

Pabianice, dnia 29 kwietnia 2025 roku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Nr sprawy: 20/ZP/TP1/RB/25

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn.: **„Modernizacja bramy wjazd / wyjazd wraz z podjazdem w ramach projektu „SOR i pracownie diagnostyczne na miarę XXI – Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o.””**

Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 68, 95-200 Pabianice, zgodnie z art. 284 ust. 2 udziela odpowiedzi na pytanie do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ):

Zachowano oryginalną pisownię pytań

Pytanie 1

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozdział 4 ust. 2 – wnosimy o usunięcie słów „w szczególności” – zakres przedmiotu zamówienia publicznego musi być opisany jednoznacznie. Zwracamy jednocześnie uwagę, że zgodnie z art. 103 ust. 1 PZP zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla słowo „w szczególności”. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w Załączniku nr 2 do SWZ – Dokumentacji projektowej.

Pytanie 2

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozdział 4 ust. 8 – wnosimy o usunięcie odniesienia do Programu Funkcjonalno-Użytkowego – w przedmiotowym postępowaniu brak tego rodzaju opracowania

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje zapisy rozdziału 4 ust. 8 SWZ w ten sposób, że zastępuje odniesienie do Programu Funkcjonalno-Użytkowego odniesieniem do Dokumentacji projektowej.

Pytanie 3

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozdział 5 ust. 1 – mając na uwadze, iż art. 436 pkt 1 PZP wprowadza zasadę określania planowanego terminu zakończenia robót budowlanych w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, wnosimy o przyjęcie, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę i odpowiednio modyfikuje rozdział 5 ust. 1 SWZ

Pytanie 4

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozdział 5 ust. 3, Rozdział 5 ust. 6 – mając na uwadze stwierdzoną rozbieżność wnosimy o potwierdzenie, że za termin zakończenia realizacji zamówienia Strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje zapis rozdziału 5 ust. 6 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„6. Za termin zakończenia realizacji zamówienia Strony uznają wykonanie całości robót budowlanych, potwierdzonych podpisaniem przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego inwestycji.”

Pytanie 5

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozdział 5 ust. 5 – wnosimy o usunięcie odniesienia do odbioru bezusterkowego.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę i wykreśla słowo „bezusterkowego”.

Pytanie 6

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozdział 7 ust. 4 – wnosimy o podanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Skoro to Wykonawca zobligowany jest do wykazania równoważności oferowanych produktów, musi dysponować uprzednią informacją, które z parametrów danego produktu Zamawiający uznaje za równoważne. Równoważność nie oznacza wszak, że proponowany produkt alternatywny spełniać ma wszystkie parametry urządzenia określonego w dokumentacji projektowej, naruszałoby to bowiem zasadę równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. Tym samym to Zamawiający powinien wskazać, które parametry danego produktu będzie weryfikował pod kątem równoważności.

Odpowiedź

Zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do SWZ – Dokumentacją projektową:

„Wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane normy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - dopuszcza się normy, metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji.

Parametry wskazanego standardu określają jedynie minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających wskazanym metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp.” (1009.A.DT.OPIS PT ARCHITEKTURA, str. 4)

Pytanie 7

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozdział 15 ust. 2 – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ustawy PZP – wniosek taki wynika z treści Rozdziału 15 ust. 2, w Rozdziale 15 ust. 5 pkt 3 znajduje się jednak odwołanie do art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy PZP

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje wykluczenie na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 8. Rozdział 15 ust. 2 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.”

Pytanie 8

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozdział 16 ust. 2 – z uwagi na fakt, że odnośny fragment wskazuje dwa wykluczające się terminy wniesienia zabezpieczenia, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wnieść zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Odpowiedź

Rozdział 16 ust. 2 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy.”

Pytanie 9

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozdział 18 ust. 3 pkt 4 lit. a – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści również wykazanie przez Wykonawcę, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 1.500.000 zł brutto (słownie: milion pięćset tysięcy złotych), obejmującą swoim zakresem wykonanie budowy/rozbudowy/przebudowy drogi, w tym budowę/przebudowę/remont obiektu inżynierskiego

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 10

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozdział 18 ust. 3 pkt 4 lit. b – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści również doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 11

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozdział 18 ust. 4 - niezależnie od wniosku zawartego w pytaniu 10. prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści łączne spełnienie warunku opisanego w Rozdziale 18 ust. 3 pkt 4 lit. a także w ten sposób, że Wykonawca wykazać może wykonanie jednej roboty o wartości co najmniej 750 000,00 zł brutto, obejmującej swoim zakresem wykonanie budowy/rozbudowy/przebudowy drogi, a podmiot udostępniający zasoby – wykonanie jednej roboty o wartości co najmniej 750 000,00 zł brutto polegającej na budowie/przebudowie/remontcie obiektu inżynierskiego (lub odwrotnie)

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, by Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego dysponował doświadczeniem w postaci wykonania min. dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu budowy/rozbudowy/przebudowy drogi, w tym jednej roboty polegającej na budowie/przebudowie/remontcie obiektu inżynierskiego. Spełnienie warunku nie ulega sumowaniu. Wykonawca winien wykazać dwie roboty. Dopuszcza się poleganie na zasobach podmiotu trzeciego, tj. Wykonawca może wykazać spełnienie opisanych w rozdziale 18 ust. 4 warunków poprzez osobiste doświadczeniem w zakresie jednej roboty o wartości min. 750 000,00 zł brutto oraz doświadczenie podmiotu trzeciego min. w zakresie jednej roboty o wartości min. 750 000,00 zł brutto.

Pytanie 12

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozdział 27 ust. 3 – z uwagi na błędne odesłanie prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca dołącza do oferty dokumenty określone w Rozdziale 25 ust. 7

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza i modyfikuje wskazane zapisy rozdziału 27 ust. 3 SWZ.

Pytanie 13

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozdział 33 ust. 1 – mając na uwadze postanowienia art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych prosimy o sprecyzowanie rodzaju czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności

w trakcie realizacji zamówienia. Obecnie Zamawiający wskazuje tylko na „pracę fizyczną przy prowadzeniu robót budowlanych”, sformułowanie to nie pozwala jednakże na odczytanie wymogów Zamawiającego. Jak wskazuje się w piśmiennictwie, wymóg art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy odnosi się do wskazania konkretnego rodzaju (zakresu) czynności, jakie składają się na wykonanie zamówienia, Zamawiający zaś posłużył się w SWZ wyłącznie pojęciem nieostрым dotyczącym „pracy fizycznej” realizowanej przy prowadzeniu robót budowlanych w nieokreślonych branżach. Przez wzgląd na powyższe Wykonawca nie jest w stanie odczytać wymogu Zamawiającego w tym zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający odpowiednio modyfikuje wskazane zapisy rozdziału 33 ust. 1 SWZ. Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o parcie pracowników wykonujących pracę fizyczną obejmującą swym zakresem roboty budowlane, instalacyjne i montażowe we wszystkich branżach składających się na realizację robót budowlanych będących przedmiotem postępowania.

Pytanie 14

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Rozdział 33 ust. 3

- a. prosimy o usunięcie usterki redakcyjnej w zdaniu: „Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń na zasadach określonych w niniejszej literze, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców”
- b. wnosimy o usunięcie odwołania do odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń – do skutecznego odbierania tego rodzaju oświadczeń niezbędna byłaby podstawa prawna, o której mowa w art. 233 § 6 Kodeksu karnego.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje korekty zapisu, rozdział 33 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3. W trakcie realizacji zamówienia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń na zasadach określonych powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.”

Pytanie 15

Załącznik nr 1

Wnosimy o określenie, jakie dane w polu „KRS/CEIDG” wskazuje podmiot wpisany do CEIDG.

Odpowiedź

W przypadku Wykonawców podlegających wpisowi do KRS, Zamawiający wymaga wskazania rejestru wraz z nr wpisu. W przypadku wpisu w CEiDG prosimy o wskazanie wpisu w tymże rejestrze (np. „CEiDG”).

Pytanie 16

Załącznik nr 1

Mając na uwadze zawartą w formularzu treść: „Nawiązując do ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzanego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na Modernizacja bramy wjazd / wyjazd wraz z podjazdem w ramach projektu „SOR i pracownie diagnostyczne na miarę XXI – Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o.”, 20/ZP/TP1/RB/25 (...)”, prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji. Zwracamy uwagę, że wzmianka o możliwości negocjacji znajduje się także w treści innych załączników do SWZ

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje możliwości negocjacji w przedmiotowym postępowaniu i modyfikuje treści Załączników do SWZ w tym zakresie (Załącznik nr 1 i nr 5).

Pytanie 17

Załącznik nr 4

We wstępnej części Załącznika wskazane są dane Pabianickiego Centrum Medycznego sp. z o.o. oraz informacja o dostępie do KRS w formie elektronicznej, następnie zaś znajduje się wykropkowane pole dla podania osoby do reprezentacji. Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca we wskazanym polu podaje własne dane i dane osoby, która w jego imieniu podpisuje oświadczenie

Odpowiedź

Zamawiający koryguje Załącznik nr 4 do SWZ we wskazanym zakresie – tak, wymaga wskazania danych Wykonawcy.

Pytanie 18

Załącznik nr 4

Mając na uwadze, iż formularz ofertowy wskazuje na konieczność załączenia do oferty Oświadczenia Wstępnego także podmiotu udostępniającego zasoby prosimy o wyjaśnienie

- a. czy podmiot udostępniający zasoby składa oświadczenie w oparciu o treść Załącznika nr 4
- b. jeśli podmiot udostępniający zasoby składa oświadczenie w oparciu o treść Załącznika nr 4, prosimy o potwierdzenie, że nie wypełnia sekcji „Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów” oraz sekcji „Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca”

Wątpliwość wynika z faktu, że do dokumentów postępowania nie załączono wzoru oświadczenia wstępnego, które miałyby składać podmiot udostępniający zasoby, a aktualny Załącznik nr 4 dostosowany jest do sytuacji Wykonawcy

Odpowiedź

W treści Załącznika nr 4 Wykonawca oświadcza, że podmiot, na którego zasoby powołuje się w postępowaniu spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.

Zamawiający udostępnia załącznik nr 9.1, stanowiący wzór Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie 19

Załącznik nr 5

Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca, który składa oświadczenie we własnym imieniu, wykreśla część załącznika obejmującą „Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby na podstawie art. 125 ust. 5”. Zarówno przy fragmencie „Oświadczenie wykonawcy” jak i „Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby na podstawie art. 125 ust. 5” znajduje się podwójny asterysk (**), sugerujący taką ewentualność, brak jest jednak objaśnienia znaku

Odpowiedź

Wykonawca składając oświadczenie (Załącznik nr 5) wykreśla część obejmującą „Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (...)”.

Podmiot trzeci wykreśla część obejmującą „Oświadczenie Wykonawcy (...)”.

Pytanie 20

Załącznik nr 5

Prosimy o wyjaśnienie, czy oświadczenie sporządzone według Załącznika nr 5 składa również podmiot udostępniający zasoby, a jeśli tak, czy wykreśla część załącznika obejmującą „Oświadczenie wykonawcy”

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 19.

Pytanie 21

Załącznik nr 9

Prosimy o usunięcie usterki redakcyjnej w podkreślonym fragmencie „Dokument należy przekazać pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatrzyć podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym oraz dołączyć do oferty osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy” – zobowiązanie do udostępnienia zasobów winno być podpisane przez podmiot udostępniający te zasoby, nie zaś przez Wykonawcę

Odpowiedź

Mając na uwadze, iż ustawa Pzp nie zawiera legalnej definicji „podmiotu trzeciego”, Zamawiający pozostawia dotychczasowe zapisy. Jednocześnie Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia opatrzonego podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym oraz dołączenia do oferty przez osobę/y uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby.

Pytanie 22

Załącznik nr 11

Prosimy o korektę omyłki pisarskiej, tj. o poprawienie odwołania do rozdziału 17 na odwołanie do rozdziału 18

Odpowiedź

Zamawiający poprawia omyłkę pisarską w Załączniku nr 11 do SWZ.

Pytanie 23

STWiOR

Pkt 1.5.1 – prosimy o przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę na etapie postępowania przetargowego – Wykonawca musi być w stanie zapoznać się z przedmiotowym dokumentem przed złożeniem oferty

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę. Przedmiotem zamówienia jest, niewymagający ww. decyzji, remont.

Pytanie 24

Wzór umowy

§ 1 ust. 2 – prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje uzyskiwanie pozwolenia na użytkowanie

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje zapis § 1 ust. 2 Załącznika nr 3 do SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ i obejmuje wykonanie robót budowlanych.”

Pytanie 25

Wzór umowy

§ 1 ust. 3 – prosimy o usunięcie odwołania do Programu Funkcjonalno-Użytkowego

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść SWZ i w treści umowy w § 1 ust. 3 li. b) wykreśla PFU i wpisuje dokumentacja projektowa.

Pytanie 26

Wzór umowy

§ 1 ust. 4 – wnosimy o usunięcie. Zwracamy uwagę, że podstawowym dokumentem wyznaczającym zakres zobowiązania Wykonawcy w przetargu prowadzonym w trybie „wybuduj” jest, zgodnie z art. 103 ust. 1 PZP, dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikuje treść § 1 ust. 3 lit. b.

Pytanie 27

Wzór umowy

§ 3 – mając na uwadze, iż umowa realizowana jest w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, wnosimy o sprecyzowanie, o jakich informacjach dotyczących Zamawiającego mowa jest w komentowanym fragmencie.

Odpowiedź

Zapis użyty w treści umowy ma charakter prewencyjny.

Pytanie 28

Wzór umowy

§ 4 ust. 3 pkt i – prosimy o potwierdzenie, że miejsce wskazane przez Zamawiającego spełniał będzie parametry określone w § 4 ust. 8.

Odpowiedź

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 29

Wzór umowy

§ 4 ust. 6 – prosimy o wyjaśnienie, o jakich robotach uzupełniających mowa jest w komentowanym fragmencie

Odpowiedź

Zamawiający ma na myśli roboty stanowiące usterki nie wpływające na funkcjonowanie przedmiotu odbioru a konieczne.

Pytanie 30

Wzór umowy

§ 5 ust. 1 – wnosimy o potwierdzenie, że informację o terminie przekazania Placu Budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych

Odpowiedź

.....

Pytanie 31

Wzór umowy

§ 5 ust. 2 – prosimy o potwierdzenie, czy osoby, które wskazane zostaną w treści ust. 2, będą również uprawnione do reprezentowania Zamawiającego; w przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o dookreślenie zakresu umocowania oraz o wyjaśnienie, czy każda z osób upoważniona będzie do reprezentacji samodzielnej

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 32

Wzór umowy

§ 5 ust. 3 – wnosimy o usunięcie odniesienia do szkód powstałych poza Placem Budowy – kwestia ta nie jest objęta regulacją art. 652 KC

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 33

Wzór umowy

§ 5 ust. 4 – wnosimy o potwierdzenie, że opisany obowiązek dotyczy mienia własnego Wykonawcy

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że obowiązek dotyczy mienia Wykonawcy.

Pytanie 34

Wzór umowy

§ 6 ust. 2 lit. c – zwracamy uwagę, że przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie wyposażają Zamawiającego w kompetencję do określania dowolnych wymogów co do treści umowy podwykonawczej. Wnosimy zatem o usunięcie tiret czwartego (odnoszącego się do gwarancji i rękojmi) i piątego (odnoszącego się do kar umownych). To od Wykonawcy i Podwykonawcy zależy, czy do zawieranej przez siebie umowy wprowadzą kary umowne oraz uregulują kwestię chociażby gwarancji (w stosunku do Zamawiającego gwarantem jest Wykonawca, nie zaś podwykonawca). Alternatywnie wnosimy o potwierdzenie, że brak wskazanych elementów nie będzie prowadził do zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (przykładowo jeśli Wykonawca i podwykonawca, działając w granicach swobody umów, zdecydują o niekorzystaniu z instytucji kary umownej)

Odpowiedź

Zamawiający treść umowy z Podwykonawcą oceniać będzie w oparciu o treść art. 463 i art. 464 ustawy Pzp.

Pytanie 35

Wzór umowy

§ 6 ust. 3 pkt 2, § 6 ust. 3 pkt 5 – celem usprawnienia procesu zawierania umów podwykonawczych wnosimy o skrócenie terminów do 7 dni

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę i zmodyfikuje treść umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

Pytanie 36

Wzór umowy

§ 6 ust. 8 – wnosimy o usunięcie – zakres, w jakim Zamawiający może ingerować w treść umowy podwykonawczej w tej mierze, określa art. 464 ust. 2 ustawy PZP – ustawa nie daje podstaw do wprowadzania ograniczeń takich jak w komentowanym fragmencie

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 6 ust. 8 umowy w ten sposób, iż zapis umowy otrzymuje brzmienie:

„Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, dostawy i usługi objęte umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury.”

Pytanie 37

Wzór umowy

§ 6 ust. 10 – wnosimy o usunięcie; ustawa nie przewiduje tego rodzaju terminu zawitego, postanowienia chroniące podwykonawcę mają zaś charakter imperatywny. Postulowane postanowienie byłoby tym samym sprzeczne z prawem, a Wykonawca nie może być zobowiązany do wprowadzania do umów postanowień dotkniętych nieważnością.

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla treść § 6 ust. 10 z umowy.

Pytanie 38

Wzór umowy

§ 8 ust. 1

- a. wnosimy o wyjaśnienie, o jakiej dokumentacji mowa w komentowanym fragmencie; zwracamy w szczególności uwagę, że dokumentacja stanowi załącznik do umowy
- b. wnosimy o usunięcie odniesienia do obowiązku zwrotu kopii – jeśli przekazane dokumenty miałyby mieć znaczenie dla odpowiedzialności Wykonawcy, interes prawny Wykonawcy przesądza o konieczności dysponowania tego rodzaju kopiami

Odpowiedź

Zamawiający ma na myśli przekazaną wykonawcy dokumentację projektową.

Pytanie 39

Wzór umowy

§ 9 ust. 3, 4 – wnosimy o potwierdzenie, że inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru w ciągu 2 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 40

Wzór umowy

§ 9 ust. 5 – wnosimy o usunięcie odniesienia do protokołu bezusterkowego. Zgodnie z aktualnym orzecnictwem uzależnienie odbioru od bezusterkowości jest niedopuszczalne

Odpowiedź

Zamawiający usuwa w treści § 9 ust. 5 zapis: "bezusterkowy".

Pytanie 41

Wzór umowy

§ 9 ust. 9 – z przyczyn tożsamyh ze wskazanymi w pytaniu poprzedzającym wnosimy o potwierdzenie, że przez „usterki nie wpływające na funkcjonowanie przedmiotu odbioru” rozumieć należy wady niebędące wadami istotnymi

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 42

Wzór umowy

§ 9 ust. 11

- a. wnosimy o potwierdzenie, że procedura opisana w zdaniu drugim dotyczy wyłącznie wad istotnych
- b. wnosimy o usunięcie odniesienia do przypadków nadmiernego utrudnienia usunięcia wad

Odpowiedź

Treść umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 43

Wzór umowy

§ 9 ust. 15 – prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający zamierza prowadzić roboty budowlane na Placu budowy przekazanym Wykonawcy. W przypadku odpowiedzi twierdzącej wnosimy o wskazanie zakresu tych robót i terminów ich wykonania oraz o potwierdzenie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zakłócenia w realizacji umowy wynikające z obecności innych wykonawców lub prowadzenia robót bezpośrednio przez Zamawiającego oraz za szkody powstałe na placu budowy (Wykonawca nie byłby wówczas jedynym dysponentem placu budowy)

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla z treści umowy § 9 ust. 15

Pytanie 44

Wzór umowy

§ 10 ust. 2

- a. wnosimy o potwierdzenie, że usunięcie usterek w przypadkach nagłych nastąpi niezwłocznie, w terminie nie krótszym jednak, niż 72 godziny od daty otrzymania wezwania
- b. prosimy o korektę redakcyjną zdania „W sytuacji braku możliwości, w przypadkach nagłych, w sytuacjach konieczności natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do tymczasowego zabezpieczenia danego elementu/urządzenia, a termin usunięcia stwierdzonej wady czy usterki zostanie ustalony z Wykonawcą odrębnie” – o jakim braku możliwości mowa jest w komentowanym fragmencie?
- c. Prosimy o korektę zdania ostatniego poprzez dodanie podkreślonego fragmentu „dotyczy również sytuacji nie usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia w ramach gwarancji i rękojmi lub w innym terminie ustalonym przez Strony”

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian.

Pytanie 45

Wzór umowy

§ 10 ust. 6 – z uwagi na rozbieżność w postanowieniach umowy prosimy o potwierdzenie, czy odbiór pogwarancyjny nastąpi na 3 miesiące przed upływem gwarancji i rękojmi czy na 14 dni przed upływem ich okresu (jak wskazano w § 9 ust. 1 lit. c)

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla z treści umowy § 10 ust. 6

Pytanie 46

Wzór umowy

§ 11 ust. 2 – celem zapewnienia realności przebiegu procedury prosimy o zmianę terminu na 3 dni robocze

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zamianę zapisu umowy.

Pytanie 47

Wzór umowy

§ 12 ust. 4 – prosimy o potwierdzenie, że zmiana wynagrodzenia nastąpić może także w przypadkach przewidzianych przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego, np. Kodeksu cywilnego

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.

Pytanie 48

Wzór umowy

§ 13 ust. 1 – wnosimy o usunięcie odniesienia do bezusterkowego protokołu odbioru robót

Odpowiedź

Zamawiający zmianie treść § 13 ust. 1 i nadaje mu brzmienie:

„1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru robót.”

Pytanie 49

Wzór umowy

§ 13 ust. 3 lit. b – wnosimy o potwierdzenie, że oświadczenie dotyczyć ma wiarytelności wymagalnych

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje, iż jeżeli zapłata Wykonawcy ma obejmować część robót realizowanych przez Podwykonawcę, to Wykonawca winien uprzednio rozliczyć się z Podwykonawcą.

Pytanie 50

Wzór umowy

§ 14 ust. 6 – zważywszy na fakt, że przedłużając okres obowiązywania zabezpieczenia ustanowionego w formie gwarancji Wykonawca dysponować musi informacją o okresie przedłużenia, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o dacie, do której termin wykonania umowy zostanie przedłużony w przyszłym aneksie

Odpowiedź

Tak, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o okresie przedłużenia umowy mającym wpływ na wydłużenie ważności gwarancji.

Pytanie 51

Wzór umowy

§ 15 ust. 1 pkt 1 lit. h – wnosimy o usunięcie, kara dotycząca tej okoliczności przewidziana została już w treści § 15 ust. 1 pkt 1 lit. d

Odpowiedź

Zamawiający usuwa z treści umowy § 15 ust. 1 pkt 1 lit. h.

Pytanie 52

Wzór umowy

§ 15 ust. 1 pkt 1 lit. i – wnosimy o usunięcie, kara dotycząca tej okoliczności przewidziana została już w treści § 15 ust. 1 pkt 1 lit. j

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 53

Wzór umowy

§ 15 ust. 4 – wnosimy o korektę poprzez przyznanie również Wykonawcy prawa dochodzenia każdej z kar niezależnie od pozostałych

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 15 ust. 4 umowy i nadaj mu brzmienie:

„Każda z kar umownych wymieniona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezależna od siebie, a Zamawiający lub Wykonawca mają prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy, oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co wykonawca wyraża zgodę.”

Pytanie 54

Wzór umowy

§ 16 ust. 1 lit. a – mając na uwadze rygorystyczny charakter sankcji prosimy o zmianę terminu na 14 dni

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu umowy i nadaje mu brzmienie następujące:

„a. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 14 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, lub”

Pytanie 55

Wzór umowy

§ 16 ust. 1 lit. b – mając na uwadze rygorystyczny charakter sankcji, a jednocześnie nieostry charakter przesłanek, wnosimy o potwierdzenie, że naruszenie musi mieć charakter rażący

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 56

Wzór umowy

§ 16 ust. 1 lit. d – wnosimy o usunięcie sankcji jako nieproporcjonalnej – ustawa w omawianym przypadku przyznaje Zamawiającemu prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla z umowy § 16 ust. 1 lit. d.

Pytanie 57

Wzór umowy

§ 16 ust. 4 lit. e – prosimy o sprecyzowanie jednostki redakcyjnej § 9, do której odsyła komentowany fragment

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść § 16 ust. 4 lit. e umowy i nadaje mu brzmienie:

„e. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 12 niniejszej umowy.”

Pytanie 58

Wzór umowy

§ 17 ust. 14 – wnosimy o przedłużenie do 21 dni

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu.

Pytanie 59

Wzór umowy

§ 19 ust. 3 lit. a – wnosimy o usunięcie wymogu składania oświadczenia przez każdego zatrudnionego pracownika z osobna – zwracamy uwagę, że wystarczające w tym zakresie będzie przedstawienie oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody, powyższy zapis zgodny jest z ustawą Pzp.

Pytanie 60

Wzór umowy

§ 19 ust. 6 – wnosimy o usunięcie sankcji jako nazbyt rygorystycznej; interesy Zamawiającego są już zabezpieczone odwołaniem do zastrzeżonej kary umownej

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie § 19 ust. 6 z treści umowy.

**Z upoważnienia,
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**