

Umowa nr RZP.7011.....
z dnia2024 r.

Pomiędzy:

Miastem Kwidzyn z siedzibą w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19, 82-500 Kwidzyn, reprezentowanym przez

Marka Sidora – Z-cę Burmistrza Miasta Kwidzyna

zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”, a, reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę w ramach zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i przebudowy budynku przy ul. Słowiańskiej 13” w Kwidzynie opisana obejmująca zakresem:
 - 1) Wykonanie inwentaryzacji budynku,
 - 2) opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku,
 - 3) Wykonanie dokumentacji projektowo –kosztorysowej,
 - 4) Uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, postanowień i decyzj (w tym konserwatorskich) niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać:
 - 1) inwentaryzację budowlaną (2 egz.),
 - 2) ekspertyzę techniczną (2 egz.),
 - 3) projekt architektoniczno- budowlany (6 egz.),
 - 4) projekt techniczny (4 egz.)
 - 5) przedmiar robót - w formie papierowej (2 egz.),
 - 6) kosztorys inwestorski - w formie papierowej (2 egz.),
 - 7) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - w formie papierowej (4 egz.).
 - 8) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - (4 egz.),
 - 9) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót,
 - 10) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenie robót,
 - 11) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące zamówienia:
 - 1) wszystkie części dokumentacji będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - 2) dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odpowiednich przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów (m.in. p.poż., bhp, sanitarnych, ochrony środowiska), a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia,
 - 3) dokumentacja powinna być wykonana w sposób umożliwiający sprawną realizację inwestycji na budowie bez konieczności dalszego uszczegóławiania projektu,
 - 4) dla rozwiązań projektowych przyjętych na zasadzie standardu, należy ten standard pokazać (graficznie, ksero, itp.) i zamieścić adnotację o możliwości zastosowania innych rozwiązań o równoważnych parametrach,
 - 5) w projektach branżowych zawarte będą zestawienia materiałów,

- 6) Wykonawca złoży oświadczenie podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe uwzględniające szczegółowy opis zamówienia,
5. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 tj. z późniejszymi zmianami)
6. Dokumentację należy dostarczyć w ilości egzemplarzy wskazanych w ust. 2 oraz w wersji elektronicznej (na nośniku pendrive bądź drogą elektroniczną): edytowalnej (format doc., docx., xls., xlsx., dwg., kst., itp.) oraz całość w formacie PDF; wielkość każdego pliku w formacie PDF nie może przekraczać 10 MB.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie prace:
wymienione w §1 ust.2 lit. a) –j) od dnia podpisania umowy, tj.2024 r. do dnia r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień roboczych z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych.
3. Ustala się konieczność dokonania minimum dwóch uzgodnień roboczych.
4. Zamawiający zastrzega sobie powzięcie ostatecznej decyzji nad doбором materiałów, urządzeń budowlanych i rozwiązaniami funkcjonalnymi projektowanych robót budowlanych. Powyższe musi być uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego protokołem uzgodnień.
5. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia protokołem dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zażądać ustalenia terminu przeprowadzenia umownych uzgodnień lub traktować dostarczoną dokumentację jako materiał do przeprowadzenia wstępnego sprawdzenia przekazanej dokumentacji pod względem rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych, kompletności, wyczerpującego podania rozwiązań projektowych, zawartości rysunków i opisów oraz zakresu formalno-prawnego w celu przekazania swoich uwag Wykonawcy.
6. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej w ilości egzemplarzy wykazanych w § 1.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie wynosi: zł brutto, słownie brutto: 00/100 zł.
2. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
3. Zamawiający potwierdzi przyjęcie dokumentacji protokołem przyjęcia po przeprowadzeniu wstępnego sprawdzenia przekazanej dokumentacji oraz przekazaniu przez Wykonawcę kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę z potwierdzeniem wpływu do uprawnionego organu.

4. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturą końcową. Faktura końcowa będzie wystawiona nie wcześniej niż w dniu wydania przez uprawniony organ decyzji o pozwoleniu na budowę po uprzednim protokolarnym przejściu przez Zamawiającego pełnej dokumentacji.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej w wysokości max 50% całkowitej wartości przedmiotu umowy po spełnieniu warunków z § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
6. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT dotyczącej niniejszej umowy bez naszego podpisu.
Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury: Miasto Kwidzyn, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn, NIP: 581 19 56 166.
7. W przypadku, gdyby w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpiła zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za usługi objęte umową, to wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.
8. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Zamawiającego przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14-dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja techniczna ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 6 i § 7 umowy,
 - 3) odstąpić od umowy jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
 - 4) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
3. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowane w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową wymienioną w § 1, to Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy do wysokości poniesionej szkody.
4. Na okoliczność zapisaną w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Gwarancja ta stanowi załącznik do niniejszej umowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub ustalonego etapu - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,

- 2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) nie zachowania terminu usunięcia wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - 4) nie uzupełnienia braków w wyznaczonym przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę terminie na wezwanie do uzupełnienia wniosku w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - 5) nie usunięcie nieprawidłowości lub braków w dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie wskazanym w postanowieniu wydanym przez organ wydający w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie za każdy dzień zwłoki
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za inne prace wykonywane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
 4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie z przyczyn następujących:
 - 1) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o których mowa w § 2,
 - 2) z powodu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 dni w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy w terminie lub nastąpiło 14-dniowe w stosunku do ustalonych terminów umownych opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; w każdym innym przypadku termin do odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu dotychczas wykonaną część projektu zachowując prawo do wynagrodzenia za tę część.
4. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji technicznej a w szczególności autorskie prawo majątkowe obejmujące pole eksploatacji wymienione w art. 50 pkt. 1-3 Ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne.
2. Wykonawca wyraża zgodę na:
 - 1) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - 2) utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD, DVD itp),
 - 3) zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero lub wydruki,

- 4) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 9

1. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania na żądanie Zamawiającego roboczych opracowań w wersji elektronicznej (w formacie pdf ,dxf).
2. W przypadku uzupełnień bądź usuwania wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aktualność kosztorysów inwestorskich przez okres 6 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu zdawczo - odbiorczego bez uwag.
Jeżeli od dnia zarejestrowania mapy do celów projektowych przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno Kartograficznej do czasu przekazania projektu budowlanego Zamawiającemu upłynie okres ważności mapy, Wykonawca zaktualizuje mapę i przekaze projekt na aktualnej mapie.
3. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania ewentualnych wykonawców robót, udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywał ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w przedmiocie zamówienia, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach prowadzonego postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:

- 1) Kodeks cywilny,
- 2) Prawo zamówień publicznych,
- 3) Prawo budowlane,
- 4) przepisy o prawie autorskim,
- 5) przepisy o wynalazczości.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i akceptacji stron pod rygorem nieważności.
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji w formie aneksu,
 - 2) uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego projektem,
 - 3) znaczących opóźnień ze strony organów administracji publicznej lub podmiotów uzgadniających projekt w wydawaniu niezbędnych dla wykonania projektu opinii, uzgodnień lub decyzji – o ile Wykonawca wykaże, iż odpowiednie opinie, uzgodnienia lub decyzje nie zostały wydane w terminie przewidzianym do ich wydania; nie zwalnia to Wykonawcy od bieżącego monitorowania odpowiednich terminów uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji i interweniowania w przypadku zagrożenia poszczególnych terminów.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:

- 1) konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji w formie aneksu,
- 2) uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego projektem.
4. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w sprawie polubownej, sprawę poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Poprawności wykonania:

wielobranżowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej w ramach zadania „Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i przebudowy budynku przy ul. Słowiańskiej 13” do umowy nr RZP.7011..... z dnia2025 r.

1. udziela gwarancji z tytułu poprawności wykonania dokumentacji projektowej, w szczególności co do jej zgodności z przepisami prawa, normami technicznymi oraz wiedzy technicznej, które wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.
2. W przypadku, gdy w terminie gwarancji, o którym mowa w pkt.1 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji „Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i przebudowy budynku przy ul. Słowiańskiej 13” zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od daty ich ujawnienia.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym zastosowane będą miały odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

.....

(podpis udzielającego gwarancję)