

Poznań 25.03.2025

L. dz.151/2025

Wszyscy uczestnicy postępowania

Odpowiedź na pytanie dotyczące wyjaśnień treści SWZ i zmiana treści SWZ

dot. postępowania **"Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach zarządzanych przez Poznańskie Centrum Dziedzictwa (2025-2026)".**

Ogłoszenie nr Dz.U. S: 2025/058 – 186351.

Szanowni Państwo,

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 PZP w zakresie dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokładnie w zakresie wymaganej zdolności technicznej lub zawodowej.

Specyfikacja Warunków Zamówienia uzależnia spełnienie warunków w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej od sprzątnia nieruchomości danego rodzaju o określonej wartości kontraktu, sprzątnia określonego metrażu i wykonywania usługi przez wymaganą ilość miesięcy.

Proszę o wyjaśnienie, czy sprzątnie hoteli w wymaganej ilości, przez wymagany okres czasu, o wymaganej powierzchni oraz o wymaganej minimalnej wartości kontraktu stanowi spełnienie postawionego warunku? Czy powierzchnie sprzątnianych pokoi hotelowych i części wspólnych można zaliczyć na poczet wymaganej minimalnej ilości metrażu sprzątnianej powierzchni?

Z ostrożności wnoszę o zmianę treści SWZ zgodnie z art. 137 PZP, poprzez dodanie do omawianych wymagań sformułowania „lub hoteli z uwzględnieniem przy spełnieniu warunku dotyczącego minimalnego metrażu sprzątnianej powierzchni pokoi hotelowych i części wspólnych” bądź innego odpowiedniego sformułowania wywołującego identyczne

skutki w celu umożliwienia podmiotom świadczącym profesjonalne usługi utrzymania czystości wziąć udział w postępowaniu ze względu na zdobyte doświadczenie podczas sprzątnia w hotelach, zaś w celu powołania się na doświadczenie w sprzątniu określonego minimalnego metrażu powierzchni – możliwość powołania się na sprzątane powierzchnie pokoi hotelowych oraz części wspólnych.

Taka zmiana jest szczególnie racjonalna, biorąc pod uwagę, iż sprzątnie hoteli, w tym pokoi hotelowych, stanowi częstokroć trudniejsze zadanie organizacyjne dla firm sprzątających, a wymagana jakość sprzątnia w hotelach także najczęściej jest wyższa niż w przypadku sprzątnia biur. Tym samym firmy świadczące usługi sprzątające w hotelach z założenia mają zdolność techniczną i zawodową, pozwalającą skutecznie świadczyć usługę w przedmiotowym postępowaniu. Brak dopuszczenia podmiotów gospodarczych ze względu na powoływanie się przez nie na doświadczenie uzyskane w obiektach hotelowych stanowi dyskryminację i tym samym narusza zasady uczciwej konkurencji.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający dopuszcza sprzątnie hoteli w wymaganej ilości, przez wymagany okres czasu, o wymaganej powierzchni oraz o wymaganej minimalnej wartości kontraktu jako spełnienie postawionego warunku w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uznaje sprzątnie obiektów hotelarskich jako spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

Zmiana treści SWZ nr 1:

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień, oraz potrzebę usunięcia rozbieżności pomiędzy ich treścią a treścią dokumentu zamówienia, Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

W rozdziale VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ust. 2 pkt. 4 a) zdolności technicznej lub zawodowej SWZ, Zamawiający dodaje zapis:

- a)** Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

Dla części 1 należyce co najmniej 2 usługi z zakresu kompleksowego utrzymania czystości w obiektach użyteczności publicznej **lub w obiektach hotelarskich** z których każda trwała co najmniej 12 miesięcy w ramach jednej umowy, o wartości dla każdej umowy przekraczającej lub równej 750 000,00 zł brutto (załącznik nr 5a),

Dla części 2 należyce co najmniej 2 usługi z zakresu kompleksowego utrzymania czystości w obiektach użyteczności publicznej **lub w obiektach hotelarskich** z których każda trwała co najmniej 12 miesięcy w ramach jednej umowy, o wartości dla każdej umowy przekraczającej lub równej 600 000,00 zł brutto (załącznik nr 5b),

Zamawiający wyjaśnia, iż na potrzeby niniejszego postępowania przez obiekt użyteczności publicznej, należy rozumieć obiekty wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia

30.12.1999 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 nr 18 poz. 170), w sekcji 1, dział 12, następujące grupy:

122-Budynki biurowe

123-Budynki handlowo – usługowe

126-Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej.

Ważne:

Zamawiający w celu spełnienia warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza możliwość wykazania usług z zakresu kompleksowego utrzymania czystości świadczonych w obiektach hotelarskich.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie.

Termin składania ofert upływa 22.04.2025 r. o godz. 12.00, a otwarcie ofert nastąpi 22.04.2025 r. o godz. 12.10.

.....
Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

1) SWZ (po zmianie)