

PROJEKT UMOWY
UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
Nr/2025

zawarta w dniu: pomiędzy: **Gminą Skołyszyn**, NIP: 6851651203, REGON: 370440382, z siedzibą: 38-242 Skołyszyn 12, reprezentowaną przez: **Bogusław Kręcisz – Wójt Gminy**, przy udziale **Jacka Kędziora – Skarbnika Gminy** - zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a:

.....
....., z siedzibą:
.....,
zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Strony zawierają niniejszą umowę (zwaną w dalszej części Umową), o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2024, poz. 1320, z późn. zm.) – zwaną w dalszej części umowy „Pzp”.
2. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa i rozbudowa Domu Ludowego w Bączalu Górnym”**.
3. **Szczegółowy opis zamówienia:**
4. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku Domu Ludowego w Bączalu Górnym (Bączal Górny 198, 38-242 Skołyszyn) w zakresie garażu i pomieszczenia świetlicy OSP. Wymiary rozbudowy: wysokość: 5,86m, długość: 3,20m, szerokość: 6,10m, kubatura: 101m³. Garaż wraz z rozbudową mieścić się będzie na parterze budynku. Rozbudowa garażu OSP na długość powodowana pozyskaniem nowego dłuższego samochodu gaśniczego, przebudowa świetlicy OSP polegająca na wykonaniu dwóch dodatkowych okien PVC od strony zachodniej i zamurowaniu jednego okna od strony wschodniej, które koliduje z dachem projektowanej dobudowy. Dodatkowo projektuje się wentylację grawitacyjną z garażu złożoną z dwóch trzonów kominowych. Do projektowanej rozbudowy przewidziano nowe wejście z zewnątrz od strony zachodniej budynku (drzwi aluminiowe) oraz nowe wrota wjazdowe (brama uchylna) od strony południowej. W ramach zamówienia należy rozbudować kanalizację deszczową i zmienić lokalizację grzejnika w garażu OSP. Przebudową objęta jest również instalacja elektryczna w rozbudowywanym garażu.
5. Pozostały zakres termomodernizacji, w tym elewacja i docieplenie dobudowanej części budynku, nie jest przedmiotem bieżącego postępowania.
6. Zakres prac i sposób ich wykonania został szczegółowo opisany w:
 - 1) opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) ofercie Wykonawcy,

- 4) przedmiarach robót -
stanowiących odpowiednio załączniki nr 1-4 do niniejszej Umowy. Podana kolejność określa hierarchię wymienionych dokumentów w przypadku rozstrzygania sporów co do rozbieżności w ich treści.
7. Oferta Wykonawcy z dnia stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie do **100 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem prac, o którym mowa w § 4.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę zakończenia robót i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania.

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY ORAZ NADZÓR

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 10 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy, po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę:
 - 1) Harmonogramu prac.
 - 2) Szczegółowego kosztorysu robót, na podstawie którego została opracowana oferta Wykonawcy.
2. Nie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 może skutkować przesunięciem terminu przekazania placu budowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami wraz z odpowiedzialnością cywilną w stosunku do osób trzecich.
3. Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadzi będzie Kierownik Budowy:, Nr uprawnień. Zmiana Kierownika robót w trakcie trwania Umowy nie stanowi zmiany Umowy. Oprócz osoby Kierownika Budowy Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji umowy:.....
4. Z upoważnienia Zamawiającego nadzór nad wykonywaniem prac prowadzić będą:
5. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do zwoływania rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania z Harmonogramem prac, kontrolowania rozliczeń budowy.
6. Celem rad budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących realizacji Umowy, wykonania i zaawansowania prac, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
7. Kierownik budowy oraz osoby wskazane przez Wykonawcę są zobowiązani uczestniczyć w radach budowy.

8. Do ustaleń zapisanych w protokole rady budowy uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące, oprócz tych które stają się wiążące od dnia narady, co zostanie stwierdzone w protokole rady budowy.

HARMONOGRAM PRAC I KOSZTORYS ROBÓT

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania niniejszej Umowy opracować i dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) Harmonogram prac, zawierający wykaz robót wraz z terminami ich wykonania. Harmonogram prac podlega uzgodnieniu z Zamawiającym i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - b) Szczegółowy kosztorys robót, na podstawie którego została opracowana oferta Wykonawcy.
2. Uchybienie terminowi, o którym mowa w ust. 1 będzie skutkowało naliczeniem przez zamawiającego kar umownych, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 14.
3. W przypadku aktualizacji Harmonogramu prac Wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu prac i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu akceptuje go lub zgłasza uwagi.
4. Aktualizacja Harmonogramu nie wymaga aneksu do Umowy, wymaga jednak ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt ma:
 - 1) Zabezpieczyć i oznakować teren budowy, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne i ostrzegawcze.
 - 2) Wprowadzić oznakowanie pionowe i poziome na czas realizacji robót.
 - 3) Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym mu terenie i chronić od żywiołów oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności.
 - 4) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem. Wykonawca jest właścicielem powstałych na budowie odpadów.
 - 5) Poność koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów.
 - 6) Poność koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości.

- 7) Po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem do 7 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
 - 8) Zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2024, poz. 725, z późn. zm.) oraz wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
 - 9) Zapewnić ochronę punktów osnowy geodezyjnej. Odtworzenie zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiana lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia - dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt.
 - 10) Zapewnić własnym staraniem i na własny koszt niezbędne specjalistyczne nadzory branżowe właścicieli sieci i instalacji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1.
 - 2) **Opracowanie i terminowe przedłożenie Zamawiającemu Harmonogramu prac oraz szczegółowego kosztorysu robót, o których mowa w § 4 ust. 1.**
 - 3) **Doręczenie Zamawiającemu końcowej faktury VAT, w terminie określonym w § 8 ust. 4.**
 - 4) **Terminowe przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów dotyczących osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 13.**
 - 5) Wykonanie przedmiotu Umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, po wcześniejszym ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowania materiałów oraz wyrobów i urządzeń nowych, posiadających odpowiednie atesty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu przedmiotu umowy, przekazane w komplecie Zamawiającemu.
 - 6) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zgodnie z niniejszą Umową.
 - 7) Prowadzenie robót w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów, z jak najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców.
 - 8) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przyległego do terenu budowy oraz zapewnienia, na własny koszt, podczas całego okresu trwania robót, dostępu do terenów i nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy.
 - 9) Zawiadomienia właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich czasie trwania; każdorazowo w przypadku

powstania, na skutek braku powiadomienia, szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na swój koszt.

- 10) Prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich oraz wyłączający powstanie szkód; w przypadku powstania szkód koszt ich usunięcia obciąża Wykonawcę.
- 11) Zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy i kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
- 12) Ścisła współpraca z Zamawiającym, w tym uczestniczenie w radach budowy.
- 13) Przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót.
- 14) Usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 15) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, protokołów z prób, pomiarów.
- 16) Odbudowa uszkodzonych nawierzchni dróg dojazdowych w trakcie wykonania robót.
- 17) Utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg.
- 18) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 19) Porządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót.
- 20) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy na terenie budowy i na terenie do niego przyległym, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego oraz za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 21) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 22) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 23) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, w wyznaczonym terminie.
- 24) Zgłoszenie w formie pisemnej wykonania robót do odbioru końcowego,
- 25) Zgłaszanie z 3 – dniowym wyprzedzeniem Zamawiającemu o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

PODWYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Strony ustalają, że następujące zakresy robót będą wykonywane:

a) osobiście przez Wykonawcę:

b) za pomocą podwykonawców:..... /zakres robót/ /nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi/.

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt b) w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Jeżeli podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
- brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

3. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.

Wymagania dot. umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności niespełniające wymagań określonych w SWZ, oraz gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni albo zawiera ona postanowienia niezgodne z SWZ. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy.
8. Każda umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo robót budowlanych musi zawierać m.in. postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania (załączyć kosztorys, który stanowić będzie załącznik do umowy z Podwykonawcą),
 - b) terminu wykonania,
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności,

- d) postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie (zmianę/modyfikację) umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,
 - e) rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 10. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji niespełnienia wymagań określonych w SWZ, oraz gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni albo zawiera ona postanowienia niezgodne z SWZ. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy.
- Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi:**
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 14. W przypadku, o którym mowa w pkt 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Pozostałe wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo zawarto w § 15 umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ceną ofertową ustala się na kwotę bruttozł słownie:.....,
2. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy oraz zawiera wszelkie koszty niezbędne do jej wykonania.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów, w tym w szczególności: koszty wykonania tablic informacyjnych, koszty zakupu i transportu materiałów i wyrobów budowlanych, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru przedmiotu Umowy, koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z wykonaniem przekopów kontrolnych dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu i przygotowaniem terenu do wykonania robót, w tym koszty wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem przeszkód uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy, także tych znajdujących się w ziemi, koszty przebudowy i/lub zabezpieczenia i/lub wymian istniejącej zinwentaryzowanej infrastruktury (istniejących sieci przyłączy), koszty związane z wystąpieniem podłoża skalnego, obiektów i budowli podziemnych, naziemnych itp.) kolidujących z zadaniem, koszty opracowania i wdrożenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót, koszty wprowadzenia stałej organizacji ruchu, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty związane z realizacją Umowy.
4. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie, uznaje się że Wykonawca uwzględniła wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne koszty, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź nie określone w Umowie, albo które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyższenia takiego ryzyka lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia okoliczności określonych w niniejszej Umowie oraz obowiązujących regulacjach prawnych.

ROZLICZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 nastąpi po zakończeniu i odebraniu całości przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 oraz § 2 ust. 3.
2. Podstawą do wystawienia końcowej faktury Vat będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego, po zakończeniu całości przedmiotu Umowy.
3. Faktura Wykonawcy, o której mowa w ust. 5, będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu fakturę, o której mowa w ust. 5 w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Faktury należy wystawić na nabywcę: Gmina Skołyszyn, Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn, które jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 6851651203, odbiorcą faktury będzie Gmina Skołyszyn, Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn. Faktury należy składać w siedzibie Gmina Skołyszyn, Skołyszyn 12, 38 – 242 Skołyszyn lub elektronicznie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Po przesłaniu faktury za pomocą platformy należy poinformować Zamawiającego o tym fakcie.
6. W przypadku robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, jest przedstawienie Zamawiającemu przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom a to: protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców, faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dowodów ich zapłaty, w szczególności zrealizowanych przelewów bankowych. W przypadku niedoręczenia powyższych dowodów Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich doręczenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W tym przypadku brak zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia jakichkolwiek odsetek ustawowych.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania z zastrzeżeniem ust. 13 i 14.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Cesje należności wynikających z niniejszej umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t.j.Dz.U.2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 9

1. Na wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji od dnia odbioru końcowego, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego. Przed wyznaczeniem terminu, o którym wyżej mowa, Zamawiający powinien zasięgnąć opinii Wykonawcy.
4. Koszty płatnych przeglądów urządzeń w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi przez okres miesięcy od daty odbioru końcowego robót. Okres rękojmi zrównuje się z okresem gwarancji.
7. Strony rozszerzają uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi w ten sposób, że:
 - 1) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - 2) Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty zastrzeżonych w umowie kar za zwłokę określonych w § 11.

ODBIORY

§ 10

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

3. Podstawą do dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 będą faktycznie zakończone roboty budowlane.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót budowlanych do odbioru, składając jednocześnie kompletną dokumentację powykonawczą obejmującą:
 - a) oświadczenia kierownika budowy/robót, zgodnie z art. 57 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - b) zaświadczenia, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające dopuszczenie materiałów wykorzystanych do realizacji robót do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu – zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - d) protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty, zaświadczenia;
 - e) kosztorysy powykonawcze – zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego/końcowego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót budowlanych.
6. Czynności odbioru robót objętych przedmiotem Umowy powinny zostać zakończone najpóźniej w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Z czynności odbiorowych robót budowlanych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli przedmiot odbioru jest wykonany niezgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej lub zawiera inne wady istotne uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może przerwać czynności odbioru wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 1 miesiąca od jego upływu lub po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji;
 - b) jeżeli wady nie są istotne, a:
 - wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji,
 - wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 8 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

11. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
12. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od dnia zgłoszenia o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającemu i potwierdzony Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
13. W przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w terminie zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1,
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1,
- 5) za brak doręczenia końcowej faktury Vat w terminie określonym w § 8 ust. 4 Umowy, w wysokości 10 000 zł,
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień nieterminowej zapłaty,
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1,
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w umowie, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z regulacją w § 6 ust. 14, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
- 10) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 6 ust. 2 zdanie 2 i 3 – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
- 11) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę i Podwykonawcę przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, na podstawie umowy o pracę osób świadczących prace związane z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu robót budowlanych określonych w § 13 ust. 1 -

w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników - za każdą osobę,

- 12) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminach Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2-7 - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu,
 - 13) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - 14) za nieterminowe przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu prac i kosztorysu, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1., za każdy dzień zwłoki.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron niniejszej umowy wynosi 90% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca, bez nieuzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 - 2) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane, zgodnie z regulacjami wynikającymi z niniejszej umowy,
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

WYMÓG ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

§ 13

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące prace związane z wykonywaniem czynności, polegających na wykonywaniu robót budowlanych określonych w dokumentacji technicznej, a to: operatorzy sprzętu budowlanego oraz

- pracownicy fizyczni bezpośrednio wykonujący roboty budowlane. Oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.
2. W terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy oraz podpisania przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę (zawierające informacje w tym dane osobowe służące do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika).
 3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - innych dokumentówzawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących roboty budowlane na placu budowy.
 6. Dopuszczalna jest zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany aktualnego oświadczenia, o których mowa w ust. 2. Zmiana załącznika do umowy nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
 7. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, poświadczonych za zgodność kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane objęte niniejszą umową, zawierającą informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

ZMIANY UMOWY

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.

2. Warunki zmian treści Umowy wprowadzone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:

1) Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, w poniższych przypadkach:

- a) niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
- b) konieczność wykonania prac archeologicznych lub innych na terenie budowy,
- c) wystąpienia działań żywiołów powodzi, wiatru, pożaru, osunięcia ziemi lub działania innego żywiołu lub wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie Umowy,
- d) nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie,
- e) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- h) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy w oparciu o warunki określone w pkt. 2,
- i) wystąpienia robót dodatkowych.

Przedłużenie terminu wykonania robót następuje o czas obejmujący ilość dni niewykonania robót z wyżej wymienionych przyczyn, udokumentowanych i potwierdzonych przez Zamawiającego

2) Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a wynikających ze stwierdzonych wad tych dokumentów lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy - na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta; Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem robót podstawowych a kosztorysem uwzględniającym zmiany. Roboty mogą zostać wprowadzone po złożeniu wniosku do Zamawiającego wraz z kosztorysem różnicowym i jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
- c) wystąpienia robót dodatkowych – w przypadku: konieczności wykonania robót, których nie można było przewidzieć w oparciu o dokumentację projektową, OPZ

oraz STWiORB, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jak również w przypadku wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji bądź innych obiektów budowlanych - na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem robót podstawowych a kosztorysem uwzględniającym zmiany. Roboty dodatkowe mogą zostać wprowadzone po złożeniu wniosku do Zamawiającego wraz z kosztorysem różnicowym i jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego;

- d) wystąpienia robót zamiennych – roboty zamienne mogą zostać wprowadzone na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę, o konieczności wykonania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dla robót podstawowych, o którym mowa a kosztorysem robót zamiennych. Na wniosek Wykonawcy i Projektanta roboty zamienne mogą zostać wprowadzone po złożeniu wniosku do Zamawiającego zawierającego zestawienie robót zamiennych wraz z kosztorysem robót zamiennych i jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
 - e) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 3) Zmiana postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia jest możliwa w przypadku:
- a) wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty w oparciu o warunki określone w pkt 2, jeżeli zmiana powoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia, które nie jest spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. Zmiana zostanie dokonana po przedstawieniu szczegółowego zestawienia rzeczowo – finansowego przez Wykonawcę i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego;
 - b) zmiany (obniżenie lub podwyższenie) stawki podatku VAT na roboty budowlane Strony wprowadzą zmiany do Umowy w zakresie należnego wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez uwzględnienie obowiązującej stawki podatku VAT dla zakresu robót wykonywanych po dniu wejścia w życie zmiany tej stawki.
3. W przypadku zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 Umowy, powodującej zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, bądź terminu wykonania, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, koniecznym będzie sporządzenie aneksu do Umowy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH NIESPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻEŃ LUB SPRZECIWU

§ 15

1. Umowa musi zawierać określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.

2. Umowa musi zawierać wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
3. Umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, kształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Zakres robót wynikających z umowy o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót wynikających z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być zgodny z terminem wynikającym z umowy między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zasady i termin udzielania gwarancji w umowie o podwykonawstwo musi być zgodny z zasadami wynikającymi z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi odbyć się przed odbiorem tych robót przez Zamawiającego od wykonawcy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Faktura lub rachunek wystawione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi zostać wystawiona i doręczona wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia odbioru robót od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Umowa musi przewidywać karę umowną w wysokości nie wyższej niż 10 000 zł za brak wystawienia i doręczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku dla wykonawcy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia odbioru robót od podwykonawcy.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWNE

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku nie zawarcia przez Strony ugody w toku mediacji spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) *Opis przedmiotu zamówienia.*
- 2) *STWiORB.*
- 3) *Oferta Wykonawcy.*
- 4) *Przedmiary robót.*

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: