Załącznik nr 9

**AKCEPTUJĘ**

**……….…..………………..**

*(stanowisko, stopień, imię, nazwisko,*

*pieczęć, podpis, data)*

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

…………………………………………………………………………………………………

*(nr i nazwa zadania budowlanego)*

**Adres obiektu budowlanego**

…………………………………………………………………………………………………..

**Nazwy i kody klasyfikacji według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

Dział: (XX000000-Y)

Grupa: (XXX00000-Y)

Klasa: (XXXX0000-Y)

Kategoria**:** (XXXXX000-Y)

…………………………………………………………………………………………………..

**Nazwa zamawiającego (inwestora) oraz jego adres**

…………………………………………………………………………………………………..

**Dane podmiotów biorących udział w procesie inwestycyjno-budowlanym:**

Użytkownik: (nazwa i adres)

Zarządca nieruchomości: (nazwa i adres)

Administrator: (nazwa i adres)

**Dane podmiotu opracowującego program funkcjonalno-użytkowy**

Nazwa i adres:

**Dane osoby (osób) opracowującej program funkcjonalno-użytkowy**

Imię i nazwisko, specjalność budowlana:

PRZEDKŁADAM DO ZAAKCEPTOWANIA

**…………………………….…..…**

*(stanowisko, stopień, imię, nazwisko,*

*pieczęć, podpis, data)*

**I CZĘŚĆ OPISOWA**

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia, w tym:**
2. Przedmiot i cel zamówienia:
3. Rodzaj robót (budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa, montaż, remont lub rozbiórka) i rodzaj obiektu budowlanego oraz jego przeznaczenie.
4. Kategoria obiektu budowanego.
5. Cel zamówienia.

*(Należy podać przeznaczenie obiektu budowlanego, a w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części, należy podać obecne i planowane przeznaczenie.)*

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

*(W zależności od rodzaju obiektu budowlanego należy podać charakterystyczne dane np.  kubatura i powierzchnie budynku, długość sieci itp. Dla obiektów nowobudowanych podać planowane parametry.)*

1. Ogólny zakres zamówienia w tym:
2. Zakres prac projektowych m.in. w zakresie:
   * Opracowanie projektu koncepcyjnego
   * Opracowanie projektu budowlanego
   * Sporządzenie mapy do celów projektowych
   * Uzyskanie w imieniu inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenia robot budowlanych.
   * Sprawowanie nadzoru autorskiego.
   * Uzgodnienie dokumentacji projektowej z uczestnikami procesu inwestycyjno-budowlanego.
   * Sporządzenie harmonogram rzeczowo-finansowy (HR-F).
   * Sporządzenie zestawienie kosztów zadania (ZKZ).
3. Zakres robót budowlanych

*(Ogólny zakres robót przewidzianych do realizacji.)*

1. Zakres związany z kierowaniem budową lub robotami budowlanymi oraz ich zakończeniem i przekazaniem obiektu w użytkowanie
   * Kierowanie budową lub robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, a w razie potrzeby również inne osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w specjalnościach odpowiadających specyfice zadania budowlanego. Kierowanie budową lub robotami budowlanymi określonymi 1.3.2. obejmuje czynności określone Art. 22. PB oraz sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
   * Przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót: - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, - odbiór częściowy, - odbiór końcowy, - odbiory/ów w okresie rękojmi, gwarancji, - odbiór ostateczny.
   * Przeprowadzenie rozruchów technologicznych i prób funkcjonalnych.
   * Przeprowadzenie szkoleń.
   * Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
   * Złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz uzyskanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie, o ile taki obowiązek wynika z przepisów PB.

*(Szczegółowe zakres czynności i dokumentów przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę na etapie zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu w użytkowanie określono w Wytycznych Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 20.12.2021 r. w sprawie procedur odbiorowych zakończonych zadań dla inwestorów wojskowych IWspSZ i administratorów.)*

