
1. Fundamenty	Betonowe	Stan niezadowolający	26,67 %	
2. Izolacje	Poziome z papy lepiku, pionowe z masy bitumicznej	Stan zupełnie zły	53,33 %	
3. ściany nośne	Murowane z cegły pełnej palonej	Stan zupełnie zły	53,33 %	

	na zaprawie cementowo-wapiennej			
4. ściany działowe	Murowane z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej	Stan zupełnie zły	80,00 %	
5. słupy	Nie występują			
6. stropy	Strop nad piwnicą: żelbetowy monolityczny, pozostałe ceramiczne	Stan zupełnie zły	53,33 %	
7. podciągi	Nie występują			
8. konstrukcja dachu	konstrukcja drewniana, płatwiowo-kleszczowa	Stan zupełnie zły	100,0 %	
9. schody	Żelbetowe monolityczne, pokryte okładziną granitu	Stan zupełnie zły	53,33 %	
10. stolarka okienna	PVC, oszklenie szyba zespolona pojedyncza	Stan niezadowolający Stan zupełnie zły	26,00 % 52,00 %	
11. stolarka drzwiowa	Stalowa	Stan zadowolający	4,00 %	
12.				
Obudowa zewnętrzna				
1. Tynki	Docieplenie metodą BSO, tynk mineralny	Stan zadowolający	10,00 %	
2. okładziny elewacji	Cokół i portal wejściowy - płytki klinkierowe	Stan zadowolający	10,00 %	
3. gzymsy	Nie występuje			
4. attyki	Nie występuje			
5. filary	Nie występuje			
6. balkony, loggie	Nie występuje			
7. balustrady	Konstrukcja stalowa	Stan zupełnie zły	100,00 %	
8.				
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu				
1. szyldy, reklamy	Nie występują			
2. klimatyzatory	Nie występują			
3. anteny	Nie występują			
4. płotki śniegowe	Z blachy stalowej ażurowej malowanej proszkowo	Stan zadowolający	10,00 %	
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia				
1. pokrycie dachu	Dachówka ceramiczna karpiówka w koronkę	Stan zadowolający	10,00 %	
2. kominy, ławy kominarskie	Murowane z cegły klinkierowej, ławy metalowe	Stan zadowolający	10,00 %	
3. obróbki blacharskie	Blacha stalowa ocynkowana	Stan niezadowolający	30,00 %	
4. rynny	Blacha stalowa ocynkowana	Stan niezadowolający	30,00 %	

5. rury spustowe	Blacha stalowa ocynkowana	Stan niezadowalający	30,00 %	
6.				
Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku				
1. Hydranty	Hydranty wewnętrzne naścienne / hydranty zewnętrzne nadziemne na terenie kompleksu	Stan zadowalający	10,00 %	
2. drogi ewakuacyjne	Kierunki ewakuacji oznaczone za pomocą piktogramów	Stan zadowalający	10,00 %	
3. gaśnice	Proszkowe, miejsce lokalizacji oznaczone za pomocą piktogramów	Stan zadowalający	10,00 %	
4. wyłącznik prądu	Wyłącznik główny prądu naścienny	Stan zadowalający	10,00 %	
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska				
1. kanalizacja sanitarna	Rury żeliwne, PCW	Stan zadowalający	4,00 %	
2. kanalizacja deszczowa	Rynny i rury spustowe, poprzez system kanalizacji deszczowej	Stan niezadowalający	30,00 %	
3. zbiorniki bezodpływowe	Nie występują			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków	Nie występują			
5. urządzenia filtrujące	Nie występują			
6. urządzenia wygłuszające	Nie występują			
7.				
Instalacja gazowa				
1.				
2.				
Instalacja wodociągowa				
1. Instalacja wodociągowa	Rury stalowe ocynkowane	Stan zadowalający	4,00 %	
2. Armatura	Umywalki, miski ustępowe, pisuary, prysznice	Stan niezadowalający	5,71 %	
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)				
1. Dymowe	Nie występują			
1. spalinowe, wentylacyjne	Murowane z cegły ceramicznej pełnej	Stan zadowalający	10,00 %	
2. spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym	Kanały wentylacyjne z fabrycznym zamontowanym uszczelnieniem z gumy EPDM klasa D, SPIRO ocynkowane	Stan zadowalający	10,00 %	
3. kominy wolnostojące	Nie występują			
4. kominy przemysłowe	Nie występują			
5. urządzenia wentylacyjne	Centrala wentylacyjna Amber 1200PP	Stan zadowalający	10,00 %	

6.				
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków				
1. Instalacja wodociągowa	Rury stalowe ocynkowane, w tulejach osłonowych	Stan zadowalający	4,00 %	
2. instalacja sanitarna	Rury stalowe, żeliwne, PCW w tulejach osłonowych	Stan zadowalający	4,00 %	
3. instalacja c.o. i c.w.u.	Rury stalowe czarne, w tulejach i osłonie	Stan zupełnie zły	4,00 %	
Instalacja elektryczna				
1. Złącze kablowe	Złącze kablowe ZK-3a	Stan niezadowalający	33,33 %	
2. Wewnętrzne linie zasilające	przewody miedziane 3-5 żyłowe ułożone w rurkach i tynku	Stan zadowalający	16,67 %	
3. Rozdzielnice	Typowe rozdzielnice WLZ z tworzyw sztucznych	Stan niezadowalający	33,33 %	
4. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych	gniazda podtynkowe pojedyncze i podwójne, włączniki, oprawy jarzeniowe i żarowe	Stan niezadowalający	33,33 %	
5. Instalacja siłowa	Linie wykonane przewodami aluminiowymi i miedzianymi 4 i 5 żyłowymi ułożonymi w listwach rurkach i tynku	Stan zadowalający	16,67 %	
6. Instalacja odgromowa	Zwody poziome i pionowe oraz przewody odprowadzające wykonane drutem ocynkowanym	Stan zadowalający	12,00 %	
7. Oświetlenie na budynku	Oprawy parkowe zamocowane na wysięgnikach metalowym zawieszane nad drzwiami oraz oprawy kanałowe	Stan zadowalający	10,00 %	
8. Inne				
Inne elementy, urządzenia, instalacje, nawierzchnie utwardzone				
1. centralne ogrzewanie	Rury stalowe czarne, grzejniki stalowe płytowe, żeliwne, zawory termostaticzne	Stan niezadowalający	22,22 % 25,00 %	
2. opaska wokół budynku	Kostka betonowa	Stan zadowalający	10,00 %	
Estetyka obiektu i jego otoczenia				
1. Obiekt i otoczenie	Wygląd obiektu estetyczny, otoczenie zadbane	Stan zadowalający Cały obiekt	10,00 % 32,32 %	
System ogrzewania				
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	<input type="checkbox"/> dotyczy <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy <input type="checkbox"/> wykonano <input type="checkbox"/> nie wykonano			
System klimatyzacji				
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	<input type="checkbox"/> dotyczy <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy <input type="checkbox"/> wykonano <input type="checkbox"/> nie wykonano			
V. WNIOSKI KOŃCOWE:				

Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:

- a) użytkowania zgodnie z przeznaczeniem **spełnia / nie spełnia***
- b) bezpieczeństwa konstrukcji **spełnia / nie spełnia***
- c) bezpieczeństwa pożarowego **spełnia / nie spełnia***
- d) bezpieczeństwa użytkowania **spełnia / nie spełnia***

- e) warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych **spełnia / nie spełnia***
- f) ochrony środowiska **spełnia / nie spełnia***
- g) uszkodzeń biologicznych **spełnia / nie spełnia***
- h) oszczędności energii **spełnia / nie spełnia***
- i) izolacyjności cieplnej **spełnia / nie spełnia***
- j) bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi, mienia bądź środowiska **zagroża / nie zagroża***
- k) użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia **spełnia / nie spełnia***
- l) stanu technicznego **spełnia / nie spełnia***
- m) powodowania swym wyglądem oszpeccenie otoczenia **spełnia / nie spełnia***

Stan techniczny budynku **zapewnia / nie zapewnia*** dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.

~~Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, niezwłocznie przesyła kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego *~~

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Nie dotyczy

VI. Zalecenia w zakresie:

inwestycji / remontów / konserwacji / napraw *
i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania

1. Budynek w trakcie remontu.

Szacunkowy koszt wykonania: według dokumentacji projektowo-kosztorysowej

VII. Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.

<p>w zakresie branży ogólnobudowlanej</p> <p>Kazimierz Prajsner Upr. bud. nr A/PB/8300/211/83 z 05/11/1983 r. Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA</p> <p><i>mgr inż. Kazimierz Prajsner</i> Nr upr. A/PB/8300/211/83 Na podst. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2</p> <p>(podpis oraz pieczęć)</p>
<p>w zakresie branży sanitarnej</p> <p>Eugeniusz Kasperkiewicz Upr. bud. nr 209/Sz/76 z 24/12/1976 r. Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Spółka z o.o. Stargard INSPEKTOR NADZORU ROBÓT SANITARNYCH</p> <p><i>Eugeniusz Kasperkiewicz</i> r. upr. bud. 209/Sz/76</p> <p>(podpis oraz pieczęć)</p>
<p>w zakresie branży elektrycznej</p> <p>Lech Sulżycki Upr. bud. nr 37/Sz/92 z 27/02/1992 r. Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Spółka z o.o. Stargard INSPEKTOR NADZORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH</p> <p><i>inż. Lech Sulżycki</i> nr upr. bud. 37/Sz/92</p> <p>(podpis oraz pieczęć)</p>
<p>w zakresie branży drogowej</p> <p>..... Nie dotyczy Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>..... (podpis oraz pieczęć)</p>

VIII. Załączniki do protokołu

np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli, (elementów zewnętrznych, wewnętrznych i konstrukcyjnych)

1	Określenie procentu zużycia budynku, budowli i stałych urządzeń technicznych przy zastosowaniu metody czasowej
2	Uprawnienia budowlane i przynależność do PIIB stanowią załącznik do protokołu nr 1/1587/2018
3	
4	

Zapoznałem się:

ADMINISTRATOR

Potwierdzam zgodność danych

~~mgr Jarosław LEVIANDOWSKI~~
KIEROWNIK INFRASTRUKTURY

mgr Jarosław LEVIANDOWSKI

Dowódca / Komendant WOG
(podpis oraz pieczęćka)

ZARZĄDCA

Szef RZI / SZI / WZI
(podpis oraz pieczęćka)

ZAPOZNAŁO SIĘ Z DANYMI U PKI. II

INSPEKTOR
SEKCJI
GRUPY

Zbigniew GAUSZEWSKI

Objaśnienia:

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

Pow. użytkownika linna wynosi 4.527 m²

Protokół wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – Zarządca

Egz. nr 2 – Administrator

INSPEKTOR
SEKCJI
GRUPY

mgr Jarosław LEVIANDOWSKI

INSPEKTOR
SEKCJI
GRUPY

Jarosław BURZYŃSKI

INSPEKTOR
DS. BUDOWLANYCH
SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Grupy Zabezpieczenia Koszalin

Ireneusz KOZŁOWSKI

mgr Jarosław LEVIANDOWSKI

mgr Jarosław LEVIANDOWSKI

OKREŚLENIE PROCENTU ZUŻYCIA BUDYNKU, BUDOWLI I STAŁYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH PRZY ZASTOSOWANIU METODY CZASOWEJ

- a) budynków i budowli kubaturowych, których okres użytkowania nie przekracza 15 lat lub które były poddane remontowi odtworzeniowemu (przebudowie) w okresie ostatnich 15 lat;
b) pozostałych budowli oraz urządzeń i sieci, których okres użytkowania nie przekracza 5 lat

Garnizon **Koszalin**

JW **5308** Nr kompleksu **1587**

Nr budynku (obiektu) **3**

Rodzaj budynku (obiektu): **biurowo-sztabowy**

Wielkości charakterystyczne: kubatura: **18121,00 m³** pow. użytkowa: **4516,00 m²**
(kubatura, pow. użytkowa, moc, wydajność, dł. sieci itp.)

Rok: budowy **1938** ostatniego remontu **2016 r.**

1. Opis techniczny faktycznego stanu podstawowych elementów obiektu i wartości użytkowej (np. konstrukcja, pokrycia wykończenia, instalacje itp.) estetyki obiektu oraz jego otoczenia - **ujęte w Protokole z kontroli**

2. Uzasadnienie oceny sposobu użytkowania obiektu (wg stopniowania: dobry, średni, zły) **dobry**

3. Obliczenie procentu zużycia obiektu:

Lp.	Elementy budynku	Procent udziału w całkowitym koszcie budynku	Okres trwałości elementu w latach	Okres eksploatacji i elementu w latach	Procent zniszczenia elementu w %	Procentowe zużycie techniczne elementu (budynek) [kol. 3 x 6 / 100]
		(Ka)	(T)	(t)	(Za)	(Z)
1	2	3	4	5	6	7
1	Roboty ziemne	1,70%	300	80	26,67%	0,45%
2	Fundamenty	0,90%	300	80	26,67%	0,24%
3	Izolacje	0,20%	150	80	53,33%	0,11%
4	Ściany konstrukcyjne	21,90%	150	80	53,33%	11,68%
5	Ściany działowe	3,70%	100	80	80,00%	2,96%
6	Stropy i balkony	10,00%	150	80	53,33%	5,33%
7	Schody	1,80%	150	80	53,33%	0,96%
8	Balustrady	0,40%	50	30	100,00%	0,40%
9	Wieżba dachu (stropodach)	1,80%	75	80	100,00%	1,80%
10	Pokrycie dachu	1,20%	60	6	10,00%	0,12%
11	Obróbka blacharska	0,70%	20	6	30,00%	0,21%
12	Tynki wewnętrzne	4,70%	50	6	12,00%	0,56%

13	Tynki zewnętrzne	1,80%	60	6	10,00%	0,18%
14	Stolarka okienna	5,60%	50	13	26,00%	1,46%
15	Stolarka drzwiowa	4,60%	50	2	4,00%	0,18%
16	Oszklenie	0,90%	25	13	52,00%	0,47%
17	Podłogi i posadzki	6,50%	80	6	7,50%	0,49%
18	Malowanie ścian i sufitów	0,70%	5	2	40,00%	0,28%
19	Malowanie stolarki	1,80%	7	6	85,71%	1,54%
20	Piece	0,00%	0	0	0,00%	0,00%
21	Kuchnie	1,60%	0	0	0,00%	0,00%
22	Centralne ogrzewanie (ruraż)	1,80%	45	10	22,22%	0,40%
23	Centralne ogrzewanie (wymenniki, grzejniki, pompy cyrkulacyjne, kotły, sprzęt)	3,90%	40	10	25,00%	0,98%
24	Wod-kan. (ruraż)	3,20%	50	2	4,00%	0,13%
25	Wod-kan (armatura)	5,40%	35	2	5,71%	0,31%
26	Instalacja gazowa (ruraż)	0,90%	50	0	0,00%	0,00%
27	Instalacja gazowa	0,90%	45	0	0,00%	0,00%
28	Instalacja elektryczna (przewody)	1,70%	60	10	16,67%	0,28%
29	Instalacja elektryczna (osprzęt)	0,40%	30	10	33,33%	0,13%
30	Instalacja odgromowa	1,80%	50	6	12,00%	0,22%
31	Inne, różne	7,50%	100	6	6,00%	0,45%
Razem		100%	x	x	x	32,32%

Wartość odtworzeniowa obiektu **5171,06** tys. zł.

Sporządził:

Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, podpis

1. Kazimierz Praisner - upr. bud. nr A/PB/8300/211/83 z 05.11.1983 r.

SPECJALNOŚĆ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
mgr inż. Kazimierz Praisner
Nr upr. A/PB/8300/211/83
Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2

2. Eugeniusz Kasperkiewicz - upr. bud. nr 209/Sz/76 z 24.12.1976 r.

Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji
Spółka z o.p. Stargard
INSPEKTOR NADZORU ROBÓT SANITARNYCH
Eugeniusz Kasperkiewicz
r. upr. bud. /209/Sz/76

3. Lech Sulżycki - upr. bud. nr 37/Sz/92 z 27.02.1992 r.

Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji
Spółka z o.p. Stargard
INSPEKTOR NADZORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
inż. Lech Sulżycki
r. upr. bud. /37/Sz/92

PROTOKÓŁ Nr 4/1587/2018

z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego
budynku / obiektu budowlanego* Nr / nazwa * 4 / biurowo-sztabowy

ZARZĄDCA – (Nazwa i adres) Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie,
ul. G. Narutowicza 17b, 70-240 Szczecin

ADMINISTRATOR – (Nazwa i adres) 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie,
ul. 4-go Marca 3, 75-901 Koszalin

Nr kompleksu wojskowego / miejscowość

K - 1587 / Koszalin

Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1 oraz art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 z późn. zm.).

art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1984)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz. U. 2015 poz. 247)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli.
2. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
5. Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
6. Instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
7. Systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji

Data kontroli:

27/11/2018 r.

Data następnej kontroli:

26/11/2023 r.

Skład zespołu
przeprowadzającego
kontrolę:

imię, nazwisko,
nr uprawnień budowlanych,
przynależność do OIIB
br. budowlana

Kazimierz Prajsner

Przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr A/PB.8300/211/83 z dnia 05.11.1983 r.
Przynależność do PIIB nr ewid. ZAP/BO/3503/02

imię, nazwisko,
nr uprawnień budowlanych,
przynależność do OIIB
br. sanitarna

Eugeniusz Kasperkiewicz

Przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr 209/Sz.76 z dnia 24.12.1976 r., zaświadczenia D2 i D3, zaświadczenie nr 632
Przynależność do PIIB nr ewid. ZAP/IS.0122/01

imię, nazwisko,
nr uprawnień budowlanych,
przynależność do OIIB
br. elektryczna

Lech Sulżycki

Przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 37 Sz.92 z dnia 27.02.1992 r., zaświadczenia "D" i "E"
Przynależność do PIIB nr ewid. ZAP/IE.0119/01

imię, nazwisko,
nr uprawnień budowlanych,
przynależność do OIIB
br. drogową

Przy udziale
przedstawiciela
Administradora

Przedstawiciel SOI

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Pozwolenie na użytkowanie	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Rok budowy	1938
Powierzchnia zabudowy	1020,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	4113,00 m ²
Funkcja obiektu:	biurowo-sztabowy	Garnizon	Koszalin
Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Obiekt objęty opieką konserwatorską	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Kubatura	16403,00 m ³	Wysokość / ilość kondygn.	17,00 m / 5
Strefa ochronna	<input type="checkbox"/> wymagana <input checked="" type="checkbox"/> nie wymagana	<input type="checkbox"/> ustanowiona <input checked="" type="checkbox"/> nie ustanowiona	
Obszar ograniczonego użytkowania	<input type="checkbox"/> wymagany <input checked="" type="checkbox"/> nie wymagany	<input type="checkbox"/> ustanowiony <input checked="" type="checkbox"/> nie ustanowiony	
Rodzaj konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana	<input checked="" type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa	
	<input type="checkbox"/> inna:		

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- Protokołami z poprzednich kontroli:
 - Nr 4/1587/2017 z dnia 29/08/2017 r. z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku przeprowadzonej przez:

Janusz Burzyński - upr. bud. nr UAN.NN 7342/155/97; Violetta Małowiejska - upr. bud. nr UAN-U 73427/4/97; Zbigniew Gruszewski - upr. bud. nr UAN/U/7342/206/94;
 - nr 34z/1587/2013 z dnia 28/08/2013 r. z okresowej pięcioletniej kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego obejmujący swym zakresem przegląd roczny przeprowadzonej przez:

Michał Kowalski - upr. bud. nr 203/02/DUW; Stanisław Gliński - upr. bud. nr 147/01/DUW; Jerzy Czapkowski - upr. bud. nr 117/DOS/07
- Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:
 - Książka obiektu budowlanego
 - Protokół nr 4/1587/2014 z 22/09/2014 r. z okresowych badań i pomiarów instalacji elektrycznych
 - Protokół nr 4/KOSZALIN/PE/2013 z 28/09/2013 r. z pomiarów ochronnych
 - Sprawozdanie z badania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z lipca 2018 r.
 - Protokół nr 37 Wojsko-Koszalin/2018 z 27/04/2018 r. z okresowej kontroli rocznej przewodów kominowych

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Opis realizacji zaleceń	Uwagi
	Konserwacja bieżąca	Wykonywana	

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Zużycie [%]	Pilność realizacji w latach A - 1 rok B - 2 lata C - 4 lata
Konstrukcja				
1. Fundamenty	Betonowe	Stan niezadawalajacy	26,67 %	
2. Izolacje	Poziome z papy lepiku, pionowe z masy bitumicznej	Stan zadowalajacy	6,67 %	
3. sciany nośne	Murowane z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-	Stan zupełnie zły	53,33 %	

4	ściany działowe	wapiennej Murowane z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo- wapiennej	Stan zupełnie zły	53,33 %	
5.	słupy	Nie występują			
6.	stropy	Strop nad piwnicą, żelbetowy monolityczny, nad pozostałymi kondygnacjami ceramiczne	Stan zupełnie zły	53,33 %	
7	podciagi	Nie występują			
8	konstrukcja dachu	konstrukcja drewniana, płatwiowo-kleszczowa	Stan zadowalający	17,33 %	
9	schody	Żelbetowe monolityczne, pokryte okładziną granitu	Stan zadowalający	4,00 %	
10.	stolarka okienna	PVC	Stan zadowalający	12,00 %	
11.	stolarka drzwiowa	aluminiowa	Stan zadowalający	6,00 %	
12.					
Obudowa zewnętrzna					
1.	Tynki	Tynk mineralny	Stan zadowalający	10,00 %	
2.	okładziny elewacji	Płytki elewacyjne klinkierowe	Stan zadowalający	10,00 %	
3.	gzymsy	Nie występują			
4.	attyki	Nie występują			
5	filary	Nie występują			
6	balkony, loggie	Nie występują			
7.	balustrady	Nie występują			
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu					
1	szyldy, reklamy	Nie występują			
2.	klimatyzatory	Nie występują			
3	anten	Nie występują			
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia					
1.	pokrycie dachu	Dachówka ceramiczna karpiówka w koronkę	Stan zadowalający	21,67 %	
2.	kominy, ławy kominiarskie	Cegła klinkierowa, ławy metalowe	Stan zadowalający	21,67 %	
3	obróbki blacharskie	Blacha stalowa ocynkowana	Stan zupełnie zły	65,00 %	
4.	rynny	Blacha stalowa ocynkowana	Stan zupełnie zły	65,00 %	
5.	rury spustowe	Blacha stalowa ocynkowana	Stan zupełnie zły	65,00 %	
Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku					
1.	Hydranty	Hydranty wewnętrzne naścienne hydranty zewnętrzne nadziemne	Stan zadowalający	10,00 %	

na terenie kompleksu				
2. drogi ewakuacyjne	Kierunki ewakuacji oznaczone za pomocą piktogramów	Stan zadowalający	10,00 %	
3. gaśnice	Proszkowe, miejsce lokalizacji oznaczone za pomocą piktogramów	Stan zadowalający	10,00 %	
4. wyłącznik prądu	Wyłącznik główny prądu naścienny	Stan zadowalający	10,00 %	
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska				
1. kanalizacja sanitarna	Rury żeliwne, PCW	Stan zadowalający	6,00 %	
2. kanalizacja deszczowa	Rynny i rury spustowe, poprzez system kanalizacji deszczowej	Stan zupełnie zły	65,00 %	
3. zbiorniki bezodpływowe	Nie występują			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków	Nie występują			
5. urządzenia filtrujące	Nie występują			
6. urządzenia wygłuszające	Nie występują			
Instalacja gazowa				
1.				
2.				
Instalacja wodociągowa				
1. Instalacja wodociągowa	Rury stalowe ocynkowane	Stan zadowalający	6,00 %	
2. Armatura	Umywalki, muszle ustępowe, pisuary, prysznice	Stan zadowalający	8,57 %	
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)				
1. Dymowe	Nie występują			
1. spalinowe, wentylacyjne	Murowane z cegły ceramicznej pełnej	Stan niezadowalający	21,67 %	
2. spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym	Nie występują			
3. kominy wolnostojące	Nie występują			
4. kominy przemysłowe	Nie występują			
5. urządzenia wentylacyjne	Nie występują			
6.				
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków				
1. instalacje elektryczne	Kable w osłonie polwinitowej, w tulejach ochronnych	Stan zadowalający	16,67 %	
2. instalacja sanitarna	Rury żeliwne i PCW w tulejach ochronnych	Stan zadowalający	6,00 %	
Instalacja elektryczna				
1. Złącze kablowe	Złącze kablowe ZK-3a	Stan niezadowalający	33,33 %	

2	Wewnętrzne linie zasilające	Instalacje wykonane przewodami aluminiowymi i miedzianymi, 2 i 3 żyłowe, ułożone w rurkach w tynku	Stan zadowalający	16,67 %	
3	Rozdzielnice	Typowe rozdzielnice WLZ z tworzyw sztucznych	Stan niezadowalający	33,33 %	
4	Instalacja oświetleniowa i gniazd wykowych	gniazda podtynkowe, włączniki, oprawy jarzeniowe i żarowe	Stan niezadowalający	33,33 %	
5	Instalacja siłowa	Linie wykonane przewodami aluminiowymi i miedzianymi 4 i 5 żyłowe, ułożone w listwach, rurach w tynku	Stan zadowalający	16,67 %	
6	Instalacja odgromowa	Zwody poziome i pionowe oraz przewody odprowadzające wykonane drutem ocynkowanym	Stan zadowalający	10,00 %	
7	Oświetlenie na budynku	Oprawy parkowe zamocowane na wysięgnikach metalowym zawieszane nad drzwiami oraz oprawy kanałowe	Stan zadowalający	5,00 %	
8	Inne				
Inne elementy, urządzenia, instalacje, nawierzchnie utwardzone					
1.	węzeł cieplny	Kompaktowy węzeł cieplny - 1kpl.	Stan zadowalający	7,50 %	
2.	centralne ogrzewanie	Rury stalowe czarne, grzejniki stalowe płytowe	Stan zadowalający	6,67 % 7,50 %	
3.	opaska wokół budynku	Betonowa	Stan niezadowalający	10,00 %	
Estetyka obiektu i jego otoczenia					
1.	Obiekt i otoczenie	Wygląd obiektu estetyczny, otoczenie zadbane	Stan zadowalający Cały obiekt	10,00 % 29,47 %	
System ogrzewania					
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie		<input type="checkbox"/> dotyczy <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy <input type="checkbox"/> wykonano <input type="checkbox"/> nie wykonano			
System klimatyzacji					
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie		<input type="checkbox"/> dotyczy <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy <input type="checkbox"/> wykonano <input type="checkbox"/> nie wykonano			
V. WNIOSKI KOŃCOWE:					

Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:

- użytkowania zgodnie z przeznaczeniem spełnia / nie spełnia*
- bezpieczeństwa konstrukcji spełnia / nie spełnia*
- bezpieczeństwa pożarowego spełnia / nie spełnia*
- bezpieczeństwa użytkowania spełnia / nie spełnia*
- warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych spełnia / nie spełnia*
- ochrony środowiska spełnia / nie spełnia*
- uszkodzeń biologicznych spełnia / nie spełnia*
- oszczędności energii spełnia / nie spełnia*
- izolacyjności cieplnej spełnia / nie spełnia*
- bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi, mienia bądź środowiska zagraża / nie zagraża*
- użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwu mienia spełnia / nie spełnia*
- stanu technicznego spełnia / nie spełnia*

m) powodowania swym wyglądem oszpecenie otoczenia spełnia / nie spełnia*

Stan techniczny budynku zapewnia / nie zapewnia* dalsze, bezpieczne jego użytkowanie

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, niezwłocznie przesyła kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego *

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Nie dotyczy

VI. Zalecenia w zakresie:

inwestycji / remontów / konserwacji / napraw*
i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania

1. Wymienić zużytą instalację elektryczną.
2. Wymienić stolarkę drzwiową w piwnicy, na I, II piętrze i poddaszu.
3. Wykonać remont zużytych schodów.

Szacunkowy koszt wykonania: 246.0 tys. zł

VII. Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.

w zakresie branży ogólnobudowlanej

Kazimierz Prajsner
Upr. bud. nr A/PB/8300/211/83 z 05/11/1983 r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

SPECJALNOŚĆ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

mgr inż. Kazimierz Prajsner

Nr upr. A/PB/8300/211/83

Na podst. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
(podpis oraz pieczęć)

w zakresie branży sanitarnej

Eugeniusz Kasperkiewicz
Upr. bud. nr 209/Sz/76 z 24/12/1976 r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

Przedsiębiorstwo (biuro) Inwestycji
Spółka z o.o. Stara
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Eugeniusz Kasperkiewicz
nr upr. bud. 209/Sz/76

(podpis oraz pieczęć)

w zakresie branży elektrycznej

Lech Sulżycki
Upr. bud. nr 37/Sz/92 z 27/02/1992 r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

Przedsiębiorstwo (biuro) Inwestycji
Spółka z o.o. Stara
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

inż. Lech Sulżycki

(podpis oraz pieczęć)

w zakresie branży drogowej

Nie dotyczy

Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

(podpis oraz pieczęć)

VIII. Załączniki do protokołu

np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli, (elementów zewnętrznych, wewnętrznych i konstrukcyjnych)

1	Określenie procentu zużycia budynku, budowli i stałych urządzeń technicznych przy zastosowaniu metody czasowej
2	Uprawnienia budowlane i przynależność do PIIB stanowią załącznik do protokołu nr 1/1587/2018
3	
4	

Zapoznałem się:

ADMINISTRATOR

Potwierdzam zgodność danych

ujętych w pkt. II

WZRODZ. CA
WZRODZ. INFRASTRUKTURY

Dowódca / Komendant WOG

(podpis oraz pieczęć)

ZARZĄDCA

Szef RZI / SZI / WZI

(podpis oraz pieczęć)

ZAPOZNANO SIĘ z danymi w pkt. II

Objaśnienia:

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

Pol. oświetlenia winna wynosić - 4.100 m²

Protokół wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 - Zarządca

Egz. nr 2 - Administrator

INSPEKTOR
DS. BUDOWLANYCH
SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Grupy Zabezpieczenia Koszalin

Ireneusz KOZŁOWSKI

**OKREŚLENIE PROCENTU ZUŻYCIA
BUDYNKU, BUDOWLI I STAŁYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH
PRZY ZASTOSOWANIU METODY CZASOWEJ**

a) budynków i budowli kubaturowych, których okres użytkowania nie przekracza 15 lat lub które były poddane remontowi odtworzeniowemu (przebudowie) w okresie ostatnich 15 lat;

b) pozostałych budowli oraz urządzeń i sieci, których okres użytkowania nie przekracza 5 lat

Garnizon **Koszalin**

JW **5308** Nr kompleksu **1587**

Nr budynku (obiektu) **4**

Rodzaj budynku (obiektu): **biurowo-sztabowy**

Wielkości charakterystyczne: kubatura: **16403,00 m³** pow. użytkowa: **4113,00 m²**
(kubatura, pow. użytkowa, moc, wydajność, dl. sieci itp.)

