

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

I. Zamawiający:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM), 59-220 Legnica, ul. Zielona 7
– działający w imieniu Gminy Legnica, 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8
tel. (76) 72-38-200 e-mail: zgm@zgm.legnica.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/um_legnica

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej –

https://platformazakupowa.pl/um_legnica

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zwanej w dalszej części specyfikacji „ustawą Pzp” i Zamawiający **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa 11 lokali mieszkalnych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa gminnych lokali mieszkalnych”**, zgodnie z nw. wykazem adresowym:

Część nr 1:

- 1) ul. Romana Dmowskiego 6/4
- 2) ul. Romana Dmowskiego 10/1
- 3) ul. Romana Dmowskiego 15/14+15

Część nr 2:

- 1) ul. Kartuska 35/5
- 2) ul. Kwiatowa 5/5
- 3) ul. Ignacego Daszyńskiego 2/4
- 4) ul. Ignacego Daszyńskiego 11/3

Część nr 3:

- 1) ul. Nowodworska 58/5
- 2) ul. Rybacka 1/1
- 3) ul. ks. Piotra Ściegiennego 37/2
- 4) ul. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego 11/1

Zakres robót do wykonania (w zależności od lokalu) obejmuje m. in.:

- wydzielenie łazienki z w.c. z pomieszczenia kuchennego,
- rozbórkę pieca kaflowego,
- wykonanie ogrzewania gazowego wraz z montażem kotła c.o./c.w.,
- dobudowę przewodów wentylacyjnych oraz przewodu spalinowego,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty związane z wymianą: instalacji wod.-kan. wraz z montażem urządzeń sanitarnych, instalacji elektrycznej i osprzętu, instalacji gazowej wraz z montażem kuchenki gazowej,
- roboty tynkarskie i malarskie,

- wymianę posadzek/podłóg drewnianych,
 - roboty dotyczące komórki piwnicznej.
- Drzwi wejściowe do lokalu winny być:
- antywłamaniowe kompletne z atestem,
 - otwierane do wewnątrz mieszkania,
- nawet jeżeli dokumentacja nie precyzuje typu drzwi.

UWAGA! Zamawiający wymaga wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej po wykonaniu przebudowy lokalu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załączona do SWZ dokumentacja projektowa:

Część 1:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej dla lokalu przy ul. Romana Dmowskiego 6/4 – załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g;
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej dla lokalu przy ul. Romana Dmowskiego 10/1 – załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g;
- 3) Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej dla lokalu przy ul. Romana Dmowskiego 15/14+15 – załączniki nr 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g;

Część 2:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej dla lokalu przy ul. Kartuska 35/5 – załączniki nr 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g;
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej dla lokalu przy ul. Kwiatowa 5/5 – załączniki nr 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g;
- 3) Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej dla lokalu przy ul. Ignacego Daszyńskiego 2/4 – załączniki nr 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g;
- 4) Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej dla lokalu przy ul. Ignacego Daszyńskiego 11/3 – załączniki nr 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g;

Część 3:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla lokalu przy ul. Nowodworska 58/5 – załączniki nr 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g;
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej dla lokalu przy ul. Rybacka 1/1 – załączniki nr 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g;
- 3) Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej dla lokalu przy ul. ks. Piotra Ściegiennego 37/2 – załączniki nr 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g;

- 4) Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej dla lokalu przy ul. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego 11/1 – załączniki nr 11a, 11b, 11c, 11d, 11e, 11f, 11g.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zamówienia, w przypadku gdy udostępnienie lokalu/i będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego np. samowolne zajęcie lokalu/i.
4. Wykonawca winien wykonywać prace w wyznaczonym terminie i zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 1e-11e do SWZ. Prace powinny zostać wykonane z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawą Prawo budowlane, normami budowlanymi oraz zgodnie z obligatoryjnymi przepisami bhp.
5. Materiały użyte do wykonania zadania będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz.2351 t.j.) Na materiały użyte do wykonania robót należy przedstawić aprobaty techniczne lub oceny zgodności technicznej – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 t.j.).
6. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w przedmiarze dla danych rozwiązań.
7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów i materiałów równoważnych pod warunkiem:
 - 1) spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych,
 - 2) przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),
 - 3) uzyskania akceptacji inspektora nadzoru.
8. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Dla części nr 1,2 i 3:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 Tynkowanie,

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 Izolacja cieplna

9. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, przewiduje udzielanie w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem niniejszego postępowania w wysokości do 20% realizowanego zamówienia podstawowego. Przedmiotem zamówienia będą roboty nieprzewidziane do wykonania w dniu wszczęcia postępowania, niezbędne do prawidłowego zakończenia prowadzonych robót. Zamówienie będzie udzielone odrębną umową, po przeprowadzeniu negocjacji mających na celu ustalenie warunków umowy.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Dla Części nr 1:

- a) odbiór końcowy robót Części 1 nie później niż do dnia **31.03.2026 r.**, z tym, że dla części robót rozliczanych w 2025 roku odbiór częściowy robót nie później niż do dnia **10.11.2025**

r. a dla części robót rozliczanych w 2026 roku odbiór częściowy robót nie później niż do dnia **27.02.2026r.**

- b) zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego robót Części 1 nie później niż do dnia **20.03.2026r.**, z tym, że dla części robót rozliczanych w 2025 roku nie później niż do dnia **30.10.2025r.** a dla części robót rozliczanych w 2026 roku nie później niż do dnia **18.02.2026r.**

Dla Części nr 2:

- a) odbiór końcowy robót Części 2 nie później niż do dnia **26.06.2026 r.**, z tym, że dla części robót rozliczanych w 2025 roku odbiór częściowy robót nie później niż do dnia **24.11.2025 r.** a dla części robót rozliczanych w 2026 roku odbiór częściowy robót nie później niż do dnia **17.04.2026r.**
- b) zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego robót Części 2 nie później niż do dnia **17.06.2026r.**, z tym, że dla części robót rozliczanych w 2025 roku nie później niż do dnia **13.11.2025r.** a dla części robót rozliczanych w 2026 roku nie później niż do dnia do **08.04.2026r.**

Dla Części nr 3:

- a) odbiór końcowy robót Części 3 nie później niż do dnia **18.09.2026 r.**, z tym, że dla części robót rozliczanych w 2025 roku odbiór częściowy robót nie później niż do dnia **05.12.2025 r.**, a dla części robót rozliczanych w 2026 roku odbiór częściowy robót nie później niż do dnia **31.07.2026r.**
- b) zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego robót Części 3 nie później niż do dnia **09.09.2026r.**, z tym, że dla części robót rozliczanych w 2025 roku nie później niż do dnia **26.11.2025r.** a dla części robót rozliczanych w 2026 roku nie później niż do dnia **22.07.2026r.**

V. Warunki umowy o wykonanie zamówienia

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 12 do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Dla Części nr 1:
 - a) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - b) w przypadku zmiany finansowania, związanej ze zmianami w budżecie Gminy Legnica, polegającej na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu robót i wysokości kwot do zapłaty w danym roku.
 - 2) Dla Części nr 2 i 3:
 - a) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalanego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu,
 - b) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - c) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.),
 - d) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego
 - e) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - f) w przypadku zmiany finansowania, związanej ze zmianami w budżecie Gminy Legnica, polegającej na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu robót i wysokości kwot do zapłaty w danym roku.

Warunki wprowadzenia powyższych zmian określone są we wzorze umowy.

4. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zamówienia, w przypadku gdy udostępnienie lokalu/i będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego np. samowolne zajęcie lokalu/i. Gwarantowany zakres świadczenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia został określony we wzorze umowy w § 2 ust 3.

5. Zamawiający informuje, że roboty winny być wykonane i rozliczone w 3 etapach tj.:
 - a) w 2025 roku zostaną rozliczone roboty maksymalnie do kwoty 31.500,00 zł brutto – fakturowanie nie później niż do 05.12.2025 r., z tym że dla lokalu przy ul. R. Dmowskiego 10/1, ul. R. Dmowskiego 15/14+15 oraz ul. Kartuskiej 35/5 nie później niż do 28.11.2025 r.;
 - b) w 2026 roku zostanie rozliczona pozostała część robót – fakturowanie częściowe i końcowe nie później niż do 30.09.2026 r., z tym że dla odbiorów częściowych do 31.08.2026r.
6. Okres gwarancji jakości wykonanych robót wymagany przez Zamawiającego powinien wynosić nie mniej niż 60 miesięcy, (max – 66 miesięcy). Gwarancja powinna być podana w miesiącach licząc od daty odbioru końcowego.
7. Okres rękojmi Wykonawcy nie może być krótszy niż oferowany okres gwarancji jakości robót.
8. Wykonawca, przez cały okres trwania umowy winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł i przed podpisaniem umowy przedstawi do wglądu oryginał polisy. Polisa ubezpieczeniowa powinna obowiązywać min. do końca miesiąca realizacji zadania. W razie braku polisy Wykonawca winien okazać inny dokument potwierdzający fakt posiadania ww. ubezpieczenia.

VI. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących roboty ogólnobudowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego przedłoży, w wyznaczonym terminie:
 - 1) oświadczenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i numerów PESEL pracowników); imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie zgłoszeń pracowników do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ochrony danych osobowych; imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/um_legnica, zwanej dalej „Platformą zakupową”.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem Platformy zakupowej z wykorzystaniem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” dostępnego na stronie dotyczącej niniejszego postępowania.
UWAGA: formularz „Wyślij wiadomość do zamawiającego” służy wyłącznie do komunikacji, a nie do składania ofert. Składanie ofert musi odbywać się poprzez formularz ofertowy dostępny na stronie postępowania, zgodnie z instrukcją zawartą w linku na stronie postępowania.
3. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej do konkretnego Wykonawcy.
4. Wykonawca, jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania, bezpośrednio na Platformie zakupowej, komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
5. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie tj.:
 - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0.,
 - 4) włączona obsługa JavaScript,
 - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - 6) szyfrowanie na Platformie zakupowej odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.,
 - 7) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert.
7. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy zakupowej dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz

innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

8. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w SWZ.
9. Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są:
 - 1) w sprawach przedmiotu zamówienia:
Monika Popiołek e-mail: mpopiolek@zgm.legnica.pl, tel. 76 72 38 234,
 - 2) w sprawach zamówień publicznych:
Marcela Ferenc, e-mail: mferenc@zgm.legnica.pl, tel. 76 72 38 213.
10. W sytuacjach awaryjnych np. niedziałania Platformy zakupowej Zamawiający dopuszcza komunikowanie się za pomocą poczty elektronicznej, na adresy osób upoważnionych do kontaktowania się z Wykonawcami. Powyższe nie dotyczy składania ofert oraz podmiotowych środków dowodowych.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem na stanowiskach:
 - a) kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) kierownika robót sanitarnych z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) kierownika robót elektrycznych z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 osoby te powinny należeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z tym, że osoby – obywatele państw członkowskich w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 t.j.) udokumentują fakt wpisania na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali prace remontowe co najmniej 2 lokali/i mieszkalnych o wartości minimalnej 70.000 zł brutto każdy.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunek określony w ust. 1 pkt 1 winien spełniać przynajmniej jeden z tych Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy wspólnie, a warunek określony w pkt 2 winien spełniać przynajmniej ten Wykonawca, który będzie realizował główny zakres robót – Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu polegać na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji, którego te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z nim gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia,

kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

IX. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
 - 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury - **art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp**,
 - 2) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych - **art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp**,
 - 3) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia - **art. 109 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp**.
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.
3. Niezależnie od przesłanek wykluczenia określonych w ust.1, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z przyczyn określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.507 ze zm.).

X. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia. Podmiotowe środki dowodowe

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania wraz z ofertą Wykonawca winien złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 13a do SWZ.
2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wraz z ofertą Wykonawca winien złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 14a do SWZ.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 składa ten z Wykonawców, który wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 i 2, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wzory oświadczeń stanowią załączniki nr 13b i 14b do SWZ.
5. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:
 - 1) w zakresie potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania:
 - a) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub

oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 15 do SWZ,

- b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem,

2) w zakresie potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu:

- a) wykazu wykonanych robót budowlanych - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 16 do SWZ,
- b) dowodów określających czy wykazane w załączniku nr 16 roboty budowlane, zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty,
- c) wykazu osób, pełniących funkcję kierownika budowy i robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 17a do SWZ, a w odniesieniu do osób - obywateli państw członkowskich w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1117) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 17b do SWZ.

6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lit. b - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 6, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
8. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 6, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Zapis ust. 7 stosuje się.
9. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415) oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).
10. Wykonawca wraz z dokumentami, winien złożyć oświadczenie o treści: **„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie**

zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz jego realizacji” chyba, że oświadczenie to złożył w ofercie.

XI. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie, o którym mowa w rozdziale X ust. 2 składa ten z Wykonawców, który wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. W odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Wykonawcy występujący wspólnie przed podpisaniem umowy, winni przekazać Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, podpisaną przez wszystkich Wykonawców.

XII. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy (Podwykonawcom).
2. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy Podwykonawcy oraz podania (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych Podwykonawców. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału Podwykonawcy.

XIII. Przygotowanie, sposób i termin złożenia oferty

1. Ofertę, wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 18 do SWZ**, należy złożyć w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt, .ods, .xls, .xlsx, **ze szczególnym wskazaniem na pdf**.
2. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip, .7Z.
3. Cenę oferty oblicza się na podstawie wycenionego przedmiaru robót sporządzonego w formie uproszczonej, dalej zwanego kosztorysem ofertowym, z ryczałtowymi cenami jednostkowymi (z narzutami bez VAT) dla każdej pozycji przedmiarowej obliczonej w PLN. Wartość pozycji kosztorysowej winna być iloczynem ilości i ceny jednostkowej. Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustu ogólnego. W przypadku zastosowania upustu Wykonawca winien przeliczyć wszystkie pozycje wycenionego przedmiaru robót.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Roboty, które nie zostały wymienione w przedmiarze i w następstwie tego nie uwidoczniono ich wyceny w kosztorysie ofertowym, lecz są opisane w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej będą uważane za zawarte w cenach pozostałych pozycji wycenionego przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego) zgodnie z poniższą kolejnością pierwszeństwa dokumentów:

- 1) dokumentacja projektowa: opis, rysunki,
- 2) specyfikacja techniczna,
- 3) wyceniony przedmiar robót.

4. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej w terminie **do dnia 09.05.2025 r. do godz. 9⁰⁰**.
5. Wraz z ofertą należy złożyć:
 - 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1, oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby,
 - 3) pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tej czynności dokumentem rejestracyjnym; pełnomocnictwo winno być złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do reprezentacji, wskazane we właściwym rejestrze; Zamawiający dopuszcza złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej przez notariusza,
 - 4) w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu,
 - 5) w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika; pełnomocnictwo winno być złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do reprezentacji, wskazane we właściwym rejestrze; Zamawiający dopuszcza złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa, potwierdzonej przez notariusza.
 - 6) w przypadku Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie, z którego wynikać będzie, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy,
 - 7) oryginał dokumentu wadium - gwarancji/poręczenia w postaci elektronicznej, jeżeli Wykonawca wnosi wadium w formie innej niż pieniądź.
6. kosztorysy ofertowe w postaci elektronicznej, na formularzu stanowiącym załącznik **nr 19a-19k do SWZ** obejmujący roboty wyszczególnione w przedmiarze robót. **Zamawiający wymaga wykorzystania formatu, w jakim opracowano ww. załącznik tj. arkusza kalkulacyjnego (format danych .xls, .xlsx, .ods.). Kosztorys winien być złożony w jednym z ww. formatów i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.** Złożenie kosztorysu zapisanego w formacie pdf. nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
7. Oświadczenia, o których mowa w ust. 5 pkt 1, 2 i 6 oraz zobowiązanie, o którym mowa w ust. 5 pkt 4 winny być złożone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, odpowiednio przez Wykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby.
8. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.), które Wykonawca chce zastrzec, jako tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być załączone na Platformie zakupowej w osobnym pliku, w miejscu właściwym dla informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
9. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku

podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie Wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Wzór oferty został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, winien odpowiednio zmodyfikować treść oferty.

10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Zmiana lub wycofanie oferty odbywa się za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy zakupowej, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.
12. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
13. Dodatkowe zalecenia:
 - 1) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB,
 - 2) ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES,
 - 3) pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES; Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym,
 - 4) Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju; podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików,
 - 5) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty,
 - 6) podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1,
 - 7) jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP Zamawiający zaleca wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików,
 - 8) Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym; może to skutkować naruszeniem integralności plików, co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

XIV. Termin związania oferta

Termin związania upływa w dniu **07.06.2025 r.**

XV. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **09.05.2025 r. o godz. 10⁰⁰**.
2. Otwarcia ofert dokona komisja przetargowa bez udziału osób trzecich.
3. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XVI. Kryteria oceny ofert**1. Cena – 60 %**

Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oceniana}} \times 60$$

2. Gwarancja jakości wykonanych robót – 40 %

Zamawiający przyjmuje jako optymalną gwarancję nie krótszą niż 60 miesięcy i nie dłuższą niż 66 miesięcy. Oferta z najdłuższą gwarancją otrzyma 40 punktów. Pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru:

$$\frac{\text{Okres gwarancji oceniany (nie mniej niż 60 m-cy)}}{\text{Najdłuższy oferowany okres gwarancji (maksymalnie 66 m-cy)}} \times 40$$

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje dłuższy okres gwarancji niż 66 m-cy otrzyma 40 punktów.

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy zostanie odrzucona, jako niezgodna z SWZ.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą łączną ilość punktów.

Oferty będą oceniane odrębnie dla każdej z części.

XVII. Wadium**1. Wadium w wysokości:**

- Część nr 1 – 8.600,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych 00/100)
- Część nr 2 – 9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
- Część nr 3 – 9.800,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100)

należy wnieść w terminie do dnia **09.05.2025 r. do godz. 9⁰⁰**

2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przekazać na konto Zamawiającego: Bank Pekao S.A. nr 46124034641111001113618513. Wadium winno wpłynąć na konto Zamawiającego najpóźniej w dniu **09.05.2025 r. do godz. 9⁰⁰**

3. W przypadku wnoszenia wadium w innej niż pieniądź formie określonej w ustawie, Wykonawca winien złożyć na Platformie zakupowej oryginał dokumentu wadialnego w postaci elektronicznej.
4. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.

XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W chwili podpisania umowy, Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ceny oferty brutto, z zaokrągleniem do pełnych setek złotych.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Forma zabezpieczenia ustalona zostanie przed zawarciem umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu do umowy będzie wprowadzony dodatkowy zapis o treści: „Wykonawca wyraża zgodę na zdeponowanie gotówki w banku wybranym przez Zamawiającego i Wykonawca ponosi z tego tytułu ryzyko”.
4. Zapis umowy dotyczący wniesienia zabezpieczenia zostanie dostosowany do formy, w jakiej zabezpieczenie zostanie wniesione.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź, przed podpisaniem umowy Wykonawca winien złożyć zabezpieczenie:
 - 1) w wysokości określonej w ust.1 z terminem ważności do 30 dni po zakończeniu umowy,
 - 2) w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1 z terminem ważności od następnego dnia po zakończeniu umowy do 15 dnia po upływie okresu gwarancji; jeżeli okres gwarancji przekracza 60 m-cy, zabezpieczenie winno być wniesione na okres nie krótszy niż 60 m-cy z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
6. Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysuguje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

XX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego, nie wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy, winien wykazać, przedstawiając do wglądu oryginał polisy, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zgodnie z zapisem ust. 4 w rozdziale V „Warunki umowy o wykonanie zamówienia”. W przypadku braku polisy Wykonawca winien okazać inny dokument potwierdzający fakt posiadania ubezpieczenia.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu zestawienie materiałów, sprzętu (szczegółowe i w działach) oraz stawki R-g, Kp, Z i Kz.
6. Wykonawcy występujący wspólnie, przed podpisaniem umowy, winni przekazać Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę, podpisaną przez wszystkich Wykonawców.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert

pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

XXI. Ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych, przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawców, zwanych dalej „danymi osobowymi”, jest Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy, ul. Zielona 7,
- 2) w sprawach związanych z danymi osobowymi należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: amarchwicka@zgm.legnica.pl, tel. 606 916 651,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art.74 ustawy Pzp,
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) osoba fizyczna, której dane osobowe Zamawiający pozyskał:
 - a) na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących
 - b) na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania jej danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników
 - c) na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego
 - d) ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO
- 9) osobie fizycznej, której dane osobowe Zamawiający pozyskał nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXII. Załączniki

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa:
Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej – dla lokalu

przy ul. Romana Dmowskiego 6/4

– zał. nr 1a, 1b, 1c,
1d, 1e, 1f, 1g

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa:

Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej – dla lokalu przy ul. Romana Dmowskiego 10/1

– zał. nr 2a, 2b, 2c,
2d, 2e, 2f, 2g

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa:

Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej – dla lokalu przy ul. Romana Dmowskiego 15/14+15

– zał. nr 3a, 3b, 3c,
3d, 3e, 3f, 3g

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa:

Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej – dla lokalu przy ul. Kartuska 35/5

- zał. nr 4a, 4b, 4c,
4d, 4e, 4f, 4g

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa:

Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej – dla lokalu przy ul. Kwiatowa 5/5

- zał. nr 5a, 5b, 5c,
5d, 5e, 5f, 5g

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa:

Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej – dla lokalu przy ul. Ignacego Daszyńskiego 2/4

- zał. nr 6a, 6b, 6c,
6d, 6e, 6f, 6g

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa:

Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej – dla lokalu przy ul. Ignacego Daszyńskiego 11/3

- zał. nr 7a, 7b, 7c,
7d, 7e, 7f, 7g

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa:

Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej – dla lokalu przy ul. Nowodworska 58/5

- zał. nr 8a, 8b, 8c,
8d, 8e, 8f, 8g

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa:

Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej – dla lokalu przy ul. ks. Rybacka 1/1

- zał. nr 9a, 9b, 9c,

10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa:
Projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej – dla lokalu przy ul. ks. Piotra Ściegiennego 37/2
- zał. nr 10a, 10b,
10c, 10d, 10e, 10f,
10g
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa:
Projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej – dla lokalu przy ul. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego 11/1
- zał. nr 11a, 11b,
11c, 11d, 11e, 11f,
11g
12. Wzór umowy wraz z załącznikami do umowy – załącznik nr 12,
13. Wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia – załącznik nr 13a,
14. Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia – załącznik nr 13b,
15. Wzór oświadczenia o spełnienie warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 14a,
16. Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o spełnienie warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 14b,
17. Wzór oświadczenia o przynależności do jednej grupy kapitałowej – załącznik nr 15,
18. Wykaz robót zgodnych z przedmiotem zamówienia – załącznik nr 16,
19. Wykaz osób pełniących funkcję kierownika budowy i kierowników robót – załącznik nr 17a,
20. Wykaz osób pełniących funkcję kierownika budowy – obywatele UE – załącznik nr 17b,
21. Formularz oferty – załącznik nr 18,
22. Formularze kosztorysów ofertowych w formacie skoroszytu programu Excel – załączniki nr 19a-19k.

XXIII. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.