



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



BZ.271.13.2025.K

CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozbudowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Korzyścienku

I. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz z dokumentacją projektową zadania pn.: „Rozbudowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Korzyścienku”.

główny kod zamówienia CPV:

- ✓ 45222110-3: Roboty budowlane w zakresie składowisk odpadów

dodatkowe kody zamówienia CPV:

- ✓ 45231000-5: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

W ramach zadania planuje się rozbudowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Korzyścienku wraz z budową drogi do PSZOK, na dz. ew. 314/4, 314/5, 314/8, 314/9 obręb 21 oraz 414/13, 414/16 obręb 9, Kołobrzeg (gm. miejska). Projektowany obiekt zostanie ogrodzony, a na terenie zielonym powstanie ścieżka edukacyjna.

Zakres zamówienia obejmuje między innymi:

1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - a. Zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy,
 - b. Demontaż istniejącego płotu z siatki stalowej

(UWAGA: do wyceny należy przyjąć demontaż całego istniejącego ogrodzenia, tj. ok. 430 m),

- c. Rozbiórka pozostałości elementów po dawnych obiektach,
 - d. Wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz zabezpieczenie zieleni, która nie została wytypowana do usunięcia

(UWAGA: do wyceny należy przyjąć wycinkę 139 szt. drzew, które zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.) wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na ich usunięcie, o którą wystąpił Zamawiający. Załącznikiem do niniejszego SWZ jest sporządzona w listopadzie 2024 r. inwentaryzacja drzew i krzewów zlokalizowanych na terenie objętym opracowaniem. Drzewa oznaczone nr 52-57, 59, 109, 112, 113, 116, 144-148, 152-155 nie podlegają konieczności usunięcia, ze względu na brak kolizji z zamierzoną inwestycją. Ponadto do wyceny należy przyjąć wycinkę 130 szt. drzew i krzewów niewymagających uzyskania ww. decyzji),

- e. Oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję.
- 2. Branża drogowa:
 - a. Przebudowa ul. Wspólnej,
 - b. Budowa wjazdu i wyjazdu z terenu PSZOK,
 - c. Budowa chodników,
 - d. Budowa nawierzchni placu komunikacyjno-manewrowego,
 - e. Budowa miejsc postojowych,
 - f. Budowa nawierzchni ogródka dydaktycznego,
 - g. Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- 3. Branża sanitarna:
 - a. Budowa instalacji wodociągowej,
 - b. Budowa przyłącza wodociągowego według opracowania pn.: „Budowa przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej dla potrzeb PSZOK w Korzyścienku”,
 - c. Budowa studni wodomierzowej według opracowania pn.: „Budowa przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej dla potrzeb PSZOK w Korzyścienku”,
 - d. Budowa kanalizacji sanitarnej,
 - e. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej według opracowania pn.: „Budowa przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej dla potrzeb PSZOK w Korzyścienku”,
 - f. Budowa sieci p.poż.,
 - g. Budowa kanalizacji deszczowej,



UWAGA:

Do wyceny należy przyjąć pokrywy na studnie podane w SWZ.

- h. Wbudowanie prefabrykowanego, bezodpływowego zbiornika retencyjnego,

4. Branża elektryczna:
 - a. Budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej,
 - b. Budowa instalacji zasilania oraz sterowania dla bram i szlabanów,
 - c. Budowa oświetlenia zewnętrznego,
 - d. Budowa systemu CCTV,
 - e. Budowa wewnętrznej instalacji elektrycznej,
5. Branża ogólnobudowlana:
 - a. Budowa magazynu i magazynu z punktem napraw,
 - b. Budowa wiaty dzielonej ścianami żelbetonowymi na boksy,
 - c. Budowa fundamentów pod zaprojektowane obiekty,
6. Zagospodarowanie terenu
 - a. Odtworzenie nawierzchni trawiastej,
 - b. Montaż nowego ogrodzenia systemowego

(UWAGA: do wyceny należy przyjąć montaż ok. 430 m ogrodzenia systemowego)

7. Mała architektura:
 - a. Drewniane ławki z oparciem – 3 szt.



UWAGA:

Do wyceny należy przyjąć ławki podane w SWZ.

- b. Kosze na odpady – 3 szt.,



Kosz na śmieci o poj. ok. 140 dm³ z dodatkową popielniczką o poj. min. 0,2 dm³ - wkłady ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej ogniowo zaopatrzone w uchwyty do wyciągania. Kosz powinien być stabilny, ciężki z elementami betonowymi i drewnianymi. Daszek kosza - betonowy lub stalowy (gr. blachy min. 3mm).

UWAGA:

Do wyceny należy przyjąć rodzaj kosza na odpady podany w SWZ.

- c. Ławostół z grą edukacyjną – wygląd oraz kolorystyka ławostółu zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji
 - d. Pokazowe kolorowe zestawy do segregacji odpadów (2 szt.) - wygląd oraz kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji,
8. Dostarczenie wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową, w tym m.in.: narzędzi, sprzętu, elementów prefabrykowanych oraz gotowych konstrukcji,

UWAGA: Zamawiający zrezygnował z wyposażenia PSZOK w następujące elementy:

- a) wagę samochodową o nośności 60t, oznaczoną na planie zagospodarowania terenu nr 2),
 - b) Pojemniki na odpady niebezpieczne – 6 szt.,
 - c) Wannę wychwytową z kratownicą – 1 szt.,
 - d) Przegubową ładowarkę kompaktową, kołową wraz z dodatkowym osprzętem – 1szt.,
 - e) Pojazdu HDS ze skrzynią ładunkową – 1 szt.,
 - f) Samochodu na odpady – 1 szt.,
9. Tablice informacyjne i regulaminowe:
- a. Tablica informacyjna (1 szt. o wymiarach 120/60) – treść oraz kolorystyka tablicy zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



[To jest miejsce na tytuł projektu
w jednym, dwóch lub trzech
wierszach]

Beneficjent: [Nazwa beneficjenta do uzupełnienia
w jednym lub dwóch wierszach]

www.mapadotacji.gov.pl

UWAGA:

Do wyceny należy przyjąć tablicę informacyjną podaną w SWZ.

- b. Tabliczki informacyjne (61 szt. o wymiarach 60cm x 80cm) zawierające krótki opis odpadów przyjmowanych do PSZOK oraz ich kody – treść i kolorystyka tabliczek zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji,

(UWAGA: Do wyceny należy przyjąć tabliczki informacyjne podane w SWZ)

- c. Tablice informacyjne i edukacyjne (7 szt. o wymiarach min. 200 cm x 110 cm) – treść oraz kolorystyka tablic zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji,

(UWAGA: Do wyceny należy przyjąć tablice informacyjne podane w SWZ)

- d. Tablice regulaminowe (3 szt. o wymiarach 180 cm x 120 cm)– treść oraz kolorystyka tablic zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji,

(UWAGA: Do wyceny należy przyjąć tablice informacyjne podane w SWZ)

- e. Tablica informacyjna podwieszona do konstrukcji dachu rampy rozładunkowej (1 szt. o wymiarach 15 m x 0,6 m) – treść oraz kolorystyka tablicy zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji,



Zdjęcie poglądowe, źródło: <https://zso.pl/zakres-dzialalnosci/gratowisko/>

UWAGA:

Do wyceny należy przyjąć tablicę informacyjną podaną w SWZ.

- f. Wykonanie naklejek (200 szt. o wymiarach 148 mm x 210 mm,) według poniższego wzoru:



UWAGA:

Do wyceny należy przyjąć naklejki podane w SWZ.

10. Porządkowanie terenu po robotach,

11. Rozruch technologiczny

Rozruch technologiczny ma na celu sprawdzenie poprawności działania wszystkich zainstalowanych systemów i urządzeń, ich współpracy oraz zachowania się w sytuacjach ekstremalnych np.: pożar, zanik prądu itp. i musi być przeprowadzony zgodnie z przygotowaną przez wykonawcę instrukcją rozruchową (wymagane jest uzgodnienie jej z Zamawiającym) z udziałem wszystkich stron (Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy). Rozruch przeprowadzić po zakończeniu robót budowlanych i potwierdzeniu gotowości do odbioru. Wykonawca w kosztach rozruchu musi również uwzględnić wynagrodzenie dla pracowników obsługi, materiały, sprzęt oraz niezbędne media przez cały okres trwania rozruchu. Dokumentacja rozruchowa (instrukcja i protokoły z rozruchu, DTR urządzeń), powinna zostać opracowana w 2 egz. w języku polskim. Instrukcja rozruchu powinna zawierać: opis systemu, wykaz instalacji i urządzeń wchodzących w skład systemu oraz ich schematy, instrukcję obsługi/uruchomienia, wykaz czynności sprawdzających systemy, kolejność wykonywania poszczególnych czynności sprawdzających, uwagi końcowe w tym zalecenia dotyczące bezpiecznego użytkowania i inne np.: informacje dotyczące serwisu. Rozruchowi podlegać będą wszystkie wykonane w ramach zadania instalacje, systemy oraz dostarczone i zamontowane urządzenia.

12. Zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego, w imieniu Zamawiającego, zakończenia robót (w miarę potrzeb),

13. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (w miarę potrzeb),

14. Szkolenie wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników w zakresie użytkowania wykonanych obiektów,

15. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu wybudowanych obiektów do eksploatacji.

II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA OPISANO W N/W DOKUMENTACH:

- ✓ Projekt zagospodarowania terenu,
- ✓ Projekt techniczny branży sanitarnej,
- ✓ Projekt techniczny branży elektrycznej,
- ✓ Projekt techniczny branży konstrukcyjnej,
- ✓ Projekt techniczny branży drogowej,
- ✓ Specyfikacja warunków zamówienia,
- ✓ Przedmiar robót,
- ✓ Specyfikacje techniczne,
- ✓ Projekt stałej organizacji ruchu,
- ✓ Decyzja nr 00320/2022 z dn. 02 czerwca 2022 r.,
- ✓ Inwentaryzacja drzew i krzewów,

1. Dokumentacja powykonawcza:

Bieżąca obsługa geodezyjna oraz geologiczna potwierdzająca prawidłowość wykonywanych robót, ich zgodność z projektem oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie sprawdzenia stopnia zagęszczenia podłoża.

Dokumentacja powykonawcza: mapa sytuacyjna powykonawcza, dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami, atesty, badania, aprobaty, opinie, Dzienniki Budowy oraz oświadczenie Kierownika Budowy.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie istotne dane, materiały oraz informacje związane z późniejszym utrzymaniem obiektu wraz z infrastrukturą.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in:

- a) mapę sytuacyjną powykonawczą, branżowe dokumenty projektowe z naniesionymi poprawkami, atesty, próby ciśnieniowe, protokoły badań wymaganych przy odbiorach itp.,
- b) zestawienie powierzchni wybudowanych obiektów (powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa) oraz ich kubatury,
- c) informacje o ilości i rodzaju wykonanych nawierzchni tj. rodzaj wykonanej nawierzchni i jej ilość w m² i mb (wyszczególnienie na: powierzchnię jezdni, chodnika, placu komunikacyjno-manewrowego, ogródka dydaktycznego oraz miejsc postojowych),
- d) zestawienie dot. infrastruktury sanitarnej tj. rodzaj materiału, długość i średnice przewodów, kanałów, ilość (szt.) wykonanych studni i kanałów, itp.,
- e) zestawienie dot. infrastruktury elektroenergetycznej tj. rodzaj materiału, długość i przekroje kabli, ilość (szt.) zamontowanych opraw, ilości i moce zainstalowanych paneli fotowoltaicznych, itp.

Informacje zawarte w ppkt. b) – e) powinny być potwierdzone przez uprawnionego geodetę.

Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna, podczas odbioru końcowego robót.

Dokumentacja odbiorowa powinna być sporządzona w języku polskim, powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze oraz powinna posiadać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

III. UWAGI:

- 1) Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z powyższym opisem.
- 2) Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta, w tym zdjęcia poglądowe oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany w dokumentacji projektowej produkt i/lub materiał.
- 4) Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych do wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, które zostały opisane przy użyciu norm, europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy P.z.p. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one o nie gorszych właściwościach i jakości.
- 5) Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia i systemy będą fabrycznie nowe.
- 6) Wykonawca dopilnuje, aby podczas transportu i montażu nie doszło do uszkodzenia urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrotu uszkodzonych lub zabrudzonych urządzeń.
- 7) Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (*zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” - (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.)*) przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu - przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany np. na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do magazynu na terenie MZZDiOŚ (odl. do 5 km). Decyzje o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru.
- 8) Nadmiar gruntu wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- 9) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
- 10) Doprowadzenie wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia w/w mediów wraz z kosztami odprowadzenia ścieków, jeśli takie będą powstawać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy. Koszty z tym związane Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony drzewostanu znajdującego się w pobliżu budowy. Nie dopuszcza się na terenie zielonym w obrębie drzew do: składowania materiału, parkowania samochodów/maszyn, poruszania się samochodami /maszynami.

- 12) W przypadku wystąpienia rozbieżności lub nieścisłości w zapisach pomiędzy dokumentacją projektową a specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) oraz umową, która zostanie zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym – jako nadrzędne należy traktować zapisy umowy i SWZ.
- 13) Przedmiar robót jest załączony jako materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Dla zakresu rzeczowego robót określonych w Projekcie, należy sporządzić własny przedmiar.