

TOM I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PROJEKT REMONTU TRYBUN ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI
UTWARDZONEJ**

OBIEKT	obiekty sportowe– kategoria obiektu V
LOKALIZACJA	57-420 Radków Ul. Piastowska 020812_4.0001.719
INWESTOR	Gmina Radków ul. Rynek 1 57-420 Radków
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	VOCO PROJEKT Sp. z o.o. Ul. Świętojańska 43/23 81-391 Gdynia
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Magdalena Szyszkowska-Kucia 49/09/SLOKK/II

CHORZÓW, CZERWIEC 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE.....	3
1. Podstawa opracowania	3
2. pRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
II. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
1. Stan zagospodarowania terenu	4
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
1. Zagospodarowanie terenu	5
1.1. Odległości od granic działki.....	5
2. Układ komunikacyjny, teren utwardzony	6
3. Uzbrojenie terenu	6
4. Bilans terenu	6
5. Spełnienie ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO	6
6. oddziaływanie inwestycji na środowisko	6
7. odwodnienie.....	6
8. Obszar oddziaływania.....	7
9. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	7
10. WARUNKI GÓRNICZE	7
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7

WYKAZ DOKUMENTÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

- Uprawnienia budowlane oraz wpisy do izb zawodowych projektantów i sprawdzających

SPIS RYSUNKÓW

- Zagospodarowanie terenu PZT/1

I. DANE OGÓLNE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie zawarte pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą Magdaleną Szyszkowską - Kucią SQUARE Pracownia Architektoniczna, ul. Metalowców 13 Chorzów
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia koncepcji z Inwestorem
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radków Uchwała nr XIX/148/2004

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest

„PROJEKT REMONTU TRYBUN I WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ”

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu dotyczący remontu istniejących trybun oraz wykonanie nawierzchni utwardzonej przed trybunami.

Niniejszy projekt zagospodarowania składa się z opisu technicznego oraz części rysunkowej. Opracowanie nie jest projektem wykonawczym.

Zakres opracowania obejmuje następujące zagadnienia:

- Demontaż istniejących siedzisk na trybunach
- Remont stopni i murów oporowych trybun
- Montaż siedzisk
- Wykonanie terenu utwardzonego z kostki brukowej wraz z obrzeżem

II. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka nr 719 zlokalizowana jest w Gminie Radków przy ul. Piastowskiej. Dostęp do działki zapewniony jest poprzez drogę gminną ul. Piastowska. Na działce znajdują się obiekty sportowe tj. boiska oraz trybuny.





III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na przedmiotowej działce nr 719 projektuje się remonty trybun istniejących oraz wykonanie nawierzchni utwardzonej przed trybunami.

PRACE REMONTOWE BĘDĄ OBEJMOWAŁY:

- Demontaż istniejących siedzisk na trybunach
- Remont stopni i murów oporowych trybun
 - usunięcie roślinności
 - odczyszczenie murów poprzez czyszczenie strumieniowo-ścierne
 - uzupełnienie stopni betonowych
- **Montaż siedzisk**

1.1. Odległości od granic działki

Odległości trybun do granic działki:

- Od strony północnej: **5,6 m**

- Od strony południowej: **117,0 m**
- Od strony zachodniej: **62,0 m**
- Od strony wschodniej: **103,5 m**

2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, TEREN UTWARDZONY

Projektuje się teren utwardzony przed trybunami o pow. Ok. 450 m². Teren wykonany będzie z kostki brukowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

3. UZBROJENIE TERENU

Uzbrojenie terenu istniejące bez zmian.

4. BILANS TERENU

▪ POWIERZCHNIA DZIAŁKI	33 161 m ²
▪ POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM	1036 m ²
▪ POWIERZCHNIA TRYBUN	289,0 m ²
▪ POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA	297,0 m ²
▪ POWIERZCHNIA UTWARDZONA projektowana	450 m ²

5. SPEŁNIENIE ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO

- Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków Uchwała nr XIX/148/2004. Symbol- US tereny usług sportowych.

6. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się wzrostu oddziaływania na środowisko w wyniku przeprowadzenia inwestycji.

7. ODWODNIENIE

Wody deszczowe oraz roztopowe odprowadzane są do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej. Nie wprowadza się zmian na terenie.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Po przeprowadzeniu analizie obszar oddziaływania nie wykracza poza przedmiotową działkę nr 719 i nie ma wpływu na działki sąsiednie.

9. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

10. WARUNKI GÓRNICZE

Teren leży poza zasięgiem eksploatacji górniczej.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano zgodnie z wymaganiami ujętymi w § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. W sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz.869). bez zmian.

UWAGA

1. Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.94 o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych. /tekst jednolity Dz. U. Nr 80 z dn. 26.09.00/. Zastrzeżenia te dotyczą tak właściciela obiektu, jak również ewentualnych najemców prowadzących działalność gospodarczą w objętym projektowaniem obiekcie.
2. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji konsultować należy z autorami opracowania a w wypadku wątpliwości wykonawcy czy inspektora nadzoru inwestorskiego co do interpretacji dokumentacji czy sposobu realizacji robót budowlanych - powinien on zwrócić się do Projektanta o konsultacje i wyjaśnienia. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie powstały problem w ramach nadzoru autorskiego. O ile w dokumentacji nie występuje szczegółowa dyspozycja co do realizacji jakiegoś elementu, a wykonawca bez konsultacji z projektantem realizuje go wg własnej wiedzy technicznej, doświadczenia i przy akceptacji i odbiorze inspektora nadzoru inwestorskiego – ponosi odpowiedzialność za wykonanie elementu.
3. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Podobnie wszystkie

- elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nieujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
4. W wypadku nie rozpoczęcia realizacji obiektu wg niniejszej dokumentacji w okresie późniejszym niż 2 lata od jej wykonania, niezbędna jest analiza przez autorów dokumentacji pod kątem zgodności z obowiązującym prawem jak również w odniesieniu do postępujących zmian w technologiach i materiałach budowlanych.
 5. W niniejszej dokumentacji – jeśli podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń – to podane zostały one jedynie jako przykładowe i stanowiące odniesienie porównawcze, w celu określenia parametrów technicznych i innych wymogów jakie spełnione być muszą, by mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się jednak stosowanie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń - o ile zachowane zostaną ich parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji oraz inne - takie jak np. wybarwienie, forma, struktura i faktura powierzchni, trwałość kolorystyczna, zachowanie się po dłuższej eksploatacji, odporność na zabrudzenie i łatwość usuwania zabrudzeń, możliwości aplikacji i inne wymogi – które są istotne z punktu widzenia walorów architektonicznych, estetycznych i użytkowych – po uprzednim uzgodnieniu z autorem projektu.
 6. Pokrycia dachowe i izolacje cieplne wymagają szczególnej staranności wykonawczej ze względu na zapewnienie ich szczelności
 7. Dla rozwiązań systemowych (konstrukcyjne elementy stolarki, systemy elewacyjne i zakotwień elewacyjnych, balustrady, ściany z płyt kartonowo - gipsowych itp.) wykonawca w porozumieniu z wybranym dostawcą systemu powinien przedstawić do akceptacji dokumentację techniczną projekt warsztatowy zabudowy tych elementów z niezbędnymi atestami, obliczeniami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące Prawo Budowlane w tym również dla odbioru budynku przez inwestora i nadzór budowlany.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ustęp 3d punkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, oświadczam, że:

**PROJEKT REMONTU TRYBUN ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI
UTWARDZONEJ**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA
projektant

mgr inż. arch.
Magdalena Szyszkowska-Kucia
49/09/SLOKK/II

CHORZÓW, CZERWIEC **2024 r.**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

l.dz. 7/SL/OKK/2010

Katowice, dnia 11 stycznia 2010 r.

sygnatura akt: OKK/UP/B/14/08/II

DECYZJA 49/09/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Szyszkowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures and stamps]

Otrzymują:

1. Magdalena Szyszkowska, 41-500 Chorzów, ul. Rymera 3/16

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11. Tel.: 032 25 30 127. Fax: 032 25 30 682. E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl [Http://www.slaska.iarp.pl](http://www.slaska.iarp.pl)
NIP 954-24-06-677 Regon: 017466395-00139 Konto: PKO BP S.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315

VC



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAGDALENA JADWIGA SZYSZKOWSKA-KUCIA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **49/09/SLOKK/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1421**.

Członek czynny od: 18-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-11-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

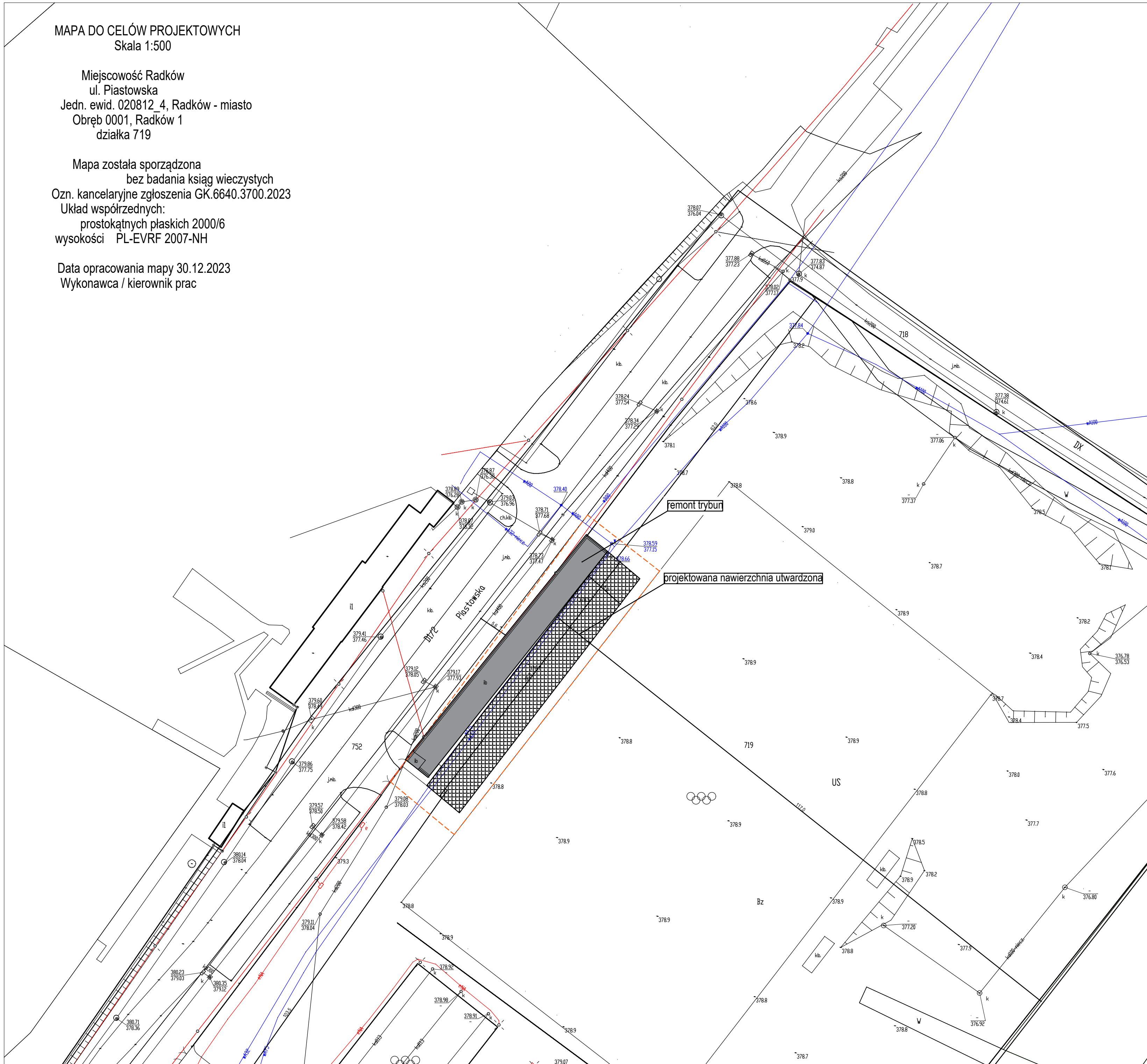
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1421-4DFD-BA5E-8888-BDF1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Miejscowość Radków
ul. Piastowska
Jedn. ewid. 020812_4, Radków - miasto
Obręb 0001, Radków 1
działka 719

Data opracowania mapy 30.12.2023
Wykonawca / kierownik prac



ul. Świętojańska 43/29, 81-391 Gdynia
e-mail: biuro@voco.pl; NIP:9372677034; KRS:0000586494
EMAT:

REMONT TRYBUN I WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ

ADRES:
57-420 RADKÓW, UL. PIASTOWSKA, DZ. NR 7192

REŚĆ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT:	NR. UPR.	PODPIS:
<i>mgr inż. arch. M.Szyszkowska-Kucia</i>	<i>49/09 SŁOKK/II</i>	

RANŽA: DATA: SKALA: NR.RYS.

ARCH.	06.24	1:500	PZT/1
-------	-------	-------	-------

TADIUM OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY