

Żyrardów, 21.03.2025r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na prace rozbiórkowe budynku (komórki i szamba) położonego w Żyrardowie przy ul. Chopina 17”**

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Zamawiający – Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów sp. z o.o. działając na podstawie pkt. 3 Rozdziału IX udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytanie nr 1:

Jestem czynnym architektem, chwilowo nie prowadzę działalności gospodarczej - czy dopuszczają Państwo formę umowy o dzieło z przekazaniem praw autorskich?

Odpowiedź na pytania nr 1:

Zamawiający informuje, że dopuszcza złożenie oferty przez Wykonawcę nie prowadzącego działalności gospodarczej.

Pytanie nr 2:

Czy posiadają Państwo i mogą udostępnić na potrzeby projektu rozbiórki mapę zasadniczą lub do celów projektowych bądź inną najlepiej wersji elektronicznej dwg,pdf?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, iż nie posiada mapy zasadniczej lub do celów projektowych. Przedmiotowy dokument Wykonawca powinien pozyskać ze Starostwa Powiatowego w Żyrardowie we własnym zakresie.

Pytanie nr 3:

Czy posiadają Państwo i mogą udostępnić na potrzeby projektu rozbiórki projekt budynku, z którym styka się obiekt przeznaczony do rozbiórki najlepiej wersji elektronicznej dwg,pdf?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający udostępnia projekt budynku przy ul. Chopina 17, z którym styka się budynek przeznaczony do rozbiórki (załącznik nr 1 do pisma).

Pytanie nr 4:

Czy obiekt przeznaczony do rozbiórki lub teren nie jest pod opieką konserwatora i nie wymaga uzgodnień z konserwatorem?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, iż komórka przeznaczona do rozbiórki nie jest pod opieką konserwatora, podwórko nie stanowi Pomnika historii Żyrardowa – XIX wieczna Osada Fabryczna. Natomiast budynek przy ul. Chopina 17, z którym styka się ww. komórka wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie że samo uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę będzie po stronie Inwestora (wypełnienie i złożenie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami tj. m.in. projektem rozbiórki).

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, iż samo uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę będzie po stronie Zamawiającego. Natomiast mapy do celów projektowych powinien pozyskać Wykonawca.

Załączniki:

1. Projekt wykonawczy budynku przy ul. Chopina 17

PGM Żyrardów Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Mariusz Adamczyk

PGM Żyrardów Sp. z o.o.
Członek Zarządu
mgr inż. Paweł Rzeszot