

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Świadczenie usług sprzątnięcia i utrzymania czystości na terenie wokół budynków
Zamawiającego w lokalizacji: Katowice, ul. Leopolda 31”

– numer postępowania: FH/01/01/25

Część 2

A. Informacje ogólne:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnięcia na terenie wokół budynków Zamawiającego w lokalizacji:
 - Katowice, ul. Leopolda 31.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią liczbę osób do świadczenia usług porządkowych gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, posiadających odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonywania powierzonych im prac oraz aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do ich wykonywania, wydane przez lekarza medycyny pracy, a także przeszkolenia tych osób w zakresie przepisów BHP i p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy przed medyczną.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprzęt, narzędzia, urządzenia oraz profesjonalne środki czystości niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, spełniające wszystkie wymagania i normy określone przepisami prawa.
4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, stanowiącej Załącznik nr 5 do SIWZ.

B. Tereny zewnętrzne:

1) Tereny zielone:

Utrzymanie i pielęgnacja powierzchni:

- Łukasiewicz-EMAG Katowice ul. Leopolda 31 - ok. 3 500 m²,

poprzez:

- **koszenie trawników** (wysokość trawy do 10 cm), **pielęgnację klombów, okopywanie, przycinanie krzewów, rekultywacja zniszczonych powierzchni trawników, usuwanie porostów i chwastów z opasek betonowych wokół budynku, chodników i krawężników, za wywóz skoszonej trawy odpowiada Wykonawca;**
- w okresie jesienno-zimowym **usuwanie liści i ich wywóz własnym staraniem** na koszt Wykonawcy;
- **przycinanie żywopłotu** dwa razy w roku o długości:
 - Łukasiewicz-EMAG, Katowice ul. Leopolda 31 - ok. 128 mb.

2) Chodniki, parkingi, dojścia do klatek schodowych, śmietników i drogi dojazdowe o powierzchni:

- Łukasiewicz-EMAG Katowice ul. Leopolda 31 - ok. 7 730 m²,
- **zamiatanie** 2 razy w tygodniu;
- **odśnieżanie** niezwłocznie po zakończeniu opadów śniegu, a w razie długotrwałych opadów co 3-4 godziny (w dni robocze w trakcie nocnych opadów do godz. 6:00);

- **zwalczanie śliskości zimowej** (gołoledzi, lodu, błota).

C. Odśnieżanie dachów (wszystkie dachy budynków Zamawiającego są płaskie). **Usuwanie pokrywy śnieżnej po opadach**, jeżeli jej grubość przekroczy 20 cm, z dachów płaskich o powierzchni:

– Łukasiewicz-EMAG, Katowice ul. Leopolda 31 - ok. 3 600 m².

D. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności porządkowych po pracach remontowych, konserwacyjnych i modernizacyjnych bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

E. Wszystkie **ww. czynności oznaczone „*” (gwiazdką)** bezpośrednio po ich wykonaniu muszą zostać odnotowane w Rejestrze czynności, który prowadzić będzie Wykonawca i który dostępny będzie na Recepcji Zamawiającego. Rejestr podzielony na odpowiednie części (nazwa wykonywanej czynności wraz z określeniem częstotliwości wykonywania) zawierać będzie: l.p., datę wykonania, numer albo nazwę pomieszczenia, imię i nazwisko osoby wykonującej czynność, uwagi.

F. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę (art. 95 ustawy Pzp):

1. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane i opisane powyżej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z wyłączeniem czynności o charakterze sezonowym (tj.: koszenie trawników, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja klombów i krzewów, usuwanie liści, odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowych, itp.).
2. Sposób dokumentowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę szczegółowo opisany zostanie we Wzorze umowy.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań szczegółowo opisane zostaną we Wzorze umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez:

Zmniejszenie metrażu sprzątanej powierzchni o maksymalnie 20%.