Rok: budowy **1938** ostatniego remontu **2015 r.**

1. Opis techniczny faktycznego stanu podstawowych elementów obiektu i wartości użytkowej (np. konstrukcja, pokrycia wykończenia, instalacje itp.) estetyki obiektu oraz jego otoczenia - **ujęte w Protokole z kontroli**

2. Uzasadnienie oceny sposobu użytkowania obiektu (wg stopniowania: dobry, średni, zły) **dobry**

3. Obliczenie procentu zużycia obiektu:

Lp.	Elementy budynku	Procent udziału w całkowitym koszcie budynku (Ka)	Okres trwałości elementu w latach (T)	Okres eksploatacji elementu w latach (t)	Procent zniszczenia elementu w % (Za)	Procentowe zużycie techniczne elementu (budynku) [kol. 3 x 6 / 100] (Z)
1	2	3	4	5	6	7
1	Roboty ziemne	1,70%	300	80	26,67%	0,45%
2	Fundamenty	0,90%	300	80	26,67%	0,24%
3	Izolacje	0,20%	150	10	6,67%	0,01%
4	Ściany konstrukcyjne	21,90%	150	80	53,33%	11,68%
5	Ściany działowe	3,70%	100	80	80,00%	2,96%
6	Stropy i balkony	10,00%	150	80	53,33%	5,33%
7	Schody	1,80%	150	6	4,00%	0,07%
8	Balustrady	0,40%	50	6	12,00%	0,05%
9	Wieżba dachu (stropodach)	1,80%	75	13	17,33%	0,31%
10	Pokrycie dachu	1,20%	60	13	21,67%	0,26%
11	Obróbka blacharska	0,70%	20	13	65,00%	0,46%
12	Tynki wewnętrzne	4,70%	50	30	60,00%	2,82%

13	Tynki zewnętrzne	1,80%	60	6	10,00%	0,18%
14	Stolarka okienna	5,60%	50	6	12,00%	0,67%
15	Stolarka drzwiowa	4,60%	50	3	6,00%	0,28%
16	Oszklenie	0,90%	25	6	24,00%	0,22%
17	Podłogi i posadzki	6,50%	80	3	3,75%	0,24%
18	Malowanie ścian i sufitów	0,70%	5	3	60,00%	0,42%
19	Malowanie stolarki	1,80%	7	3	42,86%	0,77%
20	Piece	0,00%	0	0	0,00%	0,00%
21	Kuchnie	1,60%	0	0	0,00%	0,00%
22	Centralne ogrzewanie (ruraż)	1,80%	45	3	6,67%	0,12%
23	Centralne ogrzewanie (wymenniki, grzejniki, pompy cyrkulacyjne, kotły, sprzęt)	3,90%	40	3	7,50%	0,29%
24	Wod-kan. (ruraż)	3,20%	50	3	6,00%	0,19%
25	Wod-kan. (armatura)	5,40%	35	3	8,57%	0,46%
26	Instalacja gazowa (ruraż)	0,90%	50	0	0,00%	0,00%
27	Instalacja gazowa	0,90%	45	0	0,00%	0,00%
28	Instalacja elektryczna (przewody)	1,70%	60	10	16,67%	0,28%
29	Instalacja elektryczna (osprzęt)	0,40%	30	10	33,33%	0,13%
30	Instalacja odgromowa	1,80%	50	5	10,00%	0,18%
31	Inne, różne	7,50%	100	5	5,00%	0,38%
Razem		100%	x	x	x	29,47%

Wartość odtworzeniowa obiektu **4679,73** tys. zł.

Sporządził:

Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, podpis

SPECJALNOŚĆ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

mgr inż. Kazimierz Prajsner
Nr upr. A/PB/8300/211/83

Na podst. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2

1. Kazimierz Prajsner - upr. bud. nr A/PB/8300/211/83 z 05.11.1983 r.

Przedsiębiorstwo Usług Inżynierskich
Spółka z o.p. Stargard
INSPEKTOR NADZORU ROBÓT SANITARNYCH

2. Eugeniusz Kasperkiewicz - upr. bud. nr 209/Sz/76 z 24.12.1976 r.

Eugeniusz Kasperkiewicz
Nr upr. bud. 209/Sz/76
Przedsiębiorstwo Usług Inżynierskich
Spółka z o.p. Stargard
INSPEKTOR NADZORU ROBÓT SANITARNYCH

3. Lech Sulzycki - upr. bud. nr 37/Sz/92 z 27.02.1992 r.

PROTOKÓŁ Nr 5/1587/2018

z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego
budynku / obiektu budowlanego* Nr / nazwa * 5 / biurowo-sztabowy

ZARZĄDCA – (Nazwa i adres) **Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie,
ul. G. Narutowicza 17b, 70-240 Szczecin**

ADMINISTRATOR – (Nazwa i adres) **17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie,
ul. 4-go Marca 3, 75-901 Koszalin**

Nr kompleksu wojskowego / miejscowość

K - 1587 / Koszalin

Podstawa prawna:

art. 62 ust. 1 pkt 1 oraz art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 z późn. zm.),

art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1984)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz. U. 2015 poz. 247)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
2. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
5. Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
6. Instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
7. Systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji

Data kontroli:	27/11/2018 r.	Data następnej kontroli:	26/11/2023 r.
Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br. budowlana/</i>	Kazimierz Prajsner Przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr A/PB/8300/211/83 z dnia 05.11.1983 r. Przynależność do PIIB nr ewid. ZAP/BO/3503/02	
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br. sanitarna/</i>	Eugeniusz Kasperkiewicz Przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr 209/Sz/76 z dnia 24.12.1976 r., zaświadczenia D2 i D3, zaświadczenie nr 632 Przynależność do PIIB nr ewid. ZAP/IS/0122/01	
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br. elektryczna/</i>	Lech Sulżycki Przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 37/Sz/92 z dnia 27.02.1992 r., zaświadczenia "D" i "E" Przynależność do PIIB nr ewid. ZAP/IE/0119/01	
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br. drogowy/</i>		
Przy udziale przedstawiciela Administratora	Przedstawiciel SOI		

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Pozwolenie na użytkowanie	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Rok budowy	1938
Powierzchnia zabudowy	1114,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	4492,00 m ²
Funkcja obiektu:	biurowo-sztabowy	Garnizon	Koszalin
Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Obiekt objęty opieką konserwatorską	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Kubatura	18108,00 m ³	Wysokość / ilość kondygn.	17,00 m / 5
Strefa ochronna	<input type="checkbox"/> wymagana <input checked="" type="checkbox"/> nie wymagana	<input type="checkbox"/> ustanowiona <input checked="" type="checkbox"/> nie ustanowiona	
Obszar ograniczonego użytkowania	<input type="checkbox"/> wymagany <input checked="" type="checkbox"/> nie wymagany	<input type="checkbox"/> ustanowiony <input checked="" type="checkbox"/> nie ustanowiony	
Rodzaj konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana <input checked="" type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> inna:		

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. Protokołami z poprzednich kontroli:

- 1) Nr 38/Wojsko/Koszalin/2018 z dnia 24/05/2018 r. z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku przeprowadzonej przez:
Janusz Burzyński - upr. bud. nr UAN.NN.7342/155/97; Violetta Małowiejska - upr. bud. nr UAN-U 73427/4/97;
Zbigniew Gruszeński - upr. bud. nr UAN/U/7342/206/94;
- 2) nr 35z/1587/2013 z dnia 09/11/2013 r. z okresowej pięcioletniej kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego obejmujący swym zakresem przegląd roczny przeprowadzonej przez:
Michał Kowalski - upr. bud. nr 203/02/DUW; Stanisław Głiński - upr. bud. nr 147/01/DUW;
Jerzy Czapkowski - upr. bud. nr 117/DOŚ/07

2. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

- 1) Książka obiektu budowlanego
- 2) Protokół nr 4/1587/2014 z 22/09/2014 r. z okresowych badań i pomiarów instalacji elektrycznych
- 3) Protokół nr 4/KOSZALIN/PE/2013 z 28/09/2013 r. z pomiarów ochronnych
- 4) Sprawozdanie z badania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z lipca 2018 r.
- 5) Protokół nr 38 Wojsko/Koszalin/2018 z 27/04/2018 r. z okresowej kontroli rocznej przewodów kominowych

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Opis realizacji zaleceń	Uwagi
	Konserwacja bieżąca	Wykonywana	

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Zużycie [%]	Pilność realizacji w latach A - 1 rok B - 2 lata C - 4 lata
Konstrukcja				
1. Fundamenty	Betonowe	Stan niezadowolający	26,67 %	
2. Izolacje	Poziome z papy lepiku, pionowe z masy bitumicznej	Stan zupełnie zły	53,33 %	
3. ściany nośne	Murowane z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-	Stan zupełnie zły	53,33 %	

	wapiennej			
4. ściany działowe	Murowane z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej	Stan zupełnie zły	53,33 %	
5. słupy	Nie występują			
6. stropy	Strop nad piwnicą: żelbetowy monolityczny, nad pozostałymi kondygnacjami ceramiczne	Stan zupełnie zły	53,33 %	
7. podciągi	Nie występują			
8. konstrukcja dachu	konstrukcja drewniana, płatwiowo-kleszczowa	Stan zadowalający	8,00 %	
9. schody	Żelbetowe monolityczne, pokryte okładziną granitu	Stan zadowalający	3,33 %	
10. stolarka okienna	PVC, oszklenie szyba zespolona pojedyncza	Stan zadowalający	12,00 % 24,00 %	
11. stolarka drzwiowa	aluminiowa	Stan zadowalający	6,00 %	
12.				
Obudowa zewnętrzna				
1. Tynki	Docieplenie BSO, tynk mineralny	Stan zadowalający	10,00 %	
2. okładziny elewacji	Płytki elewacyjne klinkierowe	Stan zadowalający	10,00 %	
3. gzymsy	Nie występują			
4. attyki	Nie występują			
5. filary	Nie występują			
6. balkony, loggie	Nie występują			
7. balustrady	Stalowe, malowane farbą ochronną	Stan zadowalający	10,00 %	
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu				
1. szyldy, reklamy	Nie występują			
2. klimatyzatory	Nie występują			
3. anteny	Nie występują			
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia				
1. pokrycie dachu	Dachówka ceramiczna karpiówka w koronkę	Stan zadowalający	10,00 %	
2. kominy, ławy kominiarskie	Cegła klinkierowa, ławy metalowe	Stan zadowalający	10,00 %	
3. obróbki blacharskie	Blacha stalowa ocynkowana	Stan zupełnie zły	30,00 %	
4. rynny	Blacha stalowa ocynkowana	Stan zupełnie zły	30,00 %	
5. rury spustowe	Blacha stalowa ocynkowana	Stan zupełnie zły	30,00 %	
Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku				
1. Hydranty	Hydranty wewnętrzne naścienne / hydranty zewnętrzne nadziemne	Stan zadowalający	10,00 %	

	na terenie kompleksu			
2. drogi ewakuacyjne	Kierunki ewakuacji oznaczone za pomocą piktogramów	Stan zadowolający	10,00 %	
3. gaśnice	Proszkowe, miejsce lokalizacji oznaczone za pomocą piktogramów	Stan zadowolający	10,00 %	
4. wyłącznik prądu	Wyłącznik główny prądu naścienny	Stan zadowolający	10,00 %	
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska				
1. kanalizacja sanitarna	Rury żeliwne, PCW	Stan niezadowolający	22,00 %	
2. kanalizacja deszczowa	Rynny i rury spustowe, poprzez system kanalizacji deszczowej	Stan niezadowolający	30,00 %	
3. zbiorniki bezodpływowe	Nie występują			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków	Nie występują			
5. urządzenia filtrujące	Nie występują			
6. urządzenia wygłuszające	Nie występują			
Instalacja gazowa				
1.				
2.				
Instalacja wodociągowa				
1. Instalacja wodociągowa	Rury stalowe ocynkowane	Stan niezadowolający	22,00 %	
2. Armatura	Umywalki, muszle ustępowe, pisuary, prysznice	Stan niezadowolający	31,43 %	
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)				
1. Dymowe	Nie występują			
1. spalinowe, wentylacyjne	Murowane z cegły ceramicznej pełnej	Stan zadowolający	10,00 %	
2. spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym	Nie występują			
3. kominy wolnostojące	Nie występują			
4. kominy przemysłowe	Nie występują			
5. urządzenia wentylacyjne	Nie występują			
6.				
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków				
1. instalacje elektryczne	Kable w osłonie polwinitowej, w tulejach ochronnych	Stan zadowolający	18,33 %	
2. instalacja sanitarna	Rury żeliwne i PCW w tulejach ochronnych	Stan niezadowolający	22,00 %	
Instalacja elektryczna				
1. Złącze kablowe	Złącze kablowe ZK-3a	Stan zły	36,67 %	

2. Wewnętrzne linie zasilające	Instalacje wykonane przewodami aluminiowymi i miedzianymi, 2 i 3 żyłowe, ułożone w rurkach w tynku	Stan zadowalający	18,33 %	
3. Rozdzielnice	Typowe rozdzielnice WLZ z tworzyw sztucznych	Stan zły	36,67 %	
4. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych	gniazda podtynkowe, włączniki, oprawy jarzeniowe i żarowe	Stan zły	36,67 %	
5. Instalacja siłowa	Linie wykonane przewodami aluminiowymi i miedzianymi 4 i 5 żyłowe, ułożone w listwach, rurach w tynku	Stan zadowalający	18,33 %	
6. Instalacja odgromowa	Zwody poziome i pionowe oraz przewody odprowadzające wykonane drutem ocynkowanym	Stan zadowalający	12,00 %	
7. Oświetlenie na budynku	Oprawy parkowe zamocowane na wysięgnikach metalowym zawieszane nad drzwiami oraz oprawy kanałowe	Stan zadowalający	6,00 %	
8. Inne				
Inne elementy, urządzenia, instalacje, nawierzchnie utwardzone				
1. węzeł cieplny	Kompaktowy węzeł cieplny – 1 kpl.	Stan zadowalający	6,00 %	
2. centralne ogrzewanie	Rury stalowe PEX, grzejniki stalowe płytowe	Stan niezadowalający	24,44 % 27,50 %	
3. opaska wokół budynku	Betonowa	Stan zadowalający	10,00 %	
Estetyka obiektu i jego otoczenia				
1. Obiekt i otoczenie	Wygląd obiektu estetyczny, otoczenie zadbane	Stan zadowalający Cały obiekt – stan niezadowalający	10,00 % 30,32 %	
System ogrzewania				
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	<input type="checkbox"/> dotyczy <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy <input type="checkbox"/> wykonano <input type="checkbox"/> nie wykonano			
System klimatyzacji				
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	<input type="checkbox"/> dotyczy <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy <input type="checkbox"/> wykonano <input type="checkbox"/> nie wykonano			

V. WNIOSKI KOŃCOWE:

Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:

- użytkowania zgodnie z przeznaczeniem **spełnia / nie spełnia***
- bezpieczeństwa konstrukcji **spełnia / nie spełnia***
- bezpieczeństwa pożarowego **spełnia / nie spełnia***
- bezpieczeństwa użytkowania **spełnia / nie spełnia***
- warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych **spełnia / nie spełnia***
- ochrony środowiska **spełnia / nie spełnia***
- uszkodzeń biologicznych **spełnia / nie spełnia***
- oszczędności energii **spełnia / nie spełnia***
- izolacyjności cieplnej **spełnia / nie spełnia***
- bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi, mienia bądź środowiska **zagroża / nie zagraża***
- użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia **spełnia / nie spełnia***
- stanu technicznego **spełnia / nie spełnia***

m) powodowania swym wyglądem oszpecenie otoczenia **spełnia / nie spełnia***

Stan techniczny budynku **zapewnia / nie zapewnia*** dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.

~~Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego *~~

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Nie dotyczy

VI. Zalecenia w zakresie:

inwestycji / remontów / konserwacji / napraw-*
i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania

1. Naprawić spękania elewacji.
 2. Usunąć luźne i odparzone tynki, zaizolować ściany, położyć nowe tynki i pomalować.
 3. Naprawić schody na klatkach schodowych.
 4. Wymienić uszkodzone lustra w łazienkach.
- Szacunkowy koszt wykonania: 61,5 tys. zł

VII. Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.

w zakresie branży ogólnobudowlanej Kazimierz Prajsner Upr. bud. nr A/PB/8300/211/83 z 05/11/1983 r. Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień	 mgr inż. Kazimierz Prajsner Nr upr. A/PB/8300/211/83 Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2 (podpis oraz pieczęć)
w zakresie branży sanitarnej Eugeniusz Kasperkiewicz Upr. bud. nr 209/Sz/76 z 24/12/1976 r. Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień	Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Spółka z o.o. Stargard INSPEKTOR NADZORU ROBÓT SANITARNYCH Eugeniusz Kasperkiewicz nr upr. bud. 209/Sz/76 (podpis oraz pieczęć)
w zakresie branży elektrycznej Lech Sulżycki Upr. bud. nr 37/Sz/92 z 27/02/1992 r. Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień	Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Spółka z o.o. Stargard INSPEKTOR NADZORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH Lech Sulżycki nr upr. bud. 37/Sz/92 (podpis oraz pieczęć)
w zakresie branży drogowej Nie dotyczy Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień	 (podpis oraz pieczęć)

VIII. Załączniki do protokołu

np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli, (elementów zewnętrznych, wewnętrznych i konstrukcyjnych)

1	Określenie procentu zużycia budynku, budowli i stałych urządzeń technicznych przy zastosowaniu metody czasowej
2	Uprawnienia budowlane i przynależność do PIIB stanowią załącznik do protokołu nr 1/1587/2018
3	
4	

Zapoznałem się:

ADMINISTRATOR

Potwierdzam zgodność danych

ujętych w pkt. II A

WIEPOWA INFRASTRUKTURY

mgr Ireneusz KOZŁOWSKI

Dowódca / Komendant WOG

(podpis oraz pieczęć)

ZARZĄDCA

Szef RZI / SZI / WZI

(podpis oraz pieczęć)

ZAPoznano się z DANYMI z pkt. II

Objaśnienia:

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

**INSPEKTOR
DS. BUDOWLANYCH
SEKCJI OŚLUGI INFRASTRUKTURY
Grupy Zabezpieczenia Koszalin**

Ireneusz KOZŁOWSKI

INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH
SEKCJI OŚLUGI INFRASTRUKTURY
GRUPY ZABEZPIECZENIA KOSZALIN

Janusz BURZYŃSKI

Protokół wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – Zarządca

Egz. nr 2 – Administrator

zopozium II

SEKCJA OŚLUGI INFRASTRUKTURY
GRUPY ZABEZPIECZENIA KOSZALIN

mgr ... KOSZALIN

OKREŚLENIE PROCENTU ZUŻYCIA BUDYNKU, BUDOWLI I STAŁYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH PRZY ZASTOSOWANIU METODY CZASOWEJ

- a) budynków i budowli kubaturowych, których okres użytkowania nie przekracza 15 lat lub które były poddane remontowi odtworzeniowemu (przebudowie) w okresie ostatnich 15 lat;
b) pozostałych budowli oraz urządzeń i sieci, których okres użytkowania nie przekracza 5 lat

Garnizon Koszalin

JW 5308 Nr kompleksu

1587

Nr budynku (objektu)

5

Rodzaj budynku (objektu): biurowo-sztabowy

Wielkości charakterystyczne: kubatura: 18108,00 m³ pow. użytkowa: 4492,00 m²
(kubatura, pow. użytkowa, moc, wydajność, dł. sieci itp.)

Rok: budowy

1938

ostatniego remontu

2016 r.

1. Opis techniczny faktycznego stanu podstawowych elementów obiektu i wartości użytkowej (np. konstrukcja, pokrycia wykończenia, instalacje itp.) estetyki obiektu oraz jego otoczenia - **ujęte w Protokole z kontroli**

2. Uzasadnienie oceny sposobu użytkowania obiektu (wg stopniowania: dobry, średni, zły) **dobry**

3. Obliczenie procentu zużycia obiektu:

Lp.	Elementy budynku	Procent udziału w całkowitym koszcie budynku	Okres trwałości elementu w latach	Okres eksploatacji elementu w latach	Procent zniszczenia elementu w %	Procentowe zużycie techniczne elementu (budynek) [kol. 3 x 6 / 100]
		(Ka)	(T)	(t)	(Za)	(Z)
1	2	3	4	5	6	7
1	Roboty ziemne	1,70%	300	80	26,67%	0,45%
2	Fundamenty	0,90%	300	80	26,67%	0,24%
3	Izolacje	0,20%	150	80	53,33%	0,11%
4	Ściany konstrukcyjne	21,90%	150	80	53,33%	11,68%
5	Ściany działowe	3,70%	100	80	80,00%	2,96%
6	Stropy i balkony	10,00%	150	80	53,33%	5,33%
7	Schody	1,80%	150	5	3,33%	0,06%
8	Balustrady	0,40%	50	5	10,00%	0,04%
9	Wieżba dachu (stropodach)	1,80%	75	6	8,00%	0,14%
10	Pokrycie dachu	1,20%	60	6	10,00%	0,12%
11	Obróbka blacharska	0,70%	20	6	30,00%	0,21%
12	Tynki wewnętrzne	4,70%	50	11	22,00%	1,03%

13	Tynki zewnętrzne	1,80%	60	6	10,00%	0,18%
14	Stolarka okienna	5,60%	50	6	12,00%	0,67%
15	Stolarka drzwiowa	4,60%	50	6	12,00%	0,55%
16	Oszklenie	0,90%	25	6	24,00%	0,22%
17	Podłogi i posadzki	6,50%	80	6	7,50%	0,49%
18	Malowanie ścian i sufitów	0,70%	5	2	40,00%	0,28%
19	Malowanie stolarki	1,80%	7	2	28,57%	0,51%
20	Piece	0,00%	0	0	0,00%	0,00%
21	Kuchnie	1,60%	0	0	0,00%	0,00%
22	Centralne ogrzewanie (ruraż)	1,80%	45	11	24,44%	0,44%
23	Centralne ogrzewanie (wymenniki, grzejniki, pompy cyrkulacyjne, kotły, sprzęt)	3,90%	40	11	27,50%	1,07%
24	Wod-kan. (ruraż)	3,20%	50	11	22,00%	0,70%
25	Wod-kan (armatura)	5,40%	35	11	31,43%	1,70%
26	Instalacja gazowa (ruraż)	0,90%	50	0	0,00%	0,00%
27	Instalacja gazowa	0,90%	45	0	0,00%	0,00%
28	Instalacja elektryczna (przewody)	1,70%	60	11	18,33%	0,31%
29	Instalacja elektryczna (osprzęt)	0,40%	30	11	36,67%	0,15%
30	Instalacja odgromowa	1,80%	50	6	12,00%	0,22%
31	Inne, różne	7,50%	100	6	6,00%	0,45%
Razem		100%	x	x	x	30,32%

Wartość odtworzeniowa obiektu **5166,04** tys. zł.

Sporządził:

Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, podpis

SPECJALNOŚĆ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
mgr inż. *Kazimierz Prajsner*
Nr upr. A/PB/8300/211/83
Na podst. § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2

1. Kazimierz Prajsner - upr. bud. nr A/PB/8300/211/83 z 05.11.1983 r.

Przedsiębiorstwa Usługowo-Inwestycyjnej
Spółka z o.o. Stargard
INSPEKTOR NADZORU ROBÓT SANITARNYCH

2. Eugeniusz Kasperkiewicz - upr. bud. nr 209/Sz/76 z 24.12.1976 r.
inż. *Eugeniusz Kasperkiewicz*
nr upr. bud. 209/Sz/76

Przedsiębiorstwa Usługowo-Inwestycyjnej
Spółka z o.o. Stargard
INSPEKTOR NADZORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

3. Lech Sulżycki - upr. bud. nr 37/Sz/92 z 27.02.1992 r.
inż. *Lech Sulżycki*
nr upr. bud. 37/Sz/92

OPINIA ADMINISTRATORA

Do wniosku inwestycyjnego dla zadania: **Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach nr 3, 4 oraz 5 w kompleksie koszarowym: K-1587 Koszalin.**

1. Możliwość podłączenia obiektu do mediów komunalnych (kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej) i energetycznych (sieci ciepłej i elektrycznej) ze wskazaniem szacunkowej odległości do źródeł ww. mediów. Określenie wielkości rezerwy zasilania i odbioru z istniejących: źródeł ciepła, stacji trafo, ujęcia wody, itd.:

Instalacja wodna:

Nie dotyczy

Instalacja sanitarna:

Nie dotyczy

Instalacja grzewcza:

Nie dotyczy

Instalacja elektryczna:

Istniejąca stacja transformatorowa ST-1 Zwycięstwa 15/0,4 kV znajduje się w odległości ok 350 m od najdalszego budynku nr 3. Istniejące ZK zabudowane na elewacji poszczególnych budynków. Przewiduje się wykorzystanie istniejących układów zasilania i uziemienia i ich rozbudowę. Zakres rozbudowy i możliwości istniejących układów zasilania oraz uziemienia określone zostanie na etapie projektowania.