1. Zakres związany z udzieloną gwarancją
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:

*(Mając na uwadze specyfikę obiektu budowlanego, jego lokalizację, charakter robót oraz obszar oddziaływania, należy sprawdzić czy występują okoliczności i uwarunkowania mogące mieć wpływ na realizację zamierzenia budowlanego. W zależności od okoliczności należy opisać aktualny stan formalny i prawny dla poszczególnych uwarunkowań, oraz w zależności od potrzeb uzyskać w imieniu zamawiającego /inwestora/ i załączyć wymagane: decyzje, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie oraz wykonać dokumenty niezbędnych do ich uzyskania /np. ekspertyzy, badania, raporty audyty, inwentaryzacje/, jak również uwzględnić do wykonania ewentualne roboty z tego wynikające /np. wycinka drzew, rekultywacja gruntu, montaż piezometrów itp./. Powyższe należy uwzględnić w pkt. 3. - zakres rzeczowy oraz w pkt. 4. okres realizacji, jak również w wartości planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.*

*Należy odnieść się do wszystkich wymienionych poniżej uwarunkowań realizacji zadania budowlanego. Jeżeli Wykonawca, po sprawdzeniu, stwierdzi, że któreś z wymienionych uwarunkowań nie występuje, odniesie się do tego poprzez stwierdzenie „nie występuje”.)*

1. Uwarunkowania wynikające ze stanu technicznego istniejącej infrastruktury, w tym:

* Stan techniczny istniejących obiektów budowlanych stanowiących przedmiot inwestycji:
* Stan techniczny istniejącej infrastruktury, będącej w zarządzie MON, a niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektów będących przedmiotem inwestycji, w szczególności w odniesieniu do:
* sieci wodociągowej,
* sieci energetycznej,
* sieci cieplnej i zaopatrzenia w paliwa (odpowiednio do potrzeb),
* sieci kanalizacji sanitarnej;
* sieci kanalizacji deszczowej i innych elementów do usunięcia wody opadowej;
* drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki (odpowiednio do potrzeb);
* inne niezbędne elementy infrastruktury niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów będących przedmiotem inwestycji, np. infrastruktura telekomunikacyjna.

1. Uwarunkowania związane ochroną środowiska i przyrody:
2. Uwarunkowania związane z ochronę terenów zielonych i zadrzewień:
3. Uwarunkowania wynikające ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu:
4. Uwarunkowania związane z ochroną wód:
5. Uwarunkowania związane z wykonywaniem robót na gruntach leśnych (Ls):
6. Uwarunkowania związane z wykonywaniem robót na obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub objętych inną formą ochrony zabytków:
7. Uwarunkowania związane z zapewnieniem warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu budowlanego, w szczególności w zakresie:

* zaopatrzenia w wodę,
* zaopatrzenia w energię elektryczną,
* zaopatrzenia w energię cieplną i paliwa (odpowiednio do potrzeb), przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
* usuwania ścieków,
* usunięcia wody opadowej i odpadów,
* możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych (odpowiednio do potrzeb),
* zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

1. Uwarunkowania związane ze strefami ochronnymi:
2. Uwarunkowania związane z realizacja przedsięwzięć związanych z poprawą efektywności energetycznej:
3. Uwarunkowania wynikające z braku możliwości spełnienia warunków technicznych w sposób określony w przepisach:
4. Inne uwarunkowania i okoliczności mogące mieć wpływ na przygotowanie i realizację zamierzenia budowlanego:
5. Ogólne właściwości wynikające z wymagań funkcjonalno-użytkowych:
6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji;

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto;

c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników;

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

*(W razie potrzeby, jeżeli istotne jest przyjęcie funkcji pomieszczeń i optymalne ich rozmieszczenie np. w budynkach sztabowo-biurowych, należy wykonać i załączyć koncepcję funkcjonalno-użytkową. Dla obiektów nowobudowanych, gdzie istotne są walory architektoniczne obiektu i jego optymalna lokalizacja, należy wykonać i załączyć koncepcję architektoniczno-urbanistyczną.)*

1. **Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

*(Należy określić, podając, odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego,**wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunków wykonania i odbioru robót budowlanych niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania.)*

Wymagania w doniesieniu do:

1. przygotowania terenu budowy,
2. architektury,
3. konstrukcji,
4. instalacji,
5. wykończenia,
6. zagospodarowania terenu,
7. wspólnych wymagań dotyczących wszystkich grup robót

*(Dalszy podział z uwzględnieniem klasyfikacji według Wspólnego Słownika Zamówień – CPV)*

obejmujące opis:

* cech obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych, a w szczególności związane z:
* Wymaganiami technicznymi:
* Wymaganiami technologicznymi:
* Wymaganiami eksploatacyjnymi:
* Wymaganiami dotyczącymi zabezpieczenia fizycznego i technicznego obiektu:
* Wymaganiami dotyczącymi ochrony informacji niejawnych:

*(Należy określić odpowiednie cechy, właściwości, warunki i wskaźniki do osiągnięcia. W razie potrzeby, jeżeli istotny jest wybór optymalnej technologii np. przy budowie oczyszczalni ścieków, należy wykonać i załączyć koncepcję wyboru najlepszego rozwiązania technicznego.)*

* warunków wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:

*(o których mowa w rozdziale 3. Rozporządzenia Ministra RiT z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.*

*Należy określić wymagania, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. W szczególności należy określić wymagania dla tych robót i materiałów, które mają decydujący wpływ na właściwości użytkowe obiektu budowlanego, co będzie miało również wpływ na sporządzenie oferty na realizację inwestycji w systemie „projektuj i buduj”, w tym jej cenę. Dla wyrobów budowlanych należy określić wymagania przez podanie tych cech /parametrów/ technicznych wyrobów, które decydują o ich standardzie /np. trwałości i funkcjonalność/. Określając właściwe cechy techniczne należy mieć na uwadze rozwiązania i materiały o najniższych możliwych kosztach, spełniających jednocześnie kryterium funkcjonalności i trwałości przyjętych rozwiązań.)*

Z podziałem na:

1. część ogólną, która obejmuje:

a) przedmiot i zakres robót budowlanych,

b) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,

c) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z uwagi na:

– organizację robót budowlanych,

– zabezpieczenie interesów osób trzecich,

– ochronę środowiska,

– warunki bezpieczeństwa pracy,

– zaplecze dla potrzeb wykonawcy,

– warunki organizacji ruchu,

– ogrodzenie,

– zabezpieczenie chodników i jezdni,

d) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów;

1. wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
2. wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
3. wymagania dotyczące środków transportu;
4. wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;
5. opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
6. wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
7. opis sposobu odbioru robót budowlanych;
8. opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.
9. **Zakres rzeczowy zamierzenia budowlanego przewidywany do zlecenia w systemie „projektuj i buduj”, w tym:**

*(Należy ująć zakres rzeczowy niezbędny do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 Prawa budowlanego oraz wymagań, właściwości i uwarunkowań określonych w pkt. 1. i 2. Programu F-U oraz tych wynikających z informacji, dokumentów i opracowań ujętych w części informacyjnej* *Programu F-U, mając przy tym na uwadze konieczność przeprowadzenie procedur przetargowych zgodnie z Prawem zamówień publicznych.)*

1. **Zakres związany z projektowaniem:**

*(Należy podać zakres dotyczący prac projektowych, planowanych do wykonania przed rozpoczęciem robot budowlanych.)*

1. **Zakres związany z robotami budowlanymi:**

*(Należy podać zakres rzeczowy w rozbiciu na co najmniej n/w grupy robót budowlanych. Dodatkowo zakres związany z zagospodarowaniem terenu należy określić graficznie na mapie.)*

* **Przygotowanie terenu:**
* w tym między innymi: roboty ziemne, wycinka drzew i krzewów, rekultywacja gruntu, rozbiórki;
* **Przyłączenie obiektu do sieci:**
* w tym między innymi sieci: wodnych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnych;
* **Budowa obiektów podstawowych:**

- w tym roboty konstrukcyjne i wykończeniowe;

* **Roboty wykończeniowe:**
* **Instalacje i związane z nimi urządzenia wbudowane na stałe:**
* w tym między innymi instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, technologiczne, elektryczne i multimedialne oraz elektroniczne systemy ochrony;
* **Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych:**
* w tym między innymi: ukształtowanie terenu, trawniki i nasadzenia, ogrodzenia, obiekty małej architektury (maszty, posągi), obiekty pomocnicze (np. śmietniki) drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, bariery ochronne, mury oporowe, tablice informacyjne, obiekty związane z ochroną środowiska, itp.

1. **Zakres związany z dostawami:**

*(Należy podać dostawy jeżeli są przewidywane w ramach zamówienia w systemie „projektuj i buduj”, i jeżeli dostawa taka może być finansowana ze środków budżetu państwa, zgodnie z §**3 rozporządzenia RM z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa.)*

**II CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

*(Część ta powinna zawierać zestaw informacji i dokumentów dotyczących możliwości realizacji inwestycji w przewidywanej lokalizacji, biorąc pod uwagę uwarunkowania związane z terenem budowy i obszarem oddziaływania obiektu oraz z istniejącą infrastrukturą. Informacje i dokumenty mają potwierdzić możliwość realizacji inwestycji w założonym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi pkt. 2. PF-U. Zakres informacji i dokumentów ma pozwolić na zaprojektowanie robót budowlanych i ich przeprowadzenie.)*

1. **Informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w tym:**
   1. Wymagań w odniesieniu do opracowań wymienionych w pkt. 1.3.1. *Zakres prac projektowych*, dotyczące: treści i formy, w tym ilości egzemplarzy, formy wydruku i formy elektronicznej.
   2. Zasad uzgodnienia dokumentacji projektowej.
   3. Zasad oceny i odbioru prac projektowych.
   4. Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z Zespołem Koordynacyjnym RZI Szczecin.
   5. Warunków wynikających z opracowania dokumentów zawierających informacje niejawne.
   6. Inne wymagania i warunki związane z realizacją prac projektowych.
2. **Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem, w tym:**
   1. Warunki realizacji robót budowlanych.
   2. Szczegółowe zasady odbioru robót i przekazanie obiektu w użytkowanie.
3. **Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

*(Należy wymienić te przepisy, normy i dokumenty odniesienia, które mają wpływ na zakres i sposób realizacji zamówienia, w szczególności te, do których odniesiono się w pkt. 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i innych pkt. PF-U.)*

1. **Załączone informacje i dokumenty zgodnie z wymaganiami SWZ:**
2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
3. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wykaz przepisów prawnych, w tym techniczno-budowlanych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

*(Należy wymienić wszystkie przepisy odnoszące się do wymagań określonych dla realizowanego obiektu lub robót budowlanych)*

1. Wykaz przepisów resortowych MON, właściwych ze względu na wymagania wojskowe *(Należy wymienić wszystkie przepisy resortowe odnoszące się do realizowanego obiektu lub robót budowlanych, w tym między innymi do: - wymagań w zakresie zabezpieczenia fizycznego i technicznego obiektów wojskowych oraz ochrony informacji niejawnych, - systemów teleinformatycznych w obiektach wojskowych, - wytycznych do projektowania, które zostały wydane decyzjami Ministra ON, norm należności i innych wynikających z właściwych przepisów resortu ON).*
2. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 Prawa budowlanego oraz wymagań, właściwości i uwarunkowań określonych w pkt. 1 i 2. wzoru Programu F-U, w szczególności:
3. kopii mapy zasadniczej;
4. mapy z zaznaczeniem stref ochronnych i terenów podlegających ochronie przyrody oraz oznaczeniem obszaru jaki ma być objęty projektem zagospodarowania terenu obejmującym projekt zieleni i innych elementów małej architektury;
5. wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów;
6. zalecenia, uzgodnień lub opinie konserwatorskie konserwatora zabytków;
7. inwentaryzację zieleni /dendrologiczna;
8. zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów;
9. dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do ochrony powietrza;
10. decyzja środowiskowa, w tym dokumenty związane z jej uzyskaniem, miedzy innymi: raporty, opinie, ekspertyzy, inwentaryzacje dendrologiczno-przyrodnicząz zakresu ochrony środowiska;
11. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości;
12. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek;
13. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych;
14. pozwolenie wodnoprawne oraz wykonania operatu wodno prawnego;
15. ekspertyzę techniczną lub opinię techniczną, dotycząca stanu technicznego obiektu budowlanego;
16. ekspertyzę techniczną możliwość zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż w przepisach, wykonana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
17. ekspertyzę techniczną możliwość zapewnienia warunków pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, wykonana przez właściwa jednostka badawczo-rozwojową albo rzeczoznawcę budowlanego;
18. ekspertyzę mykologiczną, dotyczącą elementów drewnianych, stanowiących konstrukcję obiektów i mogących podlegać korozji biologicznej;
19. wyniki badań monitoringu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
20. audytu energetycznego, dla zadań związanych z termomodernizacją budynków (poprawą ich efektywności energetycznej);
21. operat ochrony przeciwpożarowej, w przypadku konieczności określenia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej dla dużych założeń projektowych lub/i dotyczących znacznych obszarów (kompleksów wojskowych lub ich części);
22. inne nie wymienione, a konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.