

**WYJAŚNIENIA NR 1
I ZMIANA TREŚCI SWZ
I PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Dotyczy: wyjaśnienia SWZ w postępowaniu nr BR.271.1.6.2025 pn.: **Opracowanie kompleksowych dokumentacji projektowych na przebudowę i modernizację budynków szkół na terenie Gminy Trzebowniko w ramach zadania pn. „Termomodernizacja Szkół na terenie Gminy Trzebowniko.”**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, Zamawiający publikuje wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedziami.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp zamawiający dokonuje zmian w SWZ- zmiana opisu przedmiotu zamówienia i termin składania ofert.

Pytanie 1: Czy zamawiający posiada ekspertyzy przeciwpożarowe lub inne dokumenty stwierdzające w jakim stopni budynki należy dostosować do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych a co za tym idzie jakie rozwiązania projektowe powinny być brane pod uwagę przy sporządzeniu oferty

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada ekspertyz przeciwpożarowych ani ekspertyz technicznych budynku, przy sporządzeniu oferty należy wziąć pod uwagę wykonanie tych dokumentów dla szkół. **Wizja lokalna szkół, która jest niezbędna do złożenia oferty jest w celu oceny ilości koniecznych prac projektowych i opracowań do realizacji inwestycji.** Należy dostosować budynki do obowiązujących przepisów i pozyskać niezbędne dokumenty dla wykonania robót. Należy uwzględnić w dokumentacji sprawdzenia stanu technicznego dachów w szczególności dachów (stropodachów) sal gimnastycznych wraz z ewentualnym wzmocnieniem więźby lub wymianą konstrukcji. Dodatkowo w budynkach należy zaprojektować rozwiązania polegające na likwidacji wilgoci i przecieków na ścianach i dachach (m.in. sale gimnastyczne, sale szkolne) Nie dopuszcza się rozwiązań pośrednich dotyczących dostępności osób z niepełnosprawnościami ruchowymi tj. schodolazów i innych urządzeń w wyjątkowych przypadkach po wyrażeniu zgody Zamawiającego dopuszcza się platformę przychodową. Każda szkoła ma być wyposażona w dźwig osobowy. W Zespole Szkół w Łukawcu należy zaprojektować dojście bez barier architektonicznych dzieci ze szkoły na jadalnię zlokalizowaną w przedszkolu.

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) informuje, że zmianie ulega treść Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznik nr 1 do SWZ jak poniżej:

Rozdział III SWZ ustęp 3 otrzymuje brzmienie: (dopisanie punktów odnośnie dachów, ścian oraz ekspertyz)



„ 3 Wymagania do każdej części dokumentacji:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budynków,
- 2) Ilości sal i innych pomieszczeń nie mogą ulec zmniejszeniu,
- 3) Rozdzielenie kosztorysów inwestorskich na poszczególne etapy: termomodernizacja, dostosowanie obiektów dla osób o szczególnych potrzebach w niezbędnym zakresie, dostosowanie obiektów dla osób o szczególnych potrzebach kompleksowo, roboty pozostałe,
- 4) Zastosowanie materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych - stosownych do funkcji obiektu,
- 5) Stosowanie rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektów w przyszłości,
- 6) Zaprojektować aranżacje szatni, korytarzy, łazienek i nowych pomieszczeń (projekt posadzek wraz kolorami, projekt ścian, dobór kolorów, materiałów, rozkład mebli),
- 7) Część tekstowa dokumentacji projektowej musi być wykonana zgodnie z wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
- 8) Wykonawca, poza plikami do odczytu i wydruku, prześle zamawiającemu pliki edytowalne projektu, zapisane w formacie programu w którym był realizowany projekt.
- 9) Szkoły mają być dostępne dla osób o szczególnych potrzebach, przy wykonywaniu dokumentacji należy opierać się na:
 - Modelu dostępnej szkoły: plik jako załącznik do SWZ, model dostępny z a komentarzami na stronie: <https://www.dostepnaszkola.info/model-dostepnej-szkoly/>
 - Raportach z audytów przeprowadzonych w szkołach
- 10) Wszystkie rozwiązania techniczne, architektoniczne oraz funkcjonalne należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 11) Zakończenie instalacji wewnętrznych należy ująć w projektach wykonawczych,
- 12) Dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia i oświadczenie wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu celu, któremu ma służyć. Zakres zamówienia obejmuje uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz zgłoszeń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być oprawiony, trwale zszyty mieć ponumerowane strony i rysunki,
- 13) **Wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych i ekspertyz przeciwpożarowych budynków w celu dostosowanie budynków do obowiązujących przepisów,**
- 14) **Sprawdzenie techniczne nośności istniejących dachów w szczególności sal gimnastycznych wraz ewentualną przebudową lub wzmocnieniem konstrukcji.**
- 15) **Zaprojektowanie rozwiązań polegających na likwidacji przecieków na istniejących dachach oraz wykwitów wilgoci na ścianach.”**

Rozdział XVII. SWZ otrzymuje brzmienie:

„ XVII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni¹, tj. do dnia 26.03.2025r.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie

¹ Maksymalny termin związania ofertą zgodnie z art. 307 ust. 1 PZP Zgodnie z przywołanym przepisem termin określa się poprzez wskazanie daty w dokumentach zamówienia.



dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.”

Rozdział XVII SWZ otrzymuje brzmienie:

„XVII. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/trzebowniko> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 25.02.2025 do godziny 8:00**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

Dr Sławomir Porada
Wójt Gminy Trzebowniko