Instalacja teletechniczna:

Wg potrzeb monitoringu

2. Informacja w zakresie istniejącego awaryjnego zasilania w energię elektryczną (wielkość mocy i możliwość wykorzystania dla planowania obiektu) lub konieczność wykonania awaryjnego zasilania w energię elektryczną.

Istniejące obiekty są rezerwowane z awaryjnego źródła zasilania przy wykorzystaniu stacjonarnego Zespołu Spalinowo Elektrycznego zabudowanego poblizu stacji ST 1 Zwycięstwa.

3. Stan techniczny sieci lub przyłączy (np. stopień awaryjności sieci) do planowania obiektu.

- Istniejące sieci są w dostatecznym stanie technicznym. Obiekty zasilone w układzie pętli kablem YAKY 4x240mm².

4. Stan techniczny istniejących dróg dojazdowych i komunikacji pieszej. Informacja dot. planowanej przebudowy lub budowy dróg dojazdowych i komunikacji pieszej do planowania obiektu.

- Stan dróg jest zadowalający
 - Przebudowa nie jest planowana
5. Stan zadrzewienia w obszarze planowanego obiektu, szacunkowy opis drzewostanu do wycięcia.
- Może wystąpić konieczność podcięcia drzew.
6. Inne prace wymagające zwiększenia zakresu rzeczowego zadania, które umożliwiają uzyskanie zakładanego efektu rzeczowego:
- Dostosowanie istniejących złączy kablowych na budynkach oraz istniejącej rozdzielnicy nn w stacji transformatorowej ST1 wraz z układem pomiarowym do przesyłu energii do sieci, koordynacji z automatyką SZR agregatu prądotwórczego,
 - Na etapie projektowania nowej instalacji fotowoltaicznej niezbędne jest sprawdzenie nośności więzów dachowych pod nowe obciążenie związane z ciężarem ogniw fotowoltaicznych. Na budynku nr 3 oraz 4 występuje konieczność miejscowego uzupełnienia ubytków w pokryciu dachu
7. Konieczność ustanowienia lub skorygowania stref ochronnych (np. w zakresie oddziaływania na środowisko).
- brak
8. Kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną, naziemną.
- Przed planowanym przystąpieniem do prac należy przeprowadzić inwentaryzację instalacji elektrycznej w celu ich weryfikacji i oceny żywotności, a także wykorzystania w dalszej eksploatacji.
9. Propozycje alternatywnych, optymalnych lokalizacji w stosunku do istniejących źródeł ciepła i instalacji mediów.
- brak
10. Wykaz robót, które były wykonywane w obiekcie w okresie ostatnich 5 lat z podaniem ich kosztu i okresu, w których były prowadzone.
- brak
11. Inne informacje, które w opinii administratora mogą mieć wpływ na uzyskanie zakładanego efektu rzeczowego.
- brak

KOMENDANT
17. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO



ppłk Marek CHUŁEK

2023 -03- 24

.....
pieczęć, data i podpis dyrektora/komendanta/dowódcy


REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI
GDYNIA
WEZŁ TELEINFORMATYCZNY
75-901 Koszalin

Koszalin, dnia 28. lutego 2023r.

Wniosek Inwestycyjny:

Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach nr 3, 4 oraz 5 w kompleksie koszarowym K-1587 Koszalin.

Uzgodniono. Bez uwag ze strony WT Koszalin.

SZEF
WĘZŁA TELEINFORMATYCZNEGO
KOSZALIN
Regionalnego Centrum Informatyki Gdynia

st. chor. sztab. Przemysław GÓRSKI



Koszalin, 06 marca 2023 r.

OPINIA W ZAKRESIE OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

do Wniosku inwestycyjnego

Dotyczy: Budowy instalacji fotowoltaicznej na istniejących budynkach nr 3, 4 oraz 5 w kompleksie koszarowym: K-1587 Koszalin

Mając na uwadze zadania określone we wniosku Wykonawca nie będzie posiadał bezpośredniego dostępu do informacji niejawnych, choć nie można wykluczyć możliwość zapoznania się z nimi w trakcie realizacji zamówienia.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa informacji niejawnych zamawiający określi w opisie przedmiotu zamówienia zamieszczanym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania związane z realizacją zamówienia w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa.

Zamawiający informuje Wykonawcę o ciążyącym na nim obowiązku zapewnienia ochrony informacji niejawnych, które uzyskał w trakcie postępowania o udzielanie zamówienia oraz po jego zakończeniu, w sposób określony w przepisach o ochronie informacji niejawnych (ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych - Dz.U. 2019.742).

Planując zadania inwestycyjne należy wziąć również pod uwagę wymienione zagadnienia:

1. Określić możliwości dostępu do obiektu dla Wykonawcy:
 - Ustalić klauzulę dostępu Wykonawcy;
 - Ubieganie się o przepustki do miejsca prac;
 - Praca cudzoziemców.
2. Dostęp do sieci telefonicznych przez Wykonawcę (na terenie wojskowym).
3. Dostęp do informacji teleinformatycznych oraz korzystanie z IND dla Wykonawcy: komputer, inne.

Zgodnie z statusem terenów zamkniętych kompleks nieruchomości wojskowych podlega ochronie (Dec. 181/MON z dn. 05.06.2012 r- Dz.Urz. MON.2012.215).

Powyższe wymagania należałoby opracować, w uzgodnieniu z Pełnomocnikiem ochrony Zamawiającego i Odbiorcy lub Użytkownika.

**PEŁNOMOCNIK KOMENDANTA 17 WOG
DS. OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH**

Eugeniusz FLESZER

Eugeniusz FLESZER (tel. 261456712)
Dn. 06.03.2023r.

8 Pułk Przeciwlotniczy

Koszalin dnia 02.03.2023r.

Wniosek inwestycyjny:

Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach 3,4 oraz 5 w kompleksie koszarowym K-1587 Koszalin.

Uzgodniono. Bez uwag ze strony 8.pplot.


DOWÓDCA

wz. ppłk Sławomir CHMURZYŃSKI

Bydgoszcz, dn. 14.04.2023 r.

OPINIA

ODDZIAŁU EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI

do wniosku inwestycyjnego dla zadania pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach nr 3, 4 oraz 5 w kompleksie koszarowym: K-1587 Koszalin”.

Przedłożony przez Komendanta 17 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Koszalinie wniosek inwestycyjny *Oddział Eksploatacji Nieruchomości* opiniuje pozytywnie i przedstawia do dalszego procedowania zgodnie z kompetencjami – bez uwag.

**SZEF
ODDZIAŁU EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI**


płk Wojciech Gawlik

Bydgoszcz, dn. 17.04.2023 r.

**OPINIA
ODDZIAŁU ORGANIZACYJNO-PLANISTYCZNEGO**

NR 46/2023

DO WNIOSKU INWESTYCYJNEGO

dla zadania: **Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach nr 3, 4 i 5 w kompleksie wojskowym nr 1587.**

1. Lokalizacja, nazwa użytkownika:

Lokalizacja – kompleks wojskowy nr 1587 Koszalin
Użytkownik – 17. Wojskowy Oddział Gospodarczy Koszalin
Garnizon – Koszalin

2. Ocena perspektywiczności czy kierunki przekształceń jednostki wojskowej, których dotyczy lokalizacja przedmiotowej inwestycji/remontu oraz perspektywa czasowa zmian mająca wpływ na celowość realizacji zadania:

Zgodnie z zapisami w: „Planie rozwoju jednostek organizacyjnych podporządkowanych Szefowi Inspektoratu Wsparcia SZ w latach 2021-2035” oraz „Planie zamierzeń organizacyjnych i dyslokacyjnych Sił Zbrojnych RP na 2023 rok oraz głównych kierunków zmian organizacyjnych na 2024 rok”, 17. Wojskowy Oddział Gospodarczy nie jest planowany do rozformowania i aktualnie nie planuje się przedsięwziąć mających wpływ na celowość planowanej inwestycji.

3. Wnioski końcowe:

17. Wojskowy Oddział Gospodarczy jest jednostką perspektywiczną.

**SZEF ODDZIAŁU
ORGANIZACYJNO-PLANISTYCZNEGO**

płk Grzegorz PATYK