

Centrum Zamówień Publicznych

Dział Zamówień Publicznych

Do uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

zestaw nr 2

Dotyczy: postępowania nr 5B10.291.1.101.2024.PC na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń Szkoły Języków Obcych na pokoje studenckie w budynku Domu Studenckiego nr 7 Uniwersytetu Gdańskiego w Sopocie przy ul. Armii Krajowej 111.”.

W odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ przesłane do przedmiotowego postępowania, działając zgodnie z art. 284 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień uczestnikom postępowania.

Nr pytania	Treść pytania	Odpowiedź Zamawiającego
1.	Proszę o potwierdzenie, że postępowanie przetargowe nie obejmuje mebli i wyposażenia pomieszczeń.	Zamawiający potwierdza, że meble oraz wyposażenie pomieszczeń mieszkalnych nie są objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający wskazuje, że <u>przedmiotem zamówienia objęte jest wyposażenie łazienek oraz pomieszczeń WC</u> , zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami bhp i ppoż. (m.in. umywalki, kabiny prysznicowe, baterie umywalkowe i prysznicowe, miski WC, dozowniki na mydło, pojemniki na papier toaletowy, uchwyty na ręczniki).
2.	Proszę o załączenie skanu projektów branży elektrycznej i teletechnicznej, ponieważ będzie to pomocne dla prawidłowego wyliczenia kosztów robót.	Zamawiający nie udostępnia.
3.	Czy Zamawiający dysponuje odpowiednią dodatkową liczbą miejsc parkingowych w celu realizacji zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń istniejących na pomieszczenia o funkcji pokoi studenckich.	Zamawiający dysponuje.

	Biorąc pod uwagę zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymóg zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych to 0.9 stanowiska na 10 pokoi dla domów studenckich i internatów. Zgodnie z dokumentacją planowane jest powstanie dodatkowych czterech pokoi.	
4.	Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą/opinią kominarską umożliwiającą określenie ilości możliwych do wykorzystania przy przebudowie przewodów kominowych?	Zamawiający nie dysponuje.
5.	Proszę o informację, na jaką wysokość należy ułożyć glazurę w łazienkach.	Zamawiający wskazuje, że glazurę należy ułożyć na całej wysokości pomieszczeń łazienek.
6.	Czy zakup wyposażenia łazienek (lustra, podajniki papieru, dozowniki mydła, kosze itd.) jest po stronie Zamawiającego.	Wyposażenie łazienek oraz pomieszczeń WC jest po stronie Wykonawcy. Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.
7.	Czy zamawiający dysponuje informacją na temat wartości współczynnika przenikania ciepła U dla okien i drzwi zewnętrznych w obrębie planowanej przebudowy i czy owe informacje może przekazać?	Zamawiający nie dysponuje.
8.	Czy zamawiający może udostępnić materiały, o których mowa w części A pkt. 1.1.2. Programu Funkcjonalno - Użytkowego, oraz czy może udostępnić dokumentację powykonawczą budynku?	Zamawiający nie udostępnia.
9.	Wyposażenie łazienek ma być ze stali nierdzewnej czy z tworzywa ABS?	Zamawiający wskazuje, że wyposażenie ma być ze stali nierdzewnej.
10.	Proszę o potwierdzenie, że instalacja CO pozostaje istniejąca.	Zamawiający potwierdza. Szczegółowe wytyczne w zakresie instalacji centralnego ogrzewania zostały zawarte w pkt 2.2.3.2 programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 5 do SWZ.
11.	Czy czujki dymu są jonizujące i utylizować je?	Zamawiający wskazuje, że po stronie Wykonawcy jest demontaż jonizacyjnych czujek dymu oraz ich utylizacja.

12.	Czy dopuszcza się do ponownego wykorzystania elementy wyposażenia systemu DSO i SSP?	Zamawiający nie dopuszcza.
-----	--	----------------------------

Działając zgodnie z art. 286 ust. 3 Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania ofert w następujący sposób:

- ofertę należy złożyć w terminie do dnia **27.02.2025 r. do godz. 11:00:00**,
- otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.02.2025 r. o godz. 11:05:00**, jednak nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert wskazany w rozdziale XIII pkt 4 SWZ.

Tym samym, zmianie ulega również termin związania ofertą, określony w rozdziale XV pkt 1 SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udostępnia zmienioną SWZ o nazwie „**SWZ z dnia 21.02.2025 r.**”, która zastępuje dotychczasową SWZ udostępnioną pod nazwą „SWZ”.

Wprowadzony nowy dokument jest obowiązujący dla prawidłowo złożonej oferty.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem
Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Patrycja Chajec