

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

80-114 GDAŃSK UL. OGIŃSKIEGO 5 I 6, KATEGORIA OBIEKTÓW -, XIII

JEDNOSTKA EWID. OBRĘB EWID. NUMER EWID. DZIAŁKI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 226101_1 MIASTO GDAŃSK,
OBRĘB EWIDENCYJNY 0704.204S
DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 74/3, 74/4

INWESTOR

GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SP. Z O.O.
80-809 GDAŃSK, UL. PTASIA 37

AUTORZY PROJEKTU

architektura:

mgr inż. arch. Michał Nosorowski

upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Bt-POKK/09/2003

DATA OPRACOWANIA

12/02/2025

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

<u>1.</u> Przedmiot opracowania	str. 3
<u>2.</u> Postawa opracowania	str. 3
<u>3.</u> Zakres opracowania	str. 3
<u>4.</u> Istniejące zagospodarowanie terenu	str. 3
<u>5.</u> Opis stanu istniejącego budynków	str. 4
<u>6.</u> Przyczyny rozbiórki	str. 10
<u>7.</u> Sposób i zakres wykonania robót rozbiórkowych	str. 10
<u>8.</u> Obszar oddziaływania inwestycji	str. 16
<u>9.</u> opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	str. 17

II. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

- plan sytuacyjny	rys. 01S	skala 1:1000	str. 18
- rzut piwnicy - budynek „A”	rys. 01A	skala 1:75	str. 19
- rzut parteru - budynek „A”	rys. 02A	skala 1:75	str. 20
- rzut piętra - budynek „A”	rys. 03A	skala 1:75	str. 21
- rzut poddasza - budynek „A”	rys. 04A	skala 1:75	str. 22
- rzut dachu - budynek „A”	rys. 05A	skala 1:75	str. 23
- przekroje - budynek „A”	rys. 06A	skala 1:75	str. 24
- elewacja wschodnia - budynek „A”	rys. 07A	skala 1:75	str. 25
- elewacje zachodnia - budynek „A”	rys. 08A	skala 1:75	str. 26
- elewacja południowa/północna - budynek „A”	rys. 09A	skala 1:75	str. 27
- rzut piwnicy - budynek „B”	rys. 01B	skala 1:75	str. 28
- rzut parteru - budynek „B”	rys. 02B	skala 1:75	str. 29
- rzut piętra - budynek „B”	rys. 03B	skala 1:75	str. 30
- rzut poddasza - budynek „B”	rys. 04B	skala 1:75	str. 31
- rzut dachu - budynek „B”	rys. 05B	skala 1:75	str. 32
- przekroje - budynek „B”	rys. 06B	skala 1:75	str. 33
- elewacja wschodnia - budynek „B”	rys. 07B	skala 1:75	str. 34
- elewacje zachodnia - budynek „B”	rys. 08B	skala 1:75	str. 35
- elewacja południowa/północna - budynek „B”	rys. 09B	skala 1:75	str. 36

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (pustostany) ulegającego ciągłej degradacji.

Budynki zlokalizowane są na terenie działki o nr ewid. 74/3; 74/4, jednostka ewidencyjna 226101_1 Miasto Gdańsk, obręb ewidencyjny 0704.204S.

Budynki o nr 5 oraz 6 ul. Ogińskiego są obiektami wolnostojącym, podpiwniczonymi.

Kategoria obiektów – XIII.

Budynki przewidziane do rozbiórki według niniejszego projektu budowlanego są oznaczone na dołączonej mapie.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Ekspertyza techniczna pod kątem oceny stanu technicznych budynków opracowana przez mgr inż. Dariusza Lipiszko upr. PDL/0007/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- Wizja lokalna, oględziny budynków, inwentaryzacja budowlana, dokumentacja fotograficzna.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U.2003r. nr 207, poz. 2016; z 2004r. nr 6, poz.41; nr 92, poz.881; nr 93, poz.888; nr 96, poz.959)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. nr 62 z 200fr., poz.628, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn.23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn.3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112 z 2001r., poz. 1206)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. nr 152 z 2001r., poz. 1736)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady są niebezpieczne (Dz.U. nr 128 z 2004r. poz.1347)

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejszy projekt budowlany obejmuje rozbiórkę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych na załączonym planie sytuacyjnym. Rozbiórka przyłączy sieci kablowych i rurowych jest poza zakresem opracowania. Opracowanie obejmuje projekt rozbiórki budynków, ocenę techniczną obiektów oraz informację BIOZ.

4. ISTENIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynki zlokalizowane są na terenie działki o nr ewid. 74/3; 74/4, jednostka ewidencyjna 226101_1 Miasto Gdańsk, obręb ewidencyjny 0704.204S , na działce nr geod. 74/3 – budynek nr 5 oznaczony na planie sytuacyjnym literą „A” na działce nr geod. 74/4 – budynek nr 6 oznaczony na planie sytuacyjnym literą „B”.

Północna ściana szczytowa budynku „B” zlokalizowana jest bezpośrednio przy granicy z działką nr geod 72, Ściany południowa i zachodnia zlokalizowane są przy granicy z działką nr geod. 73.

Od południa teren inwestycji sąsiaduje z działką drogową nr geod. 122/2 ul. Michała Ogińskiego.

Od wschodniej oraz zachodniej strony z niezabudowanymi działkami o nr geod.73/2 oraz 77.

Na działkach nr geod. 71 i 72, sąsiadujących od strony północnej z terenem działki 74/4, bezpośrednio przy granicy działki zlokalizowane są dwa budynki niemieszkalne, usytuowane na granicy z działką nr geod. 74/4.

Oba budynki będące przedmiotem opracowania usytuowane są w kierunku północ-południe, z głównym wejściem od wschód. Dojazd do budynków istniejącymi zjazdami z ulicy M. Ogińskiego (wykonana jako droga brukowa). Teren na którym usytuowane są budynki jest ogrodzony.

Na terenie działki nr geod. 74/3 bezpośrednio przy ścianach zewnętrznych budynku „A” zlokalizowane są drzewa których wycinka jest niezbędna w celu umożliwienia rozbiórki budynku łącznie z podpiwniczeniem i fundamentowaniem.

Obydwa budynki przewidziane do rozbiórki posiadają unieczynnione przyłącza energetyczne, wodociągowe i teletechniczne. Dostęp do budynków możliwy jest istniejącymi utwardzonymi dojazdami.

Budynki są wyłączone z eksploatacji i znajdują się w złym stanie technicznym.

Ukształtowanie terenu działek ze spadkiem w kierunku północnym. Różnica poziomów terenu pomiędzy północną a południową granicą działek wynosi 2.20 m – 1.45 m.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKÓW

Budynek A - ul. Ogińskiego 5:

Szerokość budynku – 4,90 m,

Długość budynku- 17,17 m,

Wysokość budynku – 10,02 m (mierzona od najniższego poziomu terenu przy budynku),

Powierzchnia zabudowy – 89,00 m² ,

Kubatura budynku – 833,26 m³

Budynek A jest obiektem trzykondygnacyjnym (1 kondygnacja podziemna, 2 kondygnacje nadziemne) z poddaszem nieużytkowym.

Ściany zewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej o szer. 36cm, (ściany docieplone od wewnątrz styropianem gr. 2cm , płytowane płytą GK. 12mm).

Ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej ceramicznej o szer. 25cm (ściany wykończone dwustronnie płytowaniem płytą GK. 12mm).

Ściany działowe murowane z cegły gr. 12cm (ściany wykończone dwustronnie płytowaniem płytą GK. 12mm).

Ściany wewnętrzne działowe wydzielające łazienki o konstrukcji szkieletowej z płytowaniem dwustronnym płytą GK. 12mm.

Schody na klatce schodowej drewniane policzkowe.

Stropy między kondygnacyjne drewniane belkowe z poszyciem od góry deskowaniem pełnym, wypełnienie polepą. Dach o konstrukcji krokwiowej, oparcie krokwi na ramach stolcowych. Konstrukcja dachu poszyta pełnym deskowaniem. Krycie papą.

Aktualny stan techniczny obiektu:

- dach-konstrukcja drewniana, jednospadowy, krokwiowy z oparciem na ścianie stolcowej, pełne deskowanie, krycie warstwami papy - stan techniczny dostateczny,
- obróbki blacharskie - częściowy brak rynien i rur spustowych, istniejące elementy w złym stanie technicznym,
- konstrukcja nośna budynku- ściany murowane z cegieł – widoczne liczne spękania przebiegające w pionach przez wszystkie kondygnacje, zarwana nadproża okienne, cegły od strony zewnętrznej są częściowo wyłamane, tynki uległy degradacji; widoczne są ślady pleśni i zacieków - stan techniczny zły,

- stropy drewniane jednoprzęsłowe, belki nośne drewniane oparte na ścianach zewnętrznych z poszyciem pełnym

deskowaniem i podsufitką w postaci płyt GK montowanych na łątach, pod podsufitką pozostałości tynku na matach z trzciny montowanych do deskowania dolnego stropu, stropy w znacznej części zniszczone z licznymi ubytkami,

- stolarka okienna – drewniane i PVC - ogólny stan techniczny niedostateczny, w części piwnicy i parteru uzupełnienia otworów w postaci zamurowań, na kolejnych kondygnacjach uzupełnienia otworów płytą OSB,
- stolarka drzwiowa – brak, w poziomie piwnicy i parteru uzupełnienia otworów zamurowaniami,
- schody wewnętrzne – drewniane policzkowe,
- schody zewnętrzne ze stopniami betonowymi wylewanymi na murze, zły stan techniczny.

Po wysiedleniu dawnych mieszkańców budynek zamieszkiwany był przez osoby bezdomne, które spowodowały poważne zaśmiecenie części pomieszczeń resztkami mebli, sprzętów oraz odpadami komunalnymi w postaci opakowań i resztkami żywności, które lokowano w nieużywanych pomieszczeniach.

Wnętrza obiektu zostały zdewastowane.



Fot. Budynek A od strony wschodniej



Fot. Budynek A od strony zachodniej



Fot. Budynek A – Widok wnętrza budynku



Fot. Budynek A – Widok wnętrza budynku



Fot. Budynek A – Widok wnętrza budynku

Budynek B - ul. Ogińskiego 6:

Szerokość - 4,93 m

Długość- 16,15 m.

Wysokość budynku – 10,32 m

Powierzchnia zabudowy - 85,44 m²

Kubatura budynku – 915,87 m³

Budynek B jest czterokondygnacyjny (1 kondygnacja podziemna, 3 kondygnacje nadziemne) z poddaszem częściowo użytkowym.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej licówka-klinkierowa o szer. 36cm, od strony wewnątrz tynkowane.

Ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej ceramicznej o szer. 25cm (ściany wykończone dwustronnie tynkiem na matach z trzciny).

Ściany działowe murowane z cegły gr. 12cm 25cm (ściany wykończone dwustronnie tynkiem na matach z trzciny).

Ściany wewnętrzne działowe wydzielające łazienki o konstrukcji szkieletowej .

Ściany działowe w mieszkaniu na poddaszu w konstrukcji drewnianej.

Schody na klatkę schodowej drewniane policzkowe.

Stropy między kondygnacyjne drewniane belkowe z poszyciem od góry deskowaniem pełnym, wypełnienie polepą. Dach o konstrukcji krokwiowej, oparcie krokwi na ramach stolcowych. Konstrukcja dachu poszyta pełnym deskowaniem. Krycie papą.

Budynek ścianą szczytową przylega bezpośrednio do dwóch budynków, znajdujących się na działkach nr geod. 71 oraz 72. W załączeniu ekspertyza techniczna możliwości wykonania rozbiórki.

Aktualny stan techniczny obiektu:

- dach-konstrukcja drewniana, jednospadowy, krokwiowy z oparciem na ścianie stolcowej, pełne deskowanie, krycie warstwami papy - stan techniczny dostateczny,
- obróbki blacharskie - częściowy brak rynien i rur spustowych, istniejące elementy w złym stanie technicznym,
- konstrukcja nośna budynku- ściany murowane z cegieł – widoczne liczne spękania na fragmentach ścian, cegły od strony zewnętrznej są częściowo wyłamane, tynki uległy degradacji; widoczne są ślady pleśni i zacieków - stan techniczny zły,

Po wysiedleniu dawnych mieszkańców budynek zamieszkiwany był przez osoby bezdomne, które spowodowały poważne zaśmiecenie części pomieszczeń resztkami mebli, sprzętów oraz odpadami komunalnymi w postaci opakowań i resztkami żywności, które lokowano w nieużywanych pomieszczeniach. Dodatkowo, kilka lat temu w budynku został zaprószonego ogień, który spowodował zniszczenie okładzin podłogowych, ściennych, wyposażenia, wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz stolarki okiennej.



Fot. Budynek B od strony wschodniej



Fot. Budynek B od strony zachodniej



Fot. Budynek B – Widok wnętrza budynku



Fot. Budynek B – Widok wnętrza budynku

6. PRZYCZYNA ROZBIÓRKI

W związku ze złym stanem technicznym istniejących budynków oraz planowaną inwestycją polegającą na budowie nowych obiektów zlokalizowanych na terenie działki nr geod. 74/3 oraz 74/4, konieczna jest rozbiórka istniejącej zabudowy w postaci dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących przedmiot opracowania.

7. SPOSÓB I ZAKRES WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Wszystkie wymiary podane w dokumentacji rysunkowej projektu powinny być zweryfikowane przed rozpoczęciem wykonywania robót rozbiórkowych.

Podczas inwentaryzacji budynku nie stwierdzono obecności materiałów azbestowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy dopełnić u gestorów sieci procedury unieczynnienia wszystkich istniejących przyłączy do budynku.

7.1. Uwagi ogólne

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych lub zniszczonych obiektów budowlanych (Dz. U. nr 10, poz. 47 z 1995r.).

Dziennik rozbiórki prowadzić na bieżąco, a w szczególności zapisy o kolejności i sposobie wykonywania robót, użytych środkach zabezpieczających, okolicznościach towarzyszących mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinformować o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić dostęp do terenu osobom postronnym.

7.2. Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie przepisami BHP.

Teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Należy sprawdzić odłączenie wszystkich mediów od rozbieranych budynków, które muszą być odłączone w sposób trwały i potwierdzony przez osobę uprawnioną.

Przez przystąpieniem do prac wszyscy pracownicy muszą zostać zapoznani ze sposobem prowadzenia robót rozbiórkowych i kolejnością ich wykonania.

Nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie.

Przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości elementu.

Przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki.

Strefa niebezpieczna tj. miejsce, w którym istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznaczyć i ogrodzić a przejścia w tym obszarze zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna w najmniejszym wymiarze liczonym oś płaszczyzny obiektu nie może być mniejsza niż 6m wokół budynku.

Daszki ochronne powinny być zamontowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4m nad terenem i mieć spadek 45st w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszku powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Daszków nie wolno używać jako rusztowań lub miejsc składowania nadzieńdzi, sprzętu i materiałów. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej 1m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu.

Przy prowadzeniu prac z użyciem sprzętu mechanicznego przebywanie ludzi w obiektach jest zabronione.

Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione.

Terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych.

Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej tj. kaski ochronne, rękawice itp. oraz urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy.

Pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne).

Pracownicy dopuszczeni do dopuszczeni do prac na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań lekarskich oraz psychotechnicznych.

Stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeśli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr jest zabronione.

Nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanymi elementami w trakcie podnoszenia i podawania.

Wszystkie osoby i maszyny powinny przebywać poza strefą niebezpieczną.

Strefa niebezpieczna wynosi 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty i nie mniej niż 6m, przy obalaniu elementów konstrukcji budynku strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów i powiększyć o strefę rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.

Na budowie należy zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej z apteczką z niezbędnymi medykamentami.

Zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla pracowników w przewoźnych barakowozach ustawionych w odległości do 200 m od rozbieranych obiektów.

Na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji.

Wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

Warunki przystąpienia do prac rozbiórkowych:

roboty rozbiórkowe prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

- na czas rozbiórki budynki zlokalizowane bezpośrednio przy rozbieranym budynku „B” w porozumieniu z właścicielami – wyłączyć z użytkowania.

- ogrodzić teren rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- teren powinien być dozorowany i pilnowany szczególnie przed dostępem dzieci
- przed rozpoczęciem rozbiórki odciąć na granicy działki dopływ wszystkich mediów /woda, prąd, gaz i tp. / do budynków. Pozostawić przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i prądu do celów budowlanych zgodnie z projektami branżowymi przyłączy.
- przed rozbiórką usunąć wszystkie elementy szklane, które mogą ulegać rozpryskowi i ranić pracowników.
- przy rozbieraniu elementów z użyciem dźwigów rozbiórkę można prowadzić przy wietrze o szybkości do 10 m/s. W przypadku konieczności przerywania prac z powodu dużego wiatru ściany, z których zdjęto dach lub strop należy zabezpieczyć przed przewróceniem przez podparcie zastrzałami
- ze względu na lokalizację budynku B, bezpośrednio przylegającego do dwóch budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich brak jest możliwości użycia sprzętu ciężkiego w początkowym etapie rozbiórki. Budynek należy rozebrać ręcznie przynajmniej do poziomu stropu nad parterem. Dopuszcza się dalszą rozbiórkę metodą mechaniczną przy odpowiednim wydzieleniu stref niebezpiecznych,
- poniżej rejonu rozbiórki w czasie trwania prac nie mogą przebywać inni pracownicy
- zabronione jest gromadzenie na pomostach i rusztowaniach gruzu i elementów z rozbiórki
- gruz wywozić sukcesywnie na wysypisko śmieci samochodami zabezpieczonymi odpowiednio wysokimi burtami przed spadaniem z samochodu i planekami przed kurzeniem
- po dokonaniu rozbiórki należy uzupełnić wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku rozbiórki budynku B (np. ubytki tynków na przyległych ścianach budynków, bądź ubytki /zniszczenia na dachach budynków przyległych do budynku.
- odtworzyć należy wszelkie elementy zagospodarowania terenu działki bądź działek sąsiednich (chodniki, jezdnie, ogrodzenia) uszkodzone w trakcie realizacji zadania.
- pracownicy prowadzący rozbiórkę powinni być przeszkoleni stanowiskowo oraz zabezpieczeni linkami mocowanymi do elementów nie podlegających w tym czasie rozbiórce. Długość linki powinna zabezpieczyć przed upadkiem na posadzkę lub stertę gruzu poniżej terenu robót.

Uwaga!

W trakcie robót rozbiórkowych budynku „B” zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie stateczności budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich przyległych bezpośrednio do rozbieranego obiektu.

Niedopuszczalne jest obalanie ścian przyległych do zabudowy działek nr geod. 71 i 72.

7.3. Prace przygotowawcze

Wygradzenie terenu prowadzenia prac i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Na etapie prac przygotowawczych należy wykonać sprawdzenie odłączenia mediów.

Należy sprawdzić położenie ewentualnych sieci i elementów infrastruktury mogących występować na terenie prac rozbiórkowych a nie wykazanych na mapie zasadniczej.

Wykonać wycinkę drzew rosnących bezpośrednio przy rozbieranym obiekcie.

Zaznajomienie załogi z kolejnością realizacji prac rozbiórkowych, z rodzajem i zakresem robót; oraz z bezpiecznymi ręcznymi i mechanicznymi metodami rozbiórki.

Należy zaznajomić pracowników z rozwiązaniami konstrukcyjnymi budynku i kolejnością przekazywania obciążeń konstrukcji.

7.4. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

Kolejność prac rozbiórkowych:

- odcięcie wszystkich połączeń do sieci zewnętrznych;
- rozbiórka pozostałości instalacji wewnętrznych ;
- demontaż pozostałości stolarki okiennej i drzwiowej w całości obiektów;
- demontaż obróbek blacharskich oraz orynowania i rur spustowych;
- rozbiórka pokrycia dachu;
- rozbiórka konstrukcji drewnianej więźb dachowych
- rozbiórka ścianek działowych kondygnacji nadziemnych;
- rozbiórka ścian wewnętrznych nośnych i zewnętrznych kondygnacji poddaszy;
- rozbiórka stropów drewnianych nad kondygnacją 2 piętra;
- rozbiórka ścian wewnętrznych nośnych i zewnętrznych kondygnacji 2 piętra;
- rozbiórka stropów drewnianych nad kondygnacją 1 piętra;
- rozbiórka ścian wewnętrznych nośnych i zewnętrznych kondygnacji 1 piętra;
- rozbiórka stropów drewnianych nad kondygnacją parteru;
- rozbiórka ścian wewnętrznych nośnych i zewnętrznych kondygnacji parteru;
- rozbiórka stropu z cegły i stalowych belek nad piwnicami;
- rozbiórka ścianek działowych piwnic;
- rozbiórka ścian zewnętrznych piwnic ze schodami zewnętrznymi;
- wyburzenie posadzki piwnicy i fundamentów oraz utwardzeń terenu znajdujących się na zewnątrz budynków od;
- załadowanie gruzu, drewna oraz elementów stalowych na samochody i wywiezienie z terenu rozbiórki;
- utylizacja gruzu i innych elementów rozbiórki na wysypisku i w punktach skupu surowców wtórnych;

7.5. Rozbiórki elementów nie będących konstrukcją:

- kominy, wywietrzniki kanalizacyjne, obróbki blacharskie;
- instalacji wewnętrznych (po odłączeniu ich od sieci zewnętrznych). Rozbiórkę należy zacząć od demontażu armatury sanitarnej, stolarki okiennej i drzwiowej łącznie z ościeżnicami, osobno składować szyby, elementy drewniane i stalowe
- wszystkie ścianki działowe, przed usunięciem ścianek działowych należy upewnić się, że nie stanowią elementu konstrukcyjnego budynków

7.6. Rozbiórka elementów konstrukcji

Zdemontować pokrycie dachowe, poprzez ręczne zerwanie papy.

Zdemontować konstrukcje dachu po wcześniejszym zbadaniu jej stanu, zabezpieczeniu zbyt słabych elementów i odcięciu od konstrukcji stropu.

Rozbiórkę ścian kondygnacji można rozpocząć dopiero po rozebraniu konstrukcji dachu.

Po rozebraniu ściany do poziomu nadproży należy je zdemontować (okienne i drzwiowe) i dopiero potem kontynuować rozbiórkę ściany.

Rozbiórkę ścian można wykonywać sposobem ręcznym lub przy zastosowaniu środków mechanicznych.

Nie wolno rozbierać ścian przez zwalenie ich na strop ale po usunięciu tynków rozbierać je kolejno warstwami a gruz usuwać od razu na zewnątrz.

Przy rozbiórce posługiwać się przesuwanymi rusztowaniami na kołach drewnianych

Przy usuwaniu gruzu z rozbieranych elementów należy stosować zsuwnie lub rynny zamknięte, umożliwiające gromadzenie gruzu albo całych cegieł w kontenerach.

Rozbiórkę ścian fundamentowych można rozpocząć dopiero po rozebraniu konstrukcji budynku.

Rozbiórkę fundamentów wykonać w otwartym, szerokoprzestrzennym wykopie przy użyciu młotów udarowych. Ściany wykopu powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający obsunięcie się ziemi lub zabezpieczone szalunkami. Należy pamiętać o porządku na placu rozbiórki i uporządkowanym składowaniu powstałych z rozbiórki materiałów i gruzu, na wyznaczonych do tego miejscach wokół demontowanego budynku. Powstałe po rozbiórce budynku materiały i gruz należy wywieźć a zagłębienia należy uzupełnić gruntem do poziomu terenu. Podczas całego procesu rozbiórki należy zapewnić stateczność wszystkich elementów i całej konstrukcji budynku.

7.5. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska.

Materiały z rozbiórki segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu budowy rozbiórki następujące rodzaje odpadów: materiały izolacyjne (styropian), drewno i materiały drewnopochodne, gruz ceglany, gazobetonowy, gruz betonowy, odpady materiałów ceramicznych, odpadowa papa, stal zbrojeniowa, zmieszane odpady inne niż wymienione,

Z rozbiórki obiektów powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

Odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Materiały nadające do dalszego przerobu np. metale, szkło powinny być wywożone do punktów skupu odpadów. Gruz betonowy i ceglany może być rozkruszony i wykorzystany do podbudowy pod posadzki lub drogi tymczasowe lub gruntowe.

Materiały toksyczne winny być składowane oddzielnie i utylizowane w zakładach mających odpowiednie uprawnienia.

7.5. Gospodarka odpadami

Przed wykonaniem rozbiórki należy wykonać audyt przedroboirkowy, mając na celu analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami Protokołem UE, dotyczącym zagospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki. Rozbiórka obiektu powinna zostać przeprowadzona w sposób umożliwiający selektywną zbiórkę co najmniej 70% masy wszystkich odpadów.

7.6. Wywóz odpadów

W czasie rozbiórki materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane do powtórnego przerobu jak elementy metalowe i szkło.

Osobno należy składować materiały szkodliwe, wymagające specjalnej utylizacji.

Zakłada się, że żadne materiały nie zostaną powtórnie wykorzystane przy budowie nowego budynku.

Możliwe jest jednak wykorzystanie oczyszczonej cegły przez indywidualnych odbiorców lub cegły i betonu po rozkruszeniu jako podbudowy pod tymczasowe drogi. W takim wypadku cegła i odpady betonowe mogą być wywiezione na skład inwestora lub do odpowiednich zakładów przerabiających takie materiały albo sprzedane bezpośrednio odbiorcom.

Elementy stalowe należy pociąć na mniejsze elementy, zapakować na samochody, następnie wywieźć do zakładu zajmującego się skupem złomu.

7.7. Roboty porządkowe

Po zakończeniu rozbiórek w wywiezieniu odpadów należy przeprowadzić roboty porządkowe. Teren rozbiórki należy wyrównać, uporządkować i zrekultywować.

UWAGA: Z uwagi na brak danych dotyczących fundamentów budynku sąsiedniego (z budynkiem B), projektuje się pozostawienie (bez rozbiórki), część ścian fundamentowych przylegających do fundamentów obiektu na sąsiedniej działce, na odcinku 1,50 m od granicy działki i poniżej głębokości 0,30 m od poziomu terenu.

7.8. Ocena wpływu na środowisko

Projektowana rozbiórka nie wpłynie negatywnie na środowisko.

7.9. Istniejące obiekty budowlane

Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich.

Ściany usytuowane w bliskiej odległości od pasa drogowego należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym przewróceniem.

7.10. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Zagrożenia związane ze składowaniem materiałów.

- nieodpowiednie składowanie elementów stalowych i gruzu.
- nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów łatwopalnych.

Zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów:

- uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie elementy konstrukcyjne
- awarie sprzętu w czasie pracy np. dźwigów i podnośników,

Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu.

- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu,
- potłuczenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt.

Zagrożenia związane z wykonywaniem robót i pracą sprzętu.

- upadek z wysokości,
- upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
- porażenia prądem elektrycznym,
- przygniecenie przez ciężkie przedmioty.

Zagrożenia występują w czasie całego cyklu realizacji robót związanych z rozbiórką obiektów

7.11 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego. Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania,
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę

7.12 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne,
- rękawice ochronne,
- ciepłą odzież przy wykonywaniu robót w okresie jesienno – zimowym,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru. Na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:
- pogotowia ratunkowego,
- straży miejskiej,
- straży pożarnej,
- policji.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obiekt spełnia warunki lokalizacji budynku na działce budowlanej określonych w §11,12,13, 272 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynki podlegające rozbiórze znajdują się w odległościach:

„Budynek A” przy ul. Ogińskiego 27A:

po granicy z działką drogową nr 122/2 ul. Ogińskiego,
w odległości 7,62 m od działki drogowej o nr 142/2 ul. Malczewskiego,
43m od budynku mieszkalnego położonego na działce nr 53/1.

Odległość do budynku mieszkalnego znajdującego się po przeciwnej stronie ul. Ogińskiego na działce nr 74/3 wynosi 13,14m.

„Budynek B” przy ul. Ogińskiego 23:

położony jest po granicy z działką drogową nr 122/2 ul. Ogińskiego,
w odległości 9,49m od działki drogowej o nr 142/2 ul. Malczewskiego od strony południowej,
49,18m od działki drogowej ul. Malczewskiego od strony zachodniej.

Obszar oddziaływania budynku obejmuje teren działki inwestora – nr ewid. 143/2 oraz częściowo obejmuje pas drogowym ul. Ogińskiego - działka nr 122/2. Obszar oddziaływania na teren działki drogowej – promień 5m od istniejących budynków. Należy zabezpieczyć ten obszar przed spadaniem fragmentów murów i tynku za pomocą siatki zabezpieczającej. W wypadku ewentualnego zaśmiecenia gruzem należy doprowadzić pas drogowy do stanu pierwotnego. Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich. Ściany usytuowane w granicy działki należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym przewróceniem na stronę drogi.

9. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Podczas robót rozbiórkowych bezwzględnie stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz 401)

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, miejsce wykonywania robót związanych z przedmiotem. Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranych obiektów sieć wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i inne.
3. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
4. W czasie prowadzenia robót na dachu przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.
5. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
6. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
7. Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/sek. należy roboty wstrzymać.
8. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych położonych kondygnacjach jest zabronione.
9. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
10. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
11. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione
12. Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
13. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
14. Rozbiórkę ścian i fundamentów wykonuje się przy pomocy sprzętu mechanicznego.
15. Zabrania się podnoszenia ciężarów przekraczający dopuszczalny maksymalny udźwig i przebywania pod zawieszonym ciężarem.
16. W przypadku użycia rusztowań budowlanych powinny być one atestowane, powinny posiadać pomosty o dopuszczalnej powierzchni roboczej dla pracujących.
17. Roboty powinny być prowadzone możliwie najmniej uciążliwie dla otoczenia.
18. Roboty rozbiórkowe prowadzone być powinny pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót rozbiórkowych.

architektura

mgr inż. arch. Michał Nosorowski	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, BŁ- POKK/09/2003
----------------------------------	---
