

**WZÓR PROTOKOŁU Z OKRESOWEJ KONTROLI ROCZNEJ STANU
TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

PROTOKÓŁ Nr z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku / obiektu budowlanego* Nr / nazwa *			
ZARZĄDCA – (Nazwa i adres)			
ADMINISTRATOR – (Nazwa i adres)			
Nr kompleksu wojskowego / miejscowość		K - /	
Podstawa prawna	art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U z 2025 r., poz. 418).		
I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:			
1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, 3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, 4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).			
Data kontroli:		Data następnej kontroli:	
Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB, <i>/br. budowlana/</i>		
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB, <i>/br. sanitarna/</i>		
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB, <i>/br. elektryczna/</i>		
Przy udziale przedstawiciela Administratora			
II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:			
Pozwolenie na użytkowanie	☐ TAK ☐ NIE	Rok budowy	

Powierzchnia zabudowy	m ²	Powierzchnia użytkowa	m ²
Funkcja obiektu:		Garnizon	
Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem	☐ TAK ☐ NIE	Obiekt objęty opieką konserwatorską	☐ TAK ☐ NIE
Kubatura	m ³	Wysokość / ilość kondygn.	 m /
Strefa ochronna	☐ wymagana ☐ nie wymagana ☐ ustanowiona ☐ nie ustanowiona		
Obszar ograniczonego użytkowania	☐ wymagany ☐ nie wymagany ☐ ustanowiony ☐ nie ustanowiony		
Rodzaj konstrukcji	☐ stalowa ☐ murowana ☐ drewniana ☐ żelbetowa ☐ inna:		
Wypozażenie	☐ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne ☐ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie ☐ instalacja gazowa ☐ instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:		

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. Protokołami z poprzednich kontroli:
..... z dnia przeprowadzonej przez:
.....
.....
2. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:
.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Opis usterki, wady, nieprawidłowości / klasyfikacja stanu technicznego	zużycie [%]	Uwagi, pilność realizacji niezwłocznie / do

				następnej kontroli
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych				
1. tynki				
2. okładziny				
3.				
Elementy ścian zewnętrznych				
1. gzymsy				
2. attyki				
3. filary				
4. balkony, loggie				
5. balustrady				
6.				
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu				
1. szyldy, reklamy				
2. klimatyzatory				
3. anteny				
4.				
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia				
1. pokrycie dachu				
2. kominy, ławy kominarskie				
3. obróbki blacharskie				
4. rynny				
5. rury spustowe				
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska				
1. kanalizacja sanitarna				
2. kanalizacja deszczowa				
3. zbiorniki bezodpływowe				

4. urządzenia do oczyszczania ścieków				
5. urządzenia filtrujące				
6. urządzenia wyłuszkujące				
Instalacja gazowa				
1. przewody				
2. instalacje sygnalizujące				
3. urządzenia odcinające				
4. zawór główny				
5. urządzenia redukcyjne				
6. gazomierze				
7. zabezpieczenie antykorozyjne i kolorystyka instalacji				
Instalacja piorunochronna				
1.				
2.				
3.				
Instalacja elektryczna				
1.				
2.				
3.				
Instalacja gazowa				
1.	☐ dotyczy ☐ nie dotyczy ☐ wykonano ☐ nie wykonano			
1.				
System ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i przepięciowej				
☐ dotyczy ☐ nie dotyczy ☐ wykonano ☐ nie wykonano				
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)				
1. dymowe				
2. spalinowe grawitacyjne				
3. wentylacyjne grawitacyjne				
4. spalinowe mechaniczne				

5. wentylacyjne mechaniczne				
6. kominy wolnostojące				
7. kominy przemysłowe				
8. urządzenia wentylacyjne				
9.				
10.				
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków				
1.				
2.				
3.				
Inne elementy, urządzenia, instalacje				
1.				
2.				
System ogrzewania				
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	☐ dotyczy	☐ nie dotyczy	☐ wykonano	☐ nie wykonano
System klimatyzacji				
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	☐ dotyczy	☐ nie dotyczy	☐ wykonano	☐ nie wykonano
V. METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPŁYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW, W PRZYPADKU KONTROLI TYCH ELEMENTÓW.				

V. WNIOSKI KOŃCOWE:

Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:

- a) użytkowania zgodnie z przeznaczeniem **spełnia / nie spełnia***
- b) bezpieczeństwa użytkowania **zagroża / nie zagroża***
- c) warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych **spełnia / nie spełnia***
- d) ochrony środowiska **spełnia / nie spełnia***
- e) uszkodzeń biologicznych **spełnia / nie spełnia***
- f) użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia **zagroża / nie zagroża***
- g) stanu technicznego **spełnia / nie spełnia***
- h) powodowania swym wyglądem oszpeccenie otoczenia **szpeci / nie szpeci***

Stan techniczny budynku **zapewnia / nie zapewnia*** dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego ***

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

VI. Zalecenia w zakresie:

inwestycji / remontów / konserwacji / napraw*
i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt. wykonania

VII. Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.

w zakresie branży ogólnobudowlanej

.....

.....

Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....

(podpis oraz pieczęć)

w zakresie branży sanitarnej Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień	 (podpis oraz pieczęć)
w zakresie branży elektrycznej Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień	 (podpis oraz pieczęć)
VIII. Załączniki do protokołu	
<i>np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli, (elementów zewnętrznych, wewnętrznych i konstrukcyjnych)</i>	
1	
2	
4	

Zapoznałem się:

ADMINISTRATOR

Potwierdzam zgodność danych
ujętych w pkt. II.

ZARZĄDCA

.....
Dowódca / Komendant WOG
(podpis oraz pieczęć)

.....
Szef RZI / SZI / WZI
(podpis oraz pieczęć)

Protokół wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – Zarządca

Egz. nr 2 – Administrator

Objaśnienia:

* niepotrzebne skreślić

Objaśnienia:

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

** potwierdzenie w przypadku realizacji kontroli systemem zleconym

Protokół wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – Zarządca

Egz. nr 2 – Administrator