

Umowa nr PRIWT.272. 2025

W dniu r. w Radkowie, pomiędzy

Gminą Radków, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Radków - Jana Bednarczyka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Radków – Edyty Krzeszowskiej,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a

.....
zwanymi w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 175 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym w zakresie prowadzonych robót budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) w branżach:

.....
2. Pełnieniu nadzoru inwestorskiego o którym mowa w ust. 1 odbywać się będzie:

1) nad zadaniem inwestycyjnym polegającym na wykonaniu robót budowlanych pn.:

.....,
zwanymi dalej „robotami budowlanymi”

2) w oparciu o zakres rzeczowy robót na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z Wykonawcą inwestycji, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Celem świadczenia usługi jest:

1) zapewnienie kompleksowej kontroli prawidłowości opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonywania robót budowlanych –montażowych wynikającej z umowy o roboty budowlane, zawartej z Wykonawcą inwestycji, z warunkami technicznymi i technologicznymi, dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę, przepisami i warunkami określonymi w tychże oraz kontroli dotrzymania terminów realizacji robót budowlanych i zapewnienie należytej jakości prac i dostaw, a także kontrola i nadzorowanie obowiązków Wykonawcy inwestycji, określonych w jego umowie,

2) kontrola finansowa realizacji inwestycji min. w zakresie: zgodności realizacji z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zgodności z założeniami finansowymi Zamawiającego, kontroli fakturowania przez Wykonawcę inwestycji, weryfikacji kosztorysów robót budowlanych.

3) zabezpieczenie interesów Zamawiającego w zakresie kosztów i terminowego zakończenia inwestycji oraz kontrola zgodności realizacji umowy Wykonawcy inwestycji z:

a) dokumentacją projektową,

b) warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,

c) wymaganiami materiałowo –technicznymi określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i w specyfikacji warunków zamówienia stanowiącą załącznik do ogłoszenia o przetargu na realizację zadania inwestycyjnego,

d) zawartymi przez Zamawiającego umowami na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług,

e) obowiązującymi normami, przepisami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej,

f) obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w tym ustawą –Prawo budowlane, Ustawą - Kodeks cywilny oraz Unii Europejskiej.

§ 2.

Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru każdej branży

1. W ramach czynności, będących przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) na etapie przygotowywania Dokumentacji Postępowania oraz wyboru oferty Wykonawcy Inwestycji analiza Dokumentacji Postępowania i udzielenie zamówienia publicznego, wprowadzanie stosownych uwag, zastrzeżeń oraz zmian.

2) pełnienia nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, obejmującego min. czynności wynikające z art. 25 do 27 ustawy Prawo budowlane,

3) inicjowania, oraz na żądanie Zamawiającego organizowania narad koordynacyjno –technicznych związanych z realizacją inwestycji,

4) wydawanie Kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (w razie konieczności), dotyczących:

a) sposobu prowadzenia robót,

b) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

c) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych,

5) przedstawienia ekspertyz lub opinii dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia dostosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,

6) żądania od Kierownika budowy:

a) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych,

b) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

7) nadzorowania stanu dróg w trakcie realizacji inwestycji. Ich stan ma zapewnić dojazd i dojście do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy (szczególnie w godzinach rannych i popołudniowych oraz w dni wolne) ze szczególnym uwzględnieniem dróg ewakuacyjnych, chyba, że z przyczyn technicznych jest to niemożliwe, co Wykonawca powinien potwierdzić pisemnie,

8) każdorazowej kontroli sporządzenia pisemnego powiadomienia mieszkańców przez wykonawcę robót budowlanych o wszelkich utrudnieniach w ruchu drogowym, o ewentualnym wystąpieniu awarii oraz o czasowym zamknięciu dróg(z uwagi na rodzaj prowadzonych prac),

9) niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, **10)** na wniosek Zamawiającego, pisemnego opiniowania wniosków i wystąpień w poniższych sprawach:

a) stwierdzona zostanie konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania Wykonawcy inwestycji wiążących poleceń w zakresie wykonania robót dodatkowych i zamiennych (rozliczanych powykonawczo),

b) kierownik budowy wystąpi do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą inwestycji. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w sprawie jakichkolwiek zmian w projekcie,

11) udziału w przekazaniu placu budowy,

12) kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji z dokumentacją projektową, umową, pozwoleniem na budowę oraz z innymi, wymaganymi przez właściwe organy dokumentami, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

13) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu stosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

14) potwierdzania zakresu, jakości i ilości faktycznie wykonanych robót budowlanych, sprawdzenie i opiniowanie kosztorysów , świadectw wykonania, protokołów odbioru robót budowlanych

ulegających zakryciu lub zanikających wraz z załącznikami poprzez ich podpisanie oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami oraz przez Zamawiającego, a niezbędnej do stwierdzenia zakończenia robót objętych przedmiotem umowy z Wykonawcą inwestycji,

15) stwierdzania wystąpienia wad w toku realizacji inwestycji oraz w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawcy inwestycji,

16) potwierdzania usunięcia wad przez Wykonawcę inwestycji w toku realizacji inwestycji oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawcy inwestycji, w terminie do 5 dni od dnia pisemnego zawiadomienia o usunięciu wady,

17) ścisłej współpracy z Zamawiającym, gwarantującej prawidłową realizację inwestycji,

18) kompleksowego zapoznania się z następującymi dokumentami:

a) dokumentacją projektową, dotyczącą inwestycji (wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami, postanowieniami, warunkami technicznymi),

b) umowę na roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą inwestycji.

19) sprawdzenia i pisemnego zaakceptowania harmonogramu rzeczowego przedmiotu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą inwestycji (z zakresem robót oraz terminem ich realizacji) przedstawionego przez Wykonawcę inwestycji (w terminie do 3 dni od dnia otrzymania), a następnie kontroli jego realizacji,

20) weryfikacji i opiniowania harmonogramu rzeczowo –finansowego, kosztorysów i innych dokumentów stanowiących załączniki do protokołów potwierdzających faktycznie wykonane roboty przez Wykonawcę inwestycji i uwzględnienie zaistniałych zmian w wykonaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego (w terminie do 3 dni od dnia otrzymania ich od Wykonawcy inwestycji),

21) w przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę inwestycji lub Zamawiającego, wydania opinii o robotach, których zakres, sposób wykonania i/lub ilość robót (dotyczy to również materiałów, urządzeń lub sprzętu) różni się od wskazanego w dokumentacji, która jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest na piśmie, w terminie do 3 dni roboczych, przedstawić swoje stanowisko dotyczące zasadności zastosowania oraz tożsamości proponowanego we wniosku Wykonawcy inwestycji rozwiązania, a w przypadku stwierdzenia, iż rozwiązania te nie są tożsame, należy uzasadnić swoją opinię podając konkretne rozwiązania techniczne i/lub parametry urządzenia, które na ten fakt wskazują,

22) w przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę inwestycji lub Zamawiającego o akceptację robót dodatkowych, lub zamiennych Wykonawca zobowiązany jest na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przedstawić swoje stanowisko (chyba, że z przyczyn technicznych lub wynikających z odpowiednich przepisów w w/w terminie będzie to niemożliwe, wówczas Zamawiający lub przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin),

23) w przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę inwestycji, lub Zamawiającego o inne opinie dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przedstawić swoje stanowisko (chyba, że z przyczyn technicznych lub wynikających z odpowiednich przepisów w w/w terminie będzie to niemożliwe, wówczas Zamawiający lub przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin),

24) sprawdzania dokumentów budowy oraz dokumentacji odbioru częściowego i końcowego, którą Wykonawca sprawdzi i zaopiniuje w terminie do 5 dni od dnia otrzymania kompletu dokumentów,

25) sprawdzenie (i pisemne zatwierdzenie deklaracji zgodności) materiałów służących Wykonawcy inwestycji do realizacji inwestycji (w terminie do 5 dni od dnia otrzymania),

26) pisemne akceptowanie (w terminie do 5 dni od dnia otrzymania):

a) geodezyjnych szkiców tyczenia i kontroli położenia obiektów (przed odbiorem końcowym),

b) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie),

c) deklaracji zgodności materiałów, atestów, certyfikatów itp. zastosowanych materiałów i urządzeń,

27) rozliczanie inwestycji pod względem finansowym m. in. poprzez:

a) sprawdzanie kosztorysów Wykonawcy inwestycji na roboty dodatkowe w terminie do 5 dni od dnia otrzymania kosztorysu od Wykonawcy inwestycji/Zamawiającego, najpóźniej do dnia odbioru częściowego lub końcowego i pisemne ich zatwierdzenie,

b) pisemne zatwierdzanie protokołów odbiorów częściowych/końcowych (wraz z załącznikami) oraz składanych przez wykonawcę inwestycji faktur częściowych i faktury końcowej,

28) obowiązkowe przekazywanie, do 20-go dnia każdego miesiąca, comiesięcznych pisemnych sprawozdań z realizacji inwestycji –w zakresie m. in.:

a) wykonanych robót w okresie rozliczeniowym, wykonanych badań ich jakości oraz zgodności z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym,

b) wskazania wszelkich zagrożeń, problemów oraz kolizji dotyczących nadzorowanej inwestycji (m. in. w zakresie dotrzymania terminu wykonania, konieczności wykonania robót odmiennie niż w dokumentacji projektowej, konieczności wykonania robót dodatkowych, utrzymania dróg),

c) wskazania wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie (zmiany merytoryczne, zmiany finansowe),

d) opiniowania przyczyn dla których koniecznym jest wprowadzenie zmian w harmonogramie finansowo-rzeczowym

UWAGA: Sporządzanie przedmiotowych sprawozdań nie wyklucza pozostałych obowiązków bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji nadzorowanej inwestycji,

29) obowiązkowe sporządzenie kompleksowego sprawozdania z przebiegu realizacji inwestycji przy złożeniu przez Wykonawcę inwestycji, zrealizowanych na podstawie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą inwestycji, faktury końcowej po zakończeniu inwestycji, zawierającego m. in. zakres wykonanych robót budowlanych, wprowadzone zmiany nieistotne do projektu wraz z uzasadnieniem ich wprowadzenia, ewentualne problemy (w tym wady spowodowane przez Wykonawcę inwestycji np. uszkodzenia sieci i sposób ich usunięcia) występujące w trakcie realizacji inwestycji, ewentualne roboty dodatkowe, roboty zamienne, rozliczane powykonawczo oraz inne ważne okoliczności mające wpływ na realizację inwestycji,

30) kontroli skompletowanych przez kierownika budowy geodezyjnych szkiców tyczenia oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (o ile będzie konieczne) wraz z oświadczeniem geodety o zgodności usytuowania obiektów budowlanych z projektem zagospodarowania terenu, przekazanych przez Wykonawcę inwestycji (w tym map powykonawczych) oraz pisemne wzywanie Wykonawcy inwestycji do ich uzupełnienia (w przypadku stwierdzenia braków),

31) kontroli skompletowanych przez kierownika budowy dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zakończenia budowy,

32) dokonania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub robót zanikających. Odbiór powinien następować do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez kierownika budowy potwierdzonego wpisem w Dzienniku Budowy,

33) udziału w przygotowaniu oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym inwestycji który odbędzie się w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru oraz potwierdzenie tego faktu przez Wykonawcę wpisem w Dzienniku Budowy,

34) udziału w przygotowaniu oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych (o ile wystąpią), które odbędą się w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę inwestycji gotowości do odbioru oraz potwierdzenie tego faktu przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy. Odbiory częściowe potwierdzone zostaną protokołami odbiorów częściowych;

35) uczestniczenia w czynnościach podczas przeglądów/kontroli przeprowadzanych przez uprawnione organy przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

36) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych wykonanej inwestycji, będącej przedmiotem umowy oraz zatwierdzanie technologii napraw wykazanych wad.

37) Wykonawca jest zobowiązany do obecności na terenie budowy co najmniej razy w tygodniu.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 ust. 1 oraz ust. 2 nastąpi w dniu zawarcia umowy tj. od dnia..... r.

2. Zakończenie realizacji umowy nastąpi w terminie do miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia, z tym ,że nie krócej niż na okres realizacji robót budowlanych objętych nadzorem, z zachowaniem zapisów § 8 umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: kwota ogółem netto:zł , słownie:złotych 00/100; podatek VAT w wysokości%, tj.....: zł, słownie:złotych 00/100; kwota ogółem brutto:zł , słownie:złotych 00/100.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu robót, ich odbiorze bez uwag i ostatecznym rozliczeniu wykonawcy robót oraz przygotowaniu dokumentów związanych z zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu robót i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie;
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z ust 2 w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie w przypadku przekroczenia czasu trwania robót budowlanych objętych nadzorem.
5. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi (zamówieniami dodatkowymi), które mogą wystąpić w trakcie inwestycji,
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
7. Płatność będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
8. Fakturę należy wystawić na nabywcę: Gmina Radków, Rynek 1, 57-420 Radków, NIP: 885-15-35-030.
9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r.poz. 1666 ze zm.), Zamawiający ma obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wyśle do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>. Jeżeli Wykonawca wyśle do Zamawiającego fakturę za pośrednictwem tej platformy poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie jest
 - 1) rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - 2) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 11 niniejszej umowy, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
13. Strony ustalają i zastrzegają, że Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na rzecz innego podmiotu cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

§ 5.

Uprawnienia osób skierowanych do realizacji umowy

1. Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski w następujących branżach:
 - 1)
2. Do wykonywania usług nadzoru inwestorskiego w, Wykonawca wyznacza pana:, posiadającego uprawnienia budowlane nr..... -należącego do właściwej dla niego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, tj..... posiadającego uprawnienia do pełnienia

3. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego na piśmie o wyznaczeniu oraz o zmianie poszczególnych inspektorów oraz załączyć stosowne oświadczenia o przyjęciu obowiązków oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby stosownych uprawnień w terminie co najmniej 7 dni przed datą powierzenia danej osobie pełnienia funkcji inspektora.

§ 6.

Kontakty Zamawiającego z Wykonawcą

1. Nadzór, ze strony Zamawiającego, nad tokiem prac sprawowany będzie przez tel., e-mail:
2. Osobą wyznaczoną ze strony Inspektora do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie tel., e-mail:
3. Strony mogą dokonać zmian osób o których mowa w ust. 1-2. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli zmierzających do zmiany, uzupełnienia postanowień lub rozwiązania niniejszej umowy lub skutkiem, których to oświadczeń byłaby zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Inspektora zmiany osób wyznaczonych do kontaktów z Zamawiającym. Inspektor winien wykonać żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni od daty przedstawienia Inspektorowi przedmiotowego żądania.
6. Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
7. Strony zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przysyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji umowy Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 1 i 2. Strony gwarantują, iż powyższymi adresami posługiwać się mogą wyłącznie osoby upoważnione do kontaktów z drugą Stroną.

§ 7.

Reakcja na zgłoszone wady

Czas na usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości wykonania usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego wyniesie maksymalnie do 48 godzin od momentu jej zgłoszenia. Zgłoszenie może być dokonane drogą pisemną, jak również telefonicznie, lub drogą elektroniczną.

§ 8.

Przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych wykonanej inwestycji w ilości nie większej niż 5 razy. Przeglądy gwarancyjne będą miały miejsce w terminach określonych w umowie z Wykonawcą inwestycji począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad (tj. po usunięciu wszelkich ewentualnych wad i zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy, a ujawnionych podczas czynności odbiorowych) do dnia podpisania protokołu z ostatniego przeglądu gwarancyjnego Wykonawcy inwestycji.
2. Protokół z przeglądu (wraz z listą ewentualnych wad oraz sposobem i terminami na ich usunięcia) zostanie podpisany przez Wykonawcę inwestycji, Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający powiadomi pisemnie o terminie przeglądów gwarancyjnych z wyprzedzeniem minimum 7 dni roboczych.

§ 9.

Wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.

2. Wykonawca gwarantuje, iż powierzone mu czynności, składające się na przedmiot umowy wykona z należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter tej działalności, mając na uwadze interes Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku gdyby terminy ważności dokumentów potwierdzających przynależność do Izby Budowlanej osób, które będą wykonywać umowę we wskazanych branżach upływały przed dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed upływem tych terminów w/w dokumenty z przedłużoną datą ważności, lub dokona zmiany tych osób i podmiotów.

§ 10.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ustawy Pzp),

2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje usług przez okres dłuższy niż 7 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń pod rygorem odstąpienia od umowy,

3) w razie nie wyrażenia zgody przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego na zmianę osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

W przypadku określonym w pkt. 2, 3 Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 30 dnia od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową polegającego na:

1) nie realizowaniu przez Wykonawcę usługi w zakresie określonym w § 1 umowy,

2) nienależytym realizowaniu usługi w zakresie określonym w § 1 umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z winy Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń umowy i braku reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11 .

Kary umowne

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają, że:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

2) za nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora branżowego podczas narad, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3), w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdą nieobecność,

3) za brak udziału inspektora branżowego w czynnościach przekazania placu budowy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 11) w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdą nieobecność,

4) za nieobecność inspektora branżowego w każdym z odbiorów i przeglądów o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 32) oraz pkt 33), 34), 35) w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdą nieobecność,

5) w przypadku niewywiązania się z obowiązku, obecności na budowie, o których mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych 00/100), za każdą nieobecność,

6) w przypadku niewywiązania się z obowiązku potwierdzenia usunięcia wad, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 16), w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2 ust. 1 pkt 16),

7) w przypadku niewywiązania się z obowiązku weryfikacji dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 19)-27), w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,

8) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w wykonywanych czynnościach, o usunięciu których mowa w §7, w wysokości 200 zł brutto (dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu,

9) w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych o których mowa w §8 umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przegląd, w którym Wykonawca nie uczestniczył,

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącać z faktury VAT Wykonawcy lub dochodzić na zasadach ogólnych. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie jego wymagalnego wynagrodzenia o wysokość naliczonych kar umownych. Na potrzeby niniejszej umowy strony ustalają, że wymagalność kar umownych następuje z dniem otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o ich naliczeniu przez Zamawiającego.

3. Strona, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie umowy zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 z wyłączeniem przypadku opisanego w § 10 ust. 1 pkt 1).

4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej określonej w ust. 3 nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub każde zdarzenie, aż do dnia rozwiązania od umowy.

5. Kary umowne podlegają sumowaniu, niemniej jednak maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa kary umowne, do wysokości poniesionej szkody, bądź gdy szkoda wynika z przyczyn innych niż te dla których zastrzeżono kary umowne.

§ 12.

Podwykonawcy

I Wariant:

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia nie będzie korzystał z Podwykonawców.

II Wariant

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia będzie korzystał z Podwykonawców:

2. Części zamówienia, które będą wykonane przez Podwykonawcę zostały określone w złożonej ofercie i obejmują następujący zakres:

3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie.

4. Wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy określonego w ust. 2 oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy.

5. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniebdani Podwykonawców i jego pracowników oraz dalszych Podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniebdania własne Wykonawców lub Podwykonawców.

7. W przypadku świadczenia usług przez Podwykonawców płatność nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę (w terminie minimum dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego) oryginału oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kserokopią faktury Podwykonawcy.

8. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części jaką Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonany przez Podwykonawcę zakres usługi, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7.

9. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące zaakceptowanym przez niego Podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony zakres usługi, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia przysługującej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, bądź dostarczenia protokołu wykonanych przez Podwykonawcę prac potwierdzonego przez Wykonawcę wraz z fakturą Podwykonawcy i na tej podstawie Zamawiający ureguluje wymagalną należność na rzecz zaakceptowanego przez niego Podwykonawcy, potrącając ją z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych do Podwykonawców kwot.

10. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy w trybie określonym w ust. 9 zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi w wysokości zapłaconej kwoty.

11. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

1) zaistnieje konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;

2) gdy Wykonawca powierza wykonanie usług Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom innym niż zaakceptowanym przez Zamawiającego.

12. Zlecenie części prac Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy.

13. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

14. Na usługi wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 13.

Zmiany do umowy

1. Stosownie do treści art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

1) konieczności zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora nowymi osobami; warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż określone w § 1 ust. 1,

2) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego, warunkiem akceptacji przez Zamawiającego nowej osoby i wprowadzenia zmian do umowy jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż określone w § 1 ust. 1,

3) zmiany terminu realizacji robót budowlanych i wynagrodzenia umownego z tego tytułu, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski. Zmiana ta zostanie wprowadzona w przypadku wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych. Nadzór nad robotami budowlanymi musi trwać do czasu zakończenia robót i uzyskania przez ich wykonawcę protokołu odbioru końcowego oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli przepisy tego wymagają).

4) Stosownie do treści art. 436 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:

a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

e) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 a) niniejszego paragrafu zarówno Wykonawca jak i Zamawiający są uprawnieni złożyć drugiej stronie umowy pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

f) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Zmiana może dotyczyć wyłącznie płatności przyszłych, wymagalnych po złożeniu wniosku.

g) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad. Zmiana może dotyczyć wyłącznie płatności przyszłych, wymagalnych po złożeniu wniosku.

h) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad. Zmiana może dotyczyć wyłącznie płatności przyszłych, wymagalnych po złożeniu wniosku.

2. Każda ze Stron umowy uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy.

3. Zmiana wynagrodzenia w wyniku waloryzacji przewidzianej w ust. 2 nastąpi z uwzględnieniem następujących zasad:

1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 zmieni się co najmniej w okresie 6 miesięcy od zawarcia Umowy;

2) Wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy (o ile taki przypadek wystąpi);

3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy

- 4) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy;
 - 5) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy na wniosek Wykonawcy;
 - 6) wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające konieczność wprowadzenia ww. zmiany, w szczególności wpływ zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na kalkulację ceny ofertowej;
 - 7) Zamawiający w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ wzrostu kosztów na oferowane wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotowej umowy;
 - 8) zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny lub kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy;
 - 9) zmiana umowy skutkować będzie zmianą wynagrodzenia, przy czym nie wcześniej niż od miesiąca następnego po miesiącu, w którym podpisano aneks do umowy;
 - 10) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 i 2 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w powyższych ustępach, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

§ 14.

RODO

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie wypadki i szkody związane z wykonywaniem lub nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Formularz oferty stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 16.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY