**Załącznik nr …….. do SWZ**

PROJEKT UMOWY

**UMOWA NR ………………………………..**

Zawarta została umowa pomiędzy **Gminą Kunice, 59-216 Kunice, ul.** **Gwarna 1,** **NIP: 691-21-46-015** **Regon: 390-647-475**, którą reprezentuje

**Krzysztof Błądziński – Wójt Gminy Kunice**

**przy kontrasygnacie Moniki Szperna – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej ,,**Zamawiającym**”

a

.............................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................

zwany dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.:

**Dla części 1: „Rozbudowa oświetlenia drogowego w m. Kunice, ul. Plażowa dz. nr 668/2, 760/36, 590/4”**

**Dla części 2: „Budowa oświetlenia drogowego w m. Szczytniki nad Kaczawą, dz. nr 585/2”**

**Dla części 3: „Budowa oświetlenia drogowego w m. Spalona ul. Cisowa, dz. nr 464/2”**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR), oferta Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza w ramach wynagrodzenia wykonawcy przewidzianego umową, możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę:

**Dla części 1:**

Netto: ……………………… zł

Podatek VAT (stawka 23%): ……………………… zł

**Brutto:** ……………………… zł **(**słownie brutto: ………………………)

**Dla części 2:**

Netto: ……………………… zł

Podatek VAT (stawka 23%): ……………………… zł

**Brutto:** ……………………… zł **(**słownie brutto: ………………………)

**Dla części 3:**

Netto: ……………………… zł

Podatek VAT (stawka 23%): ……………………… zł

**Brutto:** ……………………… zł **(**słownie brutto: ………………………)

1. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca nie może także żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.
3. Ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy stanowi podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT, przy zachowaniu stałej kwoty wynagrodzenia netto.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie stawki podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje.

**§ 3**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowej umowy zobowiązuje się do powierzenia wykonania wskazanych w ofercie części zamówienia wykazanym w ofercie podmiotom (firmom podwykonawczym) na zasoby, których Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art.112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy pzp.
3. Jeżeli powierzenie wykazanym w ofercie podmiotom (podwykonawcom) wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty o których mowa w art. 118 ust. 3 i 4 ustawy pzp.
4. Jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Zapisy ust. 3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Wykonawca przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
9. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy pzp.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy, i jej zmiany, przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie określonym w ust. 9 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w przypadkach o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy pzp.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację umowy i jej zmian, przez Zamawiającego.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. W przypadku gdy przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin płatności wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców dalszych podwykonawców jak za własne.

**§ 4**

**Termin wykonania**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową.
3. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi do:

**Dla części 1: 4 miesięcy od dnia podpisania umowy,**

**Dla części 2: 2 miesięcy od dnia podpisania umowy,**

**Dla części 3: 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

1. Termin zakończenia, o którym mowa w ust. 4 obejmuje zakończenie wszelkich robót objętych umową oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu i zakończenie czynności odbioru końcowego.
2. Przed terminem, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego złożyć wniosek o zakończenie robót budowlanych i uzyskać zaświadczenie o braku sprzeciwu dot. zakończenia budowy we właściwym organie nadzoru budowlanego.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

**§ 5**

**Nadzór techniczny**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ………………, która posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ……….. w specjalności: ……………. oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym ………………….
2. Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie osoba wskazana przez Zamawiającego oraz inspektor nadzoru ustanowiony przez Zamawiającego, w osobie …………………… – uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ……………….. do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym …………………...
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

**§ 6**

**Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
2. przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
4. dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
5. zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace i roboty zgodnie z umową,
6. Zamawiający nie zapewnia podłączenia mediów.
7. Obowiązki Wykonawcy:
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru robót przy użyciu materiałów własnych, nowych, atestowanych, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót.
10. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru.
11. Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa.
12. Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad (masy ziemne, materiały rozbiórkowe) musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
13. Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z obsługą nadzoru technicznego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w tym również koszty wyłączeń i włączeń sieci, prób eksploatacyjnych i innych pomiarów, koszty podłączenia mediów i opłaty za media (woda, energia elektryczna itp.) a także koszty dokumentacji przed- i powykonawczej w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych umową z Zamawiającym.
14. Wykonawca uwzględni także inne koszty towarzyszące robotom budowlanym a które nie zostały wymienione w pkt. 6), a konieczność ich poniesienia wynika z przepisów prawa, dokumentacji projektowej, w tym w szczególności z decyzji, warunków, uzgodnień, umów i innych dokumentów będących częścią dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca zobowiązuje się przygotować na swój koszt i własnymi siłami wszelkiego rodzaju zawiadomienia, zgłoszenia, inne dokumenty i materiały, których obowiązek przygotowania lub uzyskania został nałożony na Zamawiającego i Wykonawcę w dokumentacji projektowej, w tym w szczególności w decyzjach, warunkach, uzgodnieniach, umowach i innych dokumentach będących częścią dokumentacji projektowej, lub przepisach prawa.
16. Wykonawca wykona projekt czasowej organizacji ruchu w przypadku konieczności jego posiadania wraz z koniecznymi uzgodnieniami i uzyska jego zatwierdzenie.
17. Wykonawca dokona we właściwym organie Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowalnych oraz zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu dot. zakończenia budowy.
18. Wykonawca zakupi i umieści na każdej nowobudowanej lampie naklejkę o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
19. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac na własny koszt.
21. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów o których mowa powyżej uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
23. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych w przedmiocie zamówienia w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonanie tych robót może nastąpić jedynie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

**§7**

**Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Stosownie do art. 95 ustawy pzp Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1465) osoby wykonujące roboty określone w SWZ.
2. Wykonawca lub Podwykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą realizować prace przy realizacji zadanie wraz z oświadczeniem, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
3. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o prace i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co, do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przekaże placu budowy do momentu otrzymania oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy. Wynikłe z powyższego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie powstałe z wyłącznej winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszystkich robót budowlanych pod stałym nadzorem osób do tego uprawnionych. Za osoby uprawnione uważa się kierownika budowy lub kierownika robót.

**§ 8**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonane roboty będące przedmiotem w umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
2. Faktura końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po:
3. Przedłożeniu podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru protokołu odbioru wykonanych robót, który potwierdzi wykonanie robót uwzględnionych w fakturze końcowej.
4. Uzyskaniu przez Wykonawcę zaświadczenia o braku sprzeciwu dot. zakończenia budowy w organie Nadzoru Budowlanego
5. Przedstawieniu Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, jeśli brali udział w realizacji robót uwzględnionych w fakturze końcowej.
6. Przedłożeniu przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej (1 kpl) zawierającej w szczególności:
   1. dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo Budowlane w zakresie dotyczącym realizowanego zamówienia, w tym geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w wersji papierowej – 2 kpl., elektronicznej w formacie PDF oraz np. dwg\*, dxf\*, html\*
   2. certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności
7. Przeprowadzeniu czynności odbiorowych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez komisję bez zastrzeżeń.
8. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr …………………………………………………………. wskazane w fakturze.
9. Faktura będzie **płatna w ciągu 21 dni** licząc od daty wpływu na dziennik podawczy Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami. Błędne wystawienie faktury lub brak dokumentów, o których mowa w ust. 2 spowoduje naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od momentu wpływu na dziennik podawczy Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, poprawionych lub brakujących dokumentów w tym dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia wykonawcy i dalszemu podwykonawcy jeśli brali udział w realizacji robót.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w § 8 ust. 3 niniejszej umowy rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
11. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w § 8 ust. 3 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
12. W ramach niniejszej umowy faktury należy wystawić na:

**Nabywca : Gmina Kunice, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice, NIP 691-21-46-015,**

**Odbiorca: Urząd Gminy w Kunicach, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice.**

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP ……………………. oraz zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie tego statusu. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto, tj. bez należnego podatku VAT wskazanego w fakturze, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 4 ust. 3 i 4  ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z poźn. zm.),  wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w ramach niniejszego postepowania.
5. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 108a ust 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), płatności za nabyte towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ustawy, udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r.- Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236 z późn. zm.), podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w § 8 ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego § 4 ust 14, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w § 8 ust. 4 powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.
10. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia określonego §2 ust. 1 niniejszej umowy w kwocie: ……………………….. zł, w formie: …………………………………………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin okresu obowiązywania umowy określony w §4 ust. 4 niniejszej umowy, a w zakresie udzielonej gwarancji i rękojmi, z ważnością 15 dni ponad termin określony w §9 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca winien przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy o długość wydłużenia terminu wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:
   * 1. 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze robót kończącym realizacje zadania,
     2. 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po terminie rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, zostanie ono zdeponowane na rachunku nr: ……………………………………………………….. a zwrotowi będzie podlegać kwota wniesionego zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wydłużenia ustalonego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem przez strony stosownego aneksu w tym zakresie, tak aby termin jego ważności odpowiadał nowemu wydłużonemu terminowi wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 10**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych i prawnych na wykonaną dokumentację projektową i roboty budowlane.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie wynosi ……... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 8 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku dokonania przez Wykonawcę napraw objętych gwarancją lub rękojmią, terminy ustalone w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu dla elementów naprawionych lub wymienionych biegną na nowo od chwili usunięcia wady.
6. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
7. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy - bez utraty praw do gwarancji jakości i rękojmi. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem wykonania umowy.
9. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy datę pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w wymienionej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. za każdy fakt ujawnienia na terenie budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jego pracowników lub inne osoby świadczące usługi na jego rzecz) realizującego roboty budowlane bez zastosowania procedury, o której mowa w § 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w stosunku do każdego ujawnionego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
8. za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
9. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
10. za każdorazowy brak nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi w wysokości  
    0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
11. za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 7 niniejszej umowy  
    w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
12. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30%  
    wartości brutto zamówienia, określonego w § 2 ust. 1.
14. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty poinformowania go o ich naliczeniu.
16. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego doręczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 12**

**Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegających na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy,
3. końcowego dotyczącego wykonania całości przedmiotu umowy,
4. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu może dokonywać w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu pisemnie i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest dokonać odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Zamawiający (Inspektor nadzoru inwestorskiego) uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym.
7. Po zakończeniu wykonania zakresu objętego umową, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
8. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości robót objętych umową.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego pisemnie w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
10. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego. Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru końcowego lub stwierdzi brak gotowości do odbioru w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. Od potwierdzenia gotowości do odbioru zależą dalsze czynności związane z odbiorem końcowym.
11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
12. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty, w której Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru Zamawiającemu. Czynności odbioru trwają do 7 dni roboczych. Wykonawca na rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedkłada operat powykonawczy dla każdej części odrębnie z następującymi dokumentami:
13. oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót;
14. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legnicy;
15. zaświadczeniem o braku sprzeciwu dot. zakończenia budowy w organie Nadzoru Budowlanego
16. protokoły odbiorów technicznych;
17. deklaracje właściwości użytkowych, atesty i aprobat techniczne podstawowych materiałów użytych do inwestycji;
18. karty gwarancyjne DTR, protokoły badań i sprawdzeń;
19. wykaz wszystkich właścicieli działek niebędących własnością Zamawiającego, a czasowo zajętych w celu wykonania robót wraz z protokołem odbioru tych działek po doprowadzeniu ich do stanu pierwotnego lub ustalonego z właścicielem;
20. wszystkie inne potrzebne dokumenty niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia czynności odbiorowych i zakończenia budowy.
21. Strony postanawiają, że z rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usuniecie wad i usterek.
22. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
23. W przypadku wad nieistotnych przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru. Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może usunąć wady i usterki własnym staraniem na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i co nie ma wpływu na dalsze lub przyszłe roszczenia z tytułu gwarancji.
24. Jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić, natomiast jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
25. Na zakończenie czynności odbioru końcowego komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron umowy.
26. Uprawnienia wynikające z § 12 ust. 12 niniejszej umowy mają zastosowanie także po dokonaniu czynności odbioru, jako uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
28. Zakres robót zrealizowany przez podwykonawców podlega odbiorom częściowym i końcowemu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu odbioru przez Zamawiającego ( Inspektora nadzoru).
29. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy pzp,
5. w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp,
6. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej z mocy Traktatów: dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 209/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a) niniejszej umowy, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
8. W przypadkach, o których mowa w ust.1 niniejszej umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni  
    od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
11. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
12. gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,
13. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
14. w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,
15. w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,
16. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności:
    * jeżeli wykonane roboty mają istotne wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie; Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego , pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
    * jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania prac nie przestrzega wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej, decyzji organów administracji publicznych i wszelkich norm mających zastosowanie do robót budowlanych mimo upływu siedmiu dni terminu od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, o ile naruszenie te są wyłącznie zawinione przez Wykonawcę,
17. w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 7 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności określone w SWZ,
18. jeżeli realizacja umowy nie będzie możliwa z powodu stanu epidemii/stanu zagrożenia epidemicznego.
19. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni, od upływu terminu za zapłatę określonego umowie, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
20. Odstąpienie wywołuje skutki prawne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia  
    o odstąpieniu od umowy i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia,  
    w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
21. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
22. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz innych uczestników przedsięwzięcia inwestycyjnego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń,
23. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
24. Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia  
    od umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
25. W sytuacji braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może je wykonać we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy oraz jego ryzyko.

**§ 14**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
   1. **Zmiany terminu realizacji robót budowlanych i/ lub przedmiotu umowy w przypadku:**
3. zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w dokumentacji projektowej;
4. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów, niezbędnych do realizowania umowy
5. w przypadku konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej, bez dokonania których nie jest możliwe prowadzenie robót przez Wykonawcę
6. gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np. decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę);
7. gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z normami techniczno –budowlanymi lub wskazaniami projektanta w dokumentacji projektowej lub technologią przewidzianą przez producenta;
8. natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne lub obiekty uprzednio niezinwentaryzowane uniemożliwiające wykonanie robót w okresie powyżej 10 dni, co wykaże Wykonawca;
9. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, np.: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
   * 1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2.1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
   1. **Pozostałych zmian:**
10. w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu w taki sposób, aby wynagrodzenie netto pozostało bez zmian.
11. W oparciu o art. 454 ust. 1 ustawy Pzp zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    1. Zmiany zostały przewidziane w ust. 2 niniejszego paragrafu.
    2. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
12. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
13. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotna niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
14. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekraczającą 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
    1. Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    2. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    3. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
    4. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    5. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    6. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych
    7. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.455 ust. 2 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

**§ 15**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych  w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę umowy, dane kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku Umowy zawartej w formie pisemnej:
   1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2  dla Zamawiającego.
   2. Umowa została zawarta w dniu …………………
   3. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i podpisów obydwu Stron pod rygorem nieważności.
   4. Wszelkie zawiadomienia, informacje i wezwania wysyłane przez Strony w związku z wykonaniem Umowy, dla wywołania skutków prawnych wymagają formy pisemnej lub elektronicznej i potwierdzenia ich doręczenia drugiej Stronie.
2. W przypadku Umowy zawartej w formie elektronicznej:
   1. Umowa została sporządzona w jednym egzemplarzu.
   2. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
   3. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają podpisu elektronicznego obu Stron.
   4. Wszelkie zawiadomienia, informacje i wezwania wysyłane przez Strony w związku z wykonaniem Umowy, dla wywołania skutków prawnych wymagają formy elektronicznej lub pisemnej i potwierdzenia ich doręczenia drugiej Stronie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowanie formy pisemnej  
   pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności postanowienia Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
5. Strony postanawiają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy Strony zobowiążą się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia z sądem miejscowo właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd siedziby Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Dział 900, Rozdział 90015, §6050

Zał. nr 1 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik nr 1 do umowy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:*

* Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Gminy Kunice, reprezentowany przez Wójta Gminy,   
  ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice. Kontakt: tel. (+76) 857-50-13, e-mail: kunice@kunice.pl (dalej Administrator)
* Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iodo@amt24.biz
* Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
* Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:

1. art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
2. art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych
3. art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.

* Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
* Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty tj. dostawców usług lub produktów,   
  w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
* Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
* Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
* Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
* Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
* Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.

**Zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną** …………………………..………………..

data i podpis