

PZT

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

MONTAŻ PIŁKOCHWYTÓW PRZY ISTNIEJĄCYM BOISKU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

~~ul. Mickiewicza, 57-300 Kłodzko,~~ *ul. ŚCINAWKA ŚREDNIA*

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:

Radków – obszar wiejski

NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:

Ścinawka Średnia (0009)

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

73

ARKUSZ MAPY:

AM-2

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

020812_5.0009.73

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII

INWESTOR:

Gmina Radków, ul. Rynek 1, 57-420 Radków

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia architektoniczna GIERESZT Cyprian Najduch
Stronie Śląskie 26A, 57-550 Stronie Śląskie

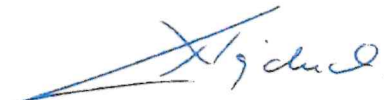
AUTORZY OPRACOWANIA:

ZAKRES
OPRACOWANIA

FUNKCJA
IMIĘ I NAZWISKO
SPECJALNOŚĆ
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH

ARCHITEKTURA
ZAGOSPODAROWANIE
TERENU

PROJEKTANT
mgr inż. architekt
Cyprian NAJDUCH
Specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 16/DSOKK/2018



podpis

SPIS TREŚCI				PZT
PKT	NR	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		STR.
I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU			
	1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.		3-5
	2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.		
	3.	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.		6
II.	CZĘŚĆ OPISOWA			
	1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego		7
	2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.		7
	3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.		7
	4.	Zestawienie powierzchni.		10
	5.	Inne informacje i dane.		11
	6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.		12
	7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.		12
	8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.		13
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
	1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	PZT-1
	2	Elewacje piłkochwyty – schematyczny system montażu	Skala 1:100	PZT-2

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.

kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności
uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

2.

kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności
do właściwej izby samorządu zawodowego

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJDOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNAL.dz. 795/DSOKK/2018
Znak sprawy: DSOKK/7131/34/2018

Wrocław, dnia 14.06.2018 r.

DECYZJA nr 16/DSOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Cyprian Kamil Najduchposiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Małgorzata Chrabaszcz architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK
Leszek Link architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Cyprian Kamil Najduch
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

Za zgodność z oryginałem, maj 2024r., Cyprian Najduch



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Cyprian Kamil Najduch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1948**.

Członek czynny od: 04-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-11-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1948-9B2F-BD16-3FCE-85BY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

3.

Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności
o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki pn.

MONTAŻ PIŁKOCHWYTÓW PRZY ISTNIEJĄCYM BOISKU

przy ul. Mickiewicza w Ścinawce Średniej (dz. nr 73; obręb Ścinawka Średnia; j.ew.: Radków – obszar wiejski),
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu		
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	mgr inż. architekt Cyprian NAJDUCH specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. 16/DSOKK/2018	

data opracowania: 28 maja 2024r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest lokalizacja piłkochwyków jako urządzeń tworzących przy istniejącym boisku piłkarskim w Ścinawce Średniej na terenie działki Inwestora.

Zakres zamierzenia obejmuje problematykę projektu zagospodarowania terenu i lokalizację urządzenia w miejscu publicznym.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Teren w obrębie działki nr 73, obręb Ścinawka Średnia w obszarze wiejskim Gminy Radków o łącznej powierzchni 20955m², zlokalizowany w centralnej części miejscowości.

Działka o kształcie stosunkowo regularnym, zbliżonym do prostokąta, zagospodarowana i częściowo zainwestowana oraz uzbrojona w przyłącza infrastruktury technicznej.

Na działce zlokalizowany jest zespół sportowo rekreacyjny w postaci zabudowy kubaturowej oraz urządzeń rekreacyjnych w tym zespół boisk zewnętrznych oraz utwardzone nawierzchnie.

Na działkach występuje wewnętrzna infrastruktura techniczna w tym:

Instalacja wodociągowa z gminnej sieci wodociągowej, instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, instalacja gazowa oraz wewnętrzna linia zasilająca od złącza ZZP.

W stanie obecnym, pod względem użytków gruntowych, działka stanowi grunt o klasie użytków Bz, Bi.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

A) Projektowane obiekty:

Na działce nr 73 zaprojektowano dwie linie piłkochwyków o długości po 80m każdy.

Wysokość projektowanego urządzenia będzie wynosiła 6m.

Piłkochwyty to siatka zawieszona na słupach oraz linie, która znajduje się na obiektach sportowych wokół całego boiska lub jedynie za bramkami. Jej głównym zadaniem jest zabezpieczenie przed przedostaniem się piłki czy też krążka poza boisko i tym samym ochrona osób znajdujących się na trybunach czy też w pobliżu obiektu. Chroni również budynki, które są usytuowane w okolicy boiska, jak np. budynki czy również samochody. Piłkochwyty służą również zatrzymaniu piłki w celu szybkiego wznowienia gry bez przedłużania rozgrywek.



Przykład polkochwytu.

Konstrukcja:

Słupy (ogółem 56szt.) z profili kwadratowych stalowych 80x80x3mm o długości 6m + zagłębienie w fundamencie.

Posadowienie słupów w tulejach montażowych – prefabrykowana stopa betonowa z betonu klasy min. C16/20 o głębokości 1m w kształcie walca (fi 30cm).

Projektowane pola o szerokości 3-4m w rozstawie osiowym.

Słupy należy wyposażyć od góry w zaślepki plastikowe.

W polach skrajnych stężenie górą z rurki stalowej 40x20mm przymocowane do słupów na obejmie oraz linka poprzeczna stalowa 5mm nierdzewna, zapięta po obu stronach zaciskami.

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony (RAL 6005).

Wypełnienie: Siatka lekka bezwęzłowa z nici polipropylenowych, odpornych na promieniowanie UV i czynniki atmosferyczne.

Siatka w kolorze zielonym i grubości splotu 4mm.

Wielkość oczek 4,5x4,5cm.

Mocowanie sieci do konstrukcji po obwodzie piłkochwytu za pomocą stalowych linek napinających fi 4mm w powłoce PCW.

Pozostałe elementy konstrukcyjne:

- śruby rzymskie naciągowe
- karabińczyki do mocowania siatki z liną stalową

B) Usytuowanie na działce:

Na działce nr 73, projektuje się piłkochwyty jako element doposażający istniejące boisko piłkarskie.

Urządzenie zlokalizowano w obrębie tej działki oraz w obrębie linii rozgraniczających tereny wg MPZP.

Piłkochwyty usytuowano w dwóch liniach brzegowych, tuż za polami bramkowymi w minimalnej odległości 3,5m od linii brzegowej boiska.

Długość projektowanych elementów wynosi po 80m każdy.

Rozstaw słupków zaprojektowano z powtarzalnych modułów, grodzonych słupkami stalowymi w odstępach osiowych wynoszących 3-4m z wypełnieniem z siatki.

Słupki zostaną odpowiednio fundamentowane do istniejącego gruntu.

Wysokość projektowanych elementów wynosi 6m.

C) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

Nie dotyczy.

- **W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

Nie dotyczy.

- **W zakresie odprowadzenia ścieków:**

Nie dotyczy.

- **W zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:**

Nie dotyczy.

- **W zakresie zaopatrzenia w gaz:**

Nie dotyczy.

- **W zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

Nie dotyczy.

- **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

Nie dotyczy.

- **W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:**

Nie dotyczy.

- **Miejsce gromadzenia odpadów stałych:**

Nie dotyczy.

- **Dojścia i dojazdy:**

Nie dotyczy.

- **Place postojowe:**

Nie dotyczy.

D) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy.

E) Układ komunikacyjny:

Nie dotyczy. Bez zmian.

F) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka z pośrednim dostępem do drogi publicznej nr 387(droga wojewódzka) poprzez działki o numerach: 771dr i 772dr – stanowiące dostęp komunikacyjny do drogi publicznej.

G) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy.

H) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Na terenie działki Inwestora zaplanowano montaż elementów związanych z infrastrukturą istniejącego boiska piłkarskiego w jej granicach oraz w obrębie linii rozgraniczającej teren inwestycji przy ograniczeniu prac niwelacyjnych zagospodarowania terenu do niezbędnego zakresu, dla zachowania zasadniczych cech naturalnego ukształtowania terenu.

Teren – poza istniejącą zabudową kubaturową oraz projektowanym zagospodarowaniem w obrębie obiektu, pozostaje jako teren biologicznie czynny.

Na etapie projektu nie wprowadza się dodatkowego układu zieleni.

4. Zestawienie powierzchni.

BILANS TERENU:			
przeznaczenie terenu	powierzchnia m²	udział %	uwagi
Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	477,8	2	
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	2824,0	14	
Powierzchnia biologicznie czynna	17653,2	84	
PODSUMOWANIE:			
Powierzchnia działki	20955,0	100	

5. Inne informacje i dane.

A) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Podstawa:

UCHWAŁA NR XXVIII/182/20 RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Średnia oraz części obrębu Ścinawka Górna – część II.

Na podstawie w/w uchwały jako aktu prawa miejscowego, na terenie oznaczonym symbolem US.2, gdzie zlokalizowana została przedmiotowa działka nr 73, wprowadzono następujące ograniczenia:

- linie rozgraniczające teren inwestycji;
- linie zabudowy – w tym nieprzekraczalna linia zabudowy;
- wskaźniki i parametry zabudowy jak wysokość, ilość kondygnacji, powierzchnia zabudowy;
- standardy przestrzenne;
- parametry i cechy zabudowy;
- skala i forma zabudowy;

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od US.1 do US.2 – tereny usług sportu ustala się:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

a) usługi sportu i rekreacji przez co rozumie się terenowe urządzenia sportowe takie jak:

urządzone boiska, bieżnie, korty tenisowe, i podobne obiekty usytuowane na wolnym powietrzu, a także budynki przeznaczone na działalność z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:

- rekreacja i sport,
- gastronomia,
- obsługa turystyki i hotelarstwo,

b) budynki gospodarcze,

c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 60%,
- b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,2,
- c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,

- d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,2;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 15,0 m,
 - b) geometria dachów:
 - dla budynków gospodarczych ustala się dachy strome o symetrycznym nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
 - dla budynków i budowli innych niż gospodarcze dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii i dowolnym nachyleniu połaci,
 - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
 - 4) kolorystykę:
 - a) dachów innych niż płaskie dla budynków gospodarczych – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,
 - b) dachów budynków i budowli innych niż gospodarcze – nie ustala się,
 - c) elewacji budynków – nie ustala się.
- Zaprojektowano piłkochwyty jako elementy doposażające istniejące boisko piłkarskie w terenie;
- Projektowane elementy, zaprojektowano z modułów o łącznej wysokości nie przekraczającej 6m (<15m).
- Piłkochwyty zaprojektowano w terenie istniejącej i zagospodarowanej zieleni – teren czynny biologicznie.

B) Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

C) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska. W czasie eksploatacji nie będą emitowane żadne szkodliwe substancje.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla warunków życia i zdrowia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji.

Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska zgodnie z aktualnymi przepisami prawa o ochronie środowiska.

Prace inwestycyjne w obrębie przedmiotowej działki ograniczono jedynie do niezbędnych.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania.

Po przeanalizowaniu wszystkich ograniczeń w myśl aktualnie obowiązujących przepisów prawa ustalono, że planowana inwestycja na działce nr 73, obręb Ścinawka Średnia w miejscowości Ścinawka Średnia, nie spowoduje ograniczeń w sąsiedniej zabudowie oraz nie ma wpływu na przyległe działki oraz tereny.

Inwestycja nie spowoduje uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji.

W związku z powyższym, obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie występuje i nie wykracza poza granice działki nr 73.

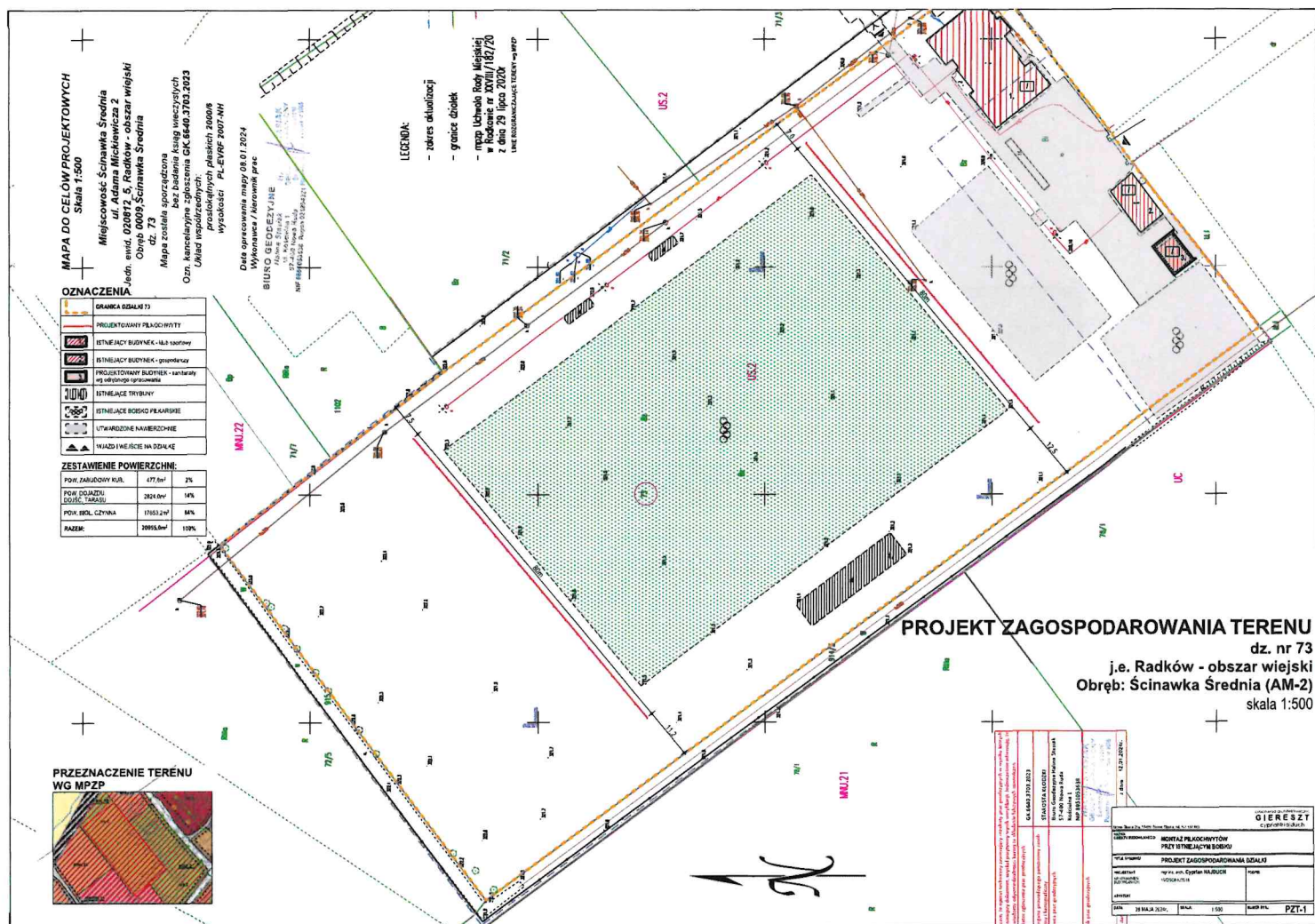
Obszar oddziaływania ustalono na podstawie przepisów prawa w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

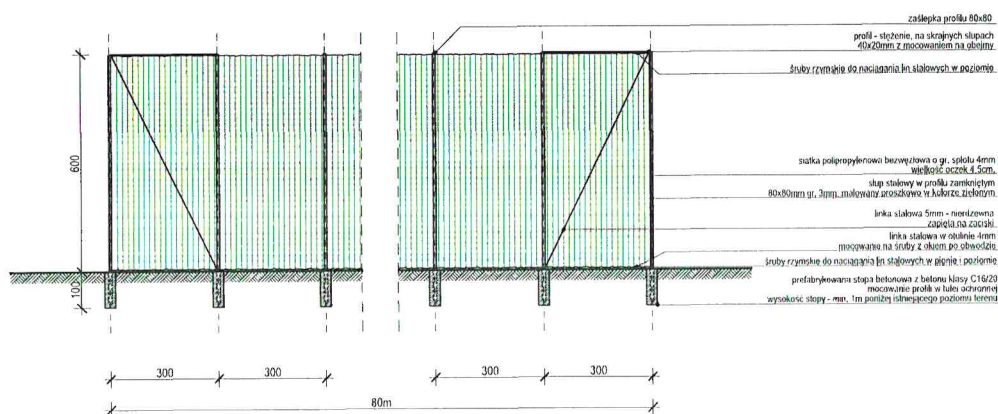
28 maja 2024r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część rysunkowa



Elewacje piłkochwyty schematyczny system montażu



Spis treści GIERZT Ciepła-Wodociąg	
Nazwa obiektu budowlanego: MONTAŻ PIŁKOCCHWYTÓW PRZY ISTNIEJĄCYM BOSKU	
Tytuł rysunku: Elewacje piłkochwyty - schematyczny system montażu	
Projektant: mgr inż. arch. Cyprian MAJDUCH	Data: 16/05/2018
Artyści: 28 MAJ 2018	Skala: 1:100
Numer rys.: PZT-2	