

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Człopa”
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/04/2024**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Z DNIA 19 GRUDNIA 2024 R.**

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Człopa”** (nr postępowania ZP/04/2024) Zamawiający Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu w odpowiedzi na pytanie wykonawcy udziela poniższych wyjaśnień:

Pytanie 1

Zgodnie z umową, § 5 pkt 1 ust. 3 dotyczący odbiorów części robót budowlanych – realizowanych na podstawie protokołu odbioru częściowego – prosimy o rozbięcie tego punktu i ustalenie wykonywania odbiorów częściowych raz w miesiącu.

Odpowiedź 1

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z §2 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 5 do SWZ):

„Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem Umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy, zwanym dalej Harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji Przedmiotu Umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów. Harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 5 Umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości. Zamawiający wymaga, aby Harmonogram był sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy. Wartość robót do stanu surowego zamkniętego nie może przekroczyć 35% wartości Przedmiotu Umowy.”

Zgodnie z §6 ust. 6 Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 5 do SWZ):

„Płatności będą dokonywane na podstawie faktur VAT doręczonych Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej, po wykonaniu dokumentacji lub części robót potwierdzonych protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego. Do faktury VAT Wykonawca załączy tabelę wskazującą m.in. zaawansowanie przerobowe oraz wartość wykonanych prac i wartość prac do wykonania zgodnie ze wzorem tabeli udostępnionym przez Zamawiającego.”

Odbiory będą następować zgodnie z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, pod wykonaniu robót co zostanie potwierdzone protokołem odbioru. Częstotliwość odbiorów zależy od danego etapu robót i dopiero na ich podstawie Wykonawca będzie uprawniony wystawić fakturę.

Wykonawca do niniejszych wyjaśnień załącza wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Pytanie 2

W opisie PZT zaznaczono "Istniejące zagospodarowanie działki

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Człopa”
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/04/2024**

Obecnie przedmiotowy obszar jest niezabudowany i niezagospodarowany i stanowią go tereny porośnięte w większości roślinnością niską, częściowo zakrzewione. " Czy będzie potrzebne pozwolenie na wycinkę?

Jaka ilość drzew do wycinki? Czy będzie potrzebne nasadzenie zastępcze?

Odpowiedź 2

Zamawiający wskazuje, że według wstępnych oszacowań, wycinki wymaga niska zieleń w okolicach wjazdu. Od strony ul. Kolejowej znajdują się drzewa zlokalizowane w bliskiej odległości granicy. Dopiero jednak projekt techniczny wskaże, czy wymagają one wycieki/korekty kształtu korony.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany specyfikacji warunków zamówienia:

I. Zamawiający udostępnia **nowy wzór Kosztorysu ofertowego** (Załącznik nr 1a do SWZ) uzupełniony o kolumnę ze wskazaną stawką VAT. Wskazane w Kosztorysie ofertowym stawki VAT są właściwe dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej stawki VAT na podstawie właściwych przepisów. Jeśli Wykonawca zastosuje inną stawkę VAT niż wskazana w kosztorysie ofertowym, zobowiązany jest do podania podstawy prawnej, która uprawnia wykonawcę do jej stosowania.

Cena oferty wskazana w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) powinna wynikać z kosztorysu ofertowego, który musi być dołączony do oferty pod rygorem jej odrzucenia. Brak Kosztorysu ofertowego nie będzie podlegał uzupełnieniu.

Brak wyceny którejkolwiek pozycji Kosztorysu ofertowego lub wpisanie wartości 0,00 złotych w którejkolwiek pozycji Kosztorysu ofertowego skutkować będzie odrzuceniem oferty.

II. **Rozdział XVI ust. 2 i 3 SWZ „Termin składania ofert. Otwarcie ofert” otrzymują brzmienie:**

1. „Ofertę należy złożyć:

do dnia **27 grudnia 2024 r., godz. 12:00**

2. Otwarcie ofert nastąpi:

w dniu **27 grudnia 2024 r., godz. 12:15”**

III. **Rozdział XVII SWZ „Termin związania ofertą” otrzymuje brzmienie:**

„Wykonawca związany jest ofertą do dnia **25 stycznia 2025 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

Powyższe wyjaśnienia i zmiany SWZ są wiążące dla Wykonawców, w związku z czym muszą być uwzględnione w treści składanej oferty.