



Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

ul. Bolesława Wstydliwego 14

34 – 400 Nowy Targ

Powiat: **nowotarski**

Województwo: **małopolskie**

MODYFIKACJA OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA CZORSZTYN

Opracowano w Wydziale Geodezji,
Katastru i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Targu

Nowy Targ – Styczeń 2025



I. Dane formalno-prawne

1. Zamawiający

Starostwo Powiatowe w Nowym Targu, ul. Bolesława Wstydlivego 14, 34-400 Nowy Targ

2. Nazwa obiektu

- 2.1. Powiat: nowotarski
- 2.2. Jednostka ewidencyjna: Czorsztyn
- 2.3. Numer statystyczny jednostki: 121104_2
- 2.4. Obręb ewidencyjny : 121104_1.0001 Czorsztyn
- 2.5. Liczba działek ewidencyjnych: 964
- 2.6. Powierzchnia obrębu: 173 ha
- 2.7. Obręb ewidencyjny : 121104_2.0006 Sromowce Niżne
- 2.8. Liczba działek ewidencyjnych: 5 307
- 2.9. Powierzchnia obrębu: 949 ha
- 2.10. Łączna liczba jednostek rejestrowych: 1 512
- 2.11. Łączna liczba budynków ujawnionych w części opisowej bazy EGB: 249
- 2.12. Szacowana liczba operatów technicznych podlegających analizie: 1 979

3. Cel prac i zakres opracowania

3.1 Cel prac:

Celem prac jest modyfikacja i poprawa jakości operatu ewidencji gruntów i budynków oraz doprowadzenie istniejących danych ewidencyjnych do zgodności z dokumentacją geodezyjną znajdującą się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym zgodnie z zapisami § 45 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Po wykonaniu założonych prac powstanie kompletna obszarowo, zintegrowana baza danych ewidencji gruntów i budynków, pozwalająca na prowadzenie i udostępnianie danych przestrzennych w technologii informatycznej.

4. Zakres prac planowanych do wykonania

1. Pozyskanie danych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego

- 1.1. Przy tworzeniu zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.



- 1.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą lub zapewni Wykonawcy przy pomocy usług sieciowych nieodpłatny dostęp do danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3. Na zasadach określonych w pkt. 1.2 Zamawiający przekaze Wykonawcy do wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia, następujące dane dotyczące obszaru objętego zamówieniem:
 - a) obowiązujące arkusze mapy ewidencyjnej prowadzonej w postaci nieelektronicznej w skali 1:2000 i 1:2880;
 - b) arkusze mapy gleboznawczej klasyfikacji gruntów w postaci nieelektronicznej;
 - c) bazy danych EGiB, BDOT500 i GESUT;
 - d) dane dotyczące punktów osnowy geodezyjnej oraz opisy topograficzne tych punktów;
 - e) cyfrowe zbiory danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju,
 - f) cyfrowe zbiory danych adresowych,
 - g) operaty techniczne PZGiK zawierające informacje dotyczące baz danych EGiB, GESUT oraz BDOT.
 - 1.4. Wykonawca wykorzysta, przy modyfikacji bazy danych EGiB dane i materiały przekazane przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w szczególności wykorzystując opracowania jednostkowe zawierające informacje o granicach działek ewidencyjnych, podnoszące jakość danych.
2. Modyfikacja bazy ewidencji gruntów i budynków
 - 2.1 Analiza materiałów pzgik wydanych przez Zamawiającego.
 - 2.2 Zgromadzenie informacji umożliwiających uzupełnienie bazy danych EGiB zgodnie z modelem pojęciowym danych EGiB w zakresie:
 - a) jednostek ewidencyjnych,
 - b) obrębów ewidencyjnych,
 - c) konturów użytków gruntowych,
 - d) konturów klasyfikacyjnych.



- 2.3 Uzupełnienie, modyfikacja i ewentualna korekta istniejących danych ewidencyjnych w oparciu o skalibrowane obowiązujące mapy ewidencyjne w skali 1:2000 i 1:2880, klasyfikacyjne, ortofotomapy oraz wyniki przeprowadzonych analiz, w szczególności opracowania jednostkowe.
- 2.4 Analiza spójności analogowej mapy ewidencyjnej z bazą opisową i z dokumentacją źródłową. Sporządzenie raportów z wynikami przeprowadzonych analiz.
- 2.5 Zebranie i analiza materiałów geodezyjno-prawnych dla działek, na których:
- różnice powierzchni działek pomiędzy mapą numeryczną, a bazą opisową przekraczają dopuszczalne odchyłki,
 - w mapie występują kolizje konturów budynków z granicami działek (położenie budynku na dwóch różnych nieruchomościach gruntowych),
 - występują lokalne przesunięcia i skręcenia wektorowych granic działek w stosunku do map zasadniczych i ortofotomap,
 - występują niezgodności w zakresie granic obrębów ewidencyjnych.
- 2.6 Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest obowiązująca mapa ewidencyjna w skali 1:2000 i 1:2880, mapa klasyfikacyjna, bazy BDOT500 i GESUT, ortofotomapa oraz operaty jednostkowe zgromadzone w pzgik, zawierające informacje o tych konturach.
- 2.7 Źródłami danych geometrycznych o budynkach ujawnianych w EGİB jest dokumentacja zgromadzona w PZGiK.
- 2.8 Granice obrębu ewidencyjnego należy przyjąć w pierwszej kolejności z danych operatów oraz zmodernizowanych obrębów graniczących.
- 2.9 Opracowanie wykazów zmian danych ewidencyjnych, pozwalających na ujawnienie w części opisowej bazy EGB oraz w dziale I ksiąg wieczystych, zmiany oznaczenia i powierzchni, dla działek oznaczonych na mapie ewidencyjnej tym samym numerem działki ewidencyjnej, których części znajdują się za drogą lub ciekim wodnym, tzw. przehać.
- 2.10 Opracowanie operatu technicznego składającego się z graficznej bazy danych ewidencyjnych oraz raportów, o których mowa w pkt. 2.5.

mgr inż. Aneta Ślęmp
Geodeta Powiatowy

Nowy Targ, 27 stycznia 2025 r